

こんな賃貸に住んでみたい！コンセプト賃貸のテーマランキング

HOME'S PRESS 編集部

コンセプト賃貸とは？



住んでみたいコンセプト賃貸の部屋とは？

これまで賃貸における部屋探しと言えば、築年数や駅徒歩分数、広さ、設備などのスペックで選ばれてくることが多かった。しかし、最近では賃貸物件でも自分らしい住まい方をしたいという需要がある。そうした中で出てきたのが「コンセプト賃貸」「カスタマイズ賃貸」といったものではないだろうか。

「コンセプト賃貸」はあるテーマに特化した部屋のことだ。バイクがテーマだったり、カフェ風だったりする。また、「カスタマイズ賃貸」は自分好みにカスタマイズできる部屋のことを指す。リビングの一面の壁紙を数種類の中から選べたりと、少し前の賃貸よりは自分らしい住まいが選べると言える。

こうした最近の賃貸事情を踏まえて、「コンセプト賃貸」「カスタマイズ賃貸」について調査してみた。まず事前アンケートで「コンセプト賃貸」について説明をした上で、興味度を尋ねた。回答者 4628 人中、「興味があり、ほしい部屋があれば実際に住んでみたい」と答えた人は 24.0%。興味がない人の方が半数以上を占める結果になったが、一方で最近の賃貸事情に興味がある人も 4 分の 1 いることが分かった。今回はこの「興味があり、ほしい部屋があれば実際に住んでみたい」と答えた人は 24.0%の中から男女 18～69 歳の 420 人にコンセプト賃貸などについて詳しく調査してみた結果は下記になる。

住んでみたいコンセプト賃貸の部屋ランキング

「コンセプト賃貸」に「興味があり、ほしい部屋があれば実際に住んでみたい」と回答した人に対して、具体的にどういった部屋を好むのか、尋ねてみた。

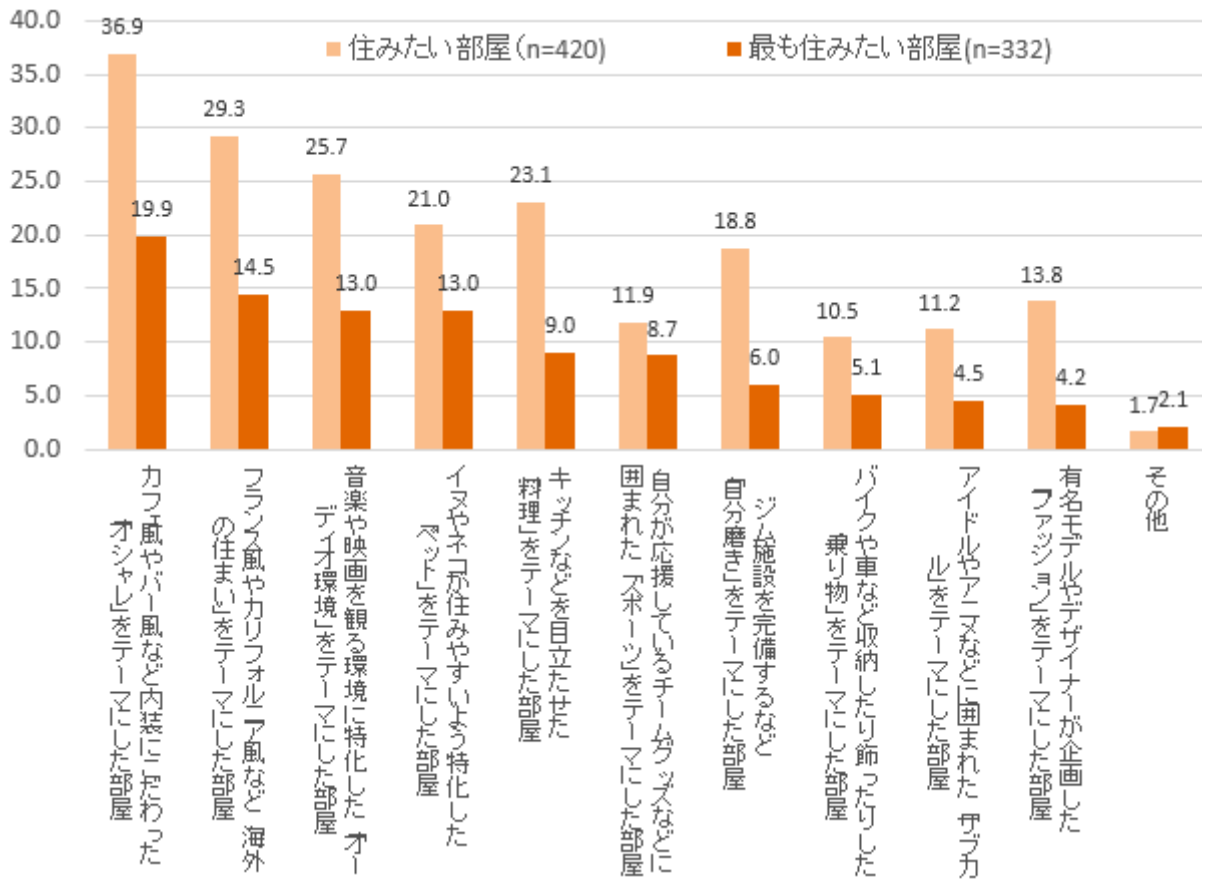
最近取り上げられる 10 パターンのテーマを提示したところ、最も人気があったのは「カフ

ェ風やバー風など内装にこだわった『オシャレ』をテーマにした部屋」だった。2位は「海外の住まいをテーマにした部屋」。上位2位には、統一感のある雰囲気重視した部屋が挙げられた。これに「オーディオ環境をテーマにした部屋」「料理をテーマにした部屋」が続く結果になった。

■住んでみたいコンセプト賃貸のお部屋【複数回答可】(n=420)

- 1位 カフェ風やバー風など内装にこだわった「オシャレ」をテーマにした部屋 (36.9%)
- 2位 フランス風やカリフォルニア風など「海外の住まい」をテーマにした部屋 (29.3%)
- 3位 音楽や映画を観る環境に特化した「オーディオ環境」をテーマにした部屋 (25.7%)
- 4位 キッチンなどを目立たせた「料理」をテーマにした部屋 (23.1%)
- 5位 イヌやネコが住みやすいよう特化した「ペット」をテーマにした部屋 (21.0%)
- 6位 ジム施設を完備するなど「自分磨き」をテーマにした部屋 (18.8%)
- 7位 有名モデルやデザイナーが企画した「ファッション」をテーマにした部屋 (13.8%)
- 8位 野球やサッカーなど自分が応援しているチームグッズなど囲まれた「スポーツ」をテーマにした部屋 (11.9%)
- 9位 アイドルやアニメなどに囲まれた「サブカル」をテーマにした部屋 (11.2%)
- 10位 バイクや車など収納したり飾ったりした「乗り物」をテーマにした部屋 (10.5%)
- その他 (1.7%)
- まったく思いつかない (21.0%)

そのうち最も住んでみたい部屋を選んでもらったところ、一部に変動が見られた。5位だった「ペットをテーマにした部屋」が3位となり、「オーディオ環境をテーマにした部屋」と並んだ。「ファッションをテーマにした部屋」は7位から10位に順位を落とした。自分にとって心地の良い空間づくりの方が他人に自慢できる部屋よりも優先度が高いためではないかと考えられる。



住んでみたいコンセプト賃貸の部屋【複数回答可】 (n=420)

具体的に想像してみた〇〇な部屋

こちらから指定したテーマ以外にも、こんな部屋に一度は住んでみたかったと思うお部屋を想像してもらい自由回答で書いてもらった。その中からユニークなものを種類別に一部ご紹介したい。

■防音

特に多かったのが防音。ストレス発散ができる部屋に住みたい人が多いようだ。そうした防音に関する回答。

- ・「趣味でドラムをたたくので、電子ドラムやふつうのドラムを叩けるような防音性のある部屋に住んでみたかった」
- ・「作曲をしているので防音であり夜中でも爆音がだせる部屋に住んでみたいです」
- ・「完全防音の部屋で一人カラオケをしてストレス発散したいから」

■部屋の中に〇〇

通常部屋の中のないものが欲しいという回答。

- ・「マイナスイオンで癒されたいので、部屋の中に川や滝がある部屋に住んでみたかった」
- ・「部屋の中にブランコがある家。また、滑り台もある家。子供の頃憧れていたから」
- ・「家の中で縄跳びができる高さの天井がある。雨の日に家の中でなわとびをしたい」
- ・「部屋全体がトランポリンになっている部屋に住んでみたいと思っていました」

■ 大自然

部屋の中というよりも部屋自体が大自然の中にあることを希望する人の回答。

- ・「トルコの Cappadocia にあるような洞窟をそのまま家にして住みたい」
- ・「自然が好きなので、一度はツリーハウスに住んでみたい」
- ・「氷でできている部屋に住んでみたい」
- ・「ファンタジー作品が好きで、天空の城ラピュタのような古代遺跡と自然が調和している部屋が欲しかった」

■ 忍者屋敷

忍者部屋や侍風の部屋。隠れたい何かがあるのだろうか。忍者に関する回答。

- ・「忍者屋敷のように隠し部屋があったり抜け穴があったりする部屋」
- ・「いつでも地下室に隠れたり、隠れ扉のある部屋。忍者風な生活に憧れて」
- ・「チャンバラや江戸時代ものが好きなので侍風の部屋がいいです」

他にも以下のようなユニークな回答もあった。

- ・「役者をしているので、舞台の稽古ができるような、鏡張りや撮影セットのような部屋」
- ・「株価をリアルタイムに反映する部屋」

現実とはかけ離れている部屋だからこそ、潜在的な願望を映す鏡と言えるのではないだろうか。

カスタマイズ賃貸でどこをカスタマイズしたい？

次にカスタマイズ賃貸に関する質問をしてみた。あなた好みにカスタマイズするならやってみたい場所と具体的なイメージを尋ねた。結果は以下の通り。

1位 リビング (22.1%)

- 「木目調か白か黒で統一されたクラシックな大人な部屋にしてほしい」
- 「沖縄やハワイ、バリなど南国をイメージした自然素材と白を基調にした雰囲気」
- 「ホテルみたいにしてほしい」
- 「床を人工芝にする」
- 「愛車が常に見えるリビング」
- 「収納をひろくしたい」

「大音量で音楽が聴ける部屋」

2位 キッチン (15.7%)

「アメリカ式のコの字型タイプに引き戸が着いたキッチン専用部屋」

「バーのようなカウンターキッチン」

「焼鳥屋みたいなカウンター」

「本格的な料理ができるようにしてもらいたい。IHヒーター、オーブン、グリルなどが使いやすい位置に設置してあって、同時に調理できるように」

「冷蔵庫などの生活感ある家電を目隠しできるような仕組みを取り入れたい」

「自分の背の高さや腕の長さに合わせて使いやすいように高さ、幅にってもらいたい」

3位 お風呂場 (15.2%)

「広い檜風呂にしたい」

「でかいテレビがみれる」

「スチームサウナ、広い浴槽」

「サウナなどを風呂場に併設してみたい」

「ローマのテルマエ風」

「温泉のような感じの岩風呂が良い」

「露天風呂のようにしたい」

4位 寝室 (13.8%)

「天窓をつけて、夜空が見えるようにしたい」

「リモコン1つで色々な機器を操作できる仕様の部屋」

「電気を消すと宇宙のようになる部屋」

「海のイメージ」

「スポーツが好きなので、スポーティーな感じにしてほしい」

「お姫様が寝るようなベッドや家具に囲まれた感じ」

5位 クローゼット (7.1%)

「押入の更に奥に隠し部屋みたいな小さな空間を作り、大切にしたい何かを保管できるようにしたい」

「いろいろ自分の秘密を隠せる憩いの空間になりそうだから」

「カバンやコートなど仕切りが分かれていて出し入れしやすいクローゼット」

「洋服をきれいにディスプレイしたい」

「収納は個人によって違うのでオーダーできると良い」

1位は居住空間の中でも時間を多く過ごす「リビング」で、2位、3位には水周りが続いた。5位には「クローゼット」がランクイン。「ダイニング」や「トイレ」「洗面所」などの水周りを上回った。収納について考えることが、他の部屋をきれいに見せるためにも重要となりそうだ。

6位 ダイニング (6.9%)

7位 トイレ (3.1%)

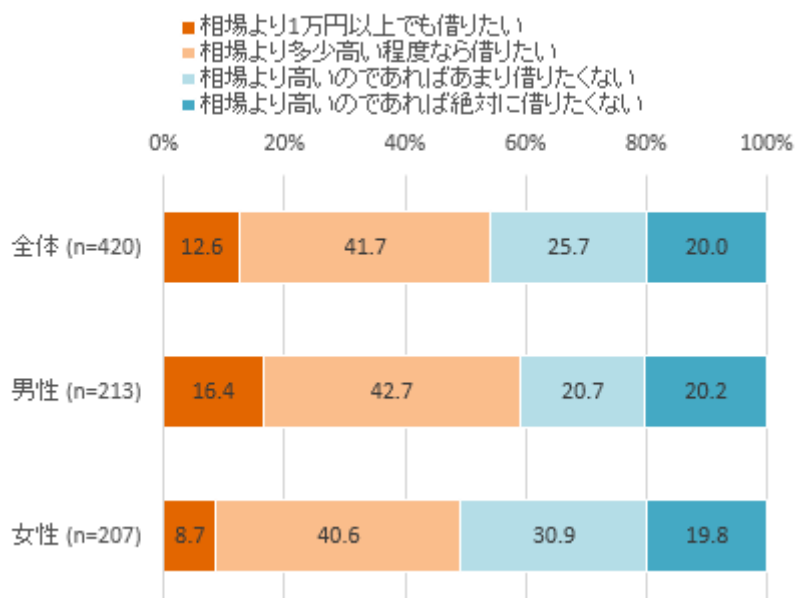
8位 洗面所 (1.4%)

9位 その他 (0.2%)

キッチンやお風呂といった水場と異なり、トイレや洗面所は低い結果になった。なお、性年代別に結果を比較してみると、女性は「キッチン」が1位となった。「あてはまるものは何もない」は女性よりも男性の方が多い。女性の方がカスタマイズしたい要望があるようだ。

こうしたコンセプト賃貸やカスタマイズ賃貸は実際のところ、需要と供給はあるのだろうか。もし自分の好みのものがあつたら相場より高くても借りたいかどうか尋ねてみた。

男性は「相場より1万円以上でも借りたい」が16.4%だったのに対し、女性は8.7%に留まった。要望はあれど費用をかけることに対しては女性の方がシビアと言える。



相場より高くても借りたいかどうか男女別の結果【単一回答】(n=420)

調査概要

【調査実施期間】2015年12月28日～2015年12月30日

【調査対象者】 事前調査で「コンセプト賃貸に興味があり、ほしい部屋があれば実際に住んでみたい」と回答した方を本調査の対象とした

【調査方法】 インターネット調査

【有効回答数】 事前調査：4628 サンプル 本調査 420 サンプル