

2014年6月23日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

『賃貸住宅における住民交流の意向調査』

賃貸住宅内での交流を求める人は75.1%
参加したいイベントは、防災訓練・避難訓練がトップ

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広）は、このたび「賃貸住宅居住者の交流意向調査（2014年4月実施）」を行いました。この調査は、現在賃貸住宅に居住している方を対象に、住宅内交流に関する意識やニーズを把握することを目的として実施しております。このたび、結果を取りまとめましたので、概要をご報告致します。

調査トピックス

- 現在居住の賃貸住宅内で、全体の約7割が「賃貸住宅内で親しくしている人はいない」と回答。
- 住んでいる賃貸住宅内での交流意向は75.1%。
交流したい相手は「趣味が近い住人」（58.7%）、「同世代の住人」（56.5%）、「生活レベルが近い住人」（53.1%）がトップ3。
交流意向が高いのは、女性層・若年層。
- 賃貸住宅の中で、住人同士の交流のためにあったほうがいいと思うイベントや催しは「防災訓練、避難訓練」（32.7%）、「趣味のサークル活動」（18.4%）、「習いごと・教育 ワークショップ」（17.0%）がトップ3。
50代以上は特に「防災訓練」「お花見」への関心が高い。
- 住人交流のためにあったら良いと思う共有設備・サービスは「屋上、ルーフバルコニー」（40.5%）、「図書館」（35.9%）、「エクササイズルーム」（32.0%）がトップ3。
年代別にみると、20代、30代のニーズが高い。
- あったら良いと思うオーナーによる住人向けサービスは、「不在時の宅配便などの荷物一時預かり」（33.8%）、「自転車や電動自転車の貸し出し」（29.9%）、「しばらく使わないものの一時預かり」（27.2%）がトップ3。
年代別にみると、20代は「オーナーによるキャンプ・バーベキュー用品の貸し出し」が全体平均と比べて高い。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

- **調査目的** 賃貸住宅居住者の住宅内交流に関する意識、ニーズを把握すること。

- **調査対象** 以下の条件にすべて当てはまる方
 - ①一都三県（東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県）に在住の男女
 - ②現在賃貸住宅に在住（一戸建ての賃貸住宅在住者は除く）
 - ③物件の選定に関わっている

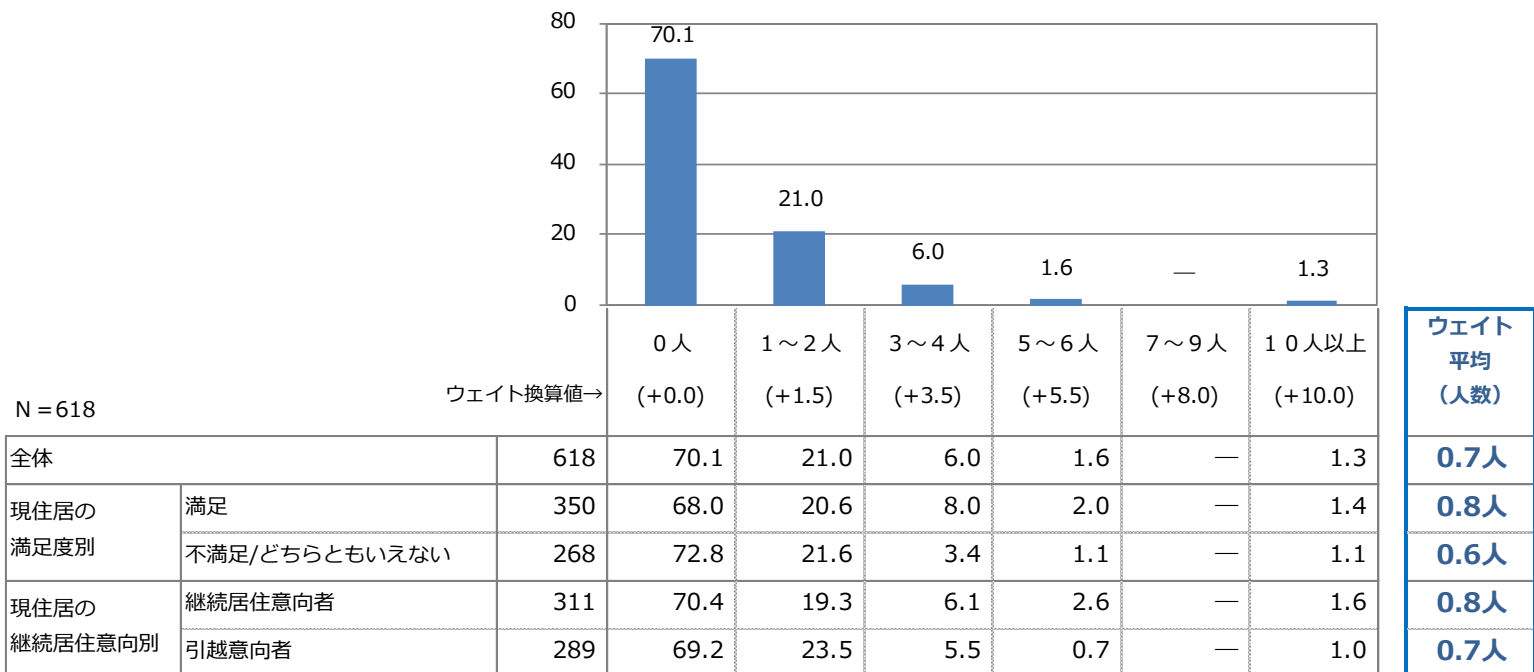
- **調査方法** マクロミル社の調査モニターを用いたインターネットによるアンケート調査

- **調査日** 2014年4月26日 ~ 2014年4月28日

- **アンケート回収数** 618

- 約7割の人が「現在居住中の賃貸住宅内で、親しくしている人はいない」と回答。
- 現在の住まいに満足している人や継続居住意向者は、賃貸住宅内での交流人数もやや多い傾向がある。

Q.あなたがお住まいの賃貸住宅内で、親しくしている人はどのくらいいますか。〈単一回答〉

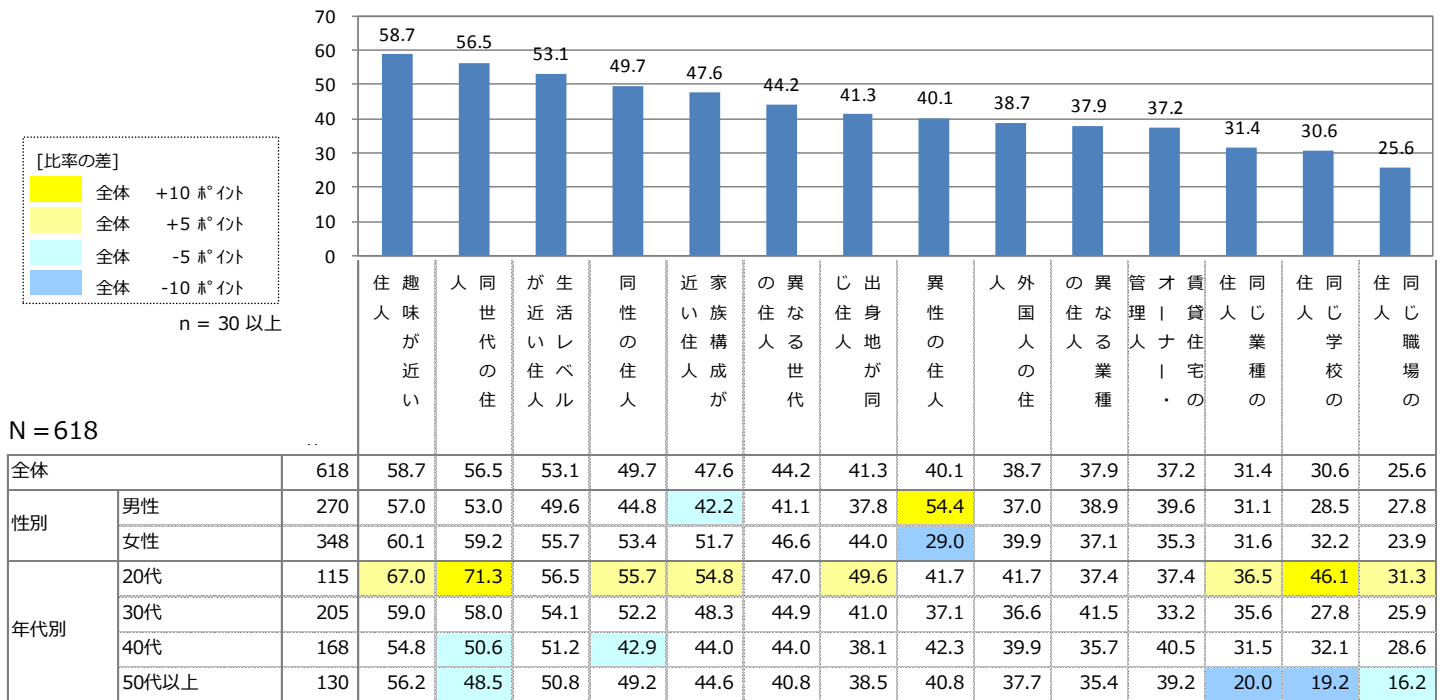


※ウェイト平均値は、各区分のウェイト換算値の加重平均スコア

- 住んでいる集合賃貸住宅内で、他居住者と交流したいという人は75.1%。
- 交流したい相手は「趣味が近い住人」(58.7%)、「同世代の住人」(56.5%)、「生活レベルが近い住人」(53.1%)がトップ3。

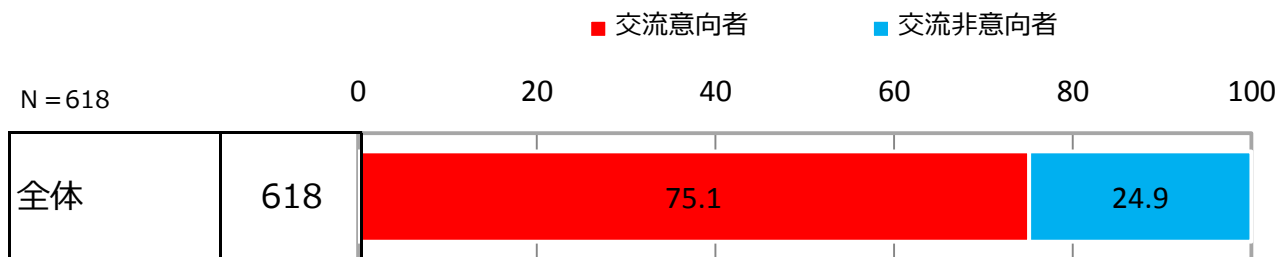
- ◆男女別でみると、男性は、趣味が近い住人(57.0%)に続き、異性の住人(54.4%)が2位に。その後、同世代の住人(53.0%)、生活レベルが近い住人(49.6%)と続く。女性は全体順位と変わらず、趣味が近い住人(60.1%)、同世代の住人(59.2%)、生活レベルが近い住人(55.7%)がトップ3。
異性の住人は、29.0%と男性とのスコア差は25.4ポイント。
- ◆年代別では、20代の交流意向が全体的に他年代よりも高い。20代のトップ3は、同世代の住人(71.3%)、趣味が近い住人(67.0%)、生活レベルが近い住人(56.5%)。

Q.あなたはお住まいの賃貸住宅の中で、どのような方たちと交流したいと思いますか。〈各項目別に単一回答〉



※スコアは「ぜひ交流したいと思う」+「交流できたらいいと思う」計
※<全体>のスコア降順にてソート

■現在居住している賃貸住宅における交流意向者と非交流意向者の割合（上記設問の結果の再集計）

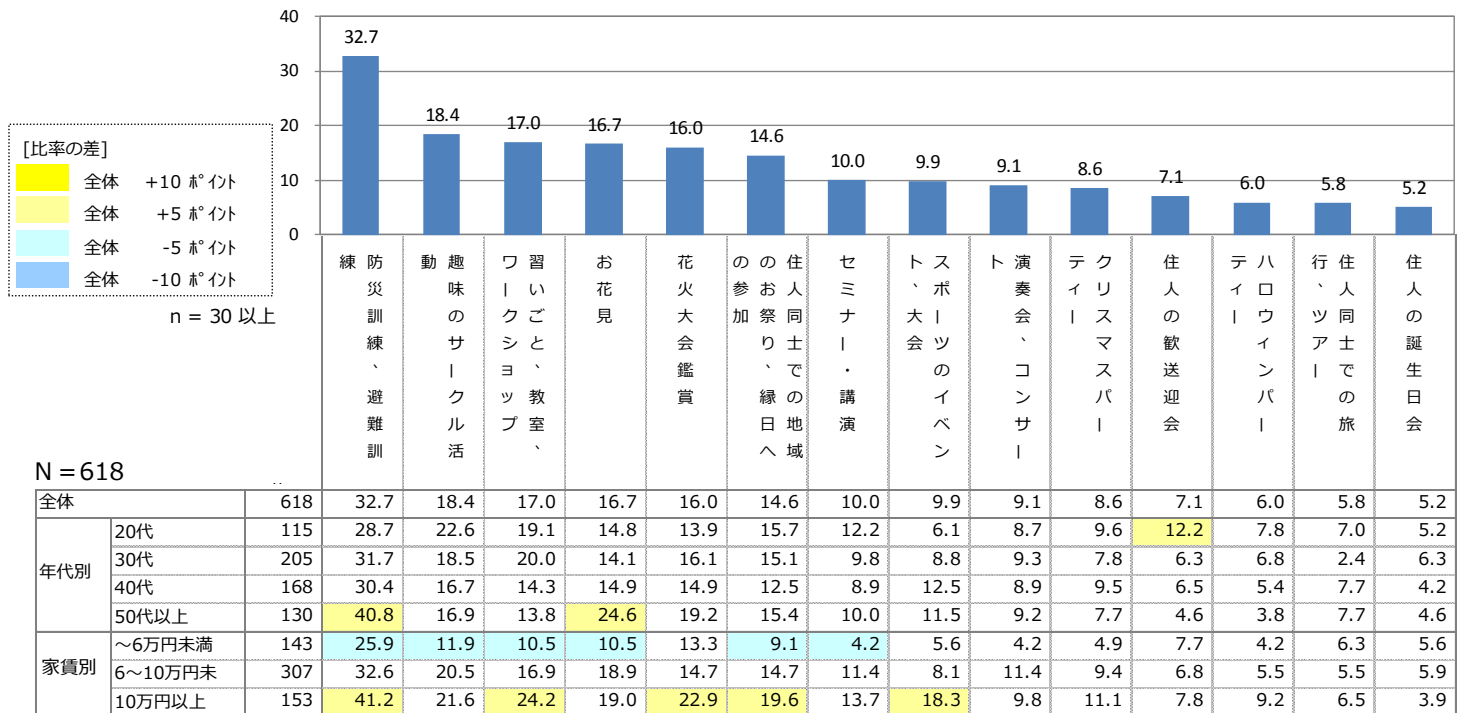


※上記設問の選択肢のうちいずれか1つでも「ぜひ」or「交流できたらいい」を選択した人を「交流意向者」、それ以外を「非交流意向者」とする

- 最もニーズが大きいのは「防災訓練、避難訓練」(32.7%)。
- 50代以上は特に「防災訓練」「お花見」への関心が高い。
- 家賃の高い層は全体的にイベントへの関心が高め。

- ◆ 賃貸住宅の中で、住人同士の交流のためにあったほうがいいイベントや催しは、どの年代、どの家賃帯においても、防災訓練・避難訓練がトップ。
- ◆ 年代別にみると、防災訓練・避難訓練とお花見については、50代以上が全体平均より5ポイント以上高い。また、20代では、住人の歓送迎会が全体平均と比べ5ポイント以上高い。
- ◆ 家賃帯別では、全般的に6万未満の家賃の人は全体平均より低く、10万以上の家賃の人は全体平均より高い項目が多い。

Q.あなたが住まいの賃貸住宅の中で、住人同士の交流のためにどのようなイベントや催しがあったら良いと思いますか。
 <各項目別に単一回答>

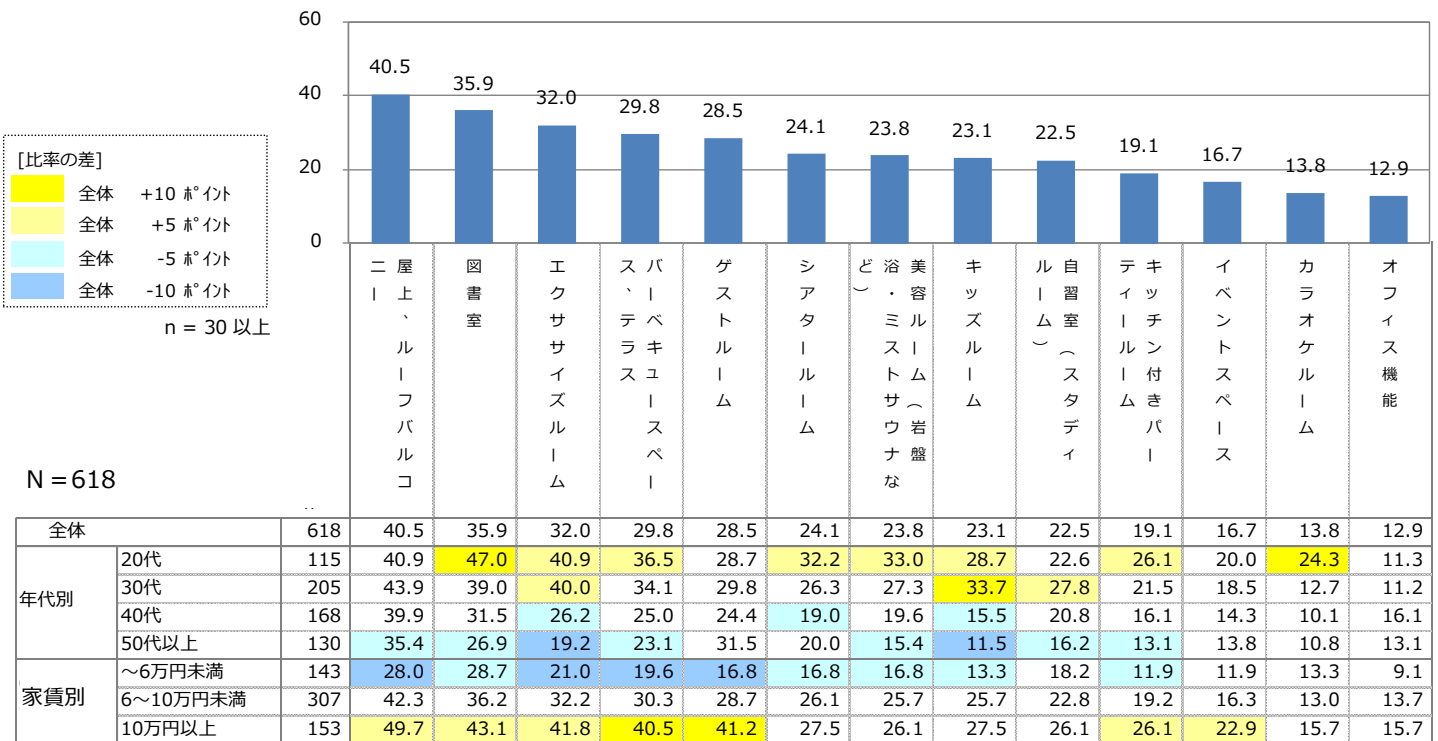


※スコアは「ぜひあって欲しい」+「できればあって欲しい」計
 ※<全体>降順でソート

- 住人同士の交流のために、あったら良いと思う共有設備・サービスは「屋上、ルーフバルコニー」(40.5%)、「図書館」(35.9%)、「エクササイズルーム」(32.0%)がトップ3。
- 年代別にみると、共有設備へのニーズは、全体的に20代・30代が高い。
- 家賃帯別にみると、家賃が高い層のニーズが高い。

- ◆ 年代別にみると、20代・30代は全般的に他年代よりスコアが高い。特に、20代では図書館、カラオケルームは全体平均より10ポイント以上高い。また、30代では、キッズルームが全体平均より10.6ポイント高い。
- ◆ 家賃帯別では、10万円以上の家賃層が全体的に平均よりもスコアが高い。特に、「バーベキュースペース、テラス」、「ゲストルーム」は、全体平均より10ポイント以上高い。

Q.あなたはお住まいの賃貸住宅の中の施設や設備・サービスとして、もしくはオーナーが提供してくれるものとして、住人同士の交流のために、どのようなものがあったら良いと思いますか。 <各項目別に単一回答>

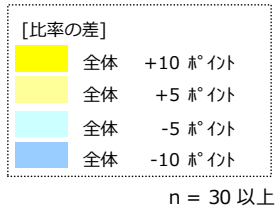
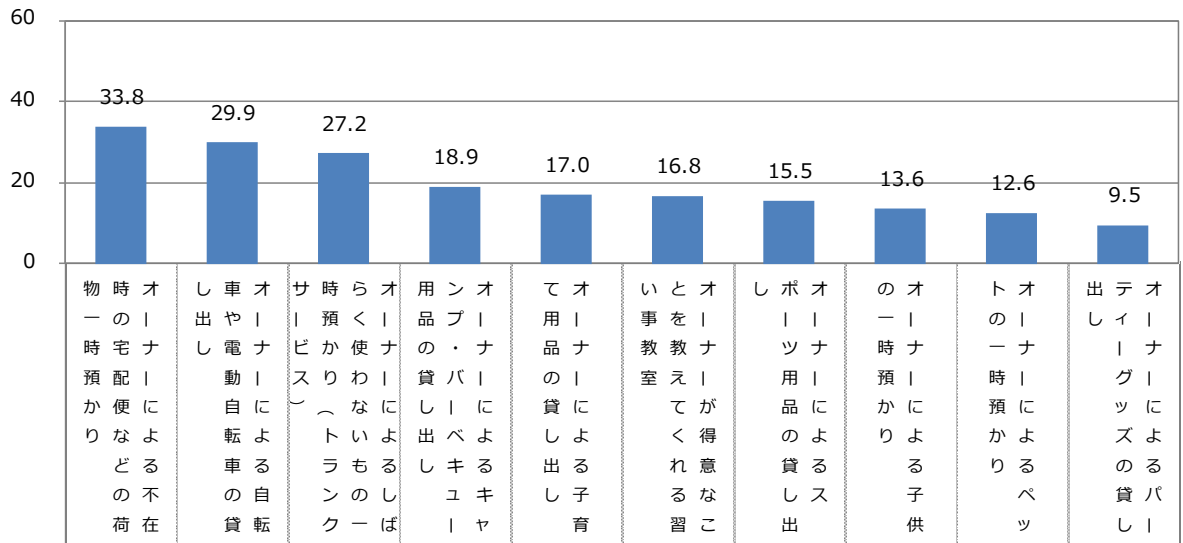


※スコアは「ぜひあって欲しい」+「できればあって欲しい」計
 ※<全体>降順でソート

- あったら良いと思うオーナーによるサービスは、「不在時の宅配便などの荷物一時預かり」（33.8%）、「自転車や電動自転車の貸し出し」（29.9%）、「しばらく使わないものの一時預かり」（27.2%）がTOP3。
- オーナーによるサービスへのニーズは、若年層や家賃帯の高い層で全般的に高い。

- ◆年代別にみると、20代は全般的に他年代よりスコアが高いが特に、「オーナーによるキャンプ・バーベキュー用品の貸し出し」は全体平均より10ポイント以上高い。
- ◆家賃帯別では、10万円以上の家賃層が全体的に平均よりもスコアが高い。特に「しばらく使わないものの一時預かり」は全体平均より10ポイント以上高い。

Q.あなたはお住まいの賃貸住宅の中の施設や設備・サービスとして、もしくはオーナーが提供してくれるものとして住人同士の交流のために、どのようなものがあったら良いと思いますか。 <各項目別に単一回答>



N = 618

区分	人数	不在時の宅配便などの荷物一時預かり	自転車や電動自転車の貸し出し	しばらく使わないものの一時預かり	キャンプ・バーベキュー用品の貸し出し	子供用品の貸し出し	教習所	ペット用品の貸し出し	一時預かり	一時預かり	子供用品の貸し出し	
全体	618	33.8	29.9	27.2	18.9	17.0	16.8	15.5	13.6	12.6	9.5	
年代別	20代	115	35.7	35.7	28.7	31.3	23.5	26.1	20.9	15.7	13.0	13.0
	30代	205	38.0	37.6	29.8	22.9	22.9	19.5	19.0	18.5	13.7	11.2
	40代	168	32.7	22.0	25.6	13.1	12.5	13.7	11.9	10.7	14.3	8.9
	50代以上	130	26.9	23.1	23.8	9.2	7.7	8.5	10.0	7.7	8.5	4.6
家賃別	～6万円未満	143	25.2	22.4	17.5	9.8	10.5	11.2	7.7	10.5	7.0	6.3
	6～10万円未満	307	35.5	30.6	25.4	20.8	19.9	16.9	16.9	13.7	12.1	9.4
	10万円以上	153	39.2	36.6	39.2	24.8	17.6	22.2	20.3	15.7	18.3	13.1

※スコアは「ぜひあって欲しい」+「できればあって欲しい」計
 ※<全体>降順でソート