

# 全国マンション市場動向

- 2011年のまとめ -

2012.2.23

マンション発売、全国で2.2%増の8.6万戸。2年連続で前年比増加に。  
首都・近畿圏の落ち込みを九州・中国がカバー。震災影響で東北3割減。  
平均価格は3.1%DOWNの3,896万円、発売総額は1.0%減額の3.37兆円。

- (1) 2011年の1~12月に全国主要都市で発売された民間マンションは8万6,582戸であった。(過去最多は'94年の18万8,343戸)  
2010年(8万4,701戸)に比べて1,881戸(2.2%)の増加。首都圏・近畿圏は減少となったが、中国地区や九州地区の増加で全国的には増加となった。
- (2) 首都圏4万4,499戸(対前年比0.1%減)、近畿圏2万219戸(同6.9%減)、東海・中京圏6,227戸(同2.2%増)、北海道1,791戸(同49.1%増)、東北967戸(同33.1%減)、関東935戸(同28.3%増)、北陸・山陰121戸(同53.1%減)、中国3,022戸(同52.7%増)、四国1,016戸(同39.0%増)、九州7,785戸(同29.5%増)。東日本大震災の影響で東北地区の供給戸数が967戸となり33.1%の減少に。
- (3) 1戸当りの価格は3,896万円で、前年(4,022万円)比126万円、3.1%のダウン。1㎡当たり単価は54.3万円で前年比1.4万円、2.5%のダウンであった。  
平均価格が前年比でダウンとなったのは2年ぶりのことであり、㎡単価が前年比でダウンとなったのも6年ぶりのことである。  
また、平均価格が4,000万円を割り込んだのは2年ぶり、㎡単価が55.0万円を割り込んだのも2年ぶりのことである。
- (4) マンションの発売総額は約3兆3,728億円、前年(約3兆4,067億円)比339億円、1.0%の減額。
- (5) 事業主別供給戸数首位は三菱地所レジデンス(5,331戸)で、初のトップであった。第2位は野村不動産(5,034戸)、第3位は三井不動産レジデンシャル(4,980戸)。
- (6) 2012年の発売は10.00万戸(15.5%増)3年連続で増加する見込み。

株式会社 不動産経済研究所

東京都新宿区新宿1-9-1 NEOX 新宿 7F

TEL 03-3225-5301 FAX 03-3225-5330

<http://www.fudousankeizai.co.jp/>

- 概 要 -

- 1 . 全国における 2011 年年間（1～12 月）のマンション発売戸数は 8 万 6,582 戸であり、2010 年の 8 万 4,701 戸に比べて 1,881 戸（2.2%）の増加となった。2 年連続で 8 万戸を突破、前年比増加も 2 年連続である。大量供給エリアの首都圏・近畿圏は減少となったものの、中国や九州地区の増加で全国的には増加となったもの。過去最多は 1994 年実績の 18 万 8,343 戸。
- 1 . 2011 年の地域別発売戸数は、首都圏 4 万 4,499 戸（全国比 51.4%）、近畿圏 2 万 219 戸（同 23.4%）、東海・中京圏 6,227 戸（同 7.2%）、北海道 1,791 戸（同 2.1%）、東北地区 967 戸（同 1.1%）、関東地区 935 戸（同 1.1%）、北陸・山陰地区 121 戸（同 0.1%）、中国地区 3,022 戸（同 3.5%）、四国地区 1,016 戸（同 1.2%）、九州地区 7,785 戸（同 9.0%）である。
- 1 . 2010 年実績に対する 2011 年の地域別の増減率は、首都圏 0.1%減、近畿圏 6.9%減、東海・中京圏 2.2%増、北海道 49.1%増、東北地区 33.1%減、関東地区 28.3%増、北陸・山陰地区 53.1%減、中国地区 52.7%増、四国地区 39.0%増、九州地区 29.5%増である。
- 1 . 首都圏の都県別発売戸数は東京都 2 万 3,672 戸、神奈川県 1 万 1,495 戸、埼玉県 5,874 戸、千葉県 3,458 戸である。2009 年実績に対する都県別の増減率は東京都 0.7%減、神奈川県 12.8%増、埼玉県 5.1%増、千葉県 29.6%減である。都区部（23 区内）は 1 万 9,410 戸で、2010 年の 2 万 393 戸に対して 983 戸（4.8%）減となっている。
- 1 . 近畿圏の府県別発売戸数は大阪府 1 万 2,761 戸、兵庫県 4,750 戸、京都府 1,613 戸、奈良県 470 戸、滋賀県 625 戸、和歌山県 0 戸である。2010 年実績に対する増減率は大阪府 6.1%減、兵庫県 6.9%減、京都府 16.5%減、奈良県 58.8%増、滋賀県 8.8%減、和歌山県 -。
- 1 . 主な地方中核都市の発売戸数は札幌市 1,761 戸、仙台市 794 戸、名古屋市 3,749 戸、広島市 1,516 戸、福岡市 3,553 戸である。これらの都市の 2010 年実績に対する増減率は、札幌市 46.6%増、仙台市 23.4%減、名古屋市 30.7%増、広島市 72.3%増、福岡市 57.8%増である。
- 1 . 2011 年のマンション平均分譲価格は全国平均で 3,896 万円である。2010 年の平均価格（4,022 万円）に比べて、126 万円、3.1%のダウンであった。㎡単価は全国平均で 54.3 万円となり、2010 年の㎡単価（55.7 万円）に比べて、1.4 万円、2.5%のダウンであった。平均価格が 4,000 万円を割り込んだのは 2 年ぶり、㎡単価が 55 万円を割り込んだのも 2 年ぶりのことである。首都圏は 4,578 万円で、2010 年の 4,716 万円に比べて 138 万円、2.9%のダウン、近畿圏は 3,490 万円で 2010 年の 3,452 万円に比べ 38 万円、1.1%のアップである。
- 1 . 全国のマンション発売総額は約 3 兆 3,728 億円で、2010 年の約 3 兆 4,067 億円に比べて 339 億円（1.0%）の減額となった。（'00 年 約 6 兆 4,452 億円）
- 1 . 事業主別の発売戸数の上位 10 社は、三菱地所レジデンス 5,331 戸、野村不動産 5,034 戸、三井不動産レジデンシャル 4,980 戸、大京 4,291 戸、住友不動産 2,995 戸、大和ハウス工業 2,638 戸、東急不動産 2,247 戸、プレサンスコーポレーション 1,985 戸、近鉄不動産 1,825 戸、あなぶき興産 1,772 戸。三菱地所レジデンスは初のトップである。
- 1 . 2012 年における発売見込みは全国で約 10.00 万戸と 2010 年に比べると約 1.34 万戸、15.5%増の見込みである。首都圏が 5.30 万戸（19.1%増）、近畿圏 2.07 万戸（2.4%増）、東海・中京圏 0.65 万戸（4.4%増）、九州地区 1.00 万戸（28.5%増）。大幅増加は首都圏と中・四国及び九州。ただし、大都市圏（中でも首都圏）、大手企業中心の一極集中型市場には大きな変化はない。

表 マンション発売戸数推移（全国 '02～'11年）

地区 \ 年	11年	対前年比	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年	03年	02年
首都圏	44,499 戸	0.1%	44,535 戸	36,376 戸	43,733 戸	61,021 戸	74,463 戸	84,148 戸	85,429 戸	83,183 戸	88,516 戸
近畿圏	20,219 戸	6.9%	21,716 戸	19,784 戸	22,744 戸	30,219 戸	30,146 戸	33,064 戸	31,857 戸	31,258 戸	39,087 戸
その他	21,864 戸	18.5%	18,450 戸	23,435 戸	31,560 戸	42,430 戸	51,257 戸	50,253 戸	42,353 戸	40,510 戸	42,187 戸
全国計	86,582 戸	2.2%	84,701 戸	79,595 戸	98,037 戸	133,670 戸	155,866 戸	167,465 戸	159,639 戸	154,951 戸	169,790 戸
対前年伸び率	2.2 %		6.4 %	18.8 %	26.7 %	14.2 %	6.9 %	4.9 %	3.0 %	8.7 %	0.9 %

表

2011年年間のマンション発売戸数は86,582戸で、前年比2.2%の増加となった。2年連続で前年比を上回り、また8万戸を突破したのも2年連続のことである。地域別では首都圏、近畿圏、東北、北陸・山陰の4エリアが減少に、東海・中京圏、北海道、関東、中国、四国、九州が増加となった。中でも、中国と九州の伸びが著しかった。各圏域の増減率は首都圏0.1%減、近畿圏6.9%減、東海・中京圏2.2%増、北海道49.1%増、東北33.1%減、関東28.3%増、北陸・山陰53.1%減、中国52.7%増、四国39.0%増、九州29.5%増である。供給戸数のエリア別順位は、首都圏 近畿圏 九州 東海・中京圏 中国 北海道 四国 東北 関東 東日本大震災の影響で東北が大幅に落ち込んでいる。中でも原発事故も重なった福島県は前年の259戸から一挙に落ち込み40戸（219戸・84.6%減）となった。首都圏のシェアは51.4%（前年52.6%）で、2年連続で過半を占めている。

表 - (イ) マンション発売戸数推移（首都圏 '02～'11年）

地区 \ 年	11年	対前年比	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年	03年	02年
東京都区部	19,410 戸	4.8%	20,393 戸	16,387 戸	15,602 戸	16,563 戸	23,650 戸	31,025 戸	39,147 戸	36,340 戸	31,574 戸
都下	4,262 戸	23.6%	3,447 戸	3,310 戸	4,355 戸	7,728 戸	7,004 戸	8,962 戸	8,321 戸	10,548 戸	10,913 戸
神奈川県	11,495 戸	12.8%	10,194 戸	7,700 戸	11,824 戸	17,016 戸	20,456 戸	23,799 戸	21,981 戸	20,880 戸	24,357 戸
埼玉県	5,874 戸	5.1%	5,590 戸	4,856 戸	5,688 戸	8,527 戸	10,532 戸	10,246 戸	7,827 戸	8,820 戸	10,339 戸
千葉県	3,458 戸	29.6%	4,911 戸	4,123 戸	6,264 戸	11,187 戸	12,821 戸	10,116 戸	8,153 戸	6,595 戸	11,333 戸
首都圏計	44,499 戸	0.1%	44,535 戸	36,376 戸	43,733 戸	61,021 戸	74,463 戸	84,148 戸	85,429 戸	83,183 戸	88,516 戸
対前年伸び率	0.1 %		22.4% %	16.8 %	28.3 %	18.1 %	11.5 %	1.5 %	2.7 %	6.0 %	0.8 %

表 (イ)

首都圏の発売戸数は前年比0.1%（36戸）減の4万4,499戸である。前年比で減少となったのは2年ぶりのことである。東日本大震災の影響で、販売時期の後ズレが見られており、供給減となったものであるが、ポテンシャルは高く前年とほぼ同数にとどまったといえる。各エリアの増減率は都区部4.8%減、都下23.6%増、神奈川県12.8%増、埼玉県5.1%増、千葉県29.6%減となっている。都区部のシェアは前年の45.8%から2.2ポイントダウンし、43.6%に縮小している。売れ行きも順調で在庫も適正水準内に収まっており、ひとまずは安定していると言えよう。ただし、千葉県は着工戸数が依然として低水準にあり厳しい市況にある。

表 - (口) マンション発売戸数推移(近畿圏 '02 ~ '11年)

地区	年	11年	対前年比	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年	03年	02年
大阪府		12,761戸	6.1%	13,594戸	12,179戸	11,404戸	16,609戸	17,352戸	18,966戸	18,074戸	19,350戸	22,294戸
兵庫県		4,750戸	6.9%	5,100戸	4,589戸	6,495戸	7,331戸	7,044戸	9,125戸	9,105戸	8,140戸	9,495戸
京都府		1,613戸	16.5%	1,931戸	1,121戸	2,620戸	3,237戸	2,364戸	2,770戸	2,730戸	2,679戸	4,319戸
奈良県		470戸	58.8%	296戸	630戸	873戸	1,386戸	1,291戸	838戸	1,174戸	537戸	1,443戸
滋賀県		625戸	8.8%	685戸	1,073戸	1,176戸	1,497戸	1,723戸	1,121戸	574戸	493戸	1,278戸
和歌山県		0戸	100.0%	110戸	192戸	176戸	159戸	372戸	244戸	200戸	59戸	258戸
近畿圏計		20,219戸	6.9%	21,716戸	19,784戸	22,744戸	30,219戸	30,146戸	33,064戸	31,857戸	31,258戸	39,087戸
対前年伸び率		6.9%	-	9.8%	13.0%	24.7%	0.2%	8.8%	3.8%	1.9%	20.0%	6.6%

表 (口)

近畿圏の発売戸数は20,219戸で、対前年比1,497戸、6.9%の減少となった。大阪府、兵庫県、京都府の3大地区に加え滋賀県、和歌山県も供給を減らしており、唯一奈良県のみが前年比増加となっている。大阪府の内訳は大阪市7,554戸(22.8%増)、大阪府下5,207戸(30.0%減)。大阪府下は実数で2,235戸も減少しており、近畿圏全体の供給減に影響を与えた。兵庫県は神戸市2,007戸(18.8%減)に対して県下2,743戸(4.4%増)である。京都府は京都市1,385戸(1.8%増)、府下228戸(60.1%減)である。大阪府全体のシェアは63.1%で前年の62.6%から0.5ポイントアップしている。

表 マンション価格推移(全国 '02 ~ '11年)

地区	年	11年	対前年比	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年	03年	02年
首都圏		4,578(65.0)	2.9 ( 2.1%)	4,716(66.4)	4,535(64.2)	4,775(65.0)	4,644(61.4)	4,200(55.5)	4,108(54.5)	4,104(55.0)	4,069(54.5)	4,003(51.3)
近畿圏		3,490(49.9)	1.1 (2.3%)	3,452(48.8)	3,411(47.1)	3,513(47.6)	3,478(47.0)	3,380(44.9)	3,164(42.6)	3,177(42.0)	3,165(41.7)	3,237(41.4)
全国平均		3,896(54.3)	3.1 ( 2.5%)	4,022(55.7)	3,802(52.0)	3,901(52.0)	3,813(49.8)	3,560(46.0)	3,491(45.2)	3,548(46.3)	3,539(46.2)	3,525(44.5)
対前年上昇率		3.1%( 2.5%)		5.8%(7.1%)	2.5%(0%)	2.3%(4.4%)	7.1%(8.3%)	2.0%(1.8%)	1.6%( 2.4%)	0.3%(0.2%)	0.4%(3.8%)	0.4%( 1.5%)

表

2011年のマンション平均価格は3,896万円である。'10年の4,022万円に比べて126万円(3.1%)の下落となった。

m<sup>2</sup>単価は54.3万円で、前年比1.4万円(2.5%)の下落である。平均価格は2年ぶりのダウン、m<sup>2</sup>単価は6年ぶりのダウンである。

地方主要都市の平均価格は札幌市2,830万円('10年3,116万円、9.2%下落)、仙台市2,982万円('10年2,992万円、0.3%下落)、名古屋市3,546万円('10年3,698万円、4.1%下落)、

広島市2,918万円('10年2,957万円、1.3%下落)、福岡市2,617万円('10年2,870万円、8.8%下落)である。

表 - (イ) マンション価格推移(首都圏 '02~ '11年)

		単位：万円 ( )内は㎡単価										
地区	年	11年	対前年比	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年	03年	02年
東京都区部		5,339 (81.1)	2.9% ( 2.2%)	5,497 (82.9)	5,190 (79.8)	5,932 (85.3)	6,120 (85.6)	5,149 (71.5)	4,920 (68.5)	4,663 (67.0)	4,599 (67.5)	4,666 (63.8)
都下		4,152 (55.4)	7.2% ( 7.2%)	4,474 (59.7)	4,335 (58.4)	4,668 (61.9)	4,263 (56.0)	3,932 (51.4)	3,834 (49.5)	3,820 (48.7)	3,786 (47.1)	3,878 (47.0)
神奈川県		4,159 (57.0)	2.4% ( 2.6%)	4,262 (58.5)	4,241 (57.7)	4,473 (60.2)	4,500 (59.3)	4,150 (54.0)	3,927 (51.0)	3,748 (48.2)	3,802 (48.5)	3,782 (47.8)
埼玉県		3,679 (49.9)	3.1% ( 2.2%)	3,796 (51.0)	3,657 (48.8)	3,614 (47.7)	3,684 (49.6)	3,401 (45.4)	3,176 (42.1)	3,277 (42.6)	3,271 (42.5)	3,389 (42.8)
千葉県		3,751 (48.7)	3.1% (7.3%)	3,638 (45.4)	3,676 (46.3)	3,589 (45.8)	3,672 (44.8)	3,330 (41.1)	3,229 (40.1)	3,465 (40.9)	3,511 (40.4)	3,307 (39.3)
首都圏計		4,578 (65.0)	2.9% ( 2.1%)	4,716 (66.4)	4,535 (64.2)	4,775 (65.0)	4,644 (61.4)	4,200 (55.5)	4,108 (54.5)	4,104 (55.0)	4,069 (54.5)	4,003 (51.3)
対前年伸び率		2.9% ( 2.1%)	-	4.0% ( 3.4%)	5.0% ( 1.2%)	2.8% ( 5.9%)	10.6% ( 10.6%)	2.2% ( 1.8%)	0.1% ( 0.9%)	0.9% ( 0.9%)	1.6% ( 6.2%)	0.6% ( 1.9%)

表 (イ)

首都圏の戸当り平均価格は4,578万円。対前年比2.9%の下落であり、千葉県以外全エリアで平均価格は下落している。中でも、都下の下落幅がもっとも大きかった。1㎡当りの分譲単価は65.0万円。対前年比2.1%の下落。平均価格と同様、千葉県のみが上昇であった。都区部の供給戸数が減少したことに加えて、都心部を中心にコンパクト住戸のシェアが高まってきたことが価格・単価の下落を招いたといえる。今後については本来ならば用地費・建築コストとも上昇傾向にあるが、立地の郊外化や専有面積縮小の動きから、横ばいの方向に向かうものと考えられる。

表 - (ロ) マンション価格推移(近畿圏 '02~ '11年)

		単位：万円 ( )内は㎡単価										
地区	年	11年	対前年比	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年	03年	02年
大阪府		3,475 (50.6)	0.6% (2.6%)	3,453 (49.3)	3,472 (48.3)	3,467 (48.5)	3,509 (48.1)	3,411 (45.9)	3,178 (43.0)	3,213 (43.2)	3,187 (42.4)	3,269 (42.1)
兵庫県		3,649 (50.0)	1.9% (0.4%)	3,581 (49.8)	3,456 (48.6)	3,725 (48.5)	3,586 (47.0)	3,584 (45.9)	3,286 (43.3)	3,169 (41.2)	3,222 (41.5)	3,339 (42.4)
京都府		3,355 (49.0)	3.5% (3.2%)	3,243 (47.5)	3,235 (43.7)	3,495 (47.2)	3,526 (50.5)	3,203 (47.0)	2,903 (43.5)	3,164 (41.5)	3,025 (40.0)	3,078 (39.6)
奈良県		3,402 (47.0)	9.4% ( 5.1%)	3,756 (49.5)	2,809 (36.0)	3,015 (41.1)	2,946 (37.9)	2,989 (36.9)	2,971 (37.1)	3,022 (37.4)	2,664 (33.3)	2,933 (36.1)
滋賀県		2,994 (41.3)	1.9% (7.6%)	3,053 (38.4)	3,139 (39.8)	3,282 (41.5)	3,050 (38.9)	2,863 (35.2)	2,840 (34.6)	2,716 (33.6)	2,693 (34.2)	2,889 (35.6)
和歌山県			0.0% (0.0%)	2,759 (38.5)	3,053 (39.5)	2,981 (37.7)	2,920 (38.0)	2,901 (40.6)	2,699 (36.4)	2,712 (35.8)	3,299 (39.8)	2,723 (36.9)
近畿圏計		3,490 (49.9)	1.1% (2.3%)	3,452 (48.8)	3,411 (47.1)	3,513 (47.6)	3,478 (47.0)	3,380 (44.9)	3,164 (42.6)	3,177 (42.0)	3,165 (41.7)	3,237 (41.4)
対前年伸び率		1.1% ( 2.3%)		1.2% ( 3.6%)	2.9% ( 1.1%)	1.0% ( 1.3%)	2.9% ( 4.7%)	6.8% ( 5.4%)	0.4% ( 1.4%)	0.4% ( 0.7%)	2.2% 0.7%	1.5% ( 0.7%)

表 (ロ)

近畿圏の戸当り平均価格は3,490万円である。対前年比38万円(1.1%)のアップとなっている。2年連続のアップである。1㎡当りの分譲単価は49.9万円で、前年比1.1万円(2.3%)のアップとなった。平均価格と同様に2年連続のアップである。平均価格では大阪府、兵庫県、京都府が上昇、㎡単価は大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県が上昇している。奈良県は平均価格、㎡単価共に下落であった。

表 事業主別発売戸数（上位20社） 09年～ 11年

年 順位	2011年					2010年		2009年	
	事業主	首都圏	近畿圏	その他	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数
1	三菱地所レジデンス	4,037	869	425	5,331	大京	5,307	大京	4,091
2	野村不動産	3,678	615	741	5,034	三井不動産レジデンシャル	5,037	住友不動産	3,959
3	三井不動産レジデンシャル	4,043	517	420	4,980	野村不動産	5,036	藤和不動産	3,587
4	大京	2,803	456	1,032	4,291	住友不動産	4,727	三井不動産レジデンシャル	3,002
5	住友不動産	1,649	776	570	2,995	藤和不動産	3,380	穴吹工務店	2,678
6	大和ハウス工業	853	512	1,273	2,638	大和ハウス工業	2,411	野村不動産	2,604
7	東急不動産	809	1,044	394	2,247	三菱地所	2,044	コスモスイニシア	2,407
8	プレサンスコーポレーション	105	1,293	587	1,985	オリックス不動産	2,042	三菱地所	2,188
9	近鉄不動産	476	1,026	323	1,825	東急不動産	1,877	大和ハウス工業	2,076
10	あなぶき興産	0	323	1,449	1,772	東京建物	1,744	あなぶき興産	1,523
11	タカラレーベン	1,252	0	353	1,605	プレサンスコーポレーション	1,708	名鉄不動産	1,391
12	マリモ	540	0	1,026	1,566	近鉄不動産	1,582	東京建物	1,349
13	オリックス不動産	915	630	0	1,545	コスモスイニシア	1,549	東急不動産	1,312
14	伊藤忠都市開発	976	495	0	1,471	名鉄不動産	1,513	伊藤忠都市開発	1,181
15	名鉄不動産	958	308	199	1,465	タカラレーベン	1,422	近鉄不動産	1,067
16	コスモスイニシア	1,239	136	0	1,375	あなぶき興産	1,386	ゴールドクレスト	1,042
17	阪急不動産	301	1,002	0	1,303	伊藤忠都市開発	1,211	マリモ	1,005
18	有楽士地	1,244	7	0	1,251	ナイス	1,166	積水ハウス	958
19	ナイス	1,027	0	213	1,240	有楽士地	1,131	ナイス	947
20	東京建物	882	184	14	1,080	東レ建設	1,092	エヌ・ティ・ティ都市開発	901
合計		27,787	10,193	9,019	46,999		47,365		39,266

ランキング対象には定期借地権マンション等は含まれない。

表

(1) 2011年の事業主別供給戸数のトップは5,331戸を発売した三菱地所レジデンスである。初の全国トップである。次いで野村不動産、3位には三井不動産レジデンシャル、4位は前年トップの大京、5位には住友不動産が入った。

(2) 前年は3社あった5,000戸以上の供給が2社と減っている。上位20社の合計は4万6,999戸（全国シェア54.3%）で、2010年の4万7,365戸（同55.9%）と比較して366戸（0.8%）の微減となっている。シェアも1.6ポイント縮小してはいるものの、依然として上位寡占状況に大きな変化はない。

(3) 上位20社のうち戸数を減らしたのは三菱地所レジデンス（前年の地所と藤和不動産の合算と比較）、野村不動産、三井不動産レジデンシャル、大京、住友不動産、オリックス不動産、名鉄不動産、コスモスイニシア、東京建物の9社であった。最も戸数を増やしたのはマリモ537戸増、次いであなぶき興産386戸増であった。

(4) 阪急不動産が調査開始（1973年）以来初めて、ベスト20位入りを果たした。首都圏の供給がないのはあなぶき興産、近畿圏の供給がないのはタカラレーベンとマリモ、ナイス、地方圏がないのはオリックス不動産、伊藤忠都市開発、コスモスイニシア、阪急不動産、有楽士地である。首都圏の比率が90%を超えているのはコスモスイニシアと有楽士地であった。

表 2011年供給ランキング

首都圏

順位	会社名	戸数
1	三井不動産レジデンシャル	4,043
2	三菱地所レジデンス	4,037
3	野村不動産	3,678
4	大京	2,803
5	住友不動産	1,649
6	タカラレーベン	1,252
7	有楽土地	1,244
8	コスモスイニシア	1,239
9	ナイス	1,027
10	伊藤忠都市開発	976
11	日神不動産	967
12	名鉄不動産	958
13	オリックス不動産	915
13	ゴールドクレスト	915
15	グローバル・エルシード	903
16	東京建物	882
17	大和ハウス工業	853
18	モリモト	834
19	東急不動産	809
20	明和地所	739

近畿圏

順位	会社名	戸数
1	プレサンスコーポレーション	1,293
2	東急不動産	1,044
3	近鉄不動産	1,026
4	阪急不動産	1,002
5	三菱地所レジデンス	869
6	日本エスリード	838
7	住友不動産	776
8	日商エステム	765
9	和田興産	670
10	オリックス不動産	630
11	野村不動産	615
12	三洋ホームズ	540
13	三井不動産レジデンシャル	517
14	京阪電鉄不動産	514
15	大和ハウス工業	512
16	伊藤忠都市開発	495
17	睦備建設	469
18	大京	456
19	関電不動産	410
20	リバー産業	334

地方圏

順位	会社名	戸数
1	あなぶき興産	1,449
2	大和ハウス工業	1,273
3	大京	1,032
4	マリモ	1,026
5	穴吹工務店	748
6	野村不動産	741
7	プレサンスコーポレーション	587
8	住友不動産	570
9	西日本鉄道	527
10	九州旅客鉄道	500
11	あなぶき興産九州	457
12	クリーンリバー	454
13	えん	440
14	信和不動産	438
15	三菱地所レジデンス	425
16	三井不動産レジデンシャル	420
17	東急不動産	394
18	大英産業	382
19	積水ハウス	373
20	タカラレーベン	353