

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2016/04/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,846	6.6	38.25	1,737
千葉県	3,279	7.1	39.02	1,820
東京23区*	24,434	9.5	32.68	2,912
東京都他	3,810	7.4	34.93	2,107
横浜・川崎*	6,220	8.1	35.92	2,255
神奈川県他	1,619	6.6	38.89	1,695

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	223	13.2	34.33	3,835
中央区	444	13.0	35.85	3,626
港区	923	15.2	39.07	3,899
台東区	679	9.7	32.83	2,953
墨田区	877	9.1	31.66	2,874
江東区	851	10.0	35.03	2,848
荒川区	598	8.6	31.95	2,687
足立区	834	7.6	38.41	1,982
葛飾区	535	7.5	35.17	2,135
江戸川区	1,006	8.3	36.53	2,264
文京区	859	10.4	32.68	3,194
豊島区	1,382	8.9	29.79	3,004
北区	741	8.5	31.47	2,704
板橋区	1,374	8.0	32.98	2,432
練馬区	1,276	8.5	36.18	2,347
新宿区	1,486	10.0	29.34	3,402
渋谷区	739	12.6	33.72	3,734
中野区	1,129	9.0	30.37	2,973
杉並区	1,301	8.7	30.66	2,841
品川区	1,276	9.9	30.25	3,258
目黒区	840	11.1	32.35	3,430
大田区	2,841	8.6	31.20	2,766
世田谷区	2,220	9.6	32.03	2,990

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	417	7.8	35.43	2,206
神奈川区	380	7.3	30.30	2,411
西区	287	8.4	31.96	2,637
中区	356	8.8	33.62	2,608
南区	186	7.1	32.47	2,191
保土ヶ谷区	233	6.9	34.24	2,015
磯子区	80	7.8	42.48	1,828
金沢区	49	7.0	34.97	2,001
港北区	728	8.2	34.53	2,381
戸塚区	111	8.2	47.45	1,728
港南区	83	8.8	44.52	1,986
旭区	66	6.9	43.20	1,607
緑区	101	8.0	42.86	1,874
瀬谷区	23	6.3	40.23	1,573
栄区	50	6.9	49.37	1,399
泉区	16	7.7	49.69	1,548
青葉区	268	8.2	42.78	1,910
都筑区	219	9.3	46.74	1,987

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	458	7.6	31.30	2,439
幸区	260	8.3	33.82	2,469
中原区	544	8.7	33.13	2,634
高津区	415	8.4	34.43	2,448
多摩区	466	7.4	33.92	2,182
宮前区	302	9.1	43.69	2,085
麻生区	122	8.6	42.87	2,009

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2016/04/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,348	5.4	32.61	1,653
千葉県	3,477	5.3	33.72	1,585
東京23区*	8,492	6.9	24.76	2,789
東京都他	2,931	5.8	28.21	2,064
横浜・川崎*	3,562	6.2	27.56	2,244
神奈川県他	1,309	5.4	33.19	1,612

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	1			
港区	29	11.3	29.26	3,863
台東区	37	6.7	20.71	3,213
墨田区	87	7.2	26.25	2,760
江東区	62	7.1	24.62	2,875
荒川区	128	6.6	22.97	2,862
足立区	407	6.4	29.20	2,202
葛飾区	316	6.6	29.16	2,256
江戸川区	429	6.5	28.54	2,270
文京区	152	6.9	21.51	3,193
豊島区	345	6.5	22.16	2,928
北区	318	6.9	25.51	2,712
板橋区	512	6.0	23.02	2,622
練馬区	608	6.4	25.64	2,483
新宿区	305	7.2	22.18	3,252
渋谷区	124	7.6	22.30	3,429
中野区	614	6.6	22.17	2,969
杉並区	1056	6.8	23.50	2,884
品川区	318	7.4	23.31	3,183
目黒区	318	7.9	23.42	3,373
大田区	874	7.4	26.47	2,797
世田谷区	1451	7.3	24.93	2,911

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	193	6.3	25.19	2,509
神奈川区	327	5.8	23.94	2,439
西区	66	5.9	22.84	2,599
中区	61	6.1	27.15	2,262
南区	164	5.8	24.24	2,395
保土ヶ谷区	289	5.5	23.95	2,314
磯子区	90	6.0	32.63	1,825
金沢区	138	5.3	25.96	2,043
港北区	456	6.4	25.15	2,556
戸塚区	68	5.4	25.90	2,087
港南区	83	6.3	29.69	2,134
旭区	88	5.6	29.88	1,859
緑区	118	6.6	37.32	1,780
瀬谷区	53	5.9	40.26	1,453
栄区	48	6.7	39.23	1,710
泉区	26	5.8	33.16	1,743
青葉区	102	6.1	30.41	2,014
都筑区	97	7.1	34.98	2,022

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	125	6.9	26.62	2,594
幸区	79	6.6	26.20	2,535
中原区	133	7.1	28.16	2,524
高津区	178	6.8	28.65	2,367
多摩区	316	6.1	27.10	2,237
宮前区	143	6.5	30.70	2,120
麻生区	121	6.1	29.62	2,049