

2014年10月28日
郵船不動産株式会社

郵船不動産株式会社が DIY賃貸で『住み心地』を向上させる取組みを開始

郵船不動産株式会社(本社:東京都中央区日本橋茅場町一丁目8番3号/代表者:片山 真人)は、所有する賃貸住宅で原状回復義務を免除し、DIYアドバイスなどを行いながら、入居者と協働で「住み心地」を向上させていく取組みを開始する。

家族構成やライフスタイルの変化などにより「住み方」は当然変わっていくもの。しかし、賃貸住宅では原状回復義務もあり、その変化に対応させて入居者が住居に手を加えることは難しい。「長くお住まいの方こそ、その様な窮屈さを感じているのではないか」、その様な思いから、郵船不動産は入居者から変更要望の多い「壁面」に関して原状回復義務を原則免除(その他の部位は個別相談)し、「住み方」の変化に応じて変化することが出来る(入居者が手を加えることが出来る)賃貸住宅作りを目指す。

まずは世田谷区若林に所有する賃貸住宅(「松陰ハイツ」添付資料参照)で株式会社Rバンク(本社:東京都渋谷区渋谷3丁目8番12号/代表者:藤田 将友)協力の基、この取組みを開始。入居者に積極的にこの仕組みを活用していただくべく、2012年10月25日、26日の両日に「DIYワークショップ」を物件内に設置し、個別に住居についての相談受付やDIYアドバイスなどを行った。また、その時に要望があった共用部箇所を入居者と一緒にDIY改修することも計画中。
入居者と協働で「住み心地」を向上させていくことを目指す。

郵船不動産では、以前より所有するオフィスビルにおいて「ソフトの力によるvalue up」に取り組んでおり、昨年はその功績を評価され「日本不動産学会 業績賞」や「日本不動産ジャーナリスト会議 プロジェクト賞」を受賞している。今回はその「テナントとオーナーはwin-winの関係であるべき」というコンセプトに基づき、賃貸住宅で「ソフトの力によるvalue up」にトライしたもの。
尚、今回の結果を踏まえ、所有する他物件にも同取組みを展開していく予定。

～ニュースリリース内容・取材申込に関するお問合せ先～

- 郵船不動産株式会社 (担当:内)
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3 郵船茅場町ビル
TEL03-5644-7442/FAX03-5644-1425
- 株式会社Rバンク (担当:作田)
東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビル3階
TEL03-5464-2520/FAX03-5464-2521

<添付資料>

1. 郵船不動産の概要

会社名： 郵船不動産株式会社
所在地： 東京都中央区日本橋茅場町一丁目8番3号
代表： 片山 真人
設立： 昭和28年10月1日
事業内容： ビル・マンション等の所有・賃貸、不動産の受託管理など
URL： <http://www.yfk.co.jp/index.html>

2. Rバンクの概要

会社名： 株式会社Rバンク
所在地： 東京都渋谷区渋谷3丁目8番12号
代表： 藤田 将友
設立： 平成18年8月28日
事業内容： リノベーションコーディネート、賃貸住宅の企画・管理など
URL： <http://www.r-bank.co.jp/>

3. 対象物件の概要

建物名称： 松陰ハイツ
所在地： 東京都世田谷区若林4丁目23番3号
交通： 東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩2分
構造： 鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工年： 昭和56年
賃貸戸数： 19戸
間取り： 2DK～3DK
専有面積： 44.76㎡～59.98㎡

「DIYワークショップ」当日の様子

