



平成 28 年 10 月 26 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

## 不動産価格指数及び不動産取引件数・面積 (平成 28 年 7 月・第 2 四半期分)

不動産価格指数とは、全国・地域別、住宅・商業用別に、不動産の市場価格の動向を適時・的確に表すものです。当該指数は、IMF 等による国際指針の現時点での考え方に基づき、国土交通省が作成したのですが、この公表により不動産市場の透明性が向上し、市場の分析や投資環境の整備などが一層進むと期待されています。

今般、不動産価格指数（住宅）及び不動産取引件数・面積（平成 28 年 7 月分）並びに不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年第 2 四半期分）を公表します。

### 【ポイント】

#### (1) 不動産価格指数（住宅）

- 2016 年 7 月分の全国の住宅総合指数は、2010 年平均を 100 として 106.7、対前年同月比は +1.3%の上昇となった。

#### (2) 不動産価格指数（商業用不動産）

- 2016 年 4－6 月分の全国の商業用不動産総合指数は、2010 年平均を 100 として 115.3、対前年同期比は+4.1%の上昇となり、2012 年 10-12 月分より 15 期連続でのプラスとなった。

※ 公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

### 【目次】

|                    |       |      |
|--------------------|-------|------|
| 1. 不動産価格指数（住宅）     | ..... | P2～  |
| 2. 不動産価格指数（商業用不動産） | ..... | P11～ |
| 3. 不動産取引件数・面積      | ..... | P22～ |
| （別紙）データ集           | ..... | P27～ |

☆以下のホームページもご参照ください。

[土地総合情報ライブラリー](#)で検索 ⇒土地の価格 ⇒不動産価格指数

<http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu>

〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 古曳（内線 30-222）

係員 丸山（内線 30-214）

（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

# 1. 不動産価格指数（住宅）（平成 28 年 7 月分）

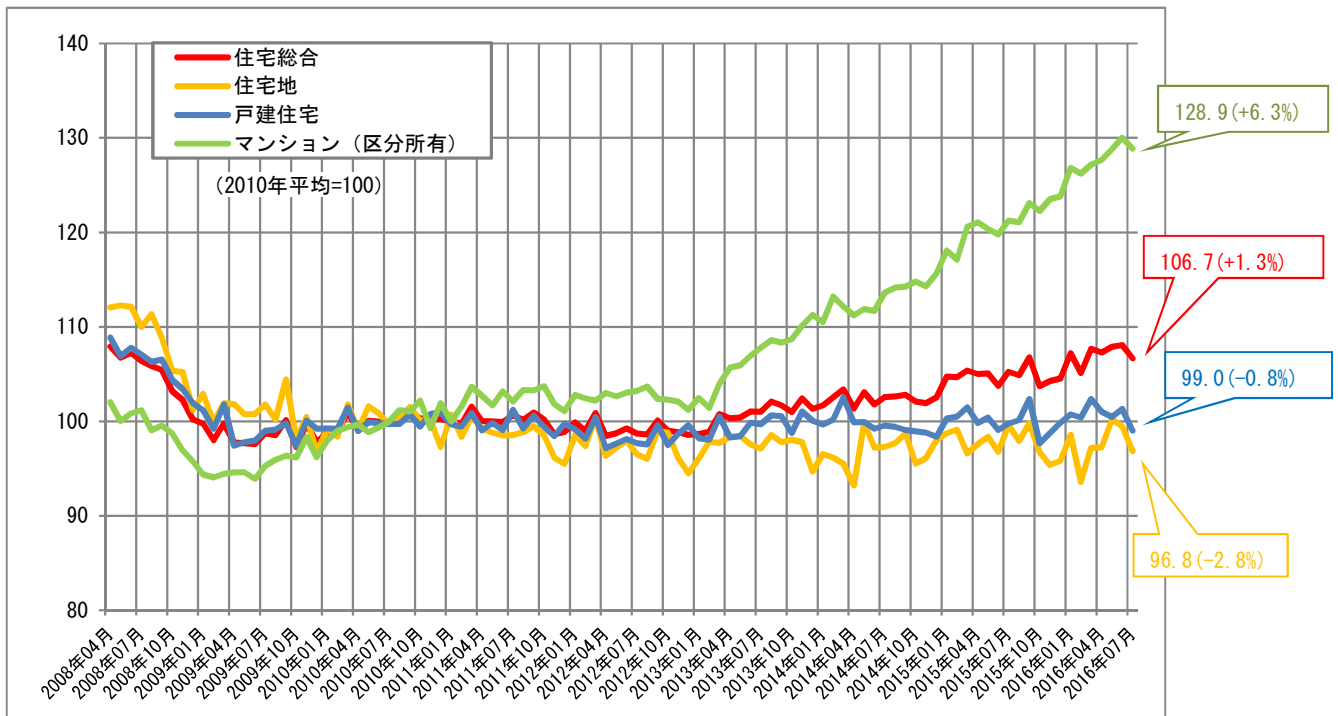
2016 年 7 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、**住宅地**は 96.8 で、対前年同月比は-2.8%下落となった。**戸建住宅**は 99.0 で、対前年同月比は-0.8%の下落となった。**マンション（区分所有）**は 128.9 で、対前年同月比は+6.3%の上昇となり、2013 年 3 月分より 41 か月連続でのプラスとなった。

これらを総合した**住宅総合**は 106.7 で、対前年同月比は+1.3%の上昇となった。

## 【不動産価格指数（住宅）全国】

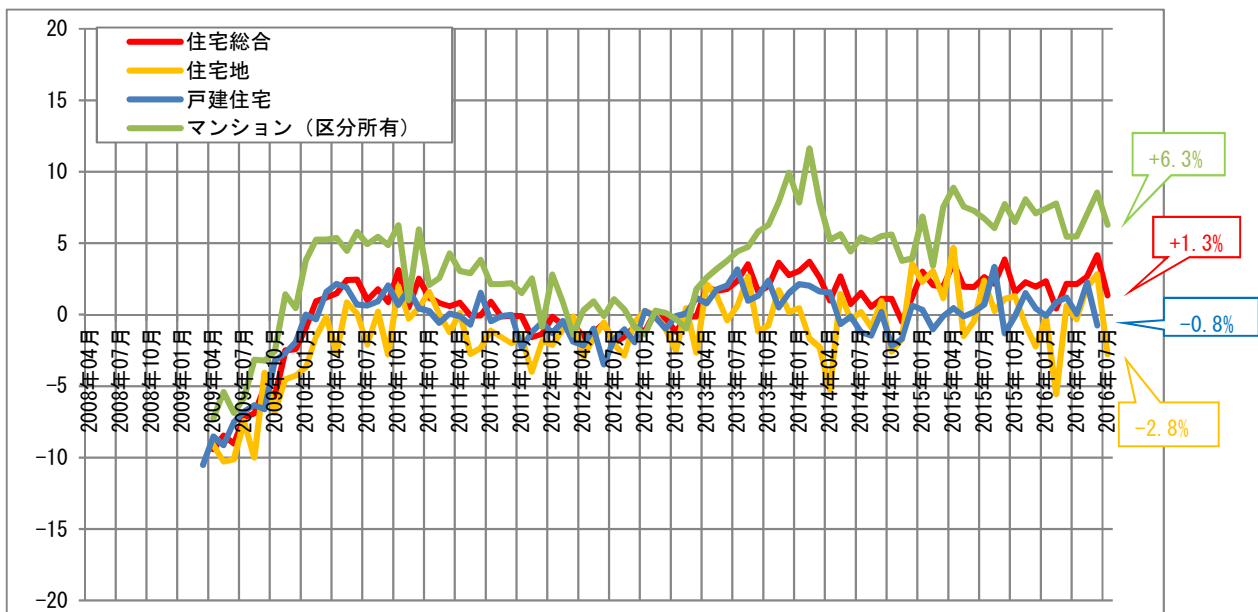
※データは P28

※括弧内の数値は、対前年同月比を表している。



## 【全国（前年同月比）】

※データは P28



<不動産価格指数（住宅）（平成28年7月分）>

※2010年平均＝100

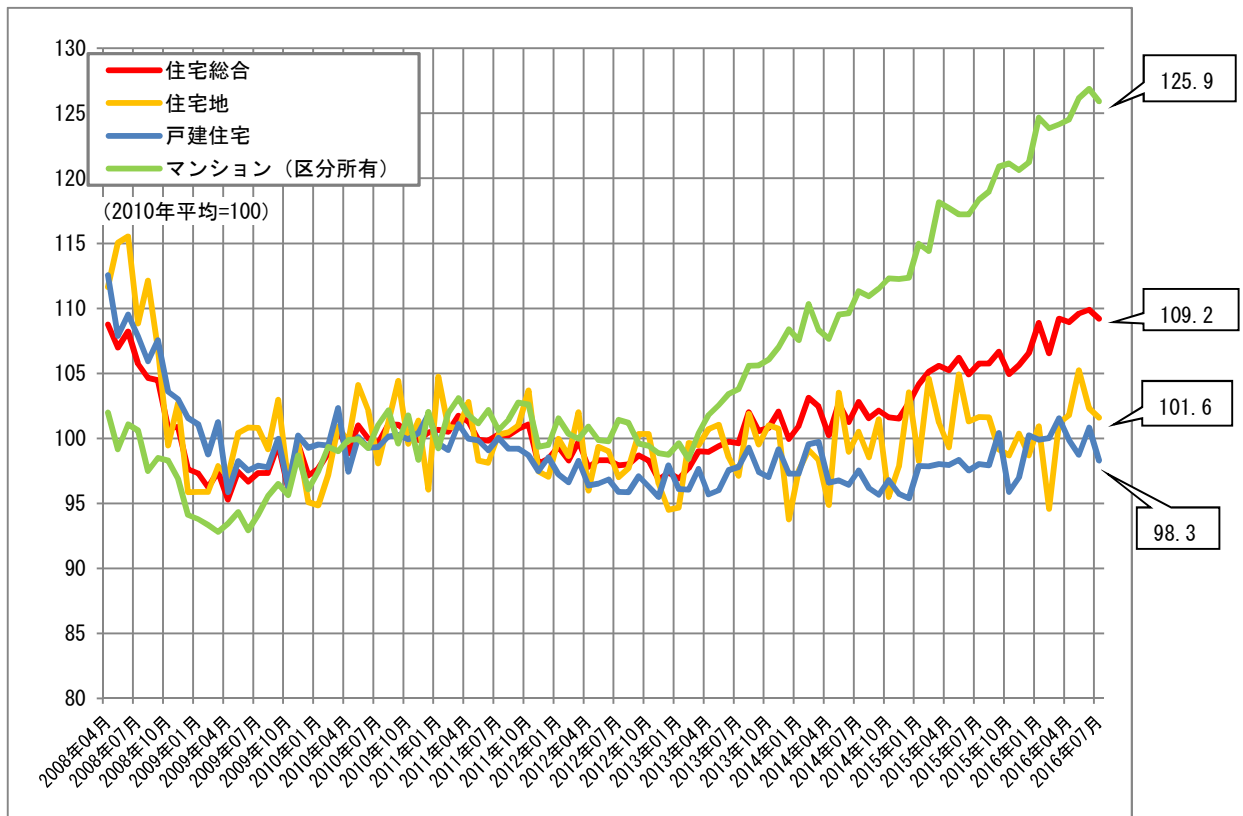
|         | 住宅総合            |               | 住宅地             |               | 戸建住宅            |               | マンション(区分所有)     |               |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|         | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) |
| 全国      | 106.7           | 1.3           | 96.8            | ▲ 2.8         | 99.0            | ▲ 0.8         | 128.9           | 6.3           |
| ブロック別   |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| 北海道地方   | 109.4           | ▲ 4.7         | 98.3            | ▲ 6.7         | 98.8            | ▲ 10.9        | 150.7           | 6.1           |
| 東北地方    | 119.3           | 2.2           | 102.4           | 0.4           | 118.9           | 4.0           | 174.2           | ▲ 3.4         |
| 関東地方    | 107.9           | 2.3           | 98.4            | ▲ 2.1         | 98.9            | 0.1           | 124.8           | 5.7           |
| 北陸地方    | 102.9           | ▲ 2.9         | 109.8           | 2.4           | (89.7)          | (▲8.2)        | (133.9)         | (▲10.3)       |
| 中部地方    | 98.4            | 2.1           | 92.5            | 1.7           | 95.0            | 0.0           | 127.5           | 7.5           |
| 近畿地方    | 104.6           | ▲ 0.8         | 94.3            | ▲ 8.2         | 96.7            | ▲ 2.2         | 131.3           | 7.4           |
| 中国地方    | 99.0            | ▲ 2.5         | 93.1            | ▲ 4.1         | 90.5            | ▲ 10.8        | (145.2)         | (27.0)        |
| 四国地方    | 97.7            | 0.2           | 96.7            | ▲ 0.6         | 94.6            | 3.0           | (120.7)         | (▲8.1)        |
| 九州・沖縄地方 | 113.3           | 2.7           | 94.9            | ▲ 5.1         | 109.0           | 4.0           | 157.8           | 10.3          |
| 都市圏別    |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| 南関東圏    | 109.2           | 3.3           | 101.6           | ▲ 0.0         | 98.3            | 0.3           | 125.9           | 6.4           |
| 名古屋圏    | 102.3           | 4.5           | 98.0            | 4.5           | 97.6            | 3.0           | 126.8           | 5.3           |
| 京阪神圏    | 104.5           | ▲ 0.7         | 93.6            | ▲ 8.5         | 96.4            | ▲ 1.5         | 130.6           | 6.3           |
| 都道府県別   |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| 東京都     | 117.6           | 6.7           | 110.0           | 4.8           | 103.8           | 4.2           | 131.0           | 7.5           |
| 愛知県     | 105.5           | 6.6           | 100.6           | 6.9           | 100.7           | 4.8           | 127.3           | 7.4           |
| 大阪府     | 103.0           | ▲ 1.7         | 88.5            | ▲ 18.1        | 93.6            | ▲ 1.8         | 131.3           | 9.7           |

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

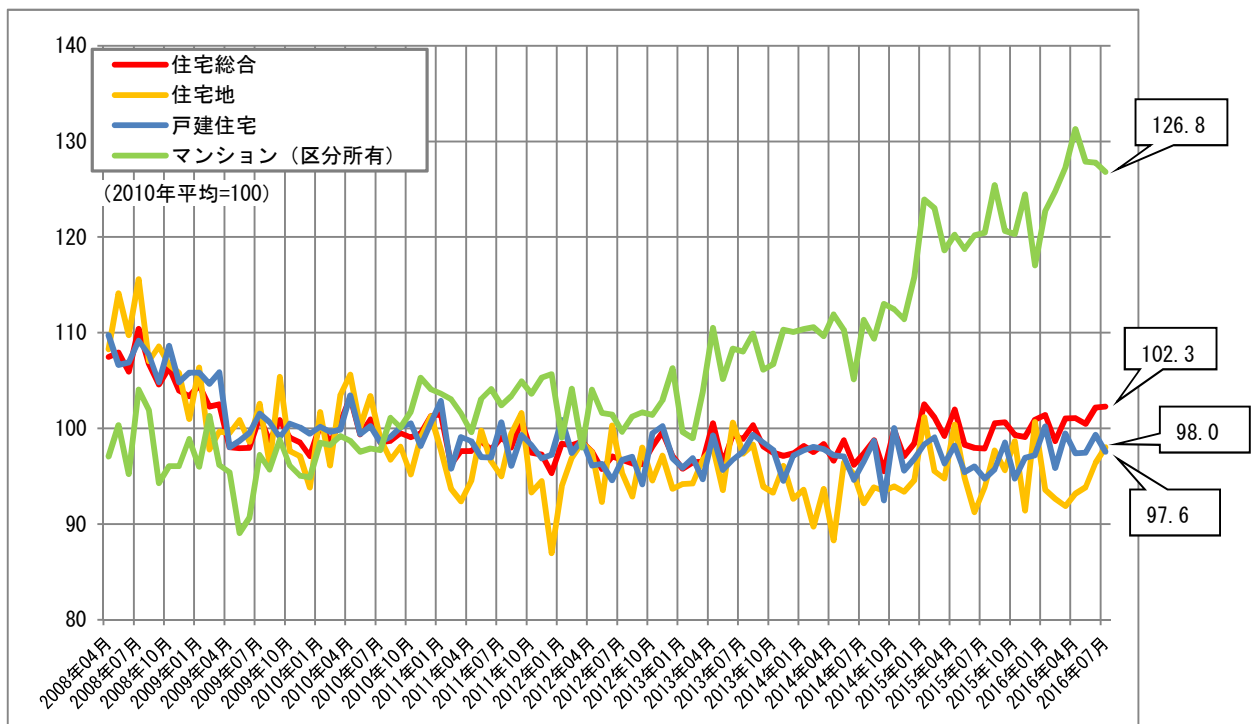
○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

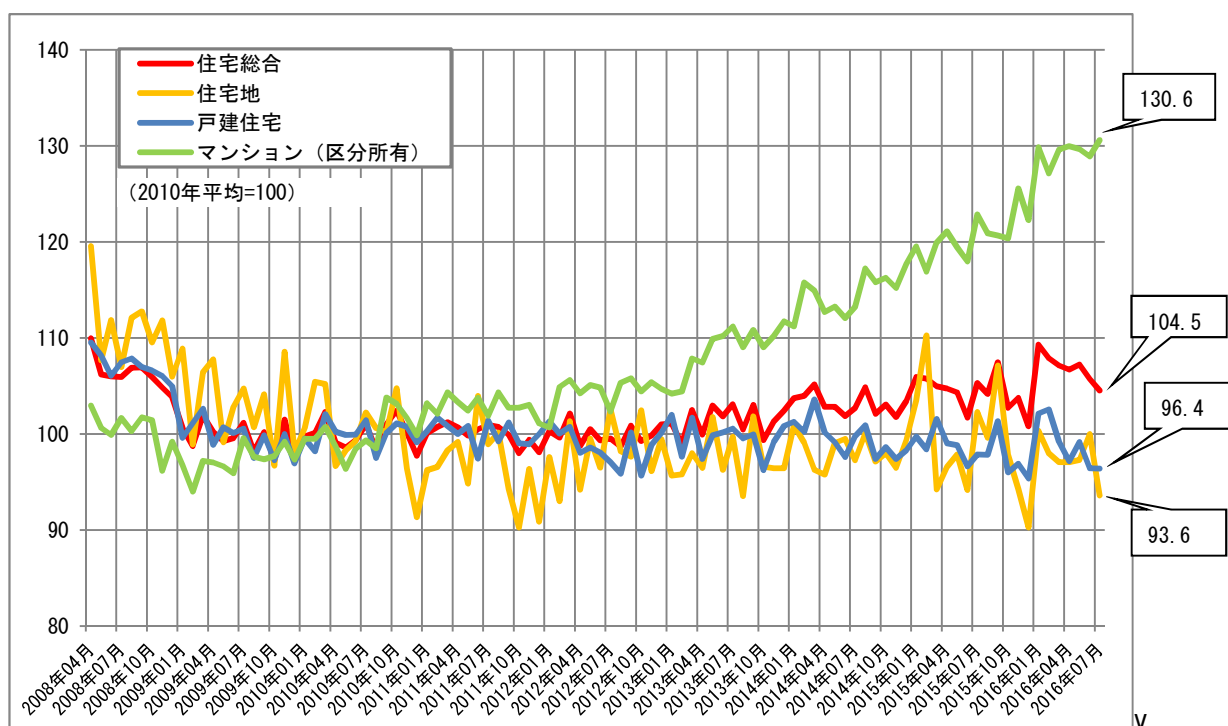
【南関東圏（指数）】 ※データは P38



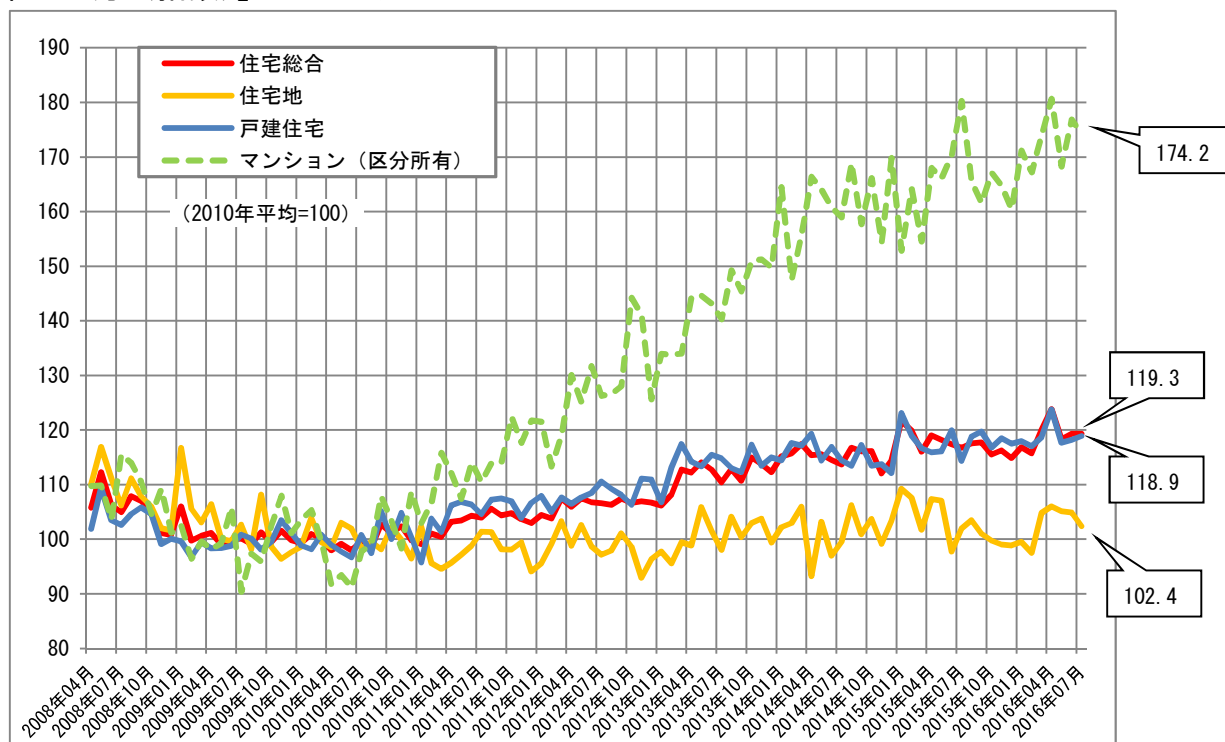
【名古屋圏（指数）】 ※データは P39



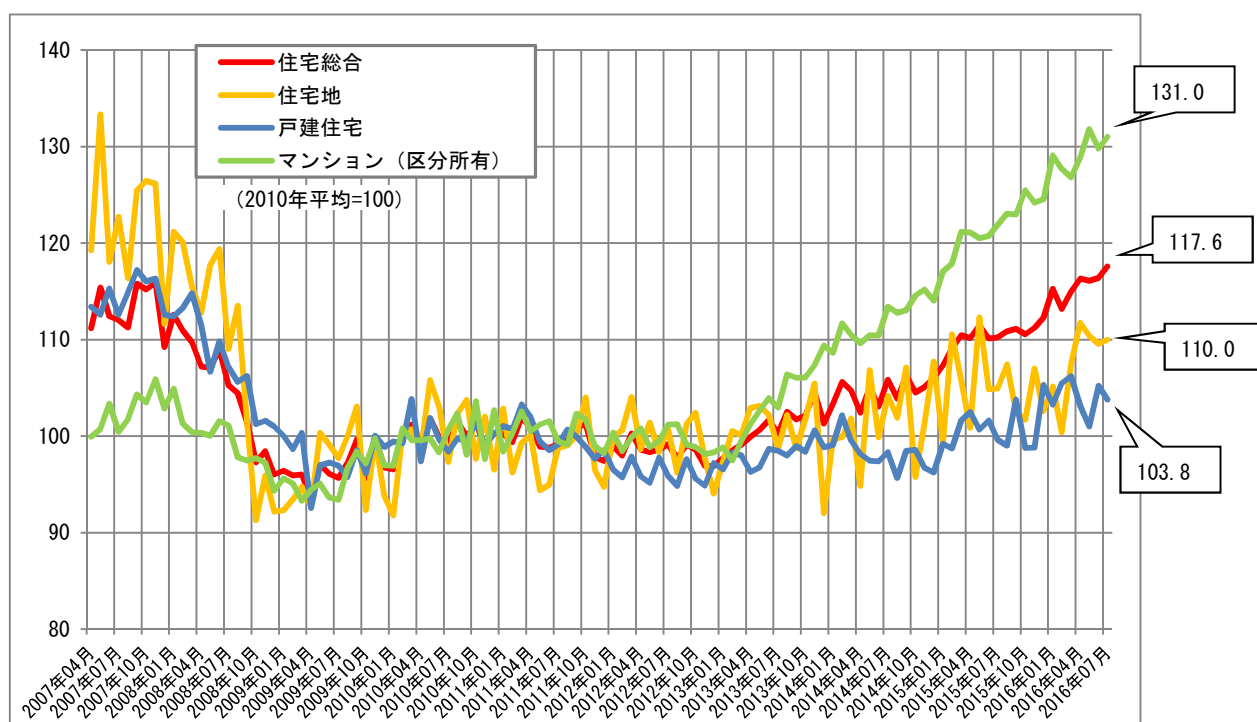
【京阪神圏（指数）】 ※データは P40



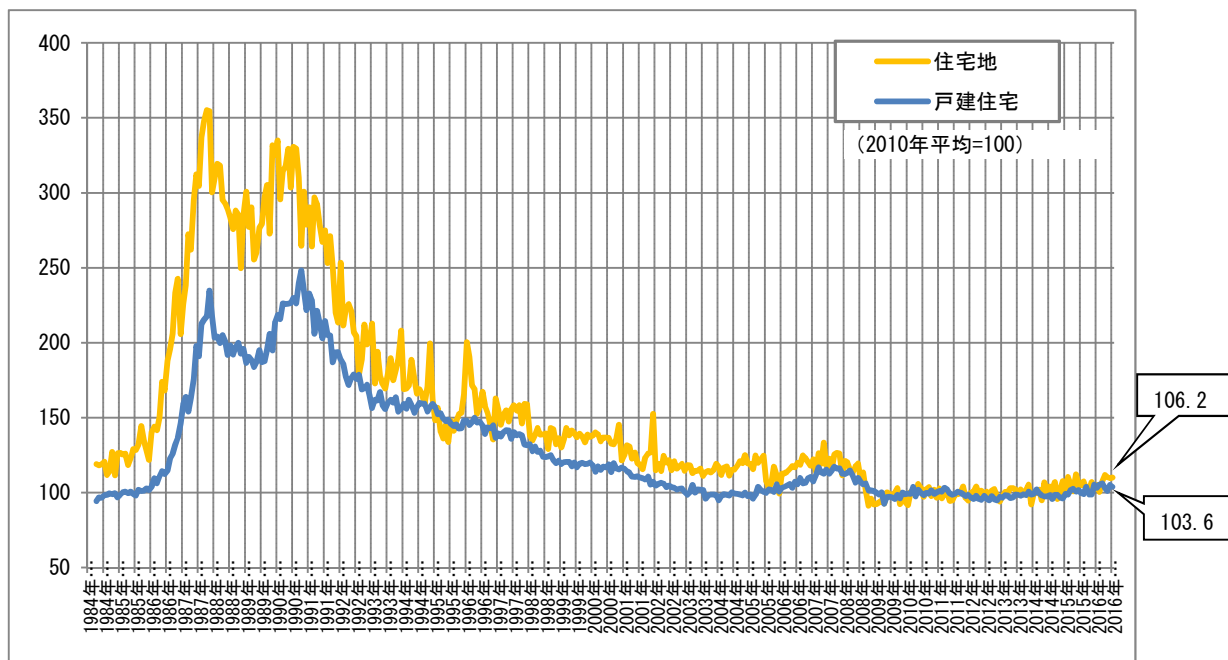
【東北地方（指数）】 ※データは P30



【東京都（指数）】 ※データは P41

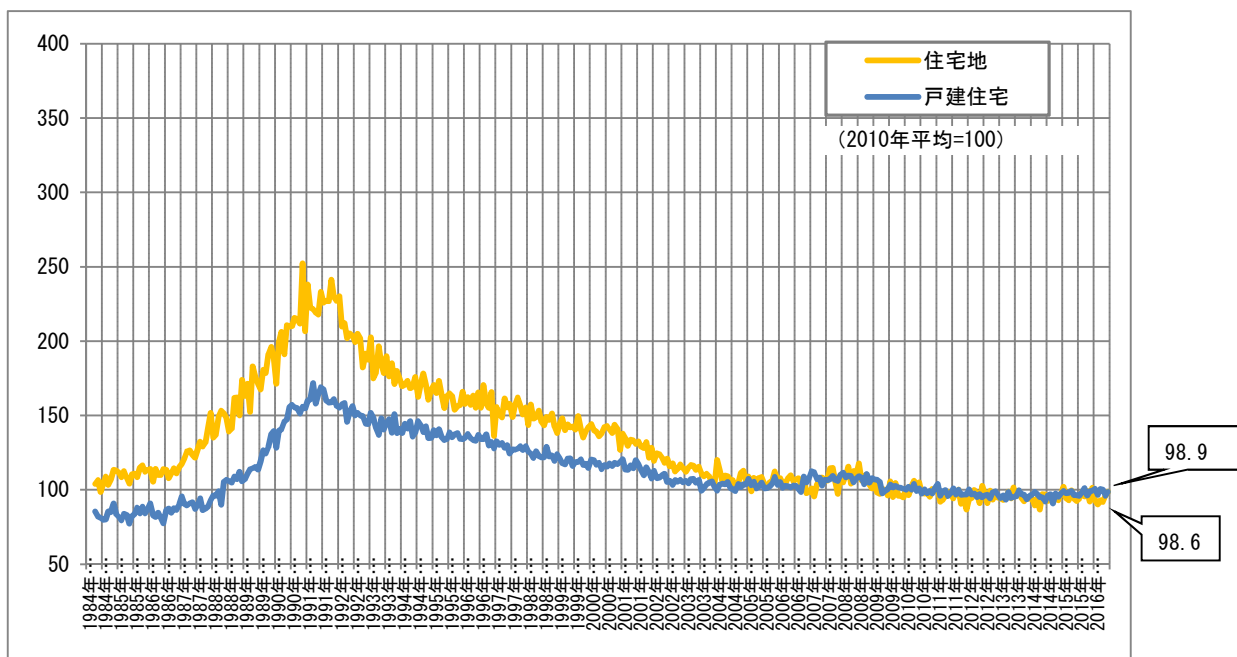


【東京都（長期系列）】 ※データは P41



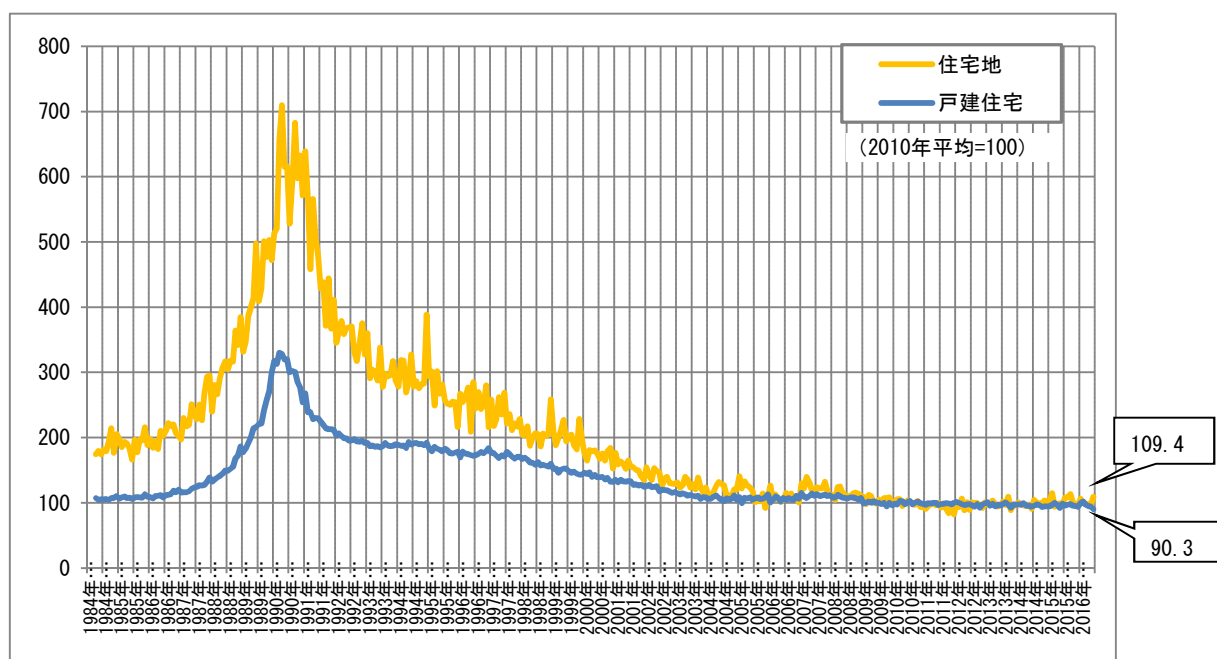
(注) 2008年3月以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【愛知県（長期系列）】 ※データは P42



(注) 2006年11月以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

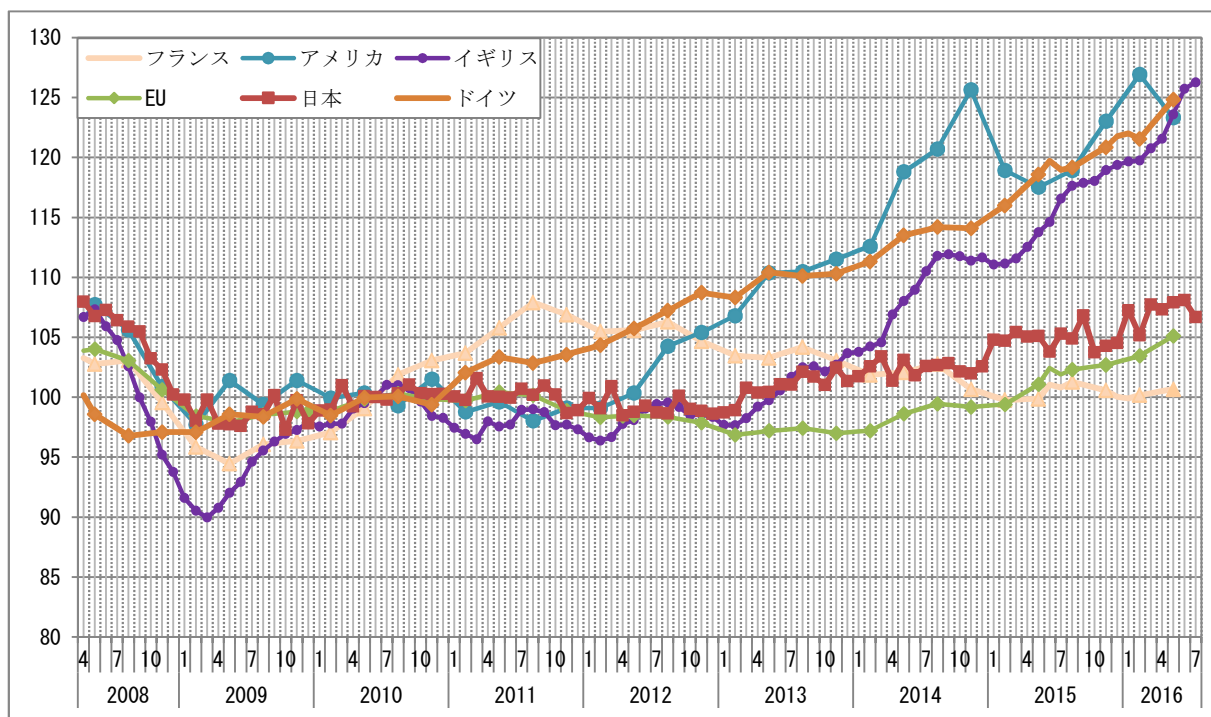
【大阪府（長期系列）】 ※データは P49



(注) 2006年11月以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

※大阪府及び愛知県の2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

【他国の指数との比較】



アメリカ : Construction Price Index(Census Bureau)

イギリス : House Price Index(Office for National Statistics )

EU : House price index (Eurostat)

フランス : Housing price index (Insee, National Institute of Statistics and Economic Studies)

ドイツ : House price index (Destatis Statistics Bundesamt)

※いずれも政府機関の作成する、ヘドニック法による指数。

※アメリカ、EU、フランス、ドイツは四半期。

※各国の指数の比較のため、便宜的に2010年6月を100として作図している。



## 不動産価格指数（住宅）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、2011年に不動産価格指数（住宅）の整備に関する国際指針（Residential Property Price Indices Handbook）を作成した。これを受けて、国土交通省では、国際指針に基づく不動産価格指数（住宅）を開発し、2012年8月より試験運用を開始、2015年3月に本格運用に移行した。

### 【不動産価格指数（住宅）の概要】

|              |   |
|--------------|---|
| 名称<br>(対象用途) | ・住宅総合<br>{<br>・住宅地<br>・戸建住宅<br>・マンション（区分所有） ※<br>※主に中古を対象   |
| 対象地域         | ・全国<br>・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック）<br>・都市圏別（南関東、名古屋、京阪神）<br>・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県） |
| 対象取引         | ・民間部門による取引（公的主体による取引は除く）  |
| 算出期間         | ・2008年4月より<br>（都道府県別指数については、住宅総合及びマンション（区分所有）指数は2007年4月より、住宅地及び戸建住宅指数は1984年4月より）                  |
| 基準時点         | ・2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化  |
| 算出頻度         | ・月次   |
| 推計方法         | ・ヘドニック法（時間ダミー変数法）   |
| 利用する情報       | ・不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）  |
| 取引月から公表までの期間 | ・約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）  |
| 公表頻度         | ・毎月   |

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（住宅）…国際指針に基づき、全国・ブロック別・都市圏別・都道府県別の毎月の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法\*により指数化。

- ・住宅地…地目が「宅地」であり、住宅を用途とする土地のみを取引したものの価格。
- ・戸建住宅…地目が「宅地」であり、土地と、住宅を用途とする建物を一緒に取引したものの価格。
- ・マンション（区分所有）…主に中古の区分所有建物の価格。
- ・住宅総合…「住宅地」、「戸建住宅」及び「マンション（区分所有）」を取引総額で加重平均し合成したもの。

※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（住宅）は、毎月の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、月ごとの不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータをもとに不動産価格指数（住宅）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【参考値について】

一部のブロックの指数については、推計に利用するサンプル数が少なく、計算結果が安定しないため、「参考値」として括弧付きで掲載している。具体的には、当該月を含む直近 12 か月のサンプル数が 1200（月平均 100）を下回る月について、参考値としている。

#### 【指数の修正について】

2016 年 4 月、5 月、6 月分の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

また、斜体の数値（直近 3 ヶ月の数値）は今後修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2008 年 3 月以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2006 年 11 月以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。

なお、大阪府及び愛知県の 2000 年 4 月分以降の指数は、2016 年 3 月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

## 2. 不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年 4 - 6 月分）

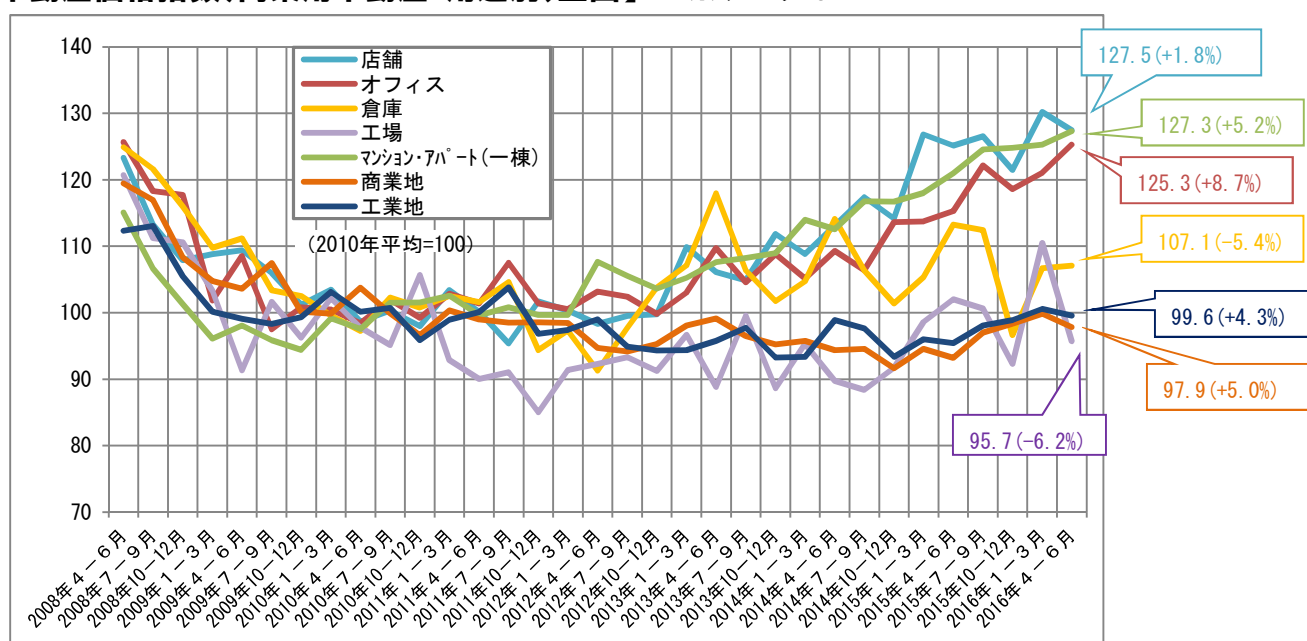
2016 年 4 - 6 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、店舗は 127.5、オフィスは 125.3、倉庫は 107.1、工場は 95.7、マンション・アパート（一棟）は 127.3 となった。これらを総合した建物付土地総合指数は 122.7、対前年同期比は+4.2%の上昇となり、2012 年 4 - 6 月分より 17 期連続でのプラスとなった。

また、商業地は 97.9、工業地は 99.6 となり、これらを総合した土地総合指数は 98.6、対前年同期比は+4.7%の上昇となり、4 期連続でのプラスとなった。

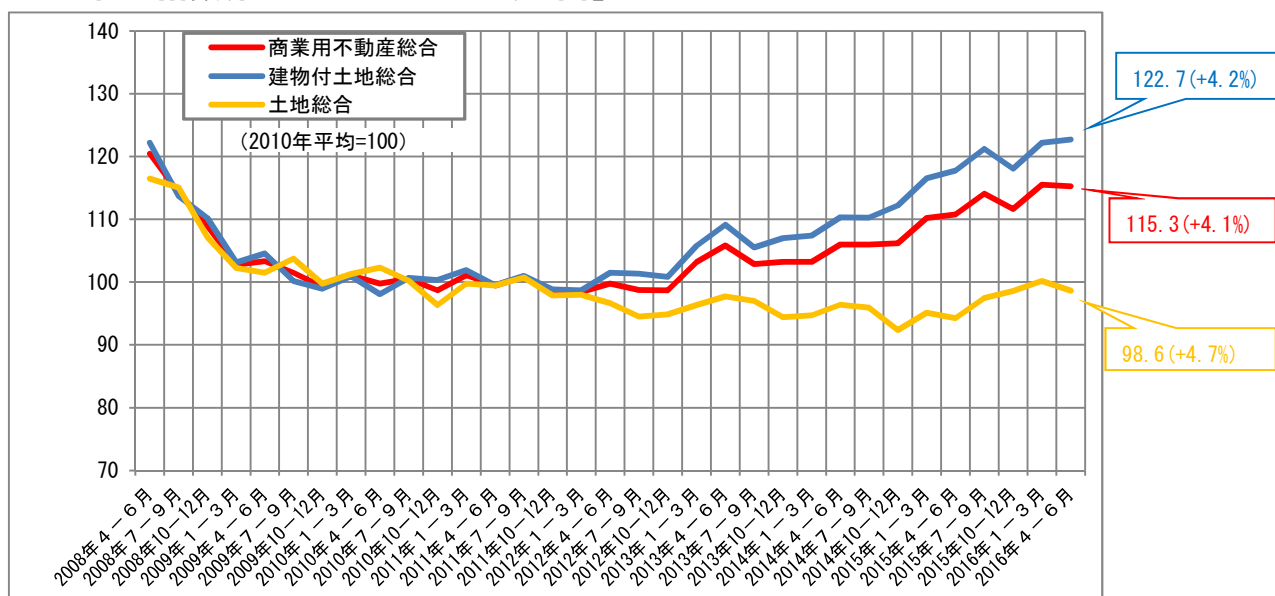
商業用不動産総合（建物付土地総合、土地総合）は 115.3、対前年同期比は+4.1%の上昇となり、2012 年 10 - 12 月分より 15 期連続でのプラスとなった。

※括弧内の数値は、対前年同期比を表している。

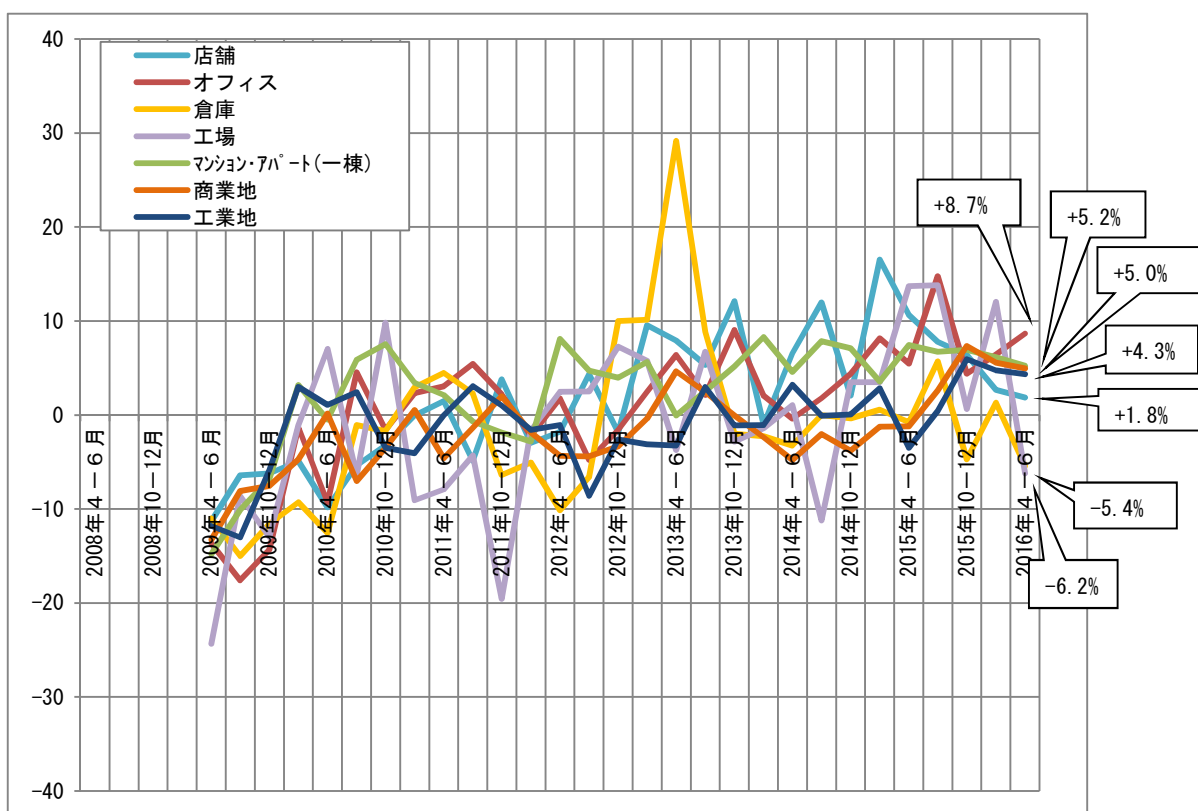
### 【不動産価格指数(商業用不動産・用途別)全国】 ※データは P44



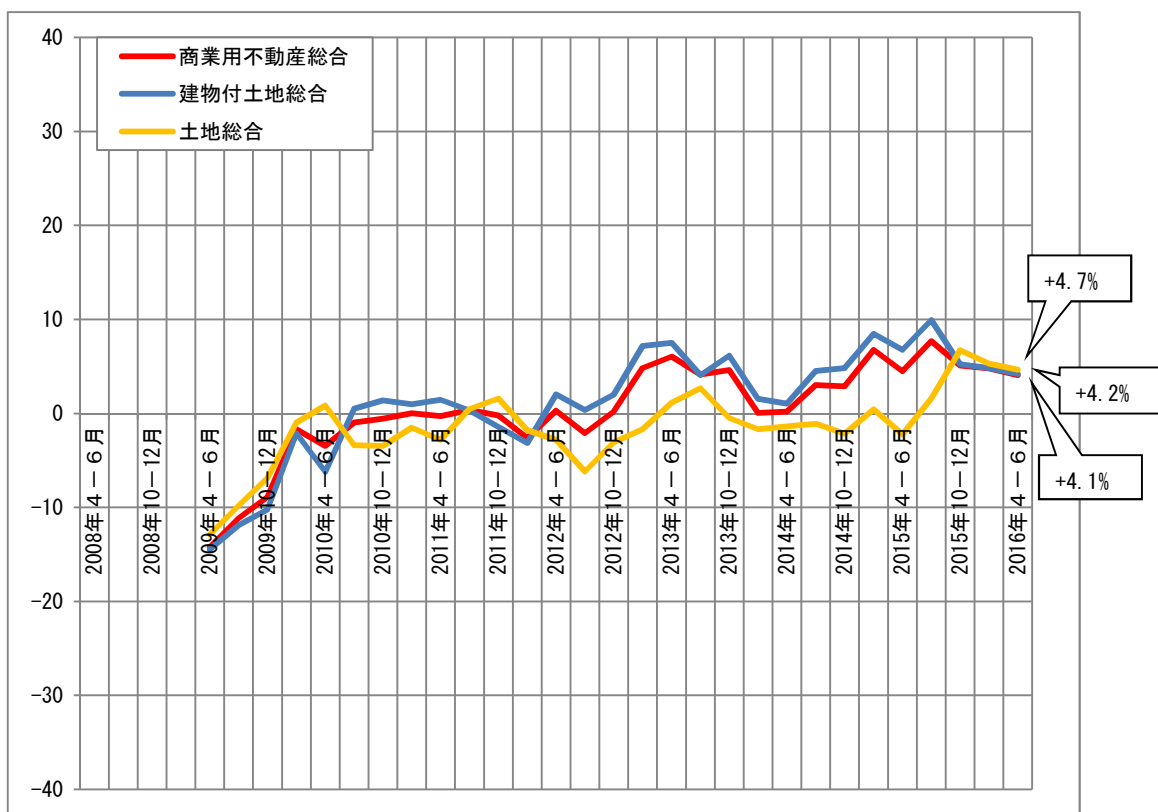
### 【不動産価格指数(商業用不動産・総合)全国】 ※データは P44



【全国（用途別・前年同期比）】 ※データはP44



【全国（総合・前年同期比）】 ※データはP44



<不動産価格指数（商業用不動産）（全国・都市圏別、平成28年4-6月分）>

※毎回四半期単位で公表

|            | 店舗                      |               | オフィス                    |               | 倉庫                      |               | 工場                      |               |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|            | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) |
| 全国         | 127.5                   | 1.8           | 125.3                   | 8.7           | 107.1                   | ▲ 5.4         | 95.7                    | ▲ 6.2         |
| 都市圏別       |                         |               |                         |               |                         |               |                         |               |
| 三大都市圏      | 128.7                   | 4.1           | 129.6                   | 11.4          | 109.2                   | ▲ 6.9         | 97.8                    | ▲ 5.7         |
| 三大都市圏以外の地域 | 125.8                   | ▲ 1.5         | 111.2                   | 0.8           | 99.8                    | 8.9           | 91.2                    | ▲ 8.3         |
| 南関東圏       | 117.8                   | ▲ 9.0         | 137.7                   | 6.6           | -                       | -             | -                       | -             |

|            | マンション・アパート(一棟)          |               | 商業地                     |               | 工業地                     |               |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|            | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) |
| 全国         | 127.3                   | 5.2           | 97.9                    | 5.0           | 99.6                    | 4.3           |
| 都市圏別       |                         |               |                         |               |                         |               |
| 三大都市圏      | 126.0                   | 5.4           | 104.1                   | 10.1          | 101.6                   | 6.5           |
| 三大都市圏以外の地域 | 131.3                   | 4.5           | 87.7                    | ▲ 3.4         | 96.5                    | 1.0           |
| 南関東圏       | 123.2                   | 3.1           | 109.8                   | 16.5          | 103.5                   | 3.1           |

|            | 商業用不動産総合                |               | 建物付土地総合                 |               | 土地総合                    |               |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|            | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) |
| 全国         | 115.3                   | 4.1           | 122.7                   | 4.2           | 98.6                    | 4.7           |
| 都市圏別       |                         |               |                         |               |                         |               |
| 三大都市圏      | 118.4                   | 6.2           | 124.5                   | 5.6           | 103.0                   | 8.5           |
| 三大都市圏以外の地域 | 108.3                   | ▲ 0.3         | 118.3                   | 0.6           | 91.7                    | ▲ 1.3         |
| 南関東圏       | -                       | -             | -                       | -             | 107.4                   | 10.8          |

※三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

<不動産価格指数（商業用不動産）（都道府県別、平成27年分）>

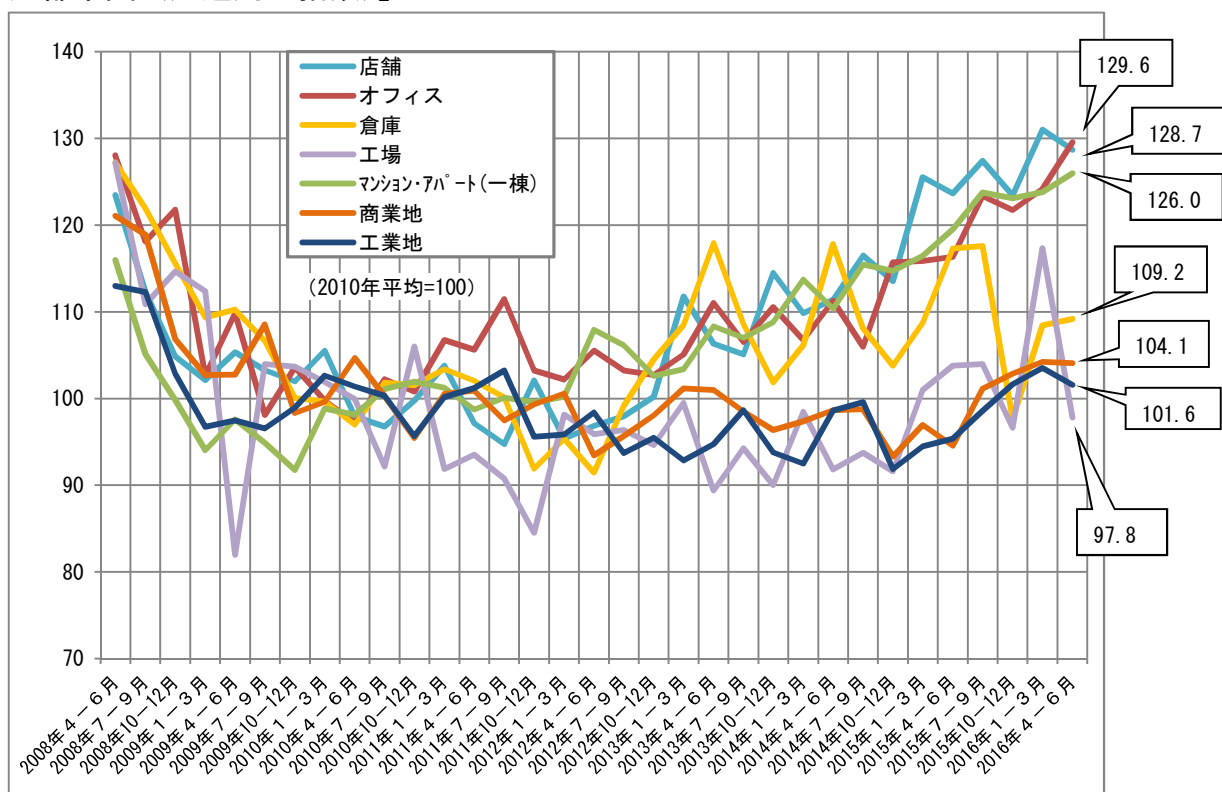
※毎回1年単位で公表

|       | 店舗                      |         | オフィス                    |         | 倉庫                      |         | 工場                      |         |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|       | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) |
| 都道府県別 |                         |         |                         |         |                         |         |                         |         |
| 東京都   | 136.3                   | 8.7     | 130.9                   | 5.6     | 102.4                   | ▲ 8.6   | 103.5                   | ▲ 3.9   |
| 愛知県   | 128.3                   | 15.4    | 114.8                   | 14.9    | 102.6                   | ▲ 8.2   | 105.7                   | 8.0     |
| 大阪府   | 137.8                   | 25.1    | 107.1                   | 3.4     | 94.7                    | ▲ 6.5   | 93.4                    | ▲ 5.4   |

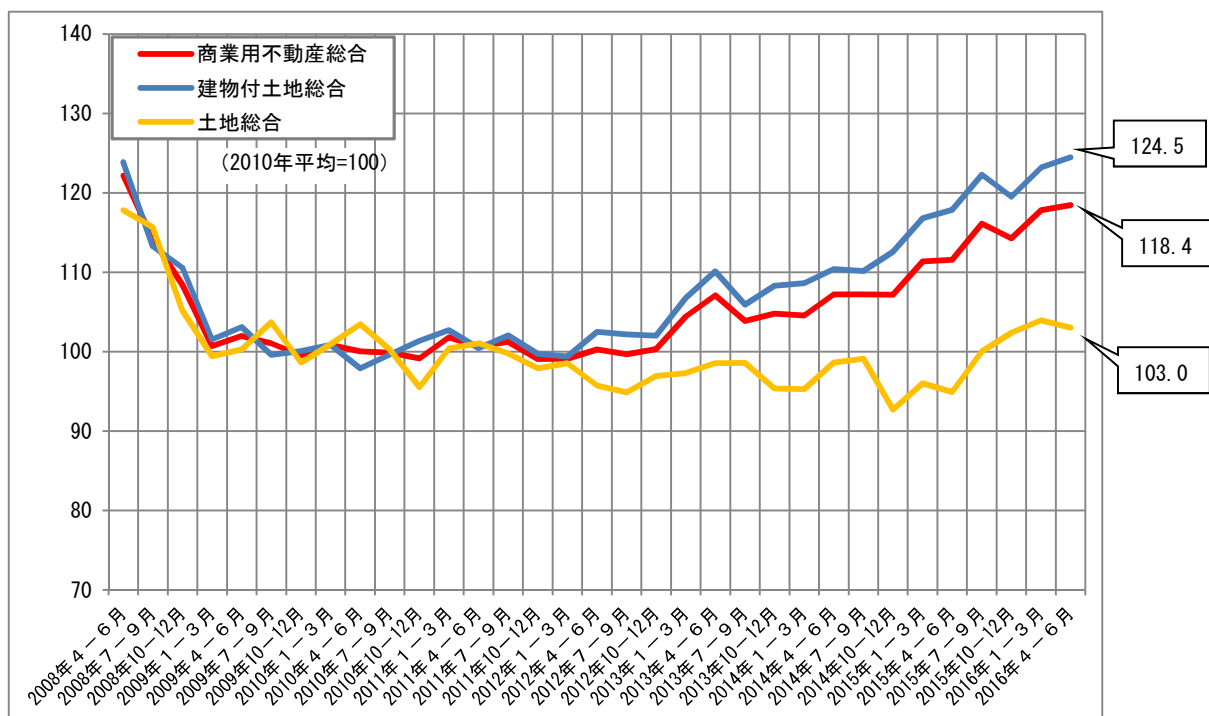
|       | マンション・アパート(一棟)          |         | 商業地                     |         | 工業地                     |         |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|       | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) |
| 都道府県別 |                         |         |                         |         |                         |         |
| 東京都   | 119.5                   | 10.9    | 106.0                   | 4.3     | 104.9                   | 5.3     |
| 愛知県   | 111.6                   | 1.1     | 103.8                   | 6.3     | 92.4                    | ▲ 1.6   |
| 大阪府   | 122.8                   | 6.6     | 102.4                   | ▲ 4.3   | 95.3                    | 7.4     |

|       | 商業用不動産総合                |         | 建物付土地総合                 |         | 土地総合                    |         |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|       | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) |
| 都道府県別 |                         |         |                         |         |                         |         |
| 東京都   | 121.7                   | 7.0     | 126.7                   | 7.6     | 105.7                   | 4.7     |
| 愛知県   | 105.6                   | 4.4     | 112.4                   | 6.2     | 98.3                    | 2.8     |
| 大阪府   | 110.6                   | 5.6     | 115.2                   | 7.1     | 98.9                    | 1.1     |

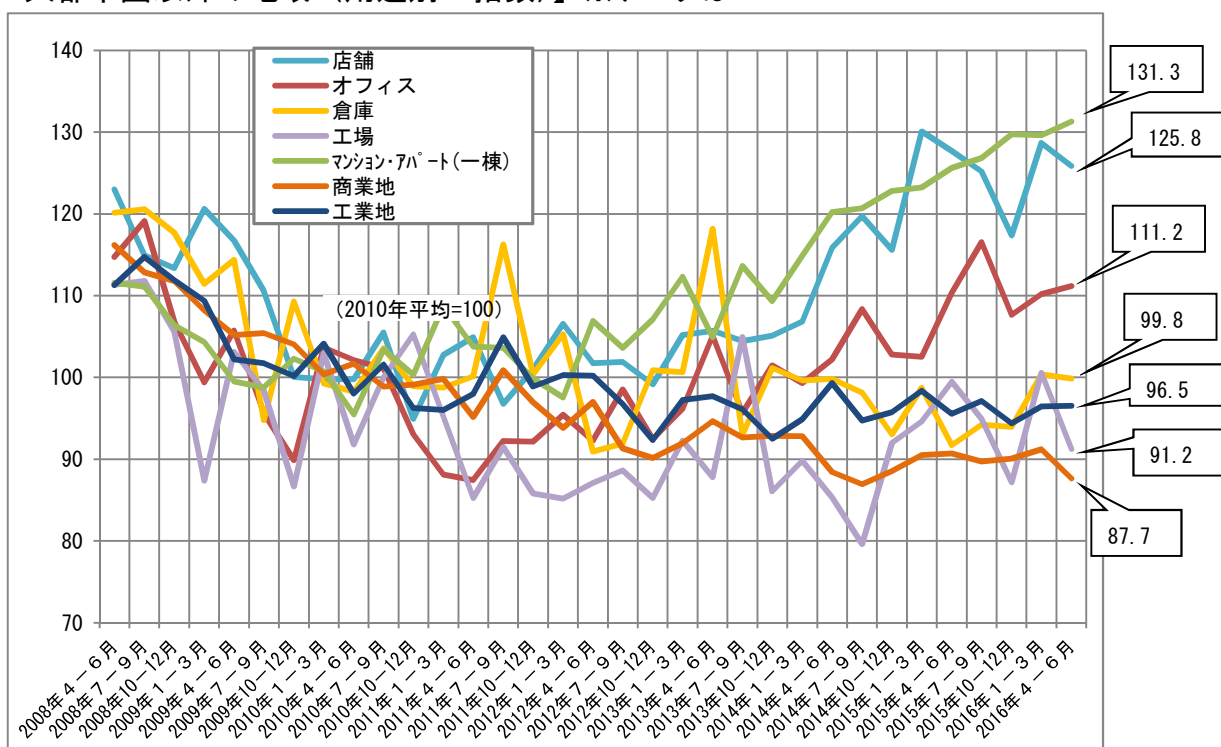
【三大都市圏（用途別・指数）】 ※データはP45



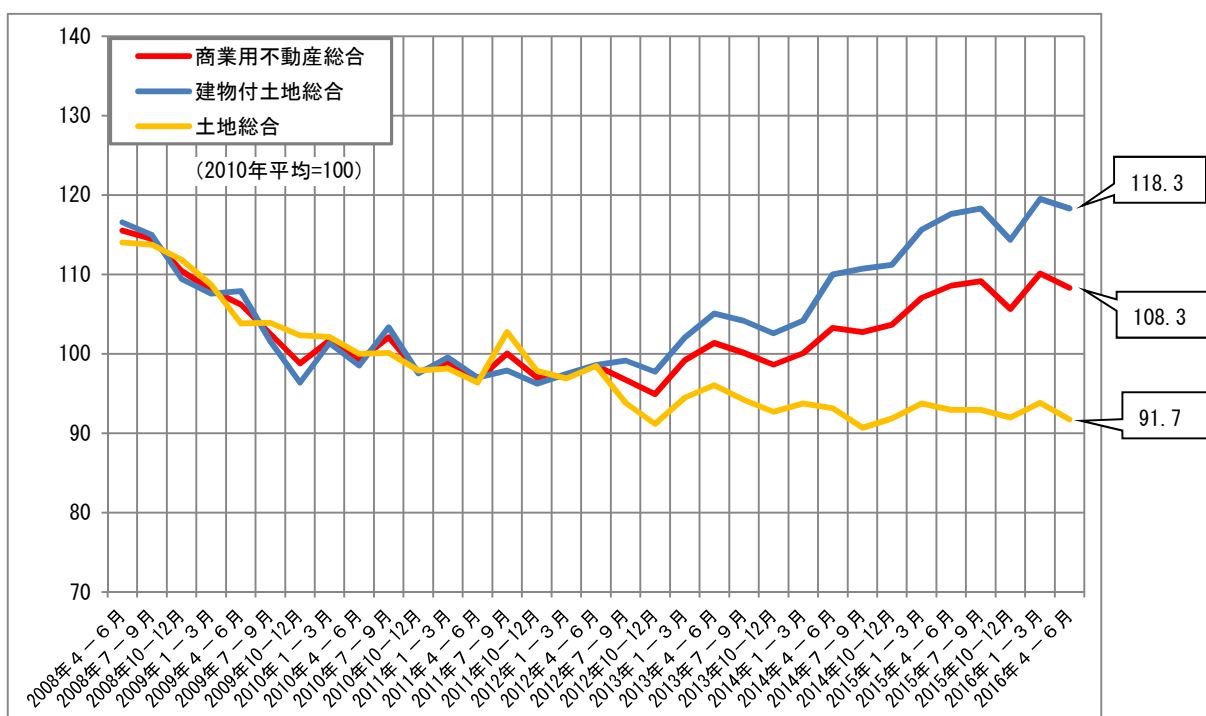
【三大都市圏（総合・指数）】 ※データはP51



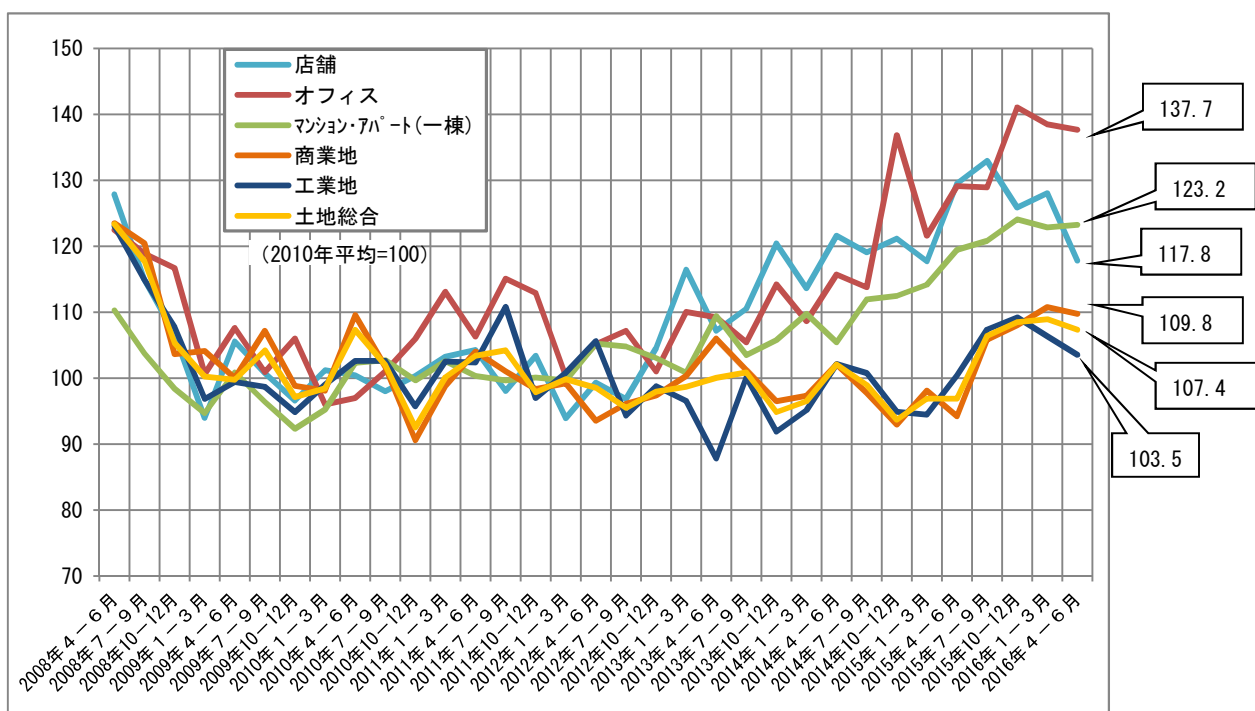
【三大都市圏以外の地域（用途別・指数）】※データはP46



【三大都市圏以外の地域（総合・指数）】※データはP46

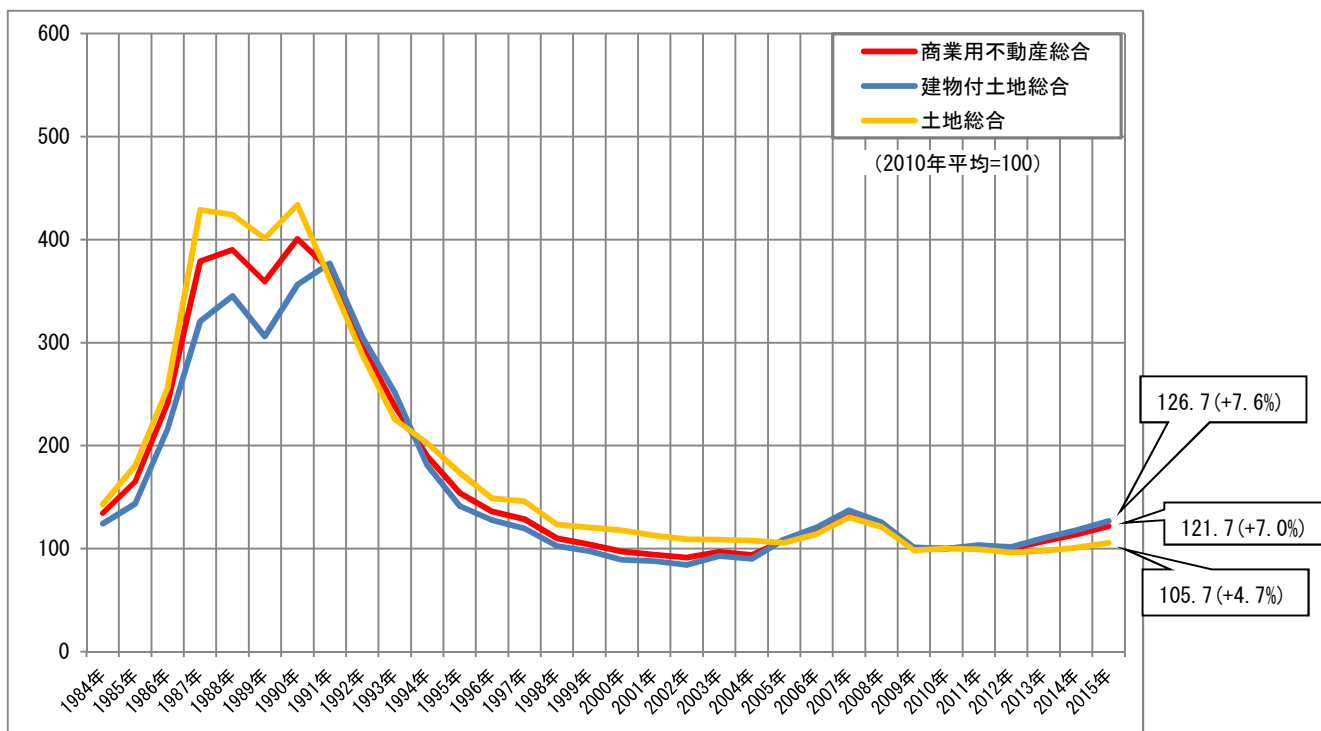
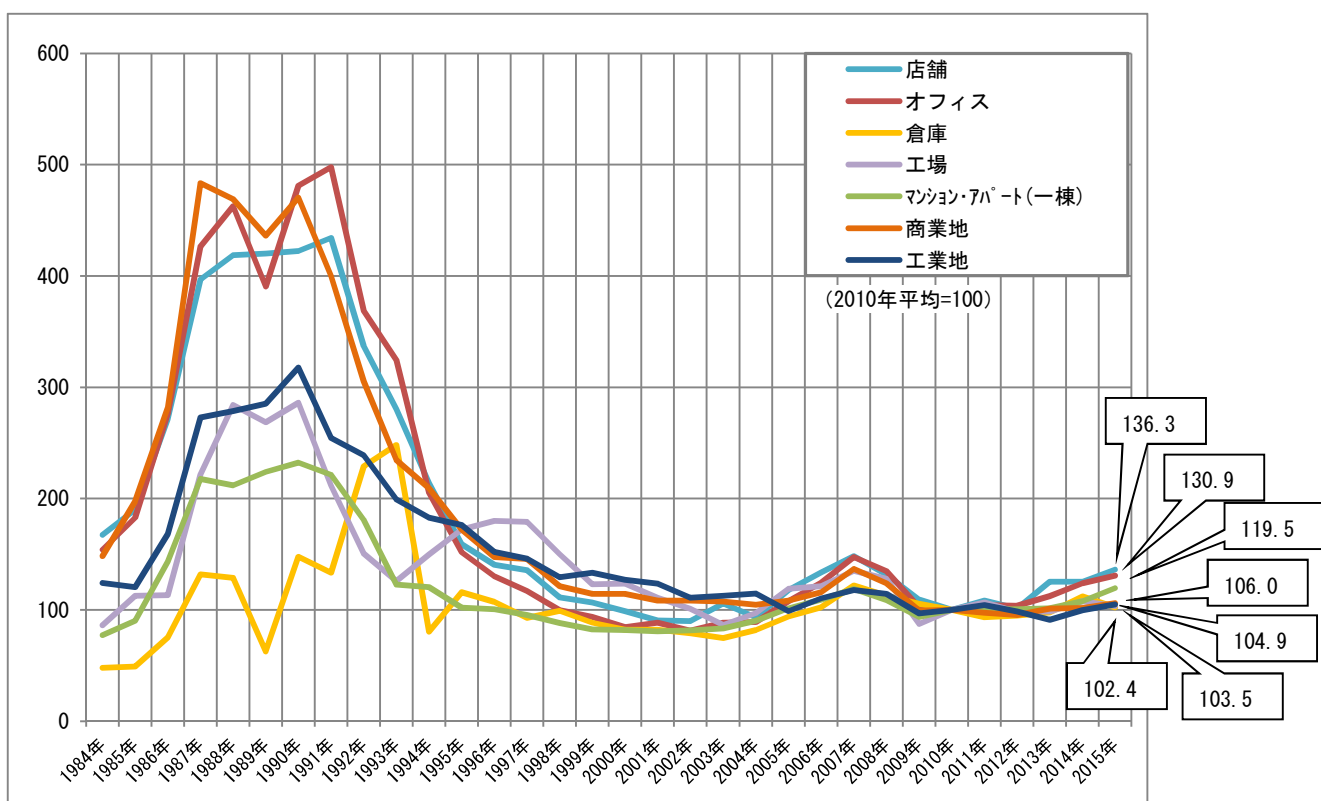


【南関東圏（指数）】※データは P47



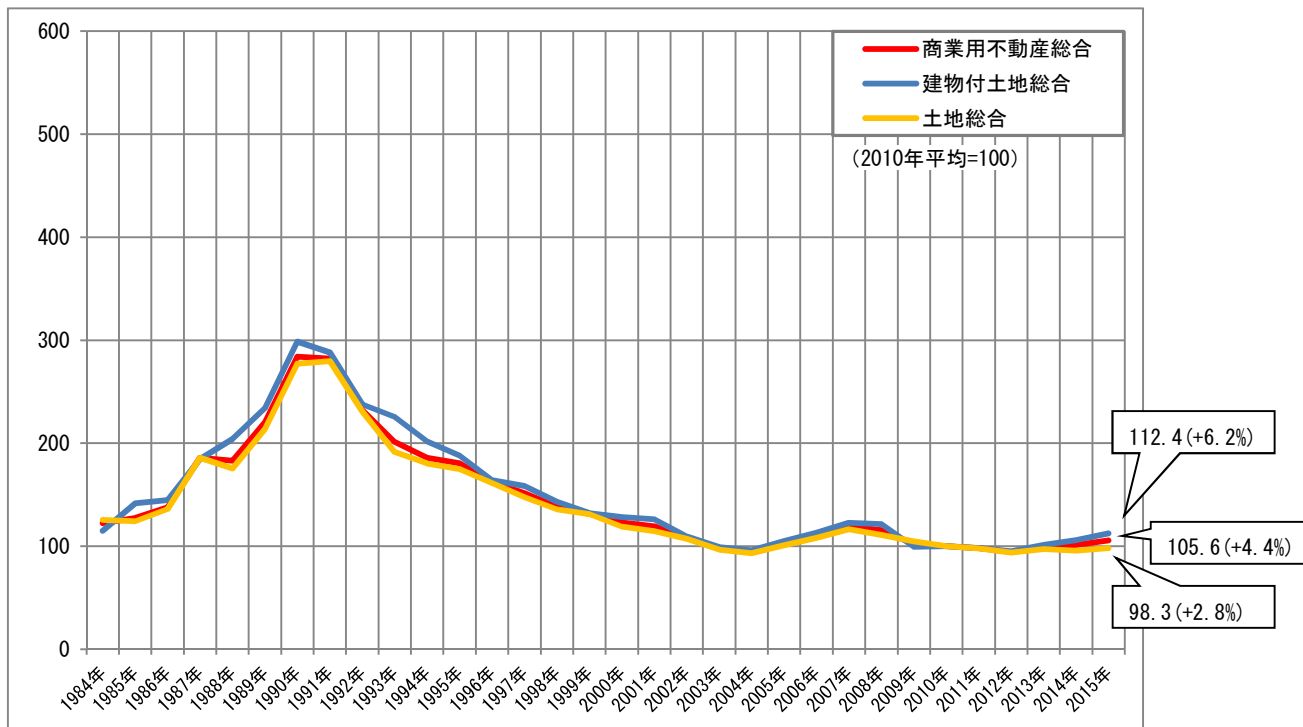
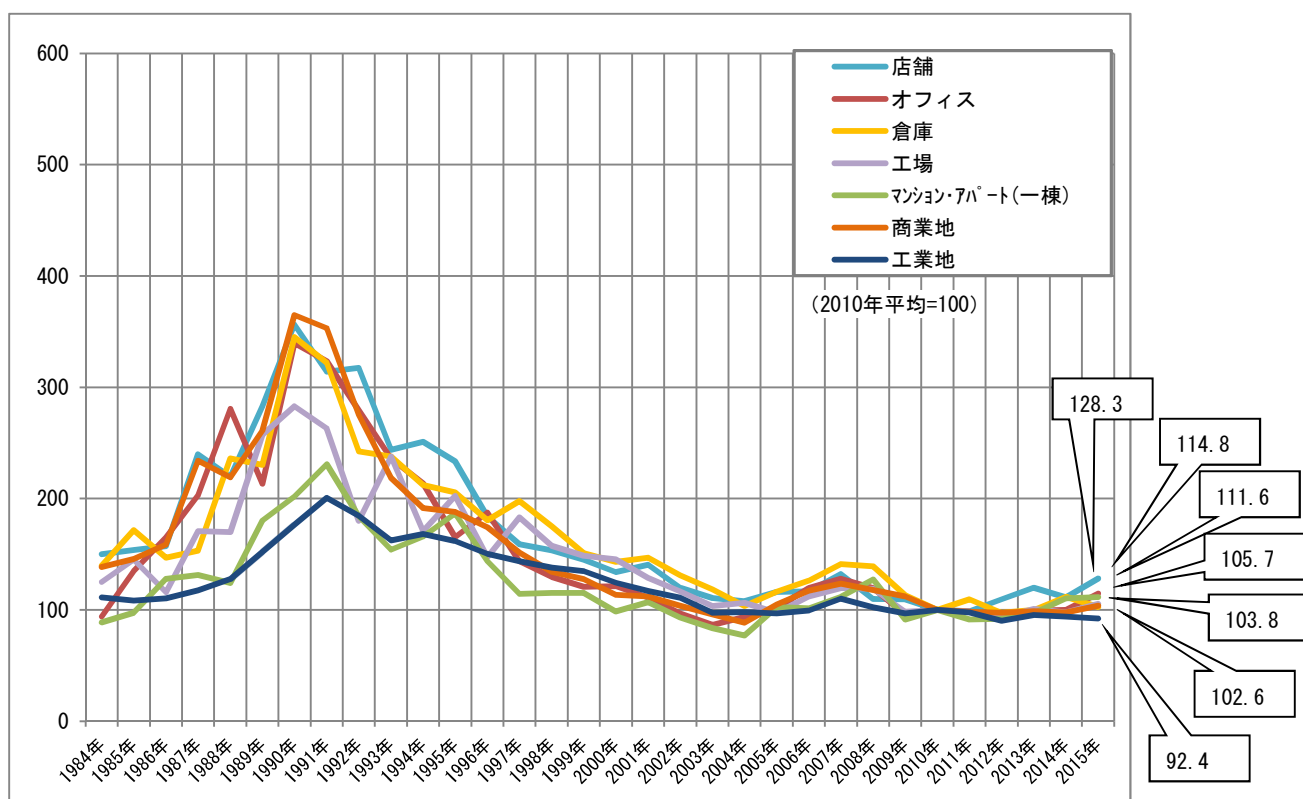


【東京都（長期系列）】 ※データは P48



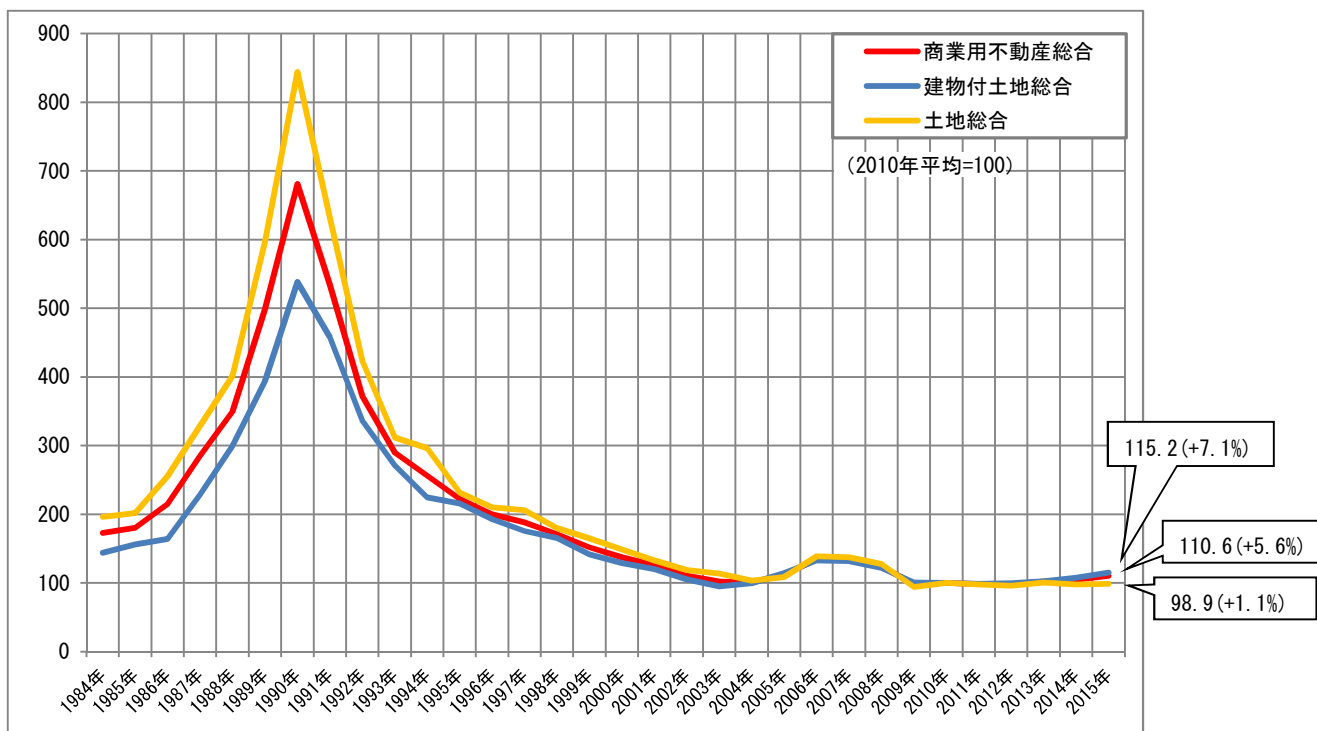
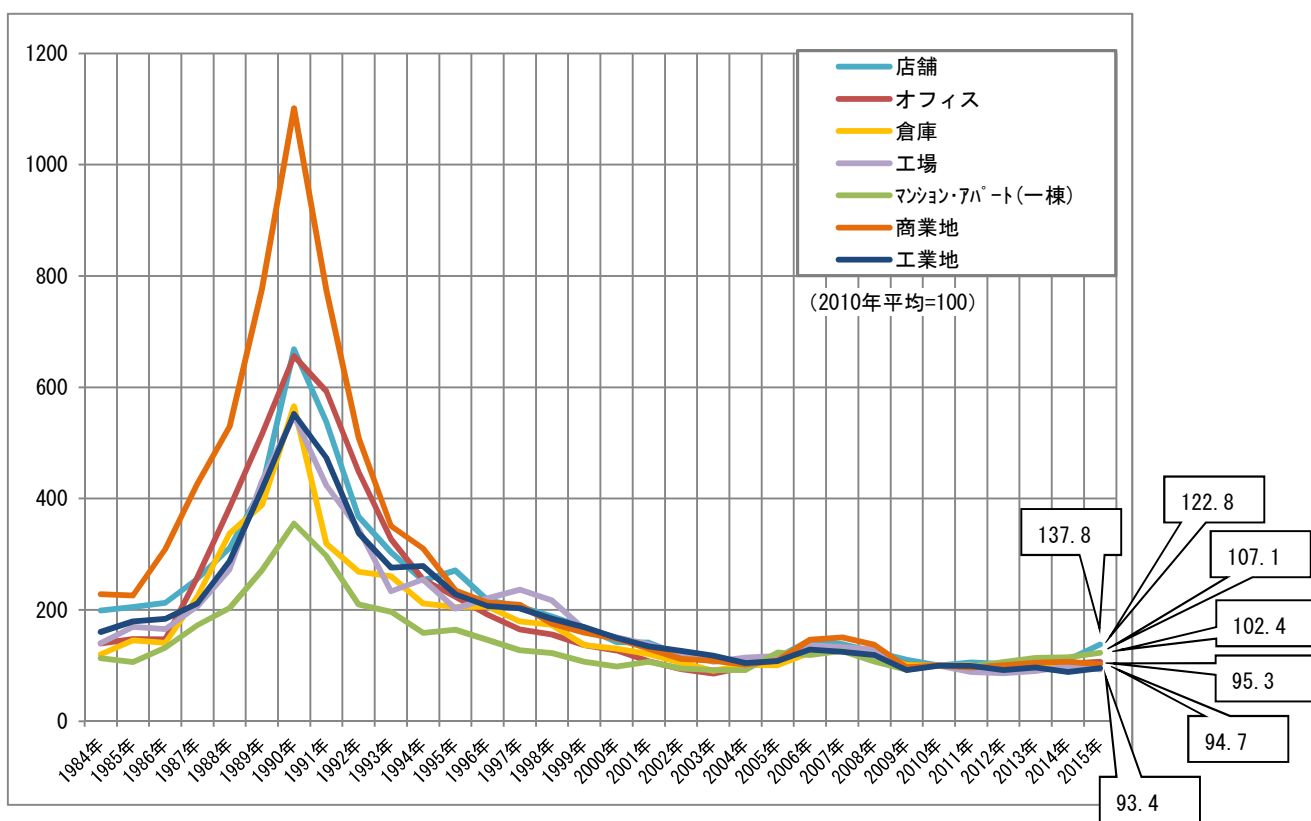
(注) 2008年以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【愛知県（長期系列）】※データはP49



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【大阪府（長期系列）】 ※データは P50



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

## 不動産価格指数（商業用不動産）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、不動産価格指数（商業用不動産）の整備に関する国際指針の作成が進められている。国土交通省では、国際的な議論に基づき、不動産価格指数（商業用不動産）を開発し、2016年3月に試験運用を開始した。

### 【不動産価格指数（商業用不動産）の概要】

|              |   |
|--------------|---|
| 名称<br>(対象用途) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業用不動産総合</li> <li>・ 建物付土地総合               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗</li> <li>・ オフィス</li> <li>・ 倉庫</li> <li>・ 工場</li> <li>・ マンション・アパート(一棟)</li> </ul> </li> <li>・ 土地総合               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業地</li> <li>・ 工業地</li> </ul> </li> </ul> |
| 対象地域         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国</li> <li>・ 都市圏別（三大都市圏、三大都市圏以外の地域、南関東圏）</li> <li>・ 都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul> <p>※三大都市圏は、南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、京阪神圏（京都・大阪・兵庫）及び名古屋圏（岐阜・愛知・三重）の総合</p>   |
| 対象取引         | ・ 民間部門による取引（公的主体による取引は除く）   |
| 算出期間         | ・ 2008年4月より（都道府県別指数は、1984年4月より）   |
| 基準時点         | ・ 2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化   |
| 算出頻度         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国、都市圏別：四半期毎</li> <li>・ 都道府県別：年次</li> </ul>  |
| 推計方法         | ・ ヘドニック法（時間ダミー変数法）  |
| 利用する情報       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）</li> <li>・ J-REIT 適時開示情報のうち不動産信託受益権取引に係る情報</li> </ul>  |
| 取引月から公表までの期間 | ・ 約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）   |

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（商業用不動産） …全国・都市圏別・都道府県別の毎期の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法※により指数化。

- ・ 店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート(一棟) …地目が「宅地」であり、土地と、各用途に利用する建物を一緒に取引したものの価格。
- ・ 商業地、工業地 …地目が「宅地」であり、各用途に利用する土地のみを取引したものの価格指数。
- ・ 建物付土地総合 …「店舗」、「オフィス」、「倉庫」、「工場」及び「マンション・アパート(一棟)」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 土地総合 …「商業地」及び「工業地」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 商業用不動産総合 …「建物付土地総合」及び「土地総合」を取引総額で加重平均し合成したもの。

#### ※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（商業用不動産）は、毎期の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、毎期の不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータと、J-REIT による信託受益権取引のデータをもとに不動産価格指数（商業用不動産）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【指数の修正について】

2016 年 4～6 月の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

なお斜体の数値（公表開始後 3 ヶ月以内の数値）は今後サンプル数の増加により修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

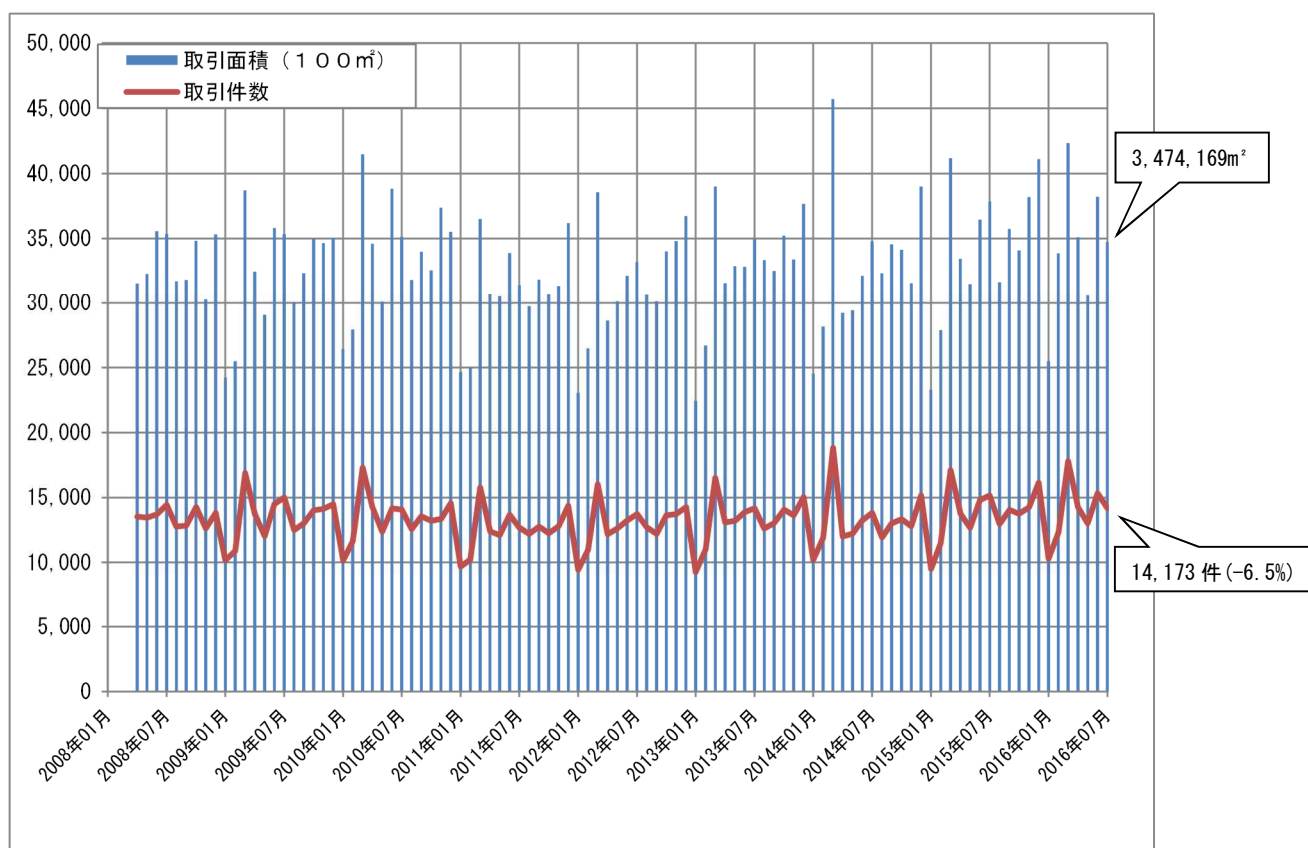
東京都の指数のうち、2008 年以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の指数のうち、2006 年以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。

### 3. 不動産取引件数・面積（平成 28 年 7 月分）

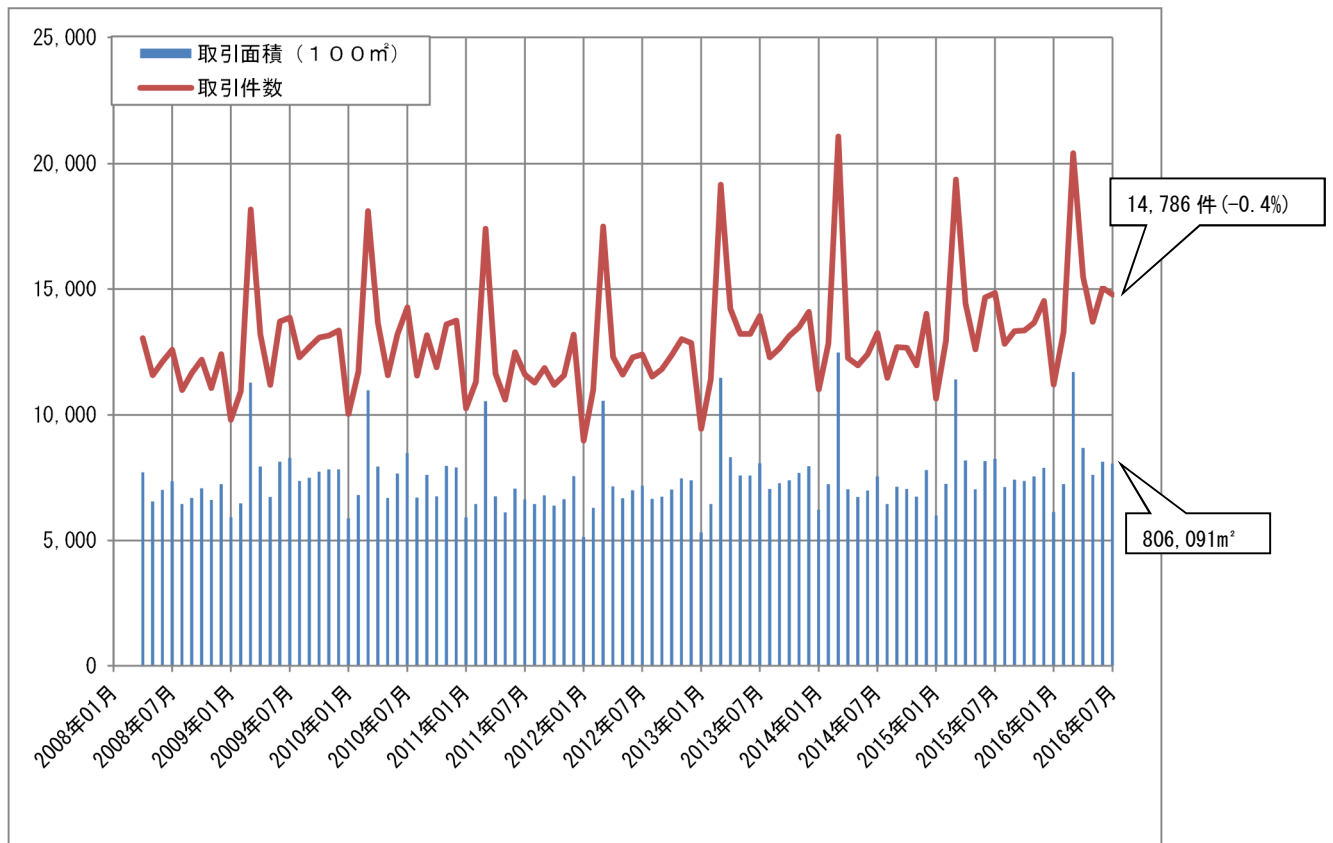
2016 年 7 月分の全国の取引件数は、戸建住宅は 14,173 件、対前年同月比は-6.5%の下落、マンション（区分所有）は 14,786 件、対前年同月比は-0.4%の下落、マンション・アパート（一棟）は 2,495 件、対前年同月比は-1.0%の下落となり、いずれも 16 ヶ月ぶりのマイナスとなった。店舗は 605 件、対前年同月比は-12.4%の下落となり、2 ヶ月ぶりのマイナスとなった。工場は 180 件、対前年同月比-10.4%の下落となり、3 ヶ月ぶりのマイナスとなった。オフィスは 593 件、対前年同月比は-3.4%の下落となり、6 ヶ月ぶりのマイナスとなった。倉庫は 256 件、対前年同月比は-11.4%の下落となり、2 ヶ月連続のマイナスとなった。

※データは土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。  
 ※括弧内の数値は、対前年同月比を表している

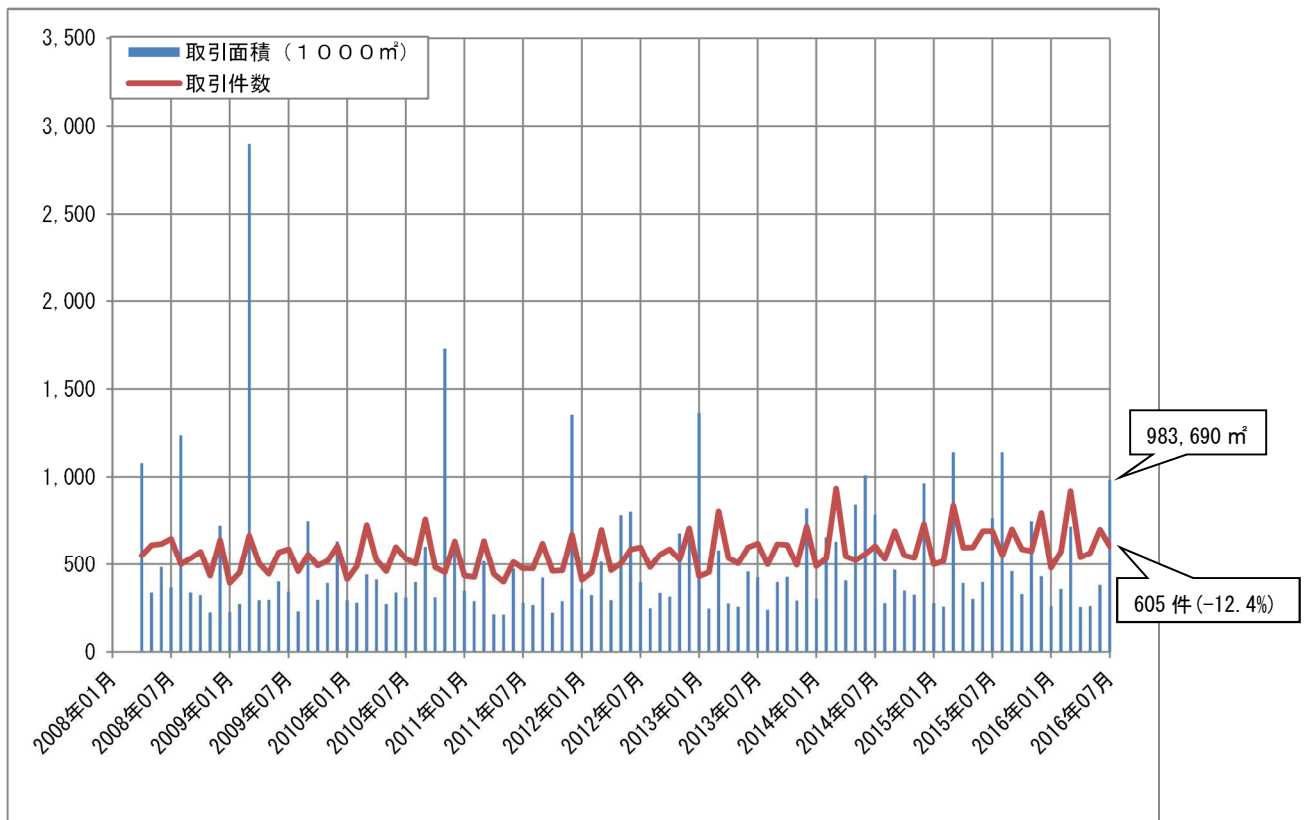
#### 【全国（戸建住宅）】



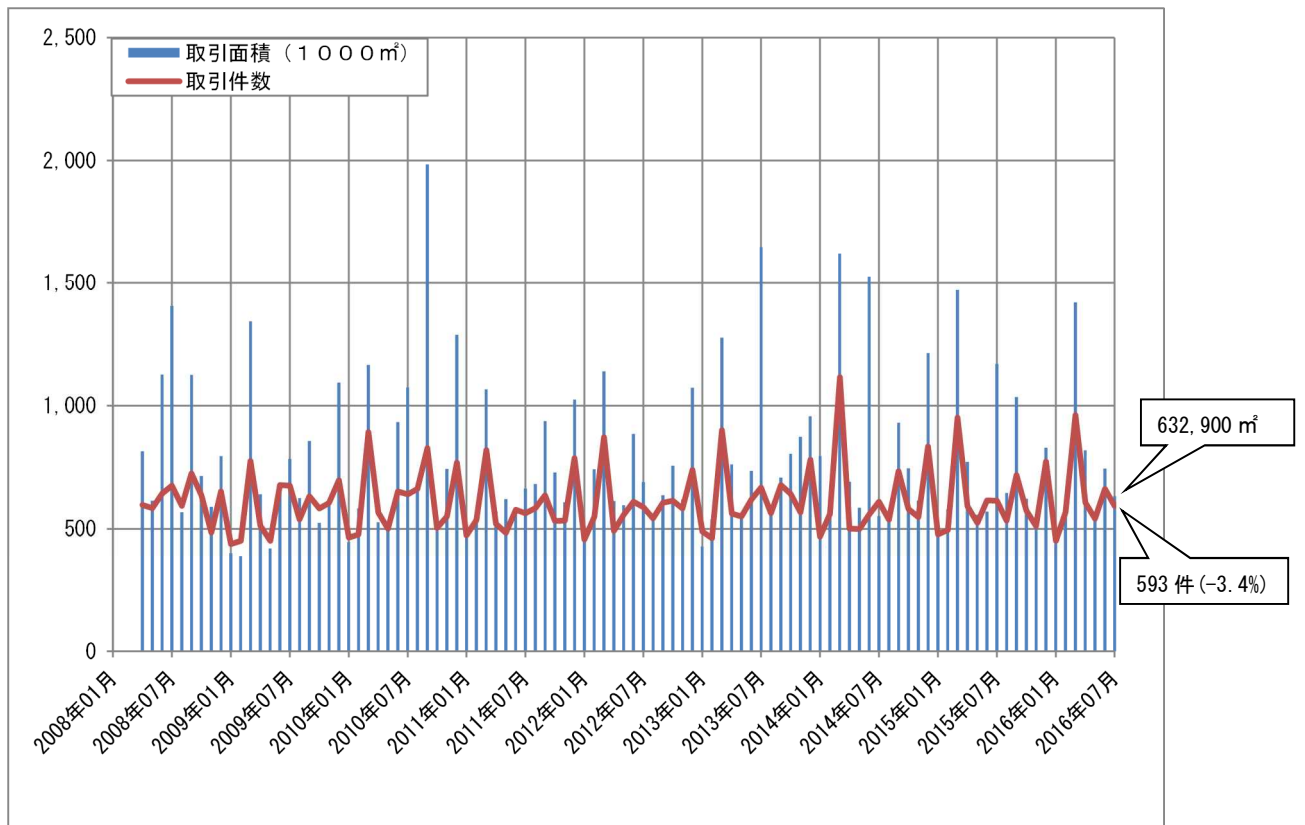
【全国（マンション（区分所有））】



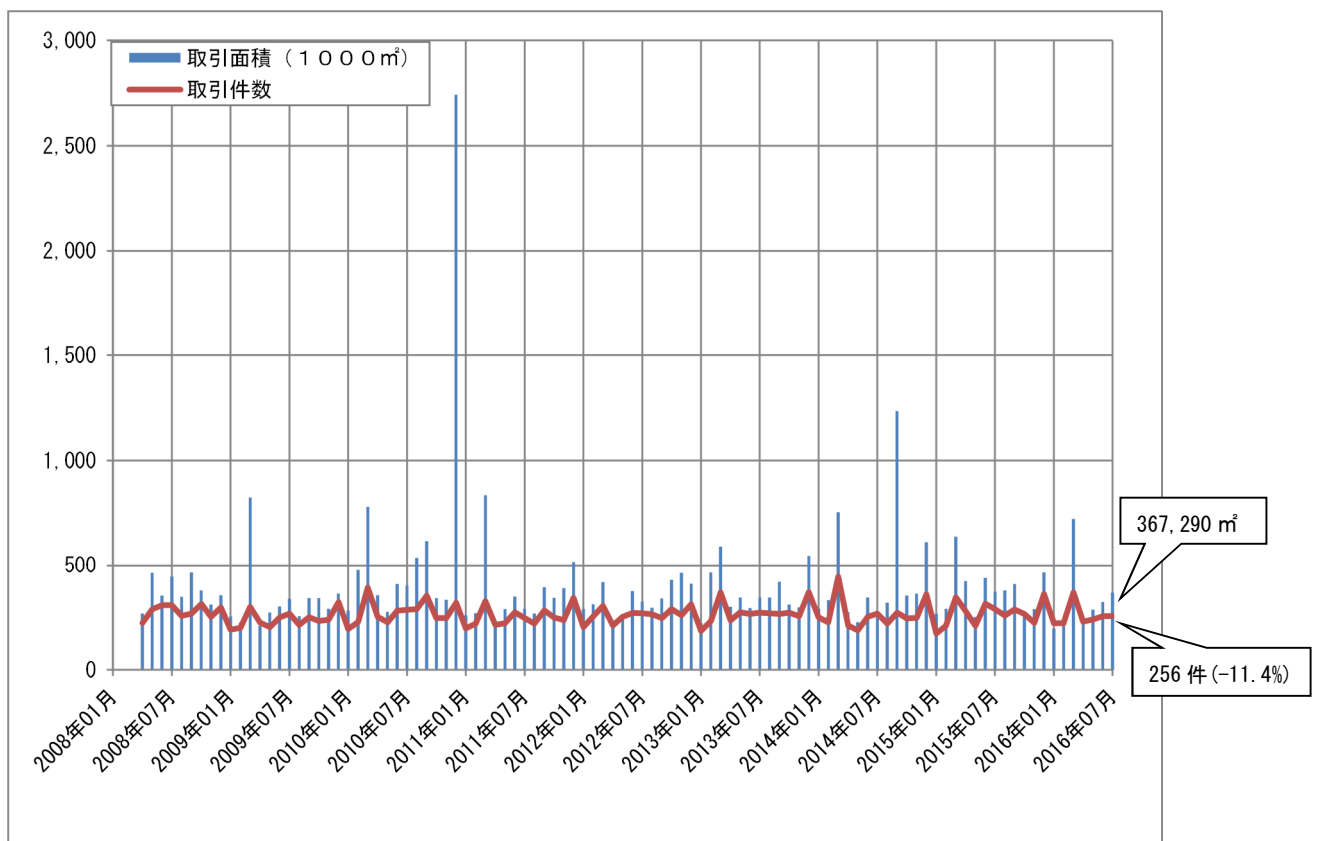
【全国（店舗）】



【全国（オフィス）】

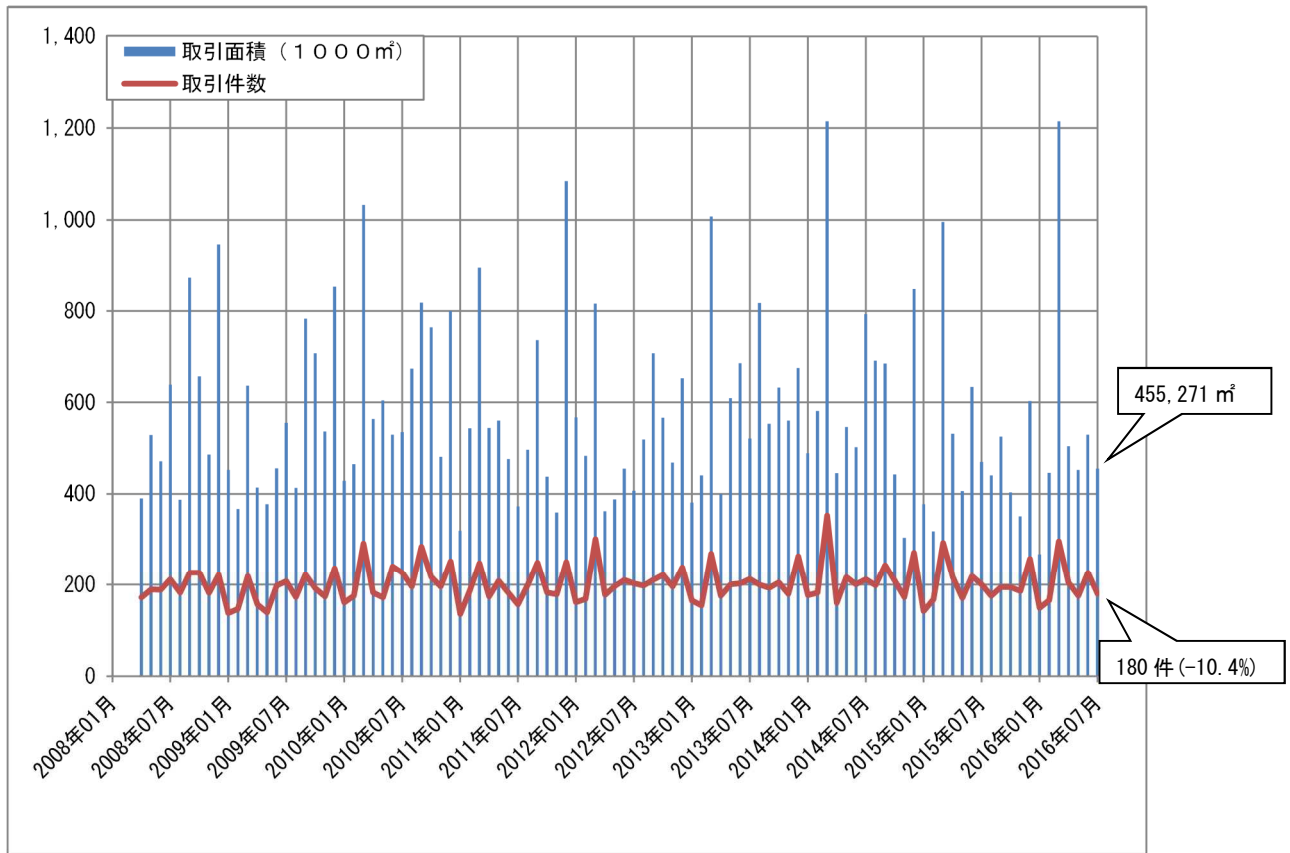


【全国（倉庫）】

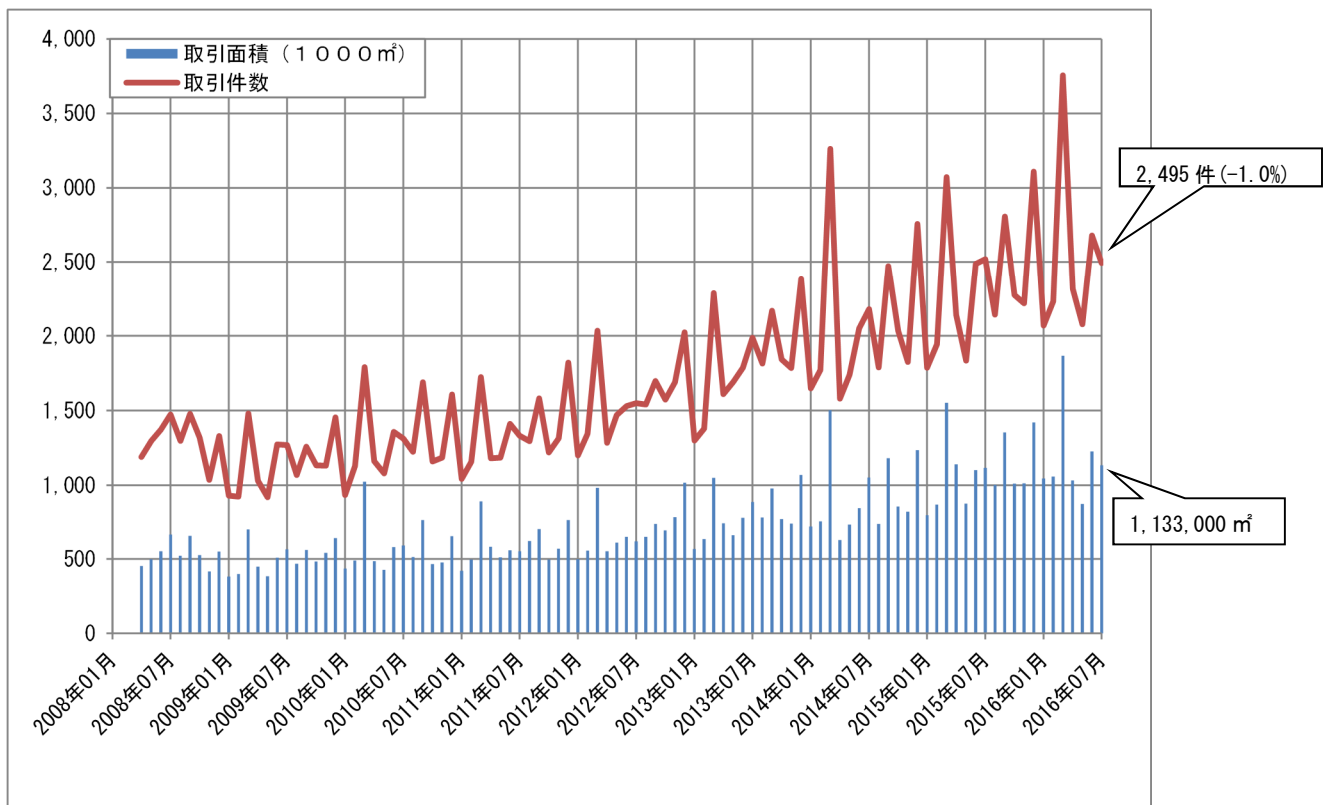




【全国（工場）】



【全国（マンション・アパート（一棟））】



## 不動産取引件数・面積について

### 【概要】

不動産取引件数・面積は、不動産価格指数を補完するものとして作成しており、土地と建物一緒の取引について、取引から約3ヶ月後に、毎月の取引件数及び取引面積を全国・地域ブロック別・都市圏別・都道府県別及び取引主体別に公表する。

|              |   |          |
|--------------|---|----------|
| 対象用途         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅</li> <li>・マンション（区分所有）</li> <li>・店舗</li> <li>・オフィス</li> <li>・倉庫</li> <li>・工場</li> <li>・マンション・アパート（一棟）</li> </ul>          | ※主に中古を対象 |
| 対象地域         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国</li> <li>・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック）</li> <li>・都市圏別（南関東、京阪神、名古屋）</li> <li>・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul> |          |
| 算出期間         | ・2008年4月より  |          |
| 算出頻度         | ・月次   |          |
| 利用する情報       | ・所有権移転登記データ   |          |
| 取引月から公表までの期間 | ・約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）  |          |
| 公表頻度         | ・毎月   |          |

※2016年4月、5月、6月分の数値については、公表後の収集データの増加による修正を行った。また、斜体の数値は、今後修正する可能性がある。

**掲載データ一覧**

○不動産価格指数（住宅） 【P28～43】

：住宅総合、住宅地、戸建住宅、マンション（区分所有）

- 1 全国
- 2-1 北海道地方
- 2-2 東北地方
- 2-3 関東地方
- 2-4 北陸地方
- 2-5 中部地方
- 2-6 近畿地方
- 2-7 中国地方
- 2-8 四国地方
- 2-9 九州・沖縄地方
- 3-1 南関東圏
- 3-2 名古屋圏
- 3-3 京阪神圏
- 4-1 東京都
- 4-2 愛知県
- 4-3 大阪府

○不動産価格指数（商業用不動産） 【P44～50】

：商業用不動産総合、建物付土地総合、店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート（一棟）、  
土地総合、商業地、工業地

- 1 全国
- 2-1 三大都市圏
- 2-2 三大都市圏以外の地域
- 2-3 南関東圏（商業用不動産総合、建物付土地総合、倉庫、工場は非公表）
- 3-1 東京都
- 3-2 愛知県
- 3-3 大阪府

※ 不動産取引件数・面積のデータは、土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。

1 全国

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.0               |               |           | 108.7               |               |           | 105.9               |               |           | 99.3                |               |           |
| 2009年平均  | 98.8                |               |           | 100.8               |               |           | 99.2                |               |           | 95.4                |               |           |
| 2008年04月 | 107.9               | 12,344        | 112.1     |                     | 3,497         | 108.9     |                     | 5,427         | 102.0     |                     | 3,420         |           |
| 2008年05月 | 106.7               | 12,155        | 112.3     |                     | 3,931         | 106.9     |                     | 5,270         | 100.0     |                     | 2,954         |           |
| 2008年06月 | 107.2               | 13,308        | 112.1     |                     | 4,133         | 107.8     |                     | 5,937         | 100.8     |                     | 3,238         |           |
| 2008年07月 | 106.4               | 14,198        | 110.0     |                     | 4,375         | 107.1     |                     | 6,349         | 101.2     |                     | 3,474         |           |
| 2008年08月 | 105.9               | 12,663        | 111.3     |                     | 3,998         | 106.3     |                     | 5,618         | 99.0      |                     | 3,047         |           |
| 2008年09月 | 105.5               | 12,989        | 108.9     |                     | 3,939         | 106.5     |                     | 5,838         | 99.6      |                     | 3,212         |           |
| 2008年10月 | 103.2               | 13,472        | 105.3     |                     | 4,066         | 104.4     |                     | 6,052         | 98.7      |                     | 3,354         |           |
| 2008年11月 | 102.3               | 12,132        | 105.2     |                     | 3,472         | 103.4     |                     | 5,665         | 97.0      |                     | 2,975         |           |
| 2008年12月 | 100.2               | 13,527        | 101.2     |                     | 4,269         | 101.9     |                     | 5,981         | 95.8      |                     | 3,277         |           |
| 2009年01月 | 99.8                | 9,399         | 102.9     |                     | 2,542         | 101.2     |                     | 4,274         | 94.4      |                     | 2,583         |           |
| 2009年02月 | 98.0                | 9,934         | 99.8      |                     | 2,606         | 99.2      |                     | 4,517         | 94.1      |                     | 2,811         |           |
| 2009年03月 | 99.8                | 16,296        | 101.9     |                     | 4,025         | 101.8     |                     | 7,320         | 94.4      |                     | 4,951         |           |
| 2009年04月 | 97.8                | ▲9.4          | 12,252    | 101.8               | ▲9.1          | 3,338     | 97.4                | ▲10.5         | 5,376     | 94.6                | ▲7.3          | 3,538     |
| 2009年05月 | 97.7                | ▲8.5          | 11,152    | 100.7               | ▲10.3         | 3,211     | 97.8                | ▲8.5          | 4,852     | 94.6                | ▲5.4          | 3,089     |
| 2009年06月 | 97.6                | ▲9.0          | 14,471    | 100.8               | ▲10.1         | 4,268     | 98.0                | ▲9.1          | 6,277     | 93.9                | ▲3.9          | 3,926     |
| 2009年07月 | 98.8                | ▲7.2          | 14,466    | 101.8               | ▲7.4          | 4,381     | 99.0                | ▲7.5          | 6,189     | 95.3                | ▲5.8          | 3,896     |
| 2009年08月 | 98.5                | ▲6.9          | 11,699    | 100.2               | ▲10.0         | 3,483     | 99.1                | ▲6.8          | 4,970     | 95.9                | ▲3.1          | 3,246     |
| 2009年09月 | 100.1               | ▲5.0          | 13,001    | 104.4               | ▲4.1          | 3,922     | 99.8                | ▲6.3          | 5,635     | 96.4                | ▲3.2          | 3,444     |
| 2009年10月 | 97.3                | ▲5.7          | 12,644    | 98.1                | ▲6.9          | 3,707     | 97.4                | ▲6.6          | 5,334     | 96.2                | ▲2.6          | 3,603     |
| 2009年11月 | 99.7                | ▲2.5          | 13,350    | 100.5               | ▲4.5          | 3,866     | 100.1               | ▲3.2          | 5,664     | 98.3                | 1.4           | 3,820     |
| 2009年12月 | 97.8                | ▲2.4          | 14,077    | 96.8                | ▲4.3          | 4,363     | 99.2                | ▲2.7          | 5,966     | 96.2                | 0.5           | 3,748     |
| 2010年01月 | 98.9                | ▲0.9          | 9,287     | 99.1                | ▲3.7          | 2,674     | 99.2                | ▲1.9          | 3,799     | 98.0                | 3.8           | 2,814     |
| 2010年02月 | 98.9                | 1.0           | 11,237    | 98.4                | ▲1.5          | 3,061     | 99.2                | 0.0           | 4,753     | 99.0                | 5.3           | 3,423     |
| 2010年03月 | 101.0               | 1.2           | 17,265    | 101.8               | ▲0.2          | 4,432     | 101.5               | ▲0.3          | 7,420     | 99.4                | 5.2           | 5,413     |
| 2010年04月 | 99.2                | 1.5           | 13,488    | 99.1                | ▲2.7          | 3,805     | 99.0                | 1.6           | 5,686     | 99.7                | 5.4           | 3,997     |
| 2010年05月 | 100.1               | 2.4           | 11,735    | 101.6               | 0.9           | 3,567     | 99.9                | 2.2           | 4,820     | 98.8                | 4.5           | 3,348     |
| 2010年06月 | 100.0               | 2.5           | 14,043    | 100.8               | 0.1           | 4,635     | 99.8                | 1.9           | 5,526     | 99.4                | 5.8           | 3,882     |
| 2010年07月 | 99.8                | 1.0           | 15,359    | 99.7                | ▲2.1          | 4,699     | 99.7                | 0.7           | 6,194     | 100.0               | 4.9           | 4,466     |
| 2010年08月 | 100.3               | 1.8           | 13,371    | 100.4               | 0.2           | 4,234     | 99.7                | 0.6           | 5,566     | 101.2               | 5.5           | 3,571     |
| 2010年09月 | 101.0               | 0.9           | 14,524    | 101.5               | ▲2.8          | 4,518     | 100.7               | 0.9           | 6,077     | 101.1               | 4.9           | 3,929     |
| 2010年10月 | 100.3               | 3.1           | 13,704    | 100.0               | 2.0           | 4,201     | 99.4                | 2.1           | 5,922     | 102.2               | 6.3           | 3,581     |
| 2010年11月 | 100.2               | 0.5           | 14,938    | 100.2               | ▲0.3          | 4,287     | 100.8               | 0.7           | 6,342     | 99.3                | 1.0           | 4,309     |
| 2010年12月 | 100.2               | 2.5           | 16,303    | 97.3                | 0.5           | 5,036     | 101.0               | 1.8           | 7,011     | 101.9               | 6.0           | 4,256     |
| 2011年01月 | 100.0               | 1.2           | 10,381    | 100.7               | 1.6           | 3,086     | 99.7                | 0.4           | 4,265     | 100.0               | 2.1           | 3,030     |
| 2011年02月 | 99.7                | 0.8           | 10,696    | 98.4                | 0.0           | 3,057     | 99.5                | 0.3           | 4,493     | 101.6               | 2.6           | 3,146     |
| 2011年03月 | 101.6               | 0.6           | 16,435    | 100.5               | ▲1.2          | 4,468     | 100.9               | ▲0.6          | 6,982     | 103.6               | 4.3           | 4,985     |
| 2011年04月 | 100.0               | 0.8           | 12,020    | 99.2                | 0.1           | 3,575     | 99.0                | 0.1           | 5,253     | 102.7               | 3.1           | 3,192     |
| 2011年05月 | 100.0               | ▲0.1          | 11,736    | 98.8                | ▲2.7          | 3,738     | 99.8                | ▲0.1          | 5,007     | 101.7               | 2.9           | 2,991     |
| 2011年06月 | 99.9                | ▲0.1          | 13,758    | 98.5                | ▲2.3          | 4,431     | 99.1                | ▲0.7          | 5,941     | 103.2               | 3.8           | 3,386     |
| 2011年07月 | 100.7               | 0.9           | 13,469    | 98.5                | ▲1.1          | 4,497     | 101.2               | 1.5           | 5,739     | 102.1               | 2.1           | 3,233     |
| 2011年08月 | 100.2               | ▲0.1          | 12,774    | 98.9                | ▲1.6          | 3,953     | 99.3                | ▲0.5          | 5,569     | 103.3               | 2.1           | 3,252     |
| 2011年09月 | 100.9               | ▲0.1          | 14,241    | 99.5                | ▲2.0          | 4,656     | 100.6               | ▲0.1          | 6,258     | 103.3               | 2.2           | 3,327     |
| 2011年10月 | 100.2               | ▲0.1          | 12,648    | 98.5                | ▲1.5          | 4,088     | 99.4                | ▲0.0          | 5,590     | 103.7               | 1.5           | 2,970     |
| 2011年11月 | 98.6                | ▲1.6          | 13,573    | 96.2                | ▲4.0          | 4,151     | 98.4                | ▲2.3          | 6,147     | 101.8               | 2.5           | 3,275     |
| 2011年12月 | 98.9                | ▲1.4          | 15,750    | 95.5                | ▲1.9          | 5,017     | 99.8                | ▲1.2          | 6,968     | 101.1               | ▲0.8          | 3,765     |
| 2012年01月 | 99.9                | ▲0.1          | 9,415     | 98.6                | ▲2.1          | 2,964     | 99.2                | ▲0.5          | 3,980     | 102.8               | 2.8           | 2,471     |
| 2012年02月 | 99.0                | ▲0.7          | 11,776    | 97.4                | ▲1.0          | 3,350     | 98.2                | ▲1.3          | 5,256     | 102.4               | 0.9           | 3,170     |
| 2012年03月 | 100.9               | ▲0.7          | 18,096    | 100.4               | ▲0.1          | 5,059     | 100.4               | ▲0.4          | 7,870     | 102.2               | ▲1.4          | 5,167     |
| 2012年04月 | 98.5                | ▲1.8          | 12,887    | 96.3                | ▲2.9          | 3,805     | 97.2                | ▲1.9          | 5,561     | 103.0               | 0.3           | 3,601     |
| 2012年05月 | 98.8                | ▲1.2          | 13,117    | 97.2                | ▲1.6          | 4,258     | 97.6                | ▲2.2          | 5,550     | 102.6               | 0.9           | 3,309     |
| 2012年06月 | 99.3                | ▲0.7          | 14,456    | 97.9                | ▲0.6          | 4,616     | 98.1                | ▲1.0          | 6,340     | 103.1               | ▲0.1          | 3,500     |
| 2012年07月 | 98.7                | ▲2.0          | 15,174    | 96.5                | ▲2.1          | 5,038     | 97.7                | ▲3.5          | 6,518     | 103.2               | 1.1           | 3,618     |
| 2012年08月 | 98.6                | ▲1.5          | 13,719    | 96.0                | ▲2.9          | 4,467     | 97.6                | ▲1.7          | 5,974     | 103.7               | 0.4           | 3,278     |
| 2012年09月 | 100.1               | ▲0.8          | 13,747    | 99.0                | ▲0.5          | 4,425     | 99.6                | ▲1.0          | 6,023     | 102.4               | ▲0.9          | 3,299     |
| 2012年10月 | 99.0                | ▲1.2          | 14,252    | 98.8                | 0.3           | 4,693     | 97.5                | ▲1.9          | 6,107     | 102.3               | ▲1.4          | 3,452     |
| 2012年11月 | 98.8                | 0.2           | 15,205    | 96.1                | ▲0.0          | 4,839     | 98.7                | 0.2           | 6,562     | 102.1               | 0.3           | 3,804     |
| 2012年12月 | 98.6                | ▲0.3          | 16,386    | 94.5                | ▲1.0          | 5,310     | 99.6                | ▲0.2          | 7,267     | 101.2               | 0.1           | 3,809     |
| 2013年01月 | 98.7                | ▲1.2          | 10,368    | 96.1                | ▲2.5          | 3,246     | 98.2                | ▲1.0          | 4,242     | 102.5               | ▲0.3          | 2,880     |
| 2013年02月 | 98.9                | ▲0.2          | 12,478    | 97.8                | 0.5           | 3,522     | 98.1                | ▲0.1          | 5,271     | 101.4               | ▲1.0          | 3,685     |
| 2013年03月 | 100.8               | ▲0.1          | 19,931    | 97.7                | ▲2.7          | 5,194     | 100.5               | 0.1           | 6,899     | 104.0               | 1.8           | 6,039     |
| 2013年04月 | 100.3               | 1.9           | 15,119    | 98.4                | 2.1           | 4,201     | 98.3                | 1.2           | 6,310     | 105.7               | 2.6           | 4,608     |
| 2013年05月 | 100.4               | 1.7           | 14,827    | 98.4                | 1.3           | 4,515     | 98.4                | 0.8           | 6,144     | 105.9               | 3.2           | 4,168     |
| 2013年06月 | 101.0               | 1.8           | 15,871    | 97.6                | ▲0.4          | 4,858     | 99.9                | 1.8           | 6,710     | 106.9               | 3.8           | 4,303     |
| 2013年07月 | 101.0               | 2.3           | 17,108    | 97.1                | 0.6           | 5,500     | 99.7                | 2.0           | 7,090     | 107.8               | 4.4           | 4,518     |
| 2013年08月 | 102.1               | 3.5           | 15,022    | 98.6                | 2.7           | 4,864     | 100.6               | 3.2           | 6,266     | 108.6               | 4.7           | 3,892     |
| 2013年09月 | 101.7               | 1.6           | 15,241    | 97.8                | ▲1.2          | 4,903     | 100.6               | 1.0           | 6,566     | 108.3               | 5.8           | 3,772     |
| 2013年10月 | 101.0               | 2.0           | 14,791    | 98.1                | ▲0.8          | 4,705     | 98.8                | 1.3           | 6,292     | 108.7               | 6.3           | 3,794     |
| 2013年11月 | 102.4               | 3.6           | 15,102    | 97.8                | 1.7           | 4,375     | 101.0               | 2.4           | 6,712     | 110.1               | 7.9           | 4,015     |
| 2013年12月 | 101.3               | 2.8           | 16,414    | 94.7                | 0.2           | 5,020     | 100.1               | 0.5           | 7,186     | 111.3               | 9.6           | 4,208     |
| 2014年01月 | 101.7               | 3.1           | 10,727    | 96.5                | 0.5           | 3,072     | 99.7                | 1.5           | 4,430     | 110.5               | 7.8           | 3,225     |
| 2014年02月 | 102.5               | 3.7           | 12,631    | 96.2                | ▲1.7          | 3,268     | 100.1               | 2.1           | 5,531     | 113.2               | 11.6          | 3,832     |
| 2014年03月 | 103.4               | 2.6           | 20,841    | 95.5                | ▲2.3          | 5,110     | 102.5               | 2.0           | 9,296     | 112.1               | 7.8           | 6,435     |
| 2014年04月 | 101.3               | 1.0           | 11,006    | 93.2                | ▲5.3          | 2,946     | 99.9                | 1.6           | 4,313     | 111.2               | 5.2           | 3,747     |
| 2014年05月 | 103.1               | 2.7           | 11,690    | 99.9                | 1.4           | 3,241     | 99.9                | 1.5           | 4,833     | 111.9               | 5.6           | 3,616     |
| 2014年06月 | 101.8               | 0.7           | 13,335    | 97.2                | ▲0.3          | 3,731     | 99.2                | ▲0.7          | 5,763     | 111.7               | 4.4           | 3,841     |
| 2014年07月 | 102.6               | 1.5           | 13,911    | 97.3                | 0.2           | 3,958     | 99.6                | ▲0.1          | 5,946     | 113.6               | 5.4           | 4,007     |
| 2014年08月 | 102.7               | 0.6           | 11,980    | 97.7                | ▲0.9          | 3,261     | 99.4                | ▲1.2          | 5,292     | 114.2               | 5.1           | 3,427     |
| 2014年09月 | 102.8               | 1.1           | 13,287    | 98.7                | 0.9           | 3,642     | 99.1                | ▲1.5          | 5,824     | 114.3               | 5.5           | 3,821     |
| 2014年10月 | 102.1               | 1.1           | 12,752    | 95.5                | ▲2.6          | 3,563     | 99.0                | 0.2           | 5,406     | 114.9               | 5.6           | 3,783     |
| 2014年11月 | 101.9               | ▲0.5          | 12,891    | 96.1                | ▲1.7          | 3,573     | 98.8                | ▲2.2          | 5,667     | 114.3               | 3.8           | 3,631     |
| 2014年12月 | 102.5               | 1.2           | 15,264    | 98.0                | 3.6           | 4,259     | 98.4                | ▲1.7          | 6,747     | 115.6               | 3.9           | 4,258     |
| 2015年01月 | 104.8               | 3.0           | 9,331     | 98.8                | 2.3           | 2,471     | 100.3               | 0.6           | 3,805     | 118.1               | 6.9           | 3,055     |
| 2015年02月 | 104.7               | 2.1           | 11,736    | 99.1                | 3.0           | 2,867     | 100.5               | 0.3           | 5,062     | 117.1               | 3.4           | 3,807     |
| 2015年03月 | 105.4               | 2.0           | 18,050    | 96.6                | 1.2           | 4,050     | 101.5               | ▲1.0          | 8,046     | 120.6               | 7.5           | 5,954     |
| 2015年04月 | 105.0               | 3.6           | 12,685    | 97.6                | 4.7           | 3,186     | 99.8                | ▲0.1          | 5,252     | 121.1               | 8.9           | 4,247     |
| 2015年05月 | 105.1               | 1.9           | 11,730    | 98.4                | ▲1.5          | 3,119     | 100.4               | 0.5           | 4,913     | 120.4               | 7.6           | 3,698     |
| 2015年06月 | 103.8               | 1.9           | 14,675    | 96.8                | ▲0.5          | 3,935     | 99.1                | ▲0.1          | 6,379     | 119.8               | 7.3           | 4,361     |
| 2015年07月 | 105.2               | 2.6           | 15,674    | 99.6                | 2.4           | 4,140     | 99.8                | 0.2           | 6,913     | 121.3               | 6.7           | 4,621     |
| 2015年08月 | 104.9               | 2.1           | 13,184    | 97.9                | 0.2           | 3,649     | 100.1               | 0.7           | 5,669     | 121.1               | 6.0           | 3,666     |
| 2015年09月 | 106.8               | 3.9           | 14,138    | 99.8                | 1.1           | 3,775     | 102.4               | 3.3           | 6,409     | 123.1               | 7.7           | 3,954     |
| 2015年10月 | 103.7               | 1.6           | 12,899    | 96.7                | 1.3           | 3,566     | 97.6                | ▲1.3          | 5,477     | 122.2               | 6.5           | 3,856     |
| 2015年11月 | 104.3               | 2.3           | 13,286    | 95.4                | ▲0.7          | 3,350     | 98.7                | ▲0.1          | 5,854     | 123.5               | 8.1           | 4,082     |
| 2015年12月 | 104.5               | 1.9           | 15,135    | 95.8                | ▲2.2          | 4,367     | 99.9                | 1.5           | 6,673     | 123.8               | 7.1           | 4,0       |

2-1 北海道地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.3               |               |           | 108.1               |               |           | 104.9               |               |           | 102.0               |               |           |
| 2009年平均  | 100.0               |               |           | 102.9               |               |           | 99.3                |               |           | 98.0                |               |           |
| 2008年04月 | 106.1               |               | 588       | 109.2               |               | 189       | 105.1               |               | 248       | 104.2               |               | 149       |
| 2008年05月 | 104.8               |               | 590       | 109.2               |               | 234       | 102.4               |               | 254       | 104.9               |               | 102       |
| 2008年06月 | 106.0               |               | 658       | 107.6               |               | 243       | 107.3               |               | 302       | 99.7                |               | 113       |
| 2008年07月 | 103.1               |               | 700       | 103.6               |               | 272       | 103.2               |               | 293       | 102.2               |               | 135       |
| 2008年08月 | 105.7               |               | 637       | 104.8               |               | 243       | 106.6               |               | 273       | 104.8               |               | 121       |
| 2008年09月 | 107.8               |               | 688       | 108.5               |               | 231       | 109.6               |               | 329       | 101.2               |               | 128       |
| 2008年10月 | 104.4               |               | 761       | 105.9               |               | 252       | 105.0               |               | 363       | 100.3               |               | 146       |
| 2008年11月 | 106.6               |               | 633       | 112.0               |               | 211       | 105.7               |               | 296       | 102.5               |               | 116       |
| 2008年12月 | 102.8               |               | 621       | 112.4               |               | 239       | 99.4                |               | 257       | 98.2                |               | 125       |
| 2009年01月 | 100.8               |               | 387       | 106.0               |               | 89        | 99.6                |               | 188       | 98.7                |               | 90        |
| 2009年02月 | 99.6                |               | 389       | 108.1               |               | 119       | 96.8                |               | 160       | 95.5                |               | 110       |
| 2009年03月 | 99.8                |               | 624       | 104.2               |               | 189       | 96.0                |               | 261       | 102.7               |               | 174       |
| 2009年04月 | 99.6                | ▲ 6.1         | 615       | 100.9               | ▲ 7.6         | 187       | 100.0               | ▲ 4.8         | 267       | 97.0                | ▲ 6.9         | 161       |
| 2009年05月 | 98.1                | ▲ 6.4         | 603       | 102.4               | ▲ 6.2         | 213       | 98.8                | ▲ 3.5         | 248       | 92.6                | ▲ 11.7        | 142       |
| 2009年06月 | 98.2                | ▲ 7.4         | 694       | 98.3                | ▲ 8.6         | 261       | 99.4                | ▲ 7.4         | 287       | 95.2                | ▲ 4.6         | 146       |
| 2009年07月 | 99.6                | ▲ 3.4         | 719       | 105.5               | 1.8           | 268       | 97.2                | ▲ 5.9         | 301       | 97.7                | ▲ 4.4         | 150       |
| 2009年08月 | 102.2               | ▲ 3.3         | 593       | 103.4               | ▲ 1.3         | 218       | 104.0               | ▲ 2.5         | 235       | 95.9                | ▲ 6.5         | 110       |
| 2009年09月 | 101.1               | ▲ 6.2         | 630       | 102.1               | ▲ 5.9         | 214       | 101.4               | ▲ 7.5         | 253       | 98.9                | ▲ 2.4         | 123       |
| 2009年10月 | 101.8               | ▲ 2.5         | 705       | 102.5               | ▲ 3.2         | 277       | 101.2               | ▲ 3.6         | 298       | 102.2               | 1.9           | 130       |
| 2009年11月 | 101.3               | ▲ 5.2         | 679       | 104.4               | ▲ 6.8         | 254       | 100.7               | ▲ 4.7         | 268       | 98.0                | ▲ 4.4         | 157       |
| 2009年12月 | 98.0                | ▲ 4.6         | 652       | 97.1                | ▲ 13.6        | 252       | 96.9                | ▲ 2.5         | 269       | 102.1               | 4.0           | 131       |
| 2010年01月 | 98.3                | ▲ 2.4         | 339       | 103.7               | ▲ 2.2         | 117       | 97.2                | ▲ 2.4         | 132       | 95.0                | ▲ 3.8         | 90        |
| 2010年02月 | 96.6                | ▲ 3.0         | 366       | 94.2                | ▲ 12.8        | 126       | 97.6                | 0.8           | 143       | 97.0                | 1.5           | 97        |
| 2010年03月 | 98.8                | ▲ 1.0         | 725       | 98.3                | ▲ 5.7         | 246       | 98.9                | 3.0           | 305       | 99.2                | ▲ 3.4         | 174       |
| 2010年04月 | 101.7               | 2.1           | 651       | 106.7               | 5.7           | 214       | 100.6               | 0.5           | 276       | 98.0                | 1.1           | 161       |
| 2010年05月 | 104.5               | 6.5           | 614       | 106.4               | 3.9           | 230       | 105.1               | 6.5           | 254       | 100.3               | 8.3           | 130       |
| 2010年06月 | 100.3               | 2.1           | 679       | 99.7                | 1.3           | 266       | 100.1               | 0.7           | 267       | 101.9               | 7.1           | 146       |
| 2010年07月 | 100.8               | 1.3           | 780       | 103.8               | ▲ 1.6         | 250       | 100.6               | 3.6           | 321       | 97.3                | ▲ 0.4         | 169       |
| 2010年08月 | 98.9                | ▲ 3.2         | 692       | 99.0                | ▲ 4.2         | 252       | 97.0                | ▲ 6.8         | 311       | 104.4               | 8.9           | 119       |
| 2010年09月 | 99.5                | ▲ 1.5         | 767       | 96.6                | ▲ 5.3         | 310       | 99.6                | ▲ 1.8         | 302       | 103.6               | 4.9           | 155       |
| 2010年10月 | 99.1                | ▲ 2.6         | 767       | 93.9                | ▲ 8.4         | 273       | 100.0               | ▲ 1.2         | 319       | 103.4               | 1.2           | 175       |
| 2010年11月 | 101.0               | ▲ 0.3         | 721       | 98.4                | ▲ 5.7         | 245       | 103.2               | 2.5           | 321       | 98.7                | 0.7           | 155       |
| 2010年12月 | 100.1               | 2.1           | 695       | 99.3                | 2.3           | 261       | 100.1               | 3.3           | 314       | 101.1               | ▲ 1.0         | 120       |
| 2011年01月 | 96.5                | ▲ 1.8         | 419       | 89.3                | ▲ 13.9        | 144       | 100.6               | 3.5           | 185       | 96.0                | 1.1           | 90        |
| 2011年02月 | 97.7                | 1.2           | 393       | 90.1                | ▲ 4.4         | 118       | 101.4               | 4.0           | 171       | 97.2                | 0.3           | 104       |
| 2011年03月 | 97.0                | ▲ 1.9         | 736       | 94.3                | ▲ 4.0         | 248       | 95.2                | ▲ 3.8         | 305       | 104.6               | 5.4           | 183       |
| 2011年04月 | 96.2                | ▲ 5.4         | 653       | 89.4                | ▲ 16.2        | 249       | 97.5                | ▲ 3.0         | 265       | 103.6               | 5.6           | 139       |
| 2011年05月 | 101.0               | ▲ 3.4         | 654       | 92.6                | ▲ 13.0        | 267       | 103.8               | ▲ 1.2         | 243       | 107.0               | 6.6           | 144       |
| 2011年06月 | 100.0               | ▲ 0.3         | 693       | 98.5                | ▲ 1.2         | 273       | 98.8                | ▲ 1.3         | 271       | 104.8               | 2.8           | 149       |
| 2011年07月 | 102.4               | 1.6           | 726       | 100.4               | ▲ 3.3         | 305       | 101.9               | 1.3           | 287       | 106.9               | 9.9           | 134       |
| 2011年08月 | 100.5               | 1.6           | 601       | 99.8                | 0.8           | 214       | 97.2                | 0.2           | 283       | 111.4               | 6.6           | 104       |
| 2011年09月 | 98.9                | ▲ 0.6         | 800       | 91.7                | ▲ 5.1         | 320       | 99.9                | 0.3           | 362       | 108.5               | 4.8           | 118       |
| 2011年10月 | 102.2               | 3.1           | 810       | 93.6                | ▲ 0.3         | 335       | 104.6               | 4.6           | 351       | 109.8               | 6.2           | 124       |
| 2011年11月 | 97.7                | ▲ 3.3         | 770       | 92.7                | ▲ 5.8         | 289       | 97.4                | ▲ 5.6         | 354       | 106.9               | 8.2           | 127       |
| 2011年12月 | 104.1               | 4.0           | 752       | 102.6               | 3.3           | 295       | 103.4               | 3.3           | 324       | 109.0               | 7.8           | 133       |
| 2012年01月 | 96.3                | ▲ 0.3         | 378       | 89.4                | 0.1           | 148       | 96.4                | ▲ 4.1         | 148       | 105.3               | 9.8           | 82        |
| 2012年02月 | 96.6                | ▲ 1.1         | 482       | 85.5                | ▲ 5.0         | 139       | 98.2                | ▲ 3.2         | 230       | 105.8               | 8.8           | 113       |
| 2012年03月 | 103.8               | 7.0           | 775       | 102.4               | 8.6           | 266       | 104.0               | 9.3           | 314       | 105.5               | 0.9           | 195       |
| 2012年04月 | 100.7               | 4.6           | 647       | 94.7                | 5.9           | 211       | 99.0                | 1.6           | 260       | 111.9               | 8.1           | 178       |
| 2012年05月 | 97.4                | ▲ 3.6         | 698       | 86.8                | ▲ 6.3         | 293       | 97.7                | ▲ 5.9         | 280       | 114.5               | 7.1           | 125       |
| 2012年06月 | 102.3               | 2.3           | 771       | 94.9                | ▲ 3.6         | 328       | 100.7               | 1.9           | 293       | 117.7               | 12.4          | 150       |
| 2012年07月 | 102.2               | ▲ 0.2         | 783       | 95.1                | ▲ 5.3         | 351       | 102.6               | 0.7           | 295       | 113.9               | 6.6           | 137       |
| 2012年08月 | 103.5               | 3.0           | 748       | 95.9                | ▲ 3.9         | 285       | 103.5               | 6.5           | 317       | 115.8               | 4.0           | 146       |
| 2012年09月 | 105.4               | 6.6           | 730       | 98.9                | 7.8           | 285       | 104.2               | 4.3           | 329       | 121.1               | 11.6          | 116       |
| 2012年10月 | 102.5               | 0.3           | 788       | 97.0                | 3.7           | 294       | 101.9               | ▲ 2.6         | 341       | 114.0               | 3.8           | 153       |
| 2012年11月 | 98.4                | 0.7           | 851       | 91.3                | ▲ 1.5         | 376       | 98.5                | 1.1           | 338       | 110.1               | 3.1           | 137       |
| 2012年12月 | 100.2               | ▲ 3.7         | 709       | 93.7                | ▲ 8.7         | 299       | 102.1               | ▲ 1.2         | 281       | 106.9               | ▲ 1.9         | 129       |
| 2013年01月 | 103.0               | 7.0           | 377       | 109.4               | 22.4          | 136       | 96.1                | ▲ 0.3         | 128       | 109.4               | 3.8           | 113       |
| 2013年02月 | 102.4               | 6.0           | 489       | 90.2                | 5.4           | 191       | 104.7               | 6.6           | 195       | 117.6               | 11.1          | 83        |
| 2013年03月 | 108.4               | 4.4           | 778       | 105.2               | 2.7           | 275       | 105.2               | 1.1           | 309       | 120.0               | 13.8          | 194       |
| 2013年04月 | 102.3               | 1.6           | 684       | 90.8                | ▲ 4.1         | 234       | 103.0               | 4.0           | 281       | 115.7               | 3.3           | 169       |
| 2013年05月 | 104.9               | 7.7           | 699       | 100.9               | 16.2          | 313       | 101.9               | 4.3           | 251       | 119.5               | 4.4           | 135       |
| 2013年06月 | 108.4               | 5.9           | 808       | 102.2               | 7.7           | 323       | 106.1               | 5.3           | 337       | 124.7               | 6.0           | 148       |
| 2013年07月 | 103.3               | 1.1           | 882       | 93.8                | ▲ 1.3         | 361       | 102.2               | ▲ 0.4         | 356       | 124.3               | 9.1           | 165       |
| 2013年08月 | 108.4               | 4.7           | 795       | 105.7               | 10.2          | 313       | 101.5               | ▲ 1.9         | 314       | 130.6               | 12.8          | 168       |
| 2013年09月 | 106.9               | 1.4           | 858       | 101.4               | 2.6           | 320       | 104.3               | 0.1           | 356       | 120.5               | ▲ 0.5         | 182       |
| 2013年10月 | 104.6               | 2.0           | 881       | 95.6                | ▲ 1.4         | 343       | 101.8               | ▲ 0.2         | 373       | 125.6               | 10.2          | 165       |
| 2013年11月 | 106.1               | 7.8           | 858       | 93.7                | 2.6           | 316       | 104.3               | 5.9           | 365       | 129.5               | 17.6          | 177       |
| 2013年12月 | 105.5               | 5.3           | 752       | 100.6               | 7.4           | 286       | 100.7               | ▲ 1.3         | 310       | 124.8               | 16.7          | 156       |
| 2014年01月 | 104.3               | 1.2           | 384       | 92.1                | ▲ 15.8        | 141       | 101.7               | 5.8           | 146       | 128.6               | 17.5          | 97        |
| 2014年02月 | 105.1               | 2.6           | 465       | 98.0                | 8.7           | 164       | 99.7                | ▲ 4.8         | 190       | 126.4               | 7.5           | 111       |
| 2014年03月 | 102.9               | ▲ 5.1         | 799       | 86.5                | ▲ 17.8        | 263       | 101.5               | ▲ 3.5         | 338       | 131.1               | 9.2           | 198       |
| 2014年04月 | 107.3               | 4.9           | 518       | 95.6                | 5.2           | 178       | 103.4               | 0.4           | 189       | 129.7               | 12.2          | 151       |
| 2014年05月 | 104.8               | ▲ 0.2         | 576       | 94.4                | ▲ 6.4         | 223       | 102.1               | 0.2           | 222       | 125.6               | 5.1           | 131       |
| 2014年06月 | 108.8               | 0.4           | 641       | 97.5                | ▲ 4.6         | 246       | 108.8               | 2.6           | 277       | 128.5               | 3.0           | 118       |
| 2014年07月 | 108.5               | 5.1           | 649       | 101.5               | 8.2           | 231       | 103.7               | 1.4           | 270       | 130.0               | 4.6           | 148       |
| 2014年08月 | 102.8               | ▲ 5.1         | 545       | 93.4                | ▲ 11.7        | 197       | 97.5                | ▲ 4.0         | 245       | 134.7               | 3.1           | 103       |
| 2014年09月 | 107.6               | 0.7           | 666       | 100.8               | ▲ 0.7         | 221       | 101.9               | ▲ 2.4         | 301       | 134.1               | 11.3          | 144       |
| 2014年10月 | 109.9               | 5.1           | 697       | 102.4               | 7.0           | 223       | 105.3               | 3.5           | 299       | 134.8               | 7.1           | 145       |
| 2014年11月 | 103.6               | ▲ 2.4         | 626       | 92.8                | ▲ 1.0         | 227       | 101.9               | ▲ 2.3         | 269       | 124.6               | ▲ 3.8         | 130       |
| 2014年12月 | 110.5               | 4.7           | 693       | 99.8                | ▲ 0.8         | 252       | 106.1               | 5.3           | 291       | 140.8               | 12.9          | 150       |
| 2015年01月 | 112.7               | 8.1           | 325       | 110.6               | 20.1          | 113       | 102.0               | 0.3           | 133       | 145.8               | 13.4          | 79        |
| 2015年02月 | 107.0               | 1.8           | 392       | 87.3                | ▲ 11.0        | 115       | 103.0               | 3.3           | 161       | 144.0               | 14.0          | 116       |
| 2015年03月 | 116.7               | 13.4          | 631       | 115.2               | 33.2          | 179       | 106.7               | 5.1           | 277       | 144.8               | 10.4          | 175       |
| 2015年04月 | 111.6               | 4.0           | 611       | 99.4                | 4.0           | 215       | 104.9               | 1.4           | 251       | 143.7               | 10.8          | 145       |
| 2015年05月 | 111.6               | 6.5           | 556       | 106.6               | 12.9          | 200       | 100.9               | ▲ 1.2         | 219       | 143.9               | 14.6          | 137       |
| 2015年06月 | 112.2               | 3.1           | 732       | 110.8               | 13.4          | 289       | 99.4                | ▲ 8.6         | 282       | 149.0               | 16.0          | 161       |
| 2015年07月 | 114.8               | 5.7           | 718       | 105.4               | 3.8           | 256       | 110.9               | 7.0           | 322       | 142.0               | 9.2           | 140       |
| 2015年08月 | 112.3               | 9.2           | 646       | 101.5               | 8.7           | 225       | 108.9               | 11.7          | 295       | 141.8               | 5.3           | 126       |
| 2015年09月 | 117.2               | 8.9           | 654       | 114.6               | 13.8          | 218       | 107.5               | 5.5           | 288       | 148.8               | 10.9          | 148       |
| 2015年10月 | 109.7               | ▲ 0.2         | 678       | 93.9                | ▲ 8.3         | 243       | 105.1               | ▲ 0.2         | 280       | 146.1               | 8.6           | 155       |
| 2015年11月 | 111.6               | 7.8           | 627       | 95.8                | 3.3           | 222       | 107.8               | 5.8           | 258       | 144.2               | 15.8          | 147       |
| 2015年12月 | 107.5               | ▲ 2.7         | 662       | 94.9                | ▲ 4.9         | 253       | 101.5               | ▲ 4.3         | 286       | 148.5               | 5.5           | 123       |
| 2016年01月 | 107.6               | ▲ 4.5         | 360       | 98.0                | ▲ 11.4        | 105       | 101.4               | ▲ 0.5         | 177       | 143.5               | ▲ 1.6         | 78        |
| 2016年02月 | 108.8               | 1.7           | 445       | 88.5                | 1.4           | 143       | 105.3               | 2.2           | 192       | 150.3               | 4.4           | 110       |
| 2016年03月 | 117.8               | 1.0           | 668       | 98.1                | ▲ 14.8        | 186       | 113.6               | 6.5           | 289       | 151.2               | 4.5           | 193       |
| 2016年04月 | 115.0               | 3.0           | 614       | 97.7                | ▲ 1.8         | 197       | 110.2               | 5.1           | 277       | 152.4               | 6.0           | 140       |
| 2016年05月 | 115.4               | 3.4           | 618       | 104.3               | ▲ 2.2         | 23        |                     |               |           |                     |               |           |

2-2 東北地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.7               |               |           | 108.1               |               |           | 103.5               |               |           | 108.7               |               |           |
| 2009年平均  | 100.7               |               |           | 102.8               |               |           | 99.5                |               |           | 99.8                |               |           |
| 2008年04月 | 105.8               |               | 834       | 110.1               |               | 346       | 101.9               |               | 379       | 109.8               |               | 109       |
| 2008年05月 | 112.3               |               | 892       | 116.9               |               | 414       | 109.4               |               | 400       | (109.9)             |               | 78        |
| 2008年06月 | 106.2               |               | 979       | 111.2               |               | 453       | 103.5               |               | 448       | (103.7)             |               | 78        |
| 2008年07月 | 105.0               | 1.086         |           | 106.2               |               | 478       | 102.6               |               | 521       | (115.6)             |               | 87        |
| 2008年08月 | 107.9               |               | 960       | 111.2               |               | 425       | 104.6               |               | 461       | (114.0)             |               | 74        |
| 2008年09月 | 107.0               |               | 985       | 107.9               |               | 438       | 105.8               |               | 467       | (110.5)             |               | 80        |
| 2008年10月 | 105.1               | 1.077         |           | 106.0               |               | 416       | 104.6               |               | 534       | (104.7)             |               | 127       |
| 2008年11月 | 101.1               |               | 910       | 102.0               |               | 383       | 99.1                |               | 437       | (109.2)             |               | 90        |
| 2008年12月 | 100.8               | 1.081         |           | 101.6               |               | 469       | 100.1               |               | 495       | (101.2)             |               | 117       |
| 2009年01月 | 106.0               |               | 652       | 116.7               |               | 257       | 99.6                |               | 321       | (102.5)             |               | 74        |
| 2009年02月 | 99.7                |               | 713       | 105.6               |               | 282       | 96.8                |               | 332       | (96.4)              |               | 99        |
| 2009年03月 | 100.6               |               | 1,056     | 103.1               |               | 394       | 99.5                |               | 530       | (99.6)              |               | 132       |
| 2009年04月 | 101.1               | ▲ 4.4         | 855       | 106.4               | ▲ 3.3         | 343       | 98.3                | ▲ 3.5         | 410       | (98.2)              | (▲ 10.5)      | 102       |
| 2009年05月 | 99.1                | ▲ 11.8        | 771       | 100.1               | ▲ 14.4        | 325       | 98.4                | ▲ 10.1        | 355       | (99.3)              | (▲ 9.7)       | 91        |
| 2009年06月 | 99.8                | ▲ 6.0         | 1,024     | 99.6                | ▲ 10.4        | 395       | 98.8                | ▲ 4.5         | 528       | (105.9)             | (2.1)         | 101       |
| 2009年07月 | 100.1               | ▲ 4.6         | 1,036     | 102.6               | ▲ 3.3         | 433       | 100.8               | ▲ 1.7         | 470       | 90.4                | ▲ 21.8        | 133       |
| 2009年08月 | 99.1                | ▲ 8.1         | 818       | 98.2                | ▲ 11.7        | 360       | 100.2               | ▲ 4.2         | 363       | 97.4                | ▲ 14.5        | 95        |
| 2009年09月 | 101.3               | ▲ 5.3         | 911       | 108.2               | 0.3           | 375       | 98.1                | ▲ 7.3         | 444       | 95.9                | ▲ 13.2        | 92        |
| 2009年10月 | 99.5                | ▲ 5.3         | 854       | 98.6                | ▲ 6.9         | 355       | 99.5                | ▲ 4.9         | 412       | 102.6               | ▲ 2.0         | 87        |
| 2009年11月 | 101.5               | 0.4           | 952       | 96.4                | ▲ 5.6         | 387       | 103.5               | 4.5           | 453       | 108.0               | ▲ 1.1         | 112       |
| 2009年12月 | 99.9                | ▲ 0.9         | 973       | 97.6                | ▲ 3.9         | 440       | 101.1               | 1.1           | 429       | 101.2               | ▲ 0.1         | 104       |
| 2010年01月 | 99.3                | ▲ 6.3         | 610       | 98.6                | ▲ 15.5        | 255       | 98.9                | ▲ 0.8         | 280       | 103.5               | 1.0           | 75        |
| 2010年02月 | 101.0               | 1.2           | 666       | 103.9               | ▲ 1.6         | 265       | 98.1                | 1.4           | 305       | 105.4               | 9.2           | 96        |
| 2010年03月 | 100.2               | ▲ 0.4         | 1,086     | 99.4                | ▲ 3.5         | 426       | 100.9               | 1.4           | 483       | 99.6                | ▲ 0.0         | 177       |
| 2010年04月 | 98.0                | ▲ 3.1         | 876       | 98.5                | ▲ 7.4         | 365       | 99.0                | 0.7           | 399       | 91.7                | ▲ 6.6         | 112       |
| 2010年05月 | 99.2                | 0.1           | 868       | 103.0               | 2.9           | 391       | 97.7                | ▲ 0.6         | 382       | 93.5                | ▲ 5.9         | 95        |
| 2010年06月 | 98.0                | ▲ 1.9         | 998       | 102.0               | 2.4           | 474       | 96.7                | ▲ 2.2         | 398       | 91.2                | ▲ 13.9        | 126       |
| 2010年07月 | 99.6                | ▲ 0.6         | 1,003     | 98.3                | ▲ 4.2         | 470       | 100.8               | ▲ 0.1         | 421       | 97.8                | 8.2           | 112       |
| 2010年08月 | 98.4                | ▲ 0.8         | 897       | 99.5                | 1.4           | 410       | 97.5                | ▲ 2.7         | 379       | 99.1                | 1.6           | 98        |
| 2010年09月 | 102.7               | 1.4           | 1,003     | 98.1                | ▲ 9.3         | 490       | 105.2               | 7.3           | 405       | 107.9               | 12.5          | 108       |
| 2010年10月 | 101.2               | 1.6           | 929       | 102.2               | 3.6           | 415       | 100.0               | 0.5           | 409       | 103.4               | 0.8           | 105       |
| 2010年11月 | 102.4               | 0.8           | 1,027     | 99.9                | 3.7           | 461       | 104.9               | 1.3           | 450       | 98.3                | ▲ 9.0         | 116       |
| 2010年12月 | 99.8                | ▲ 0.0         | 1,060     | 96.4                | ▲ 1.2         | 489       | 100.4               | ▲ 0.7         | 468       | 108.7               | 7.5           | 103       |
| 2011年01月 | 99.1                | ▲ 0.3         | 451       | 102.3               | 3.8           | 213       | 95.8                | ▲ 3.1         | 176       | 103.0               | ▲ 0.5         | 62        |
| 2011年02月 | 101.0               | 0.0           | 372       | 95.6                | ▲ 8.0         | 180       | 103.8               | 5.7           | 138       | 106.7               | 1.3           | 54        |
| 2011年03月 | 100.4               | 0.2           | 628       | 94.6                | ▲ 4.9         | 307       | 101.3               | 0.4           | 250       | (115.9)             | (16.3)        | 71        |
| 2011年04月 | 103.2               | 5.3           | 761       | 95.7                | ▲ 2.9         | 316       | 106.2               | 7.3           | 351       | (112.1)             | (22.2)        | 94        |
| 2011年05月 | 103.4               | 4.3           | 841       | 97.1                | ▲ 5.7         | 365       | 106.8               | 9.3           | 382       | (107.4)             | (14.9)        | 94        |
| 2011年06月 | 104.3               | 6.5           | 922       | 98.8                | ▲ 3.1         | 414       | 106.4               | 10.0          | 429       | (114.1)             | (25.1)        | 79        |
| 2011年07月 | 104.0               | 4.4           | 927       | 101.4               | 3.1           | 472       | 104.6               | 3.8           | 366       | (110.5)             | (13.0)        | 89        |
| 2011年08月 | 105.6               | 7.3           | 851       | 101.3               | 1.8           | 383       | 107.2               | 10.0          | 393       | (113.9)             | (15.0)        | 75        |
| 2011年09月 | 104.4               | 1.6           | 989       | 98.2                | 0.0           | 510       | 107.5               | 2.2           | 394       | (114.0)             | (5.7)         | 85        |
| 2011年10月 | 104.7               | 3.6           | 825       | 98.1                | ▲ 4.0         | 419       | 106.9               | 6.9           | 331       | (122.4)             | (18.5)        | 75        |
| 2011年11月 | 103.7               | 1.3           | 911       | 99.4                | ▲ 0.5         | 430       | 103.9               | ▲ 0.9         | 380       | (117.7)             | (19.7)        | 101       |
| 2011年12月 | 103.0               | 3.2           | 1,093     | 94.1                | ▲ 2.4         | 551       | 106.7               | 6.2           | 429       | (121.8)             | (12.0)        | 113       |
| 2012年01月 | 104.4               | 5.4           | 531       | 95.6                | ▲ 6.6         | 270       | 107.9               | 12.7          | 197       | (121.5)             | (18.0)        | 64        |
| 2012年02月 | 103.7               | 2.7           | 731       | 99.1                | 3.7           | 333       | 105.0               | 1.2           | 298       | (113.4)             | (6.2)         | 100       |
| 2012年03月 | 107.4               | 7.0           | 1,104     | 103.3               | 9.3           | 474       | 107.6               | 6.2           | 459       | (119.0)             | (2.7)         | 171       |
| 2012年04月 | 106.0               | 2.7           | 933       | 98.8                | 3.2           | 425       | 106.5               | 0.3           | 405       | (130.1)             | (16.1)        | 103       |
| 2012年05月 | 107.5               | 3.9           | 1,009     | 102.6               | 5.6           | 467       | 107.6               | 0.7           | 411       | (125.2)             | (16.6)        | 111       |
| 2012年06月 | 106.8               | 2.4           | 1,068     | 98.7                | ▲ 0.1         | 547       | 108.4               | 2.0           | 418       | (131.8)             | (15.5)        | 103       |
| 2012年07月 | 106.6               | 2.6           | 1,215     | 97.2                | ▲ 4.1         | 642       | 110.6               | 5.7           | 470       | 126.3               | 14.3          | 103       |
| 2012年08月 | 106.3               | 0.7           | 1,041     | 97.9                | ▲ 3.3         | 520       | 109.2               | 1.9           | 436       | 126.6               | 11.1          | 85        |
| 2012年09月 | 107.4               | 2.9           | 1,039     | 101.1               | 3.0           | 527       | 108.1               | 0.6           | 392       | 128.0               | 12.3          | 120       |
| 2012年10月 | 106.6               | 1.8           | 1,164     | 98.6                | 0.5           | 597       | 106.3               | ▲ 0.6         | 473       | 144.2               | 17.8          | 94        |
| 2012年11月 | 106.9               | 3.1           | 1,242     | 92.9                | ▲ 6.6         | 596       | 111.1               | 6.9           | 524       | 141.1               | 19.9          | 122       |
| 2012年12月 | 106.7               | 3.7           | 1,273     | 96.3                | 2.4           | 623       | 110.9               | 4.0           | 521       | 125.7               | 3.2           | 129       |
| 2013年01月 | 106.2               | 1.7           | 704       | 97.7                | 2.2           | 322       | 106.8               | ▲ 1.1         | 292       | 134.0               | 10.2          | 90        |
| 2013年02月 | 108.2               | 4.3           | 761       | 95.6                | ▲ 3.6         | 380       | 113.1               | 7.8           | 299       | 133.8               | 18.0          | 82        |
| 2013年03月 | 112.7               | 4.9           | 1,243     | 99.4                | ▲ 3.8         | 562       | 117.5               | 9.1           | 500       | 134.1               | 12.6          | 181       |
| 2013年04月 | 112.2               | 5.9           | 1,052     | 98.8                | 0.0           | 468       | 114.2               | 7.3           | 431       | 144.4               | 11.0          | 153       |
| 2013年05月 | 114.1               | 6.2           | 1,079     | 105.9               | 3.2           | 518       | 113.3               | 5.3           | 414       | 144.7               | 15.6          | 147       |
| 2013年06月 | 112.8               | 5.6           | 1,162     | 101.5               | 2.9           | 593       | 115.4               | 6.4           | 427       | 143.2               | 8.7           | 142       |
| 2013年07月 | 110.4               | 3.6           | 1,354     | 98.0                | 0.9           | 710       | 114.8               | 3.8           | 509       | 140.3               | 11.1          | 135       |
| 2013年08月 | 112.8               | 6.1           | 1,120     | 104.1               | 6.3           | 599       | 113.0               | 3.5           | 416       | 149.3               | 17.9          | 105       |
| 2013年09月 | 110.7               | 3.1           | 1,163     | 100.4               | ▲ 0.7         | 606       | 112.3               | 3.8           | 449       | 145.4               | 13.6          | 108       |
| 2013年10月 | 115.0               | 7.9           | 1,163     | 103.0               | 4.4           | 568       | 117.3               | 10.4          | 465       | 151.0               | 4.7           | 130       |
| 2013年11月 | 113.8               | 6.4           | 1,145     | 103.8               | 11.7          | 511       | 113.4               | 2.1           | 506       | 151.3               | 7.2           | 128       |
| 2013年12月 | 112.3               | 5.2           | 1,296     | 99.4                | 3.2           | 627       | 115.0               | 3.7           | 557       | 149.8               | 19.2          | 112       |
| 2014年01月 | 115.2               | 8.5           | 789       | 102.2               | 4.6           | 359       | 114.4               | 7.2           | 305       | 164.5               | 22.8          | 105       |
| 2014年02月 | 115.7               | 7.0           | 847       | 103.0               | 7.7           | 338       | 117.6               | 3.9           | 370       | 147.5               | 10.2          | 139       |
| 2014年03月 | 117.5               | 4.2           | 1,429     | 106.0               | 6.6           | 547       | 117.1               | ▲ 0.3         | 695       | 155.8               | 16.2          | 187       |
| 2014年04月 | 115.4               | 2.9           | 810       | 93.2                | ▲ 5.7         | 333       | 119.3               | 4.4           | 350       | 166.4               | 15.2          | 127       |
| 2014年05月 | 115.6               | 1.3           | 822       | 103.2               | ▲ 2.5         | 368       | 114.4               | 0.9           | 344       | 164.1               | 13.4          | 110       |
| 2014年06月 | 114.5               | 1.6           | 1,015     | 97.0                | ▲ 4.5         | 431       | 116.9               | 1.3           | 452       | 160.8               | 12.3          | 132       |
| 2014年07月 | 113.7               | 3.0           | 1,058     | 99.5                | 1.5           | 475       | 114.5               | ▲ 0.3         | 445       | 158.9               | 13.3          | 138       |
| 2014年08月 | 116.7               | 3.4           | 879       | 106.3               | 2.1           | 414       | 113.4               | 0.4           | 342       | 168.9               | 13.2          | 123       |
| 2014年09月 | 116.1               | 4.8           | 986       | 100.9               | 0.5           | 425       | 117.3               | 4.5           | 414       | 157.7               | 8.5           | 147       |
| 2014年10月 | 116.1               | 1.0           | 1,006     | 103.7               | 0.7           | 439       | 113.4               | ▲ 3.3         | 416       | 166.2               | 10.1          | 151       |
| 2014年11月 | 112.1               | ▲ 1.5         | 1,044     | 99.1                | ▲ 4.5         | 464       | 113.8               | 0.3           | 456       | 154.4               | 2.1           | 124       |
| 2014年12月 | 114.4               | 1.9           | 1,130     | 103.3               | 4.0           | 500       | 112.1               | ▲ 2.5         | 504       | 169.8               | 13.4          | 126       |
| 2015年01月 | 121.7               | 5.6           | 640       | 109.3               | 6.9           | 258       | 123.1               | 7.6           | 290       | 152.8               | ▲ 7.1         | 92        |
| 2015年02月 | 119.9               | 3.6           | 702       | 107.6               | 4.5           | 290       | 119.0               | 1.2           | 312       | 164.1               | 11.3          | 100       |
| 2015年03月 | 116.0               | ▲ 1.2         | 1,219     | 101.7               | ▲ 4.0         | 427       | 116.7               | ▲ 0.4         | 590       | 154.5               | ▲ 0.8         | 202       |
| 2015年04月 | 119.0               | 3.1           | 912       | 107.3               | 15.1          | 385       | 115.9               | ▲ 2.8         | 382       | 168.0               | 1.0           | 145       |
| 2015年05月 | 118.2               | 2.3           | 774       | 107.0               | 3.7           | 333       | 116.1               | 1.5           | 329       | 166.1               | 1.2           | 112       |
| 2015年06月 | 117.4               | 2.5           | 1,028     | 97.7                | 0.8           | 410       | 119.9               | 2.6           | 483       | 170.4               | 5.9           | 135       |
| 2015年07月 | 116.8               | 2.7           | 1,139     | 102.0               | 2.5           | 457       | 114.3               | ▲ 0.1         | 545       | 180.3               | 13.5          | 137       |
| 2015年08月 | 117.5               | 0.7           | 958       | 103.5               | ▲ 2.6         | 433       | 118.8               | 4.7           | 423       | 165.5               | ▲ 2.0         | 102       |
| 2015年09月 | 117.7               | 1.4           | 1,051     | 101.0               | 0.1           | 425       | 119.7               | 2.1           | 493       | 161.6               | 2.4           | 133       |
| 2015年10月 | 115.5               | ▲ 0.5         | 994       | 99.7                | ▲ 3.9         | 453       | 116.8               | 3.0           | 419       | 167.1               | 0.5           | 122       |
| 2015年11月 | 116.3               | 3.8           | 1,006     | 99.0                | ▲ 0.1         | 422       | 118.5               | 4.2           | 451       | 164.8               | 6.7           | 133       |
| 2015年12月 | 114.8               | 0.3           | 1,184     | 98.8                | ▲ 4.4         | 541       | 117.5               | 4.9           | 490       | 160.5               | ▲ 5.5         | 153       |
| 2016年01月 | 116.9               | ▲ 3.9         | 634       | 99.5                | ▲ 8.9         | 286       | 118.0               | ▲ 4.1         | 252       | 171.2               | 12.0          | 96        |
| 2016年02月 | 115.7               | ▲ 3.5         | 770       | 97.5                | ▲ 9.3         | 302       | 117.0               | ▲ 1.6         | 343       | 167.2               | 1.9           | 125       |
| 2016年03月 | 120.1               | 3.5           | 1,241     | 104.9               | 3.1           | 446       | 118.7               | 1.7           | 611       | 174.1               | 12.7          | 184       |
| 2016年04月 | 123.8               | 4.0           | 922       | 106.0               | ▲ 1.2         | 374       | 123.8               | 6.8           | 400       | 180.7               | 7.5           | 148       |
| 2016年0   |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |

2-3 関東地方

|          | 住宅総合                |               |              | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数    | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 104.4               |               |              | 108.8               |               |           | 105.8               |               |           | 99.9                |               |           |
| 2009年平均  | 97.8                |               |              | 99.5                |               |           | 98.8                |               |           | 94.6                |               |           |
| 2008年04月 | 108.7               | 5,210         | 113.5        | 1,216               | 110.6         | 2,112     | 102.3               | 1,882         |           |                     |               |           |
| 2008年05月 | 106.1               | 4,948         | 113.4        | 1,311               | 106.3         | 1,978     | 99.4                | 1,659         |           |                     |               |           |
| 2008年06月 | 107.6               | 5,465         | 114.0        | 1,332               | 108.4         | 2,294     | 101.5               | 1,839         |           |                     |               |           |
| 2008年07月 | 106.2               | 5,837         | 110.9        | 1,452               | 107.4         | 2,421     | 100.7               | 1,964         |           |                     |               |           |
| 2008年08月 | 104.9               | 4,998         | 113.0        | 1,250               | 105.5         | 2,037     | 97.7                | 1,711         |           |                     |               |           |
| 2008年09月 | 104.7               | 5,398         | 107.6        | 1,330               | 107.3         | 2,223     | 98.7                | 1,845         |           |                     |               |           |
| 2008年10月 | 101.7               | 5,404         | 103.6        | 1,355               | 103.1         | 2,192     | 98.4                | 1,857         |           |                     |               |           |
| 2008年11月 | 101.1               | 4,873         | 104.4        | 1,121               | 102.3         | 2,074     | 97.0                | 1,678         |           |                     |               |           |
| 2008年12月 | 98.6                | 5,379         | 98.9         | 1,370               | 101.4         | 2,157     | 94.6                | 1,852         |           |                     |               |           |
| 2009年01月 | 97.8                | 3,846         | 97.6         | 853                 | 101.6         | 1,528     | 93.3                | 1,465         |           |                     |               |           |
| 2009年02月 | 96.6                | 4,285         | 98.0         | 884                 | 98.4          | 1,803     | 93.2                | 1,598         |           |                     |               |           |
| 2009年03月 | 98.3                | 7,222         | 99.9         | 1,460               | 101.5         | 2,929     | 93.4                | 2,833         |           |                     |               |           |
| 2009年04月 | 96.0 ▲ 11.6         | 5,055         | 99.4 ▲ 12.5  | 1,109               | 95.9 ▲ 13.3   | 2,000     | 93.9 ▲ 8.3          | 1,946         |           |                     |               |           |
| 2009年05月 | 97.3 ▲ 8.3          | 4,772         | 101.4 ▲ 10.6 | 1,171               | 97.3 ▲ 8.5    | 1,897     | 94.3 ▲ 5.1          | 1,704         |           |                     |               |           |
| 2009年06月 | 96.5 ▲ 10.4         | 6,257         | 100.5 ▲ 11.8 | 1,514               | 97.0 ▲ 10.4   | 2,456     | 92.9 ▲ 8.4          | 2,287         |           |                     |               |           |
| 2009年07月 | 97.6 ▲ 8.1          | 6,161         | 101.3 ▲ 8.6  | 1,546               | 98.2 ▲ 8.5    | 2,411     | 94.1 ▲ 6.5          | 2,204         |           |                     |               |           |
| 2009年08月 | 97.7 ▲ 6.8          | 4,956         | 98.7 ▲ 12.6  | 1,243               | 98.9 ▲ 6.2    | 1,862     | 95.5 ▲ 2.3          | 1,851         |           |                     |               |           |
| 2009年09月 | 99.6 ▲ 4.9          | 5,490         | 103.4 ▲ 3.9  | 1,357               | 100.3 ▲ 6.5   | 2,119     | 95.9 ▲ 2.9          | 2,014         |           |                     |               |           |
| 2009年10月 | 98.2 ▲ 5.5          | 5,476         | 97.5 ▲ 5.9   | 1,273               | 98.3 ▲ 6.6    | 2,081     | 95.0 ▲ 3.4          | 2,122         |           |                     |               |           |
| 2009年11月 | 99.5 ▲ 1.5          | 5,579         | 99.5 ▲ 4.7   | 1,329               | 100.6 ▲ 1.6   | 2,090     | 98.3 ▲ 1.3          | 2,160         |           |                     |               |           |
| 2009年12月 | 97.7 ▲ 0.9          | 5,915         | 96.8 ▲ 2.0   | 1,540               | 99.6 ▲ 1.8    | 2,236     | 95.8 ▲ 1.3          | 2,139         |           |                     |               |           |
| 2010年01月 | 98.0 0.2            | 4,007         | 96.8 ▲ 0.7   | 905                 | 99.3 ▲ 2.3    | 1,496     | 97.2 4.2            | 1,606         |           |                     |               |           |
| 2010年02月 | 98.8 2.3            | 4,973         | 96.8 ▲ 1.3   | 1,134               | 100.0 1.6     | 1,854     | 98.8 6.0            | 1,985         |           |                     |               |           |
| 2010年03月 | 101.0 2.8           | 7,642         | 102.1 2.2    | 1,606               | 102.1 0.6     | 2,973     | 99.0 6.0            | 3,063         |           |                     |               |           |
| 2010年04月 | 98.9 3.0            | 5,737         | 99.9 0.5     | 1,331               | 97.2 1.3      | 2,178     | 100.2 6.7           | 2,228         |           |                     |               |           |
| 2010年05月 | 100.8 3.6           | 4,900         | 102.8 1.4    | 1,170               | 100.4 3.2     | 1,842     | 99.9 6.0            | 1,888         |           |                     |               |           |
| 2010年06月 | 99.9 3.6            | 5,812         | 101.3 0.8    | 1,482               | 99.3 2.3      | 2,146     | 98.7 7.3            | 2,184         |           |                     |               |           |
| 2010年07月 | 99.4 1.8            | 6,501         | 98.8 ▲ 2.5   | 1,615               | 99.0 0.8      | 2,400     | 100.4 6.6           | 2,486         |           |                     |               |           |
| 2010年08月 | 100.8 3.2           | 5,580         | 100.1 1.4    | 1,406               | 100.6 1.6     | 2,231     | 101.7 6.5           | 1,943         |           |                     |               |           |
| 2010年09月 | 101.0 1.4           | 6,025         | 102.7 ▲ 0.6  | 1,440               | 100.5 0.2     | 2,397     | 100.3 4.6           | 2,188         |           |                     |               |           |
| 2010年10月 | 100.3 4.3           | 5,580         | 100.2 2.8    | 1,374               | 99.0 2.8      | 2,310     | 102.1 7.4           | 1,896         |           |                     |               |           |
| 2010年11月 | 99.9 0.4            | 6,376         | 101.0 1.5    | 1,390               | 100.7 0.1     | 2,465     | 98.3 0.0            | 2,521         |           |                     |               |           |
| 2010年12月 | 100.9 3.3           | 6,790         | 97.4 0.6     | 1,662               | 101.9 2.3     | 2,743     | 102.4 6.8           | 2,385         |           |                     |               |           |
| 2011年01月 | 100.4 2.5           | 4,523         | 104.2 7.6    | 1,028               | 99.6 0.2      | 1,739     | 98.9 1.8            | 1,756         |           |                     |               |           |
| 2011年02月 | 100.4 1.6           | 4,572         | 100.5 3.9    | 1,061               | 99.3 ▲ 0.7    | 1,762     | 101.8 3.0           | 1,749         |           |                     |               |           |
| 2011年03月 | 102.1 1.1           | 7,049         | 102.1 ▲ 0.0  | 1,417               | 101.6 ▲ 0.5   | 2,865     | 102.8 3.9           | 2,767         |           |                     |               |           |
| 2011年04月 | 100.7 1.9           | 4,798         | 101.7 1.8    | 1,185               | 99.0 1.8      | 1,934     | 102.3 2.1           | 1,679         |           |                     |               |           |
| 2011年05月 | 99.7 ▲ 1.1          | 4,505         | 98.2 ▲ 4.5   | 1,069               | 99.8 ▲ 0.6    | 1,865     | 100.7 0.8           | 1,571         |           |                     |               |           |
| 2011年06月 | 100.1 0.2           | 5,380         | 98.6 ▲ 2.7   | 1,369               | 99.4 0.1      | 2,241     | 102.3 2.7           | 1,770         |           |                     |               |           |
| 2011年07月 | 100.2 0.8           | 5,323         | 99.3 0.5     | 1,347               | 100.2 1.2     | 2,241     | 101.0 0.6           | 1,735         |           |                     |               |           |
| 2011年08月 | 100.2 ▲ 0.6         | 5,051         | 100.3 0.2    | 1,215               | 98.9 ▲ 1.6    | 2,148     | 101.9 0.2           | 1,688         |           |                     |               |           |
| 2011年09月 | 100.9 ▲ 0.1         | 5,729         | 100.3 ▲ 2.3  | 1,408               | 100.3 ▲ 0.2   | 2,486     | 102.3 2.0           | 1,837         |           |                     |               |           |
| 2011年10月 | 100.8 0.5           | 5,016         | 102.0 1.8    | 1,226               | 98.8 ▲ 0.2    | 2,205     | 102.9 0.8           | 1,985         |           |                     |               |           |
| 2011年11月 | 97.8 ▲ 2.1          | 5,388         | 96.1 ▲ 4.9   | 1,255               | 97.6 ▲ 3.1    | 2,414     | 99.7 1.4            | 1,719         |           |                     |               |           |
| 2011年12月 | 98.6 ▲ 2.3          | 6,340         | 97.5 0.1     | 1,549               | 98.8 ▲ 3.1    | 2,709     | 99.3 ▲ 3.0          | 2,082         |           |                     |               |           |
| 2012年01月 | 100.1 ▲ 0.3         | 3,867         | 100.1 ▲ 4.0  | 962                 | 98.4 ▲ 1.2    | 1,545     | 102.5 3.6           | 1,360         |           |                     |               |           |
| 2012年02月 | 99.0 ▲ 1.4          | 4,919         | 99.5 ▲ 1.0   | 1,105               | 97.3 ▲ 2.0    | 2,097     | 100.9 ▲ 0.8         | 1,717         |           |                     |               |           |
| 2012年03月 | 100.2 ▲ 1.9         | 7,652         | 100.9 ▲ 1.1  | 1,639               | 99.5 ▲ 2.1    | 3,126     | 100.5 ▲ 2.3         | 2,687         |           |                     |               |           |
| 2012年04月 | 97.6 ▲ 3.1          | 5,154         | 95.8 ▲ 5.9   | 1,155               | 98.0 ▲ 3.0    | 2,071     | 101.2 ▲ 1.1         | 1,928         |           |                     |               |           |
| 2012年05月 | 97.9 ▲ 1.8          | 5,199         | 97.2 ▲ 1.1   | 1,309               | 98.7 ▲ 3.1    | 2,096     | 100.1 ▲ 0.6         | 1,794         |           |                     |               |           |
| 2012年06月 | 98.9 ▲ 1.1          | 5,827         | 99.1 0.5     | 1,397               | 97.8 ▲ 1.6    | 2,521     | 100.5 ▲ 1.8         | 1,909         |           |                     |               |           |
| 2012年07月 | 97.5 ▲ 2.6          | 6,138         | 94.7 ▲ 4.6   | 1,539               | 96.2 ▲ 4.0    | 2,592     | 101.9 0.9           | 2,007         |           |                     |               |           |
| 2012年08月 | 97.8 ▲ 2.3          | 5,439         | 96.0 ▲ 4.2   | 1,297               | 96.2 ▲ 2.7    | 2,306     | 101.6 ▲ 0.3         | 1,836         |           |                     |               |           |
| 2012年09月 | 99.0 ▲ 1.8          | 5,690         | 99.5 ▲ 0.8   | 1,353               | 98.2 ▲ 2.0    | 2,451     | 99.8 ▲ 2.4          | 1,886         |           |                     |               |           |
| 2012年10月 | 98.2 ▲ 2.5          | 5,563         | 99.0 ▲ 2.9   | 1,372               | 96.7 ▲ 2.2    | 2,361     | 99.9 ▲ 2.9          | 1,830         |           |                     |               |           |
| 2012年11月 | 97.4 ▲ 0.5          | 6,164         | 96.7 0.6     | 1,471               | 96.7 ▲ 0.8    | 2,577     | 98.8 ▲ 0.9          | 2,116         |           |                     |               |           |
| 2012年12月 | 97.1 ▲ 1.6          | 6,635         | 92.8 ▲ 4.9   | 1,576               | 98.4 ▲ 0.4    | 2,868     | 98.5 ▲ 0.8          | 2,191         |           |                     |               |           |
| 2013年01月 | 96.9 ▲ 3.2          | 4,263         | 93.3 ▲ 6.8   | 1,041               | 96.6 ▲ 1.8    | 1,661     | 100.0 ▲ 2.4         | 1,561         |           |                     |               |           |
| 2013年02月 | 98.1 ▲ 0.9          | 5,259         | 99.5 0.0     | 1,036               | 96.8 ▲ 0.5    | 2,121     | 98.8 ▲ 2.1          | 2,102         |           |                     |               |           |
| 2013年03月 | 99.4 ▲ 0.8          | 6,653         | 98.1 ▲ 2.8   | 1,636               | 98.8 ▲ 0.7    | 3,589     | 100.9 0.5           | 3,428         |           |                     |               |           |
| 2013年04月 | 99.2 1.6            | 6,341         | 99.9 4.2     | 1,336               | 98.4 0.4      | 2,466     | 102.5 1.3           | 2,539         |           |                     |               |           |
| 2013年05月 | 98.9 1.0            | 6,228         | 97.9 0.8     | 1,383               | 96.4 ▲ 0.3    | 2,514     | 103.0 2.8           | 2,331         |           |                     |               |           |
| 2013年06月 | 99.7 0.8            | 6,737         | 96.9 ▲ 2.1   | 1,555               | 98.6 0.8      | 2,769     | 103.3 2.8           | 2,413         |           |                     |               |           |
| 2013年07月 | 99.7 2.2            | 6,944         | 96.6 2.0     | 1,634               | 98.1 2.0      | 2,771     | 104.3 2.4           | 2,539         |           |                     |               |           |
| 2013年08月 | 101.7 4.0           | 6,198         | 99.6 3.7     | 1,471               | 100.1 4.0     | 2,477     | 105.5 3.8           | 2,250         |           |                     |               |           |
| 2013年09月 | 100.4 1.3           | 6,195         | 97.5 ▲ 2.0   | 1,500               | 98.2 ▲ 0.0    | 2,598     | 105.7 5.9           | 2,097         |           |                     |               |           |
| 2013年10月 | 100.6 2.4           | 5,856         | 99.6 0.6     | 1,377               | 97.4 0.8      | 2,396     | 106.2 6.3           | 2,083         |           |                     |               |           |
| 2013年11月 | 102.0 4.8           | 6,176         | 98.3 1.6     | 1,362               | 100.4 3.8     | 2,656     | 107.3 8.6           | 2,158         |           |                     |               |           |
| 2013年12月 | 100.7 3.8           | 6,628         | 95.0 2.4     | 1,508               | 98.5 0.1      | 2,773     | 108.6 10.2          | 2,347         |           |                     |               |           |
| 2014年01月 | 101.0 4.3           | 4,642         | 96.6 3.6     | 983                 | 98.0 1.4      | 1,754     | 107.8 7.8           | 1,905         |           |                     |               |           |
| 2014年02月 | 102.4 4.4           | 5,311         | 96.5 ▲ 3.1   | 1,028               | 99.5 2.7      | 2,195     | 110.4 11.7          | 2,088         |           |                     |               |           |
| 2014年03月 | 102.6 3.3           | 8,809         | 96.2 ▲ 1.9   | 1,679               | 101.1 2.3     | 3,537     | 108.8 7.8           | 3,593         |           |                     |               |           |
| 2014年04月 | 100.3 1.1           | 4,440         | 93.4 ▲ 6.5   | 835                 | 98.1 1.8      | 1,609     | 107.4 4.8           | 1,996         |           |                     |               |           |
| 2014年05月 | 103.1 4.2           | 4,862         | 103.5 5.7    | 893                 | 98.2 1.8      | 1,905     | 109.2 6.1           | 2,064         |           |                     |               |           |
| 2014年06月 | 101.2 1.5           | 5,593         | 98.1 1.2     | 1,149               | 97.5 ▲ 1.1    | 2,344     | 109.1 5.6           | 2,100         |           |                     |               |           |
| 2014年07月 | 102.4 2.7           | 5,727         | 98.8 2.3     | 1,183               | 98.1 0.0      | 2,315     | 111.2 6.5           | 2,229         |           |                     |               |           |
| 2014年08月 | 101.5 ▲ 0.3         | 4,990         | 97.1 ▲ 2.5   | 989                 | 97.1 ▲ 3.0    | 2,100     | 111.0 5.1           | 1,901         |           |                     |               |           |
| 2014年09月 | 102.8 2.4           | 5,659         | 100.0 2.5    | 1,112               | 98.2 0.0      | 2,451     | 111.4 5.4           | 2,096         |           |                     |               |           |
| 2014年10月 | 101.3 0.6           | 5,321         | 94.4 ▲ 5.9   | 1,057               | 97.3 ▲ 0.1    | 2,175     | 111.8 5.3           | 2,089         |           |                     |               |           |
| 2014年11月 | 101.5 ▲ 0.5         | 5,344         | 96.9 ▲ 1.4   | 1,063               | 96.8 ▲ 3.5    | 2,280     | 111.7 4.2           | 2,001         |           |                     |               |           |
| 2014年12月 | 102.4 1.7           | 6,339         | 99.9 5.2     | 1,238               | 97.0 ▲ 1.6    | 2,721     | 112.2 3.4           | 2,380         |           |                     |               |           |
| 2015年01月 | 104.2 3.2           | 3,996         | 98.3 1.7     | 755                 | 98.7 0.7      | 1,480     | 114.6 6.3           | 1,761         |           |                     |               |           |
| 2015年02月 | 104.9 2.4           | 5,242         | 101.3 5.0    | 889                 | 99.5 0.0      | 2,110     | 114.0 3.3           | 2,243         |           |                     |               |           |
| 2015年03月 | 105.3 2.7           | 8,114         | 97.2 1.0     | 1,334               | 99.8 ▲ 1.3    | 3,406     | 118.3 8.7           | 3,374         |           |                     |               |           |
| 2015年04月 | 104.6 4.2           | 5,208         | 97.6 4.5     | 973                 | 98.2 0.1      | 1,974     | 117.3 9.2           | 2,261         |           |                     |               |           |
| 2015年05月 | 105.5 2.4           | 5,015         | 99.7 ▲ 3.7   | 930                 | 100.1 2.0     | 2,031     | 117.0 7.1           | 2,054         |           |                     |               |           |
| 2015年06月 | 104.0 2.7           | 6,230         | 97.7 ▲ 0.4   | 1,264               | 98.2 0.7      | 2,565     | 116.9 7.1           | 2,401         |           |                     |               |           |
| 2015年07月 | 105.5 3.0           | 6,574         | 100.5 1.7    | 1,238               | 98.9 0.8      | 2,710     | 118.1 6.2           | 2,626         |           |                     |               |           |
| 2015年08月 | 105.2 3.7           | 5,473         | 99.0 2.0     | 1,088               | 99.3 2.2      | 2,234     | 117.9 6.3           | 2,151         |           |                     |               |           |
| 2015年09月 | 107.0 4.1           | 5,918         | 99.7 ▲ 0.3   | 1,101               | 101.5 3.3     | 2,604     | 120.9 8.5           | 2,213         |           |                     |               |           |
| 2015年10月 | 103.8 2.5           | 5,382         | 97.4 3.2     | 1,045               | 95.8 ▲ 1.6    | 2,175     | 119.7 7.1           | 2,162         |           |                     |               |           |
| 2015年11月 | 104.4 2.9           | 5,554         | 96.9 ▲ 0.1   | 994                 | 97.1 0.2      | 2,335     | 119.9 7.3           | 2,225         |           |                     |               |           |
| 2015年12月 | 106.2 3.8           | 6,186         | 98.0 ▲ 1.9   | 1,267               | 100.6 3.8     | 2,644     | 121.2 8.0           | 2,275         |           |                     |               |           |
| 2016年01月 | 108.2 3.9           | 4,254         | 101.0 2.8    | 754                 | 100.0 1.3     | 1,667     | 123.5 7.7           | 1,833         |           |                     |               |           |
| 2016年02月 | 105.5 0.6           | 5,185         | 93.1 ▲ 8.1   | 969                 | 100.0 0.5     | 2,153     | 122.6 7.5           | 2,063         |           |                     |               |           |
| 2016年03月 | 108.5 3.0           | 8,003         | 98.7 1.5     | 1,344               | 102.2 2.4     | 3,287     | 123.7 4.6           | 3,372         |           |                     |               |           |
| 2016年04月 | 107.7 3.0           | 5,616         | 99.0 1.5     | 1,026               | 100.0         |           |                     |               |           |                     |               |           |

2-4 北陸地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 111.4               |               |           | 111.3               |               |           | 112.1               |               |           | 109.2               |               |           |
| 2009年平均  | 104.7               |               |           | 102.9               |               |           | 104.9               |               |           | 111.4               |               |           |
| 2008年04月 | 111.8               |               | 240       | 127.0               |               | 123       | 100.9               |               | 101       | (97.3)              |               | 16        |
| 2008年05月 | 113.9               |               | 233       | 110.6               |               | 127       | (119.2)             |               | 89        | (106.6)             |               | 17        |
| 2008年06月 | 116.6               |               | 277       | 110.4               |               | 161       | (122.0)             |               | 89        | (123.9)             |               | 27        |
| 2008年07月 | 109.9               |               | 298       | 110.5               |               | 168       | (109.8)             |               | 113       | (107.2)             |               | 17        |
| 2008年08月 | 116.0               |               | 280       | 118.0               |               | 160       | (116.9)             |               | 101       | (101.2)             |               | 19        |
| 2008年09月 | 109.2               |               | 237       | 109.6               |               | 132       | (107.8)             |               | 90        | (114.1)             |               | 15        |
| 2008年10月 | 108.7               |               | 285       | 104.9               |               | 146       | 112.3               |               | 124       | (107.6)             |               | 15        |
| 2008年11月 | 112.2               |               | 250       | 106.1               |               | 124       | 117.1               |               | 105       | (118.3)             |               | 21        |
| 2008年12月 | 104.0               |               | 284       | 104.6               |               | 171       | 102.6               |               | 94        | (106.3)             |               | 19        |
| 2009年01月 | 106.6               |               | 182       | 106.5               |               | 88        | (105.5)             |               | 83        | (113.9)             |               | 11        |
| 2009年02月 | 101.0               |               | 176       | 91.2                |               | 89        | (109.1)             |               | 75        | (109.7)             |               | 12        |
| 2009年03月 | 105.3               |               | 303       | 104.5               |               | 142       | 106.5               |               | 141       | (102.5)             |               | 20        |
| 2009年04月 | 108.2               | ▲3.2          | 235       | 104.7               | ▲17.5         | 110       | 111.3               | 10.3          | 103       | (109.6)             | (12.7)        | 22        |
| 2009年05月 | 107.9               | ▲5.3          | 197       | 105.6               | ▲4.6          | 89        | 108.1               | ▲9.3          | 91        | (115.8)             | (8.6)         | 17        |
| 2009年06月 | 100.2               | ▲14.0         | 291       | 101.7               | ▲7.9          | 162       | 95.9                | ▲21.4         | 107       | (112.0)             | (▲9.6)        | 22        |
| 2009年07月 | 104.6               | ▲4.8          | 292       | 101.8               | ▲7.9          | 159       | 106.7               | ▲2.9          | 110       | (108.9)             | (1.6)         | 23        |
| 2009年08月 | 104.3               | ▲10.1         | 208       | 101.9               | ▲13.6         | 98        | 104.6               | ▲10.5         | 89        | (110.6)             | (9.3)         | 21        |
| 2009年09月 | 105.0               | ▲3.9          | 214       | 104.9               | ▲4.2          | 114       | (102.2)             | (▲5.2)        | 77        | (115.9)             | (1.5)         | 23        |
| 2009年10月 | 103.8               | ▲4.6          | 245       | 108.5               | 3.4           | 132       | (99.9)              | (▲11.0)       | 87        | (100.5)             | (▲6.6)        | 26        |
| 2009年11月 | 107.5               | ▲4.3          | 230       | 107.8               | 1.6           | 119       | (104.6)             | (▲10.7)       | 92        | (119.7)             | (1.2)         | 19        |
| 2009年12月 | 101.9               | ▲1.9          | 235       | 96.2                | ▲8.1          | 140       | (104.7)             | (2.0)         | 78        | (118.0)             | (11.0)        | 17        |
| 2010年01月 | 100.1               | ▲6.1          | 162       | 99.3                | ▲6.8          | 96        | (102.0)             | (▲3.4)        | 55        | (95.3)              | (▲16.3)       | 11        |
| 2010年02月 | 96.3                | ▲4.6          | 195       | 99.8                | 9.4           | 101       | (89.5)              | (▲17.9)       | 81        | (118.3)             | (7.9)         | 13        |
| 2010年03月 | 101.8               | ▲3.3          | 256       | 91.5                | ▲12.5         | 141       | (108.1)             | (1.5)         | 89        | (125.0)             | (22.0)        | 26        |
| 2010年04月 | 101.3               | ▲6.4          | 235       | 99.8                | ▲4.7          | 109       | (101.2)             | (▲9.1)        | 101       | (107.1)             | (▲2.3)        | 25        |
| 2010年05月 | 94.2                | ▲12.7         | 238       | 98.0                | ▲7.2          | 133       | (95.2)              | (▲12.0)       | 95        | (71.8)              | (▲38.0)       | 10        |
| 2010年06月 | 103.8               | 3.5           | 299       | 103.7               | 2.0           | 184       | (106.2)             | (10.7)        | 91        | (95.4)              | (▲14.9)       | 24        |
| 2010年07月 | 98.2                | ▲6.1          | 318       | 99.0                | ▲2.7          | 176       | (97.4)              | (▲8.7)        | 109       | (97.9)              | (▲10.1)       | 33        |
| 2010年08月 | 99.7                | ▲4.4          | 280       | 104.0               | 2.0           | 143       | (94.5)              | (▲9.6)        | 91        | (103.7)             | (▲6.3)        | 28        |
| 2010年09月 | 100.5               | ▲4.3          | 289       | 97.9                | ▲6.7          | 152       | (102.1)             | (▲0.1)        | 109       | (103.6)             | (▲10.6)       | 28        |
| 2010年10月 | 103.0               | ▲0.7          | 261       | 109.0               | 0.5           | 144       | (98.7)              | (▲1.2)        | 94        | (96.1)              | (▲4.4)        | 23        |
| 2010年11月 | 98.4                | ▲8.5          | 259       | 96.8                | ▲10.2         | 136       | (102.8)             | (▲1.7)        | 98        | (85.9)              | (▲28.2)       | 25        |
| 2010年12月 | 101.6               | ▲0.4          | 328       | 101.3               | 5.4           | 190       | (102.3)             | (▲2.3)        | 109       | (99.7)              | (▲15.5)       | 29        |
| 2011年01月 | 99.6                | ▲0.4          | 190       | 98.2                | ▲1.0          | 111       | (100.3)             | (▲1.6)        | 60        | (102.9)             | (7.9)         | 19        |
| 2011年02月 | 102.1               | 6.0           | 188       | 101.5               | 1.7           | 90        | (102.8)             | (14.8)        | 80        | (101.7)             | (▲14.0)       | 18        |
| 2011年03月 | 100.8               | ▲1.0          | 278       | 103.0               | 12.6          | 142       | (98.7)              | (▲8.7)        | 114       | (101.4)             | (▲18.8)       | 22        |
| 2011年04月 | 98.1                | ▲3.1          | 218       | 98.7                | ▲1.1          | 102       | (94.6)              | (▲6.5)        | 102       | (113.6)             | (6.1)         | 14        |
| 2011年05月 | 98.7                | 4.8           | 239       | 96.7                | ▲1.4          | 141       | (99.2)              | (4.2)         | 86        | (108.1)             | (50.5)        | 12        |
| 2011年06月 | 101.2               | ▲2.5          | 271       | 96.9                | ▲6.6          | 159       | (107.8)             | (1.5)         | 95        | (91.8)              | (▲3.8)        | 17        |
| 2011年07月 | 103.0               | 4.9           | 295       | 93.8                | ▲5.3          | 188       | (107.9)             | (10.8)        | 88        | (130.8)             | (33.6)        | 19        |
| 2011年08月 | 92.7                | ▲7.1          | 259       | 88.1                | ▲15.3         | 151       | (97.4)              | (3.1)         | 90        | (95.5)              | (▲7.9)        | 18        |
| 2011年09月 | 98.1                | ▲2.4          | 241       | 99.2                | 1.3           | 141       | (97.6)              | (▲4.4)        | 86        | (94.6)              | (▲8.6)        | 14        |
| 2011年10月 | 96.0                | ▲4.8          | 234       | 95.1                | ▲12.7         | 135       | (100.1)             | (1.4)         | 84        | (103.5)             | (7.7)         | 15        |
| 2011年11月 | 96.0                | ▲2.4          | 252       | 86.0                | ▲11.1         | 142       | (102.2)             | (▲0.5)        | 92        | (115.4)             | (34.4)        | 18        |
| 2011年12月 | 98.0                | ▲3.5          | 316       | 95.1                | ▲6.1          | 169       | (101.2)             | (▲1.1)        | 117       | (96.6)              | (▲3.1)        | 30        |
| 2012年01月 | 98.5                | ▲1.1          | 175       | 92.3                | ▲6.1          | 101       | (101.5)             | (1.2)         | 61        | (117.0)             | (13.7)        | 13        |
| 2012年02月 | 93.1                | ▲8.8          | 175       | 90.7                | ▲10.6         | 74        | (95.5)              | (▲7.1)        | 82        | (91.1)              | (▲10.4)       | 19        |
| 2012年03月 | 100.3               | ▲0.5          | 389       | 95.6                | ▲7.3          | 202       | (106.9)             | (8.4)         | 106       | (97.0)              | (▲4.4)        | 61        |
| 2012年04月 | 94.9                | ▲3.3          | 255       | 98.1                | ▲9.7          | 138       | (99.3)              | (5.0)         | 92        | (101.5)             | (▲10.7)       | 25        |
| 2012年05月 | 97.3                | ▲1.4          | 273       | 93.9                | ▲2.9          | 152       | (99.2)              | (▲0.0)        | 104       | (106.5)             | (▲1.4)        | 17        |
| 2012年06月 | 97.0                | ▲4.2          | 278       | 95.2                | ▲1.7          | 158       | (99.7)              | (▲7.5)        | 103       | (91.6)              | (▲0.2)        | 17        |
| 2012年07月 | 96.7                | ▲6.0          | 283       | 93.9                | 0.1           | 166       | (98.4)              | (▲8.8)        | 108       | (105.5)             | (▲19.3)       | 9         |
| 2012年08月 | 98.5                | 6.3           | 291       | 93.5                | 6.2           | 159       | (101.4)             | (4.0)         | 116       | (110.2)             | (15.3)        | 16        |
| 2012年09月 | 99.5                | 1.4           | 256       | 96.1                | ▲3.1          | 132       | (101.9)             | (4.4)         | 86        | (102.1)             | (7.8)         | 38        |
| 2012年10月 | 91.7                | ▲6.4          | 332       | 91.4                | ▲3.9          | 164       | 91.4                | ▲8.7          | 135       | (94.5)              | (▲8.7)        | 33        |
| 2012年11月 | 94.9                | ▲1.2          | 291       | 86.1                | 0.1           | 170       | 105.9               | 3.5           | 99        | (94.6)              | (▲18.0)       | 22        |
| 2012年12月 | 97.1                | ▲0.9          | 321       | 92.3                | ▲2.9          | 171       | 98.3                | ▲2.9          | 128       | (113.8)             | (17.8)        | 22        |
| 2013年01月 | 102.9               | 4.5           | 194       | 94.9                | 2.9           | 113       | 110.9               | 9.2           | 72        | (101.1)             | (▲13.5)       | 9         |
| 2013年02月 | 99.9                | 7.3           | 206       | 102.4               | 12.9          | 117       | 95.6                | 0.1           | 74        | (108.6)             | (19.1)        | 15        |
| 2013年03月 | 98.5                | ▲1.7          | 317       | 95.4                | ▲0.1          | 159       | 100.8               | ▲5.8          | 106       | (100.5)             | (3.6)         | 52        |
| 2013年04月 | 99.3                | 4.6           | 280       | 101.5               | 13.9          | 132       | 95.4                | ▲4.0          | 112       | (111.5)             | (9.9)         | 16        |
| 2013年05月 | 96.9                | ▲0.4          | 264       | 96.3                | 2.6           | 157       | 96.1                | ▲3.1          | 91        | (105.3)             | (▲1.2)        | 16        |
| 2013年06月 | 100.5               | 3.6           | 291       | 97.2                | 2.0           | 152       | 100.4               | 0.7           | 113       | (117.8)             | (28.7)        | 26        |
| 2013年07月 | 105.0               | 8.6           | 363       | 98.6                | 5.0           | 209       | 108.1               | 9.8           | 135       | (128.4)             | (21.6)        | 19        |
| 2013年08月 | 97.8                | ▲0.7          | 271       | 94.0                | 0.5           | 147       | 95.0                | ▲6.3          | 103       | (130.4)             | (18.4)        | 21        |
| 2013年09月 | 98.6                | ▲0.9          | 303       | 98.9                | 2.9           | 170       | 97.3                | ▲4.5          | 115       | (104.5)             | (2.3)         | 18        |
| 2013年10月 | 99.9                | 8.9           | 307       | 97.3                | 6.5           | 171       | 98.1                | 7.4           | 106       | (118.0)             | (24.9)        | 30        |
| 2013年11月 | 99.1                | 4.4           | 283       | 90.9                | 5.5           | 150       | 101.8               | ▲3.9          | 108       | (127.3)             | (34.6)        | 25        |
| 2013年12月 | 96.8                | ▲0.3          | 295       | 91.2                | ▲1.3          | 162       | 98.3                | 0.0           | 114       | (123.1)             | (8.2)         | 19        |
| 2014年01月 | 103.3               | 0.4           | 173       | 100.8               | 6.2           | 91        | 101.7               | ▲8.3          | 73        | (125.8)             | (24.4)        | 9         |
| 2014年02月 | 98.9                | ▲1.0          | 224       | 95.2                | ▲7.1          | 109       | 97.9                | 2.4           | 89        | (118.3)             | (9.0)         | 26        |
| 2014年03月 | 103.7               | 5.2           | 334       | 99.7                | 4.5           | 176       | 101.6               | 0.8           | 134       | (138.2)             | (37.6)        | 24        |
| 2014年04月 | 102.3               | 3.0           | 228       | 98.8                | ▲2.6          | 114       | 99.4                | 4.3           | 93        | (136.1)             | (22.0)        | 21        |
| 2014年05月 | 99.5                | 2.6           | 228       | 94.0                | ▲2.4          | 121       | 100.7               | 4.8           | 92        | (123.8)             | (17.6)        | 15        |
| 2014年06月 | 101.4               | 0.9           | 232       | 96.7                | ▲0.5          | 122       | 102.6               | 2.2           | 86        | (117.9)             | (0.1)         | 24        |
| 2014年07月 | 98.4                | ▲6.3          | 247       | 97.5                | ▲1.2          | 117       | 99.3                | ▲8.1          | 113       | (97.5)              | (▲24.0)       | 17        |
| 2014年08月 | 100.4               | 2.6           | 212       | 99.7                | 6.1           | 107       | 98.6                | 3.8           | 82        | (112.9)             | (▲13.4)       | 23        |
| 2014年09月 | 102.4               | 3.8           | 222       | 104.5               | 5.6           | 121       | (97.5)              | (0.1)         | 79        | (119.0)             | (13.9)        | 22        |
| 2014年10月 | 102.5               | 2.5           | 215       | 99.3                | 2.0           | 110       | (100.3)             | (2.3)         | 84        | (129.7)             | (9.9)         | 21        |
| 2014年11月 | 103.2               | 4.1           | 227       | 98.9                | 8.8           | 116       | (105.6)             | (3.8)         | 93        | (111.0)             | (▲12.8)       | 18        |
| 2014年12月 | 102.9               | 6.2           | 245       | 98.9                | 8.5           | 116       | (98.1)              | (▲0.2)        | 104       | (140.4)             | (14.1)        | 25        |
| 2015年01月 | 101.2               | ▲2.0          | 157       | 95.4                | ▲5.3          | 77        | (100.6)             | (▲1.0)        | 66        | (134.5)             | (6.9)         | 14        |
| 2015年02月 | 105.5               | 6.6           | 174       | 104.0               | 9.2           | 83        | (101.9)             | (4.1)         | 79        | (137.6)             | (16.4)        | 12        |
| 2015年03月 | 106.7               | 2.9           | 285       | 103.7               | 4.0           | 156       | (105.4)             | (3.8)         | 106       | (128.7)             | (▲6.9)        | 23        |
| 2015年04月 | 108.9               | 6.5           | 235       | 111.8               | 13.1          | 97        | (101.0)             | (1.8)         | 108       | (142.0)             | (4.4)         | 30        |
| 2015年05月 | 102.5               | 3.1           | 207       | 102.9               | 9.4           | 110       | (97.9)              | (▲2.9)        | 80        | (127.2)             | (2.8)         | 17        |
| 2015年06月 | 100.9               | ▲0.5          | 271       | 97.5                | 0.9           | 125       | (99.4)              | (▲3.1)        | 127       | (127.8)             | (8.4)         | 19        |
| 2015年07月 | 106.0               | 7.7           | 279       | 107.3               | 10.1          | 148       | (97.7)              | (▲1.8)        | 108       | (149.4)             | (53.2)        | 23        |
| 2015年08月 | 103.8               | 2.4           | 281       | 103.2               | 3.6           | 133       | (100.7)             | (2.2)         | 109       | (125.8)             | (11.5)        | 19        |
| 2015年09月 | 100.5               | ▲1.8          | 253       | 101.6               | ▲2.7          | 130       | (94.6)              | (▲3.0)        | 109       | (135.6)             | (14.0)        | 14        |
| 2015年10月 | 103.8               | 1.3           | 240       | 100.3               | 1.0           | 130       | (100.1)             | (▲0.2)        | 87        | (142.5)             | (9.8)         | 23        |
| 2015年11月 | 103.1               | ▲0.1          | 260       | 98.7                | ▲0.2          | 121       | (98.2)              | (▲7.1)        | 105       | (148.3)             | (33.6)        | 34        |
| 2015年12月 | 100.7               | ▲2.1          | 245       | 99.7                | 0.8           | 135       | (98.8)              | (0.8)         | 91        | (118.8)             | (▲15.4)       | 19        |
| 2016年01月 | 103.0               | 1.7           | 149       | 99.4                | 4.2           | 94        | (95.5)              | (▲5.1)        | 43        | (175.1)             | (30.1)        | 12        |
| 2016年02月 | 98.7                | ▲6.4          | 192       | 102.2               | ▲1.7          | 109       | (90.6)              | (▲11.1)       | 67        | (121.2)             | (▲11.9)       | 16        |
| 2016年03月 | 104.3               | ▲2.3          | 283       | 109.6               | 5.7           | 135       | (96.7)              | (▲8.2)        | 101       | (121.3)             | (▲5.7)        | 27        |
| 2016年04月 | 104.8               | ▲3.8          | 281       | 105.5               | ▲5.7          | 121       | (97.5)              | (▲3.5)        | 111       | (141.2)             | (▲0.6)        | 29        |
| 2016年05月 | 102.2               | ▲2.3          | 201       | 98.1                | ▲4.7          | 102       | (97.6)              | (▲0.2)        | 78        | (121.7)             | (▲4.3)        | 21        |
| 2016年06月 | 111.4               | 10.4          | 258       | 110.8               | 13.6          | 143       | (106.8)             | (7.5)         | 97        | (143.1)             | (17.9)        | 18        |
| 2016年07月 | 102.9               | ▲2.9          | 176       | 108.8               | 2.4           | 96        |                     |               |           |                     |               |           |



2-5 中部地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.4               |               |           | 108.5               |               |           | 106.7               |               |           | 99.2                |               |           |
| 2009年平均  | 99.8                |               |           | 100.5               |               |           | 99.7                |               |           | 96.5                |               |           |
| 2008年04月 | 106.5               |               | 1,393     | 108.3               |               | 489       | 107.3               |               | 651       | 99.1                |               | 253       |
| 2008年05月 | 109.4               |               | 1,437     | 113.8               |               | 578       | 108.2               |               | 656       | 102.5               |               | 203       |
| 2008年06月 | 108.2               |               | 1,553     | 110.3               |               | 603       | 109.5               |               | 734       | 97.7                |               | 216       |
| 2008年07月 | 108.9               |               | 1,581     | 110.5               |               | 625       | 108.8               |               | 732       | 104.4               |               | 224       |
| 2008年08月 | 107.4               |               | 1,562     | 110.6               |               | 664       | 106.8               |               | 678       | 100.5               |               | 220       |
| 2008年09月 | 104.8               |               | 1,472     | 108.1               |               | 550       | 104.7               |               | 727       | 95.5                |               | 195       |
| 2008年10月 | 105.9               |               | 1,491     | 106.1               |               | 606       | 107.4               |               | 692       | 98.6                |               | 193       |
| 2008年11月 | 104.4               |               | 1,412     | 105.8               |               | 526       | 105.3               |               | 691       | 95.9                |               | 195       |
| 2008年12月 | 101.9               |               | 1,540     | 102.6               |               | 659       | 102.2               |               | 679       | 98.4                |               | 202       |
| 2009年01月 | 103.4               |               | 1,113     | 105.0               |               | 369       | 103.7               |               | 551       | 97.8                |               | 193       |
| 2009年02月 | 101.3               |               | 1,117     | 101.1               |               | 401       | 102.0               |               | 542       | 98.8                |               | 174       |
| 2009年03月 | 102.1               |               | 1,788     | 101.8               |               | 572       | 104.0               |               | 861       | 96.0                |               | 355       |
| 2009年04月 | 98.6                | ▲ 7.4         | 1,278     | 100.7               | ▲ 7.0         | 457       | 98.3                | ▲ 8.5         | 591       | 95.4                | ▲ 3.7         | 230       |
| 2009年05月 | 97.2                | ▲ 11.2        | 1,182     | 100.3               | ▲ 11.9        | 424       | 96.6                | ▲ 10.7        | 574       | 91.7                | ▲ 10.5        | 184       |
| 2009年06月 | 98.1                | ▲ 9.4         | 1,562     | 98.7                | ▲ 10.6        | 617       | 99.2                | ▲ 9.4         | 713       | 91.6                | ▲ 6.2         | 232       |
| 2009年07月 | 100.1               | ▲ 8.0         | 1,563     | 101.6               | ▲ 8.1         | 606       | 99.7                | ▲ 8.3         | 692       | 98.4                | ▲ 5.7         | 285       |
| 2009年08月 | 98.8                | ▲ 8.0         | 1,282     | 100.2               | ▲ 8.4         | 475       | 98.2                | ▲ 8.1         | 617       | 97.4                | ▲ 3.1         | 190       |
| 2009年09月 | 101.4               | ▲ 3.2         | 1,501     | 106.5               | ▲ 1.5         | 618       | 98.7                | ▲ 5.8         | 680       | 99.9                | 4.4           | 203       |
| 2009年10月 | 98.5                | ▲ 7.0         | 1,320     | 97.2                | ▲ 8.4         | 523       | 99.1                | ▲ 7.7         | 580       | 99.5                | 0.9           | 217       |
| 2009年11月 | 97.7                | ▲ 6.3         | 1,501     | 99.4                | ▲ 6.0         | 549       | 97.1                | ▲ 7.8         | 706       | 96.5                | 0.5           | 246       |
| 2009年12月 | 97.5                | ▲ 4.3         | 1,533     | 93.8                | ▲ 8.6         | 631       | 100.4               | ▲ 1.7         | 681       | 95.4                | ▲ 3.0         | 221       |
| 2010年01月 | 101.7               | ▲ 1.6         | 1,079     | 101.3               | ▲ 3.5         | 420       | 102.5               | ▲ 1.2         | 449       | 99.8                | 2.0           | 210       |
| 2010年02月 | 98.4                | ▲ 2.9         | 1,199     | 96.9                | ▲ 4.1         | 414       | 99.2                | ▲ 2.7         | 585       | 98.1                | ▲ 0.7         | 200       |
| 2010年03月 | 101.0               | ▲ 1.1         | 1,963     | 102.7               | 0.8           | 616       | 100.1               | ▲ 3.8         | 974       | 101.3               | 5.5           | 373       |
| 2010年04月 | 102.1               | 3.5           | 1,578     | 101.9               | 1.2           | 559       | 103.2               | 5.0           | 716       | 98.7                | 3.4           | 303       |
| 2010年05月 | 99.7                | 2.5           | 1,301     | 99.6                | ▲ 0.7         | 542       | 100.5               | 4.0           | 539       | 96.7                | 5.5           | 220       |
| 2010年06月 | 100.8               | 2.8           | 1,473     | 103.0               | 4.3           | 663       | 99.7                | 0.6           | 617       | 98.7                | 7.7           | 193       |
| 2010年07月 | 99.3                | ▲ 0.8         | 1,659     | 100.4               | ▲ 1.2         | 657       | 98.7                | ▲ 1.0         | 720       | 99.5                | 1.1           | 282       |
| 2010年08月 | 98.8                | 0.0           | 1,494     | 97.4                | ▲ 2.8         | 610       | 99.2                | 1.0           | 661       | 101.0               | 3.7           | 223       |
| 2010年09月 | 99.9                | ▲ 1.6         | 1,628     | 99.8                | ▲ 6.3         | 637       | 99.8                | 1.1           | 730       | 100.4               | 0.6           | 261       |
| 2010年10月 | 99.3                | 0.7           | 1,498     | 98.4                | 1.2           | 614       | 99.6                | 0.4           | 646       | 100.6               | 1.1           | 238       |
| 2010年11月 | 99.4                | 1.7           | 1,644     | 98.8                | ▲ 0.6         | 651       | 99.0                | 2.0           | 730       | 102.9               | 6.7           | 263       |
| 2010年12月 | 99.5                | 2.1           | 1,846     | 99.9                | 6.5           | 787       | 98.7                | ▲ 1.7         | 785       | 102.3               | 7.3           | 274       |
| 2011年01月 | 99.7                | ▲ 2.0         | 1,211     | 96.1                | ▲ 5.2         | 496       | 100.9               | ▲ 1.5         | 518       | 104.6               | 4.8           | 197       |
| 2011年02月 | 98.2                | ▲ 2.1         | 1,310     | 95.6                | ▲ 1.4         | 475       | 96.1                | ▲ 3.1         | 625       | 98.6                | 0.5           | 210       |
| 2011年03月 | 97.9                | ▲ 3.1         | 1,955     | 94.7                | ▲ 7.7         | 724       | 98.6                | ▲ 1.5         | 871       | 102.7               | 1.4           | 360       |
| 2011年04月 | 96.1                | ▲ 5.9         | 1,406     | 95.5                | ▲ 6.2         | 518       | 95.3                | ▲ 7.6         | 668       | 100.9               | 2.3           | 220       |
| 2011年05月 | 98.8                | ▲ 0.8         | 1,398     | 101.8               | 2.0           | 570       | 95.5                | ▲ 5.0         | 619       | 105.9               | 9.4           | 209       |
| 2011年06月 | 96.7                | ▲ 4.1         | 1,680     | 94.6                | ▲ 8.1         | 649       | 98.4                | ▲ 3.3         | 797       | 103.9               | 5.3           | 234       |
| 2011年07月 | 99.6                | 0.3           | 1,608     | 95.1                | ▲ 5.3         | 685       | 101.8               | 3.2           | 676       | 103.7               | 4.2           | 245       |
| 2011年08月 | 97.1                | ▲ 1.7         | 1,537     | 95.3                | ▲ 2.2         | 564       | 96.7                | ▲ 2.5         | 730       | 103.7               | 2.7           | 243       |
| 2011年09月 | 99.6                | ▲ 0.3         | 1,700     | 99.1                | ▲ 0.7         | 717       | 98.5                | ▲ 1.3         | 769       | 106.6               | 6.2           | 214       |
| 2011年10月 | 97.1                | ▲ 2.2         | 1,470     | 95.2                | ▲ 3.2         | 593       | 96.9                | ▲ 2.7         | 687       | 104.3               | 3.7           | 190       |
| 2011年11月 | 96.4                | ▲ 3.1         | 1,591     | 93.5                | ▲ 5.4         | 589       | 96.2                | ▲ 2.9         | 770       | 106.3               | 3.2           | 232       |
| 2011年12月 | 94.4                | ▲ 5.2         | 1,893     | 88.1                | ▲ 11.7        | 731       | 96.1                | ▲ 2.7         | 900       | 105.2               | 2.8           | 262       |
| 2012年01月 | 97.0                | ▲ 2.7         | 1,116     | 94.4                | ▲ 1.7         | 429       | 97.7                | ▲ 3.1         | 519       | 101.3               | ▲ 3.1         | 168       |
| 2012年02月 | 96.5                | 0.2           | 1,460     | 94.4                | ▲ 1.2         | 526       | 95.7                | ▲ 0.5         | 705       | 105.9               | 7.4           | 229       |
| 2012年03月 | 97.7                | ▲ 0.2         | 2,078     | 96.0                | 1.4           | 749       | 97.8                | ▲ 0.8         | 1,026     | 102.2               | ▲ 0.6         | 303       |
| 2012年04月 | 95.7                | ▲ 0.4         | 1,535     | 92.9                | ▲ 2.9         | 558       | 95.4                | 0.1           | 736       | 104.7               | 3.7           | 231       |
| 2012年05月 | 94.9                | ▲ 4.0         | 1,484     | 94.4                | ▲ 7.1         | 596       | 93.7                | ▲ 1.8         | 685       | 102.4               | ▲ 3.3         | 203       |
| 2012年06月 | 95.0                | ▲ 1.7         | 1,732     | 95.1                | 0.5           | 647       | 93.5                | ▲ 3.0         | 862       | 102.6               | ▲ 1.3         | 223       |
| 2012年07月 | 95.6                | ▲ 4.1         | 1,738     | 94.5                | ▲ 0.6         | 663       | 95.2                | ▲ 6.5         | 815       | 100.3               | ▲ 3.2         | 258       |
| 2012年08月 | 94.3                | ▲ 2.9         | 1,620     | 90.6                | ▲ 5.0         | 648       | 94.4                | ▲ 2.3         | 772       | 105.2               | 1.4           | 200       |
| 2012年09月 | 95.7                | ▲ 3.9         | 1,640     | 97.0                | ▲ 2.1         | 677       | 93.5                | ▲ 5.1         | 757       | 102.6               | ▲ 3.7         | 206       |
| 2012年10月 | 97.3                | 0.2           | 1,602     | 95.1                | ▲ 0.2         | 678       | 97.2                | 0.4           | 691       | 105.0               | 0.7           | 233       |
| 2012年11月 | 97.7                | 1.4           | 1,685     | 95.3                | 1.9           | 699       | 97.7                | 1.6           | 760       | 105.8               | ▲ 0.5         | 226       |
| 2012年12月 | 95.8                | 1.5           | 1,926     | 93.0                | 5.5           | 735       | 95.3                | ▲ 0.8         | 949       | 107.0               | 1.7           | 242       |
| 2013年01月 | 95.7                | ▲ 1.3         | 1,200     | 96.0                | 1.7           | 488       | 94.2                | ▲ 3.6         | 515       | 101.5               | 0.2           | 197       |
| 2013年02月 | 95.1                | ▲ 1.4         | 1,450     | 94.4                | 0.1           | 514       | 94.7                | ▲ 1.0         | 694       | 99.1                | ▲ 6.4         | 242       |
| 2013年03月 | 95.0                | ▲ 2.7         | 2,325     | 92.6                | ▲ 3.6         | 786       | 93.8                | ▲ 4.1         | 1,120     | 106.9               | 4.7           | 419       |
| 2013年04月 | 97.2                | 1.6           | 1,651     | 94.1                | 1.3           | 598       | 95.8                | 0.4           | 760       | 111.5               | 6.5           | 293       |
| 2013年05月 | 95.3                | 0.4           | 1,667     | 92.7                | ▲ 1.9         | 658       | 94.4                | 0.7           | 765       | 106.9               | 4.4           | 244       |
| 2013年06月 | 98.2                | 3.4           | 1,847     | 96.1                | 1.1           | 686       | 97.0                | 3.7           | 893       | 109.9               | 7.1           | 268       |
| 2013年07月 | 97.4                | 1.9           | 2,033     | 96.8                | 2.4           | 776       | 95.4                | 0.1           | 958       | 108.7               | 8.3           | 299       |
| 2013年08月 | 97.2                | 3.1           | 1,766     | 93.8                | 3.5           | 702       | 96.4                | 2.0           | 835       | 112.9               | 7.2           | 229       |
| 2013年09月 | 97.5                | 1.9           | 1,710     | 92.6                | ▲ 4.6         | 692       | 98.6                | 5.5           | 787       | 107.0               | 4.3           | 231       |
| 2013年10月 | 95.8                | ▲ 1.6         | 1,732     | 91.9                | ▲ 3.3         | 729       | 96.1                | ▲ 1.1         | 754       | 106.5               | 1.4           | 249       |
| 2013年11月 | 95.6                | ▲ 2.1         | 1,687     | 92.1                | ▲ 3.4         | 610       | 94.5                | ▲ 3.2         | 797       | 111.0               | 4.9           | 280       |
| 2013年12月 | 94.4                | ▲ 1.5         | 1,946     | 89.3                | ▲ 4.0         | 731       | 94.2                | ▲ 1.2         | 934       | 111.5               | 4.2           | 281       |
| 2014年01月 | 96.6                | 0.9           | 1,245     | 90.6                | ▲ 5.7         | 469       | 97.4                | 3.4           | 570       | 110.8               | 9.2           | 208       |
| 2014年02月 | 94.4                | ▲ 0.7         | 1,454     | 87.7                | ▲ 7.1         | 452       | 94.9                | 0.2           | 769       | 110.1               | 11.1          | 233       |
| 2014年03月 | 96.6                | 1.7           | 2,443     | 91.7                | ▲ 1.0         | 760       | 96.6                | 3.0           | 1,247     | 109.2               | 2.2           | 436       |
| 2014年04月 | 93.5                | ▲ 3.9         | 1,267     | 87.8                | ▲ 6.6         | 485       | 92.8                | ▲ 3.2         | 545       | 111.4               | ▲ 0.0         | 237       |
| 2014年05月 | 96.6                | 1.4           | 1,343     | 92.3                | ▲ 0.4         | 514       | 96.2                | 1.9           | 608       | 109.8               | 2.7           | 221       |
| 2014年06月 | 94.6                | ▲ 3.6         | 1,612     | 90.5                | ▲ 5.9         | 617       | 94.9                | ▲ 2.2         | 733       | 105.3               | ▲ 4.2         | 262       |
| 2014年07月 | 94.7                | ▲ 2.7         | 1,675     | 90.4                | ▲ 6.6         | 625       | 93.9                | ▲ 1.6         | 766       | 109.8               | 1.0           | 284       |
| 2014年08月 | 97.3                | 0.1           | 1,475     | 89.9                | ▲ 4.1         | 494       | 98.9                | 2.6           | 728       | 109.0               | ▲ 3.4         | 253       |
| 2014年09月 | 94.1                | ▲ 3.5         | 1,607     | 91.6                | ▲ 1.1         | 613       | 92.1                | ▲ 6.6         | 729       | 110.9               | 3.6           | 285       |
| 2014年10月 | 97.3                | 1.6           | 1,507     | 92.6                | 0.8           | 577       | 96.5                | 0.4           | 698       | 114.4               | 7.5           | 232       |
| 2014年11月 | 95.4                | ▲ 0.2         | 1,517     | 90.8                | ▲ 1.4         | 562       | 94.6                | 0.1           | 699       | 112.7               | 1.6           | 256       |
| 2014年12月 | 96.0                | 1.7           | 1,871     | 90.5                | 1.4           | 715       | 95.7                | 1.5           | 876       | 115.9               | 4.0           | 280       |
| 2015年01月 | 98.5                | 2.0           | 1,127     | 93.9                | 3.7           | 442       | 96.6                | ▲ 0.8         | 486       | 122.6               | 10.6          | 199       |
| 2015年02月 | 96.8                | 2.5           | 1,392     | 89.2                | 1.7           | 460       | 96.3                | 1.4           | 701       | 120.5               | 9.5           | 231       |
| 2015年03月 | 97.0                | 0.4           | 2,107     | 90.6                | ▲ 1.1         | 626       | 95.6                | ▲ 1.1         | 1,045     | 117.8               | 7.9           | 436       |
| 2015年04月 | 98.4                | 5.2           | 1,467     | 94.8                | 7.8           | 466       | 95.8                | 3.3           | 714       | 118.3               | 6.1           | 287       |
| 2015年05月 | 96.4                | ▲ 0.1         | 1,361     | 91.2                | ▲ 1.2         | 506       | 95.3                | ▲ 1.0         | 606       | 116.8               | 6.4           | 249       |
| 2015年06月 | 95.7                | 1.1           | 1,638     | 88.9                | ▲ 1.8         | 587       | 95.0                | 0.1           | 769       | 118.3               | 12.3          | 282       |
| 2015年07月 | 96.4                | 1.8           | 1,861     | 91.0                | 0.6           | 706       | 95.0                | 1.2           | 838       | 118.6               | 6.1           | 317       |
| 2015年08月 | 97.1                | ▲ 0.2         | 1,685     | 92.6                | 2.9           | 634       | 93.8                | ▲ 5.1         | 736       | 123.4               | 13.2          | 295       |
| 2015年09月 | 98.6                | 4.8           | 1,739     | 93.3                | 1.9           | 617       | 97.5                | 5.9           | 850       | 118.9               | 7.3           | 272       |
| 2015年10月 | 96.6                | ▲ 0.7         | 1,485     | 94.3                | 1.8           | 563       | 93.4                | ▲ 3.1         | 687       | 118.2               | 3.3           | 235       |
| 2015年11月 | 95.4                | ▲ 0.1         | 1,523     | 88.4                | ▲ 2.6         | 532       | 93.5                | ▲ 1.2         | 728       | 122.0               | 8.2           | 263       |
| 2015年12月 | 95.5                | ▲ 0.5         | 1,792     | 90.0                | ▲ 0.6         | 702       | 94.1                | ▲ 1.6         | 807       | 118.9               | 2.6           | 283       |
| 2016年01月 | 97.0                | ▲ 1.6         | 1,174     | 89.4                | ▲ 4.8         | 451       | 96.6                | 0.0           | 520       | 120.4               | ▲ 1.8         | 203       |
| 2016年02月 | 95.1                | ▲ 1.8         | 1,400     | 90.3                | 1.2           | 498       | 92.6                | ▲ 3.8         | 678       | 123.0               | 2.0           | 224       |
| 2016年03月 | 97.6                | 0.6           | 2,158     | 89.7                | ▲ 1.0         | 662       | 96.5                | 1.0           | 1,104     | 124.8               | 6.0           | 392       |
| 2016年04月 | 97.0                | ▲ 1.4         | 1,587     | 91.0                |               |           |                     |               |           |                     |               |           |

2-6 近畿地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.6               |               |           | 110.2               |               |           | 107.6               |               |           | 100.8               |               |           |
| 2009年平均  | 100.1               |               |           | 102.7               |               |           | 100.3               |               |           | 97.4                |               |           |
| 2008年04月 | 109.1               | 2,332         | 114.8     | 487                 | 109.5         | 1,138     | 103.1               | 707           |           |                     |               |           |
| 2008年05月 | 107.2               | 2,275         | 109.1     | 568                 | 108.7         | 1,082     | 101.7               | 625           |           |                     |               |           |
| 2008年06月 | 106.7               | 2,527         | 112.1     | 615                 | 108.8         | 1,239     | 100.3               | 673           |           |                     |               |           |
| 2008年07月 | 107.7               | 2,656         | 109.2     | 562                 | 109.3         | 1,366     | 102.1               | 728           |           |                     |               |           |
| 2008年08月 | 107.4               | 2,440         | 109.9     | 540                 | 108.8         | 1,252     | 101.2               | 648           |           |                     |               |           |
| 2008年09月 | 107.5               | 2,413         | 113.2     | 559                 | 107.5         | 1,217     | 101.8               | 637           |           |                     |               |           |
| 2008年10月 | 105.8               | 2,419         | 109.4     | 523                 | 106.4         | 1,199     | 101.1               | 697           |           |                     |               |           |
| 2008年11月 | 104.9               | 2,307         | 110.0     | 493                 | 106.4         | 1,199     | 96.2                | 615           |           |                     |               |           |
| 2008年12月 | 103.4               | 2,718         | 104.6     | 609                 | 104.5         | 1,429     | 99.4                | 680           |           |                     |               |           |
| 2009年01月 | 101.3               | 1,819         | 107.7     | 361                 | 100.9         | 904       | 96.9                | 554           |           |                     |               |           |
| 2009年02月 | 99.5                | 1,893         | 99.6      | 365                 | 101.5         | 925       | 95.1                | 603           |           |                     |               |           |
| 2009年03月 | 102.7               | 3,172         | 107.3     | 580                 | 103.4         | 1,568     | 97.5                | 1,024         |           |                     |               |           |
| 2009年04月 | 100.7               | ▲ 7.7         | 2,495     | 107.2               | ▲ 6.6         | 511       | 99.9                | ▲ 8.8         | 1,206     | 97.0                | ▲ 5.9         | 778       |
| 2009年05月 | 99.6                | ▲ 7.1         | 2,097     | 99.6                | ▲ 8.7         | 447       | 100.8               | ▲ 7.3         | 990       | 97.1                | ▲ 4.6         | 680       |
| 2009年06月 | 100.0               | ▲ 6.2         | 2,720     | 102.7               | ▲ 8.4         | 634       | 100.8               | ▲ 5.7         | 1,281     | 96.1                | ▲ 4.3         | 805       |
| 2009年07月 | 100.5               | ▲ 6.7         | 2,731     | 102.6               | ▲ 6.1         | 595       | 100.3               | ▲ 8.3         | 1,304     | 99.0                | ▲ 3.0         | 832       |
| 2009年08月 | 99.5                | ▲ 7.4         | 2,242     | 101.3               | ▲ 7.9         | 472       | 99.4                | ▲ 8.7         | 1,072     | 97.9                | ▲ 3.3         | 698       |
| 2009年09月 | 101.3               | ▲ 5.8         | 2,529     | 105.9               | ▲ 6.5         | 595       | 100.7               | ▲ 6.3         | 1,228     | 97.9                | ▲ 3.8         | 706       |
| 2009年10月 | 97.3                | ▲ 8.0         | 2,364     | 96.4                | ▲ 11.8        | 496       | 97.4                | ▲ 8.4         | 1,128     | 96.0                | ▲ 3.1         | 740       |
| 2009年11月 | 101.2               | ▲ 3.5         | 2,632     | 105.7               | ▲ 3.9         | 540       | 100.3               | ▲ 5.8         | 1,246     | 99.5                | 3.4           | 846       |
| 2009年12月 | 97.8                | ▲ 5.6         | 2,728     | 95.9                | ▲ 8.3         | 570       | 98.4                | ▲ 5.8         | 1,341     | 97.3                | ▲ 2.1         | 817       |
| 2010年01月 | 99.8                | ▲ 1.4         | 1,798     | 101.3               | ▲ 5.9         | 373       | 99.3                | ▲ 1.7         | 829       | 99.6                | 2.9           | 596       |
| 2010年02月 | 100.0               | 0.4           | 2,219     | 103.5               | 3.9           | 423       | 98.7                | ▲ 2.7         | 1,066     | 99.5                | 4.6           | 730       |
| 2010年03月 | 102.4               | ▲ 0.3         | 3,316     | 104.9               | ▲ 2.2         | 620       | 102.3               | ▲ 1.1         | 1,589     | 100.7               | 3.2           | 1,107     |
| 2010年04月 | 98.9                | ▲ 1.8         | 2,559     | 95.8                | ▲ 10.7        | 526       | 100.1               | 0.3           | 1,214     | 98.8                | 1.9           | 819       |
| 2010年05月 | 98.6                | ▲ 1.0         | 2,239     | 98.6                | ▲ 1.0         | 490       | 99.5                | ▲ 1.3         | 1,056     | 96.7                | ▲ 0.4         | 693       |
| 2010年06月 | 99.5                | ▲ 0.5         | 2,766     | 99.6                | ▲ 3.0         | 700       | 99.8                | ▲ 0.9         | 1,218     | 98.7                | 2.7           | 848       |
| 2010年07月 | 100.5               | 0.1           | 2,854     | 101.4               | ▲ 1.1         | 610       | 101.0               | 0.7           | 1,337     | 98.8                | ▲ 0.2         | 907       |
| 2010年08月 | 99.1                | ▲ 0.3         | 2,519     | 101.1               | ▲ 0.1         | 589       | 99.6                | ▲ 0.9         | 1,145     | 98.5                | 0.6           | 785       |
| 2010年09月 | 101.2               | ▲ 0.1         | 2,778     | 100.3               | ▲ 5.3         | 628       | 100.4               | ▲ 0.3         | 1,315     | 103.7               | 5.9           | 833       |
| 2010年10月 | 101.3               | 4.1           | 2,700     | 101.8               | 5.6           | 585       | 100.4               | 3.0           | 1,303     | 103.1               | 5.3           | 812       |
| 2010年11月 | 100.2               | ▲ 1.0         | 2,832     | 97.9                | ▲ 7.4         | 587       | 100.5               | 0.2           | 1,384     | 101.6               | 2.1           | 861       |
| 2010年12月 | 98.4                | 0.8           | 3,292     | 93.8                | ▲ 2.2         | 727       | 99.4                | 1.0           | 1,630     | 100.2               | 3.0           | 935       |
| 2011年01月 | 99.8                | ▲ 0.0         | 2,078     | 96.9                | ▲ 4.4         | 480       | 99.5                | 0.3           | 929       | 103.2               | 3.5           | 669       |
| 2011年02月 | 100.0               | 0.0           | 2,207     | 96.5                | ▲ 6.8         | 486       | 100.9               | 2.1           | 1,023     | 101.3               | 1.7           | 698       |
| 2011年03月 | 101.6               | ▲ 0.8         | 3,478     | 99.8                | ▲ 4.9         | 747       | 101.0               | ▲ 1.3         | 1,607     | 104.5               | 3.8           | 1,124     |
| 2011年04月 | 100.6               | 1.7           | 2,354     | 99.4                | 3.8           | 510       | 99.6                | ▲ 0.5         | 1,136     | 103.9               | 5.1           | 708       |
| 2011年05月 | 100.3               | 1.8           | 2,337     | 97.4                | ▲ 1.2         | 602       | 100.8               | 1.3           | 1,077     | 102.2               | 5.7           | 658       |
| 2011年06月 | 100.9               | 1.5           | 2,773     | 103.7               | 4.1           | 716       | 98.6                | ▲ 1.3         | 1,277     | 103.5               | 4.8           | 780       |
| 2011年07月 | 101.0               | 0.5           | 2,580     | 98.7                | ▲ 2.7         | 630       | 101.7               | 0.8           | 1,254     | 101.7               | 2.9           | 696       |
| 2011年08月 | 100.7               | 1.6           | 2,540     | 98.1                | ▲ 3.0         | 632       | 100.1               | 1.5           | 1,127     | 105.0               | 6.8           | 781       |
| 2011年09月 | 100.6               | ▲ 0.6         | 2,760     | 95.9                | ▲ 4.3         | 667       | 101.6               | 1.1           | 1,340     | 103.0               | ▲ 0.7         | 753       |
| 2011年10月 | 98.2                | ▲ 3.1         | 2,399     | 91.3                | ▲ 10.3        | 580       | 99.3                | ▲ 1.1         | 1,141     | 102.6               | ▲ 0.5         | 678       |
| 2011年11月 | 99.7                | ▲ 0.5         | 2,719     | 96.7                | ▲ 1.2         | 652       | 99.3                | ▲ 1.2         | 1,343     | 103.8               | 2.2           | 724       |
| 2011年12月 | 98.5                | 0.1           | 3,042     | 91.5                | ▲ 2.4         | 739       | 100.3               | 0.9           | 1,538     | 101.7               | 1.5           | 765       |
| 2012年01月 | 100.9               | 1.2           | 1,892     | 99.7                | 3.0           | 419       | 101.3               | 1.7           | 911       | 101.4               | ▲ 1.7         | 562       |
| 2012年02月 | 99.4                | ▲ 0.6         | 2,352     | 92.7                | ▲ 3.9         | 539       | 99.9                | ▲ 1.0         | 1,115     | 105.1               | 3.8           | 698       |
| 2012年03月 | 102.5               | 0.9           | 3,615     | 102.6               | 2.9           | 773       | 100.9               | ▲ 0.1         | 1,766     | 105.9               | 1.3           | 1,076     |
| 2012年04月 | 98.5                | ▲ 2.1         | 2,584     | 94.8                | ▲ 4.7         | 537       | 97.4                | ▲ 2.3         | 1,235     | 104.7               | 0.8           | 792       |
| 2012年05月 | 100.3               | 0.0           | 2,545     | 99.6                | 2.3           | 634       | 98.3                | ▲ 2.5         | 1,155     | 105.4               | 3.1           | 756       |
| 2012年06月 | 99.4                | ▲ 1.5         | 2,710     | 97.3                | ▲ 6.2         | 683       | 98.0                | ▲ 0.5         | 1,275     | 105.1               | 1.6           | 752       |
| 2012年07月 | 100.2               | ▲ 0.8         | 2,783     | 102.6               | 4.0           | 691       | 98.1                | ▲ 3.5         | 1,343     | 102.7               | 1.0           | 749       |
| 2012年08月 | 99.4                | ▲ 1.3         | 2,544     | 97.9                | ▲ 0.2         | 637       | 97.5                | ▲ 2.6         | 1,191     | 105.5               | 0.4           | 716       |
| 2012年09月 | 101.3               | 0.7           | 2,550     | 97.7                | 1.9           | 689       | 101.1               | ▲ 0.5         | 1,228     | 105.9               | 2.8           | 633       |
| 2012年10月 | 99.2                | 1.0           | 2,701     | 101.0               | 10.6          | 663       | 96.2                | ▲ 3.1         | 1,266     | 104.8               | 2.1           | 772       |
| 2012年11月 | 100.8               | 1.1           | 2,885     | 97.8                | 1.2           | 694       | 100.0               | 0.7           | 1,364     | 105.9               | 2.0           | 827       |
| 2012年12月 | 101.4               | 2.9           | 3,125     | 99.7                | 9.0           | 846       | 100.6               | 0.3           | 1,510     | 105.4               | 3.7           | 769       |
| 2013年01月 | 101.6               | 0.7           | 2,102     | 99.5                | ▲ 0.2         | 495       | 101.2               | ▲ 0.1         | 958       | 104.7               | 3.2           | 649       |
| 2013年02月 | 99.1                | ▲ 0.3         | 2,447     | 96.7                | 4.2           | 536       | 97.7                | ▲ 2.2         | 1,115     | 104.6               | ▲ 0.4         | 796       |
| 2013年03月 | 102.9               | 0.4           | 3,829     | 98.8                | ▲ 3.7         | 750       | 102.3               | 1.3           | 1,838     | 107.9               | 1.9           | 1,241     |
| 2013年04月 | 100.3               | 1.8           | 2,938     | 96.9                | 2.2           | 601       | 97.7                | 0.4           | 1,334     | 108.7               | 3.8           | 1,001     |
| 2013年05月 | 102.5               | 2.2           | 2,751     | 101.7               | 2.0           | 571       | 99.2                | 1.0           | 1,241     | 110.0               | 4.4           | 939       |
| 2013年06月 | 101.6               | 2.2           | 2,923     | 96.9                | ▲ 0.4         | 691       | 99.8                | 1.8           | 1,351     | 110.4               | 5.1           | 881       |
| 2013年07月 | 102.8               | 2.6           | 3,051     | 97.8                | ▲ 4.7         | 748       | 100.9               | 2.8           | 1,364     | 111.9               | 8.9           | 939       |
| 2013年08月 | 101.4               | 2.0           | 2,692     | 96.4                | ▲ 1.5         | 669       | 100.0               | 2.6           | 1,245     | 109.7               | 4.1           | 778       |
| 2013年09月 | 102.8               | 1.4           | 2,814     | 100.5               | 2.8           | 686       | 100.2               | ▲ 0.9         | 1,359     | 111.2               | 5.0           | 769       |
| 2013年10月 | 99.6                | 0.4           | 2,744     | 96.2                | ▲ 4.7         | 627       | 97.0                | 0.8           | 1,355     | 109.9               | 4.9           | 762       |
| 2013年11月 | 101.3               | 0.5           | 2,855     | 96.9                | ▲ 1.0         | 614       | 99.4                | ▲ 0.6         | 1,397     | 110.5               | 4.3           | 844       |
| 2013年12月 | 102.8               | 1.4           | 3,098     | 98.0                | ▲ 3.8         | 733       | 101.6               | 0.9           | 1,481     | 112.6               | 6.8           | 884       |
| 2014年01月 | 102.6               | 1.0           | 1,940     | 98.7                | ▲ 0.9         | 430       | 100.2               | ▲ 1.0         | 904       | 112.0               | 7.0           | 868       |
| 2014年02月 | 103.7               | 4.7           | 2,487     | 97.9                | 1.3           | 512       | 100.3               | 2.6           | 1,124     | 116.7               | 11.5          | 851       |
| 2014年03月 | 105.2               | 2.3           | 4,127     | 94.0                | ▲ 4.9         | 748       | 104.3               | 2.0           | 1,958     | 116.5               | 7.9           | 1,421     |
| 2014年04月 | 103.1               | 2.8           | 2,109     | 95.0                | ▲ 1.9         | 395       | 100.9               | 3.2           | 856       | 114.0               | 4.9           | 858       |
| 2014年05月 | 103.2               | 0.7           | 2,188     | 96.3                | ▲ 5.3         | 450       | 101.3               | 2.1           | 964       | 113.7               | 3.3           | 774       |
| 2014年06月 | 101.8               | 0.2           | 2,477     | 98.0                | 1.2           | 522       | 98.2                | ▲ 1.5         | 1,070     | 113.0               | 2.3           | 885       |
| 2014年07月 | 102.5               | ▲ 0.2         | 2,539     | 95.1                | ▲ 2.8         | 561       | 100.8               | ▲ 0.1         | 1,175     | 113.6               | 1.5           | 803       |
| 2014年08月 | 104.1               | 2.7           | 2,172     | 98.9                | 2.5           | 449       | 100.8               | 0.8           | 1,018     | 116.8               | 6.4           | 705       |
| 2014年09月 | 102.9               | 0.2           | 2,355     | 98.2                | ▲ 2.3         | 502       | 98.7                | ▲ 1.5         | 1,061     | 116.7               | 4.9           | 792       |
| 2014年10月 | 101.7               | 2.1           | 2,331     | 96.3                | 0.1           | 490       | 97.8                | 0.9           | 1,025     | 115.1               | 4.7           | 816       |
| 2014年11月 | 101.2               | ▲ 0.1         | 2,331     | 92.9                | ▲ 4.1         | 458       | 98.5                | ▲ 0.9         | 1,094     | 115.2               | 4.3           | 779       |
| 2014年12月 | 102.9               | 0.1           | 2,777     | 98.8                | 2.9           | 603       | 98.5                | ▲ 3.0         | 1,275     | 117.0               | 3.9           | 899       |
| 2015年01月 | 104.3               | 1.7           | 1,711     | 99.4                | 0.7           | 316       | 98.8                | ▲ 1.4         | 743       | 119.7               | 6.9           | 652       |
| 2015年02月 | 104.8               | 1.0           | 2,155     | 105.2               | 7.4           | 419       | 98.9                | ▲ 1.4         | 976       | 117.2               | 0.5           | 760       |
| 2015年03月 | 105.3               | 0.1           | 3,291     | 94.0                | ▲ 0.0         | 593       | 102.7               | ▲ 1.5         | 1,469     | 120.5               | 3.4           | 1,229     |
| 2015年04月 | 104.1               | 1.0           | 2,493     | 96.1                | 1.2           | 483       | 98.6                | ▲ 2.3         | 1,053     | 121.8               | 6.8           | 957       |
| 2015年05月 | 104.3               | 1.0           | 2,164     | 96.9                | 0.6           | 452       | 99.4                | ▲ 1.9         | 931       | 120.3               | 5.8           | 781       |
| 2015年06月 | 101.6               | ▲ 0.3         | 2,647     | 95.1                | ▲ 3.0         | 523       | 96.5                | ▲ 1.8         | 1,181     | 118.3               | 4.7           | 943       |
| 2015年07月 | 105.4               | 2.8           | 2,800     | 102.7               | 8.0           | 541       | 98.8                | ▲ 2.0         | 1,287     | 122.2               | 7.6           | 972       |
| 2015年08月 | 103.8               | ▲ 0.3         | 2,319     | 97.7                | ▲ 1.2         | 479       | 98.5                | ▲ 2.3         | 1,030     | 121.5               | 4.1           | 810       |
| 2015年09月 | 107.4               | 4.3           | 2,483     | 105.2               | 7.2           | 572       | 102.4               | 3.7           | 1,128     | 120.9               | 3.6           | 783       |
| 2015年10月 | 103.0               | 1.3           | 2,243     | 98.2                | 1.9           | 481       | 97.2                | ▲ 0.6         | 991       | 120.2               | 4.5           | 771       |
| 2015年11月 | 103.8               | 2.5           | 2,511     | 94.7                | 1.9           | 458       | 97.6                | ▲ 0.9         | 1,142     | 125.5               | 8.9           | 911       |
| 2015年12月 | 100.5               | ▲ 2.3         | 2,792     | 91.4                | ▲ 7.4         | 621       | 95.4                | ▲ 3.1         | 1,287     | 122.0               | 4.3           | 884       |
| 2016年01月 | 108.1               | 3.6           | 1,786     | 100.8               | 1.4           | 371       | 100.5               | 1.6           | 756       | 130.5               | 9.0           | 659       |
| 2016年02月 | 106.0               | 1.2           | 2,197     | 96.2                | ▲ 8.6         | 427       | 100.7               | 1.9           | 979       | 127.0               | 8.3           | 791       |
| 2016年03月 |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |

2-7 中国地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 100.9               |               |           | 102.8               |               |           | 102.2               |               |           | 90.0                |               |           |
| 2009年平均  | 96.2                |               |           | 102.5               |               |           | 95.1                |               |           | 86.5                |               |           |
| 2008年04月 | 100.2               |               | 529       | 99.0                |               | 193       | 103.7               |               | 286       | (86.5)              |               | 50        |
| 2008年05月 | 104.2               |               | 552       | 111.5               |               | 214       | 101.9               |               | 288       | (95.6)              |               | 50        |
| 2008年06月 | 102.2               |               | 561       | 104.7               |               | 234       | 103.3               |               | 273       | (90.7)              |               | 54        |
| 2008年07月 | 102.9               |               | 640       | 112.2               |               | 264       | 101.1               |               | 323       | (85.7)              |               | 53        |
| 2008年08月 | 106.9               |               | 586       | 106.3               |               | 237       | 109.1               |               | 290       | (98.3)              |               | 59        |
| 2008年09月 | 103.1               |               | 570       | 108.1               |               | 229       | 102.3               |               | 293       | (93.1)              |               | 48        |
| 2008年10月 | 95.8                |               | 567       | 95.9                |               | 239       | 98.3                |               | 278       | (83.4)              |               | 50        |
| 2008年11月 | 96.6                |               | 551       | 98.1                |               | 198       | 97.5                |               | 305       | (88.3)              |               | 48        |
| 2008年12月 | 96.5                |               | 602       | 99.8                |               | 270       | 102.6               |               | 287       | (88.7)              |               | 45        |
| 2009年01月 | 94.1                |               | 435       | 94.1                |               | 170       | 96.5                |               | 227       | (81.1)              |               | 38        |
| 2009年02月 | 94.8                |               | 406       | 98.2                |               | 156       | 92.8                |               | 212       | (95.6)              |               | 38        |
| 2009年03月 | 98.5                |               | 639       | 104.6               |               | 222       | 98.7                |               | 332       | (84.8)              |               | 85        |
| 2009年04月 | 95.8                | ▲ 4.5         | 555       | 102.1               | 3.1           | 214       | 94.2                | ▲ 9.1         | 280       | (86.9)              | (0.4)         | 61        |
| 2009年05月 | 95.9                | ▲ 8.0         | 436       | 106.0               | ▲ 4.9         | 169       | 92.7                | ▲ 9.0         | 203       | (87.6)              | (▲ 8.4)       | 64        |
| 2009年06月 | 99.3                | ▲ 2.8         | 585       | 114.7               | 9.5           | 230       | 92.8                | ▲ 10.1        | 292       | (90.9)              | (0.3)         | 63        |
| 2009年07月 | 98.6                | ▲ 4.3         | 584       | 105.7               | ▲ 5.8         | 246       | 97.7                | ▲ 3.4         | 282       | (84.0)              | (▲ 2.0)       | 56        |
| 2009年08月 | 96.9                | ▲ 9.3         | 472       | 100.9               | ▲ 5.0         | 172       | 97.9                | ▲ 10.3        | 247       | (82.7)              | (▲ 15.5)      | 53        |
| 2009年09月 | 95.6                | ▲ 7.3         | 574       | 104.6               | ▲ 3.3         | 215       | 93.6                | ▲ 8.5         | 301       | (84.2)              | (▲ 9.5)       | 58        |
| 2009年10月 | 95.5                | ▲ 0.3         | 511       | 96.6                | 0.7           | 205       | 96.9                | ▲ 1.4         | 250       | (86.5)              | (3.8)         | 56        |
| 2009年11月 | 95.8                | ▲ 0.9         | 531       | 100.0               | 2.0           | 208       | 95.0                | ▲ 2.5         | 265       | (89.5)              | (1.3)         | 58        |
| 2009年12月 | 94.4                | ▲ 2.1         | 634       | 102.0               | 13.6          | 268       | 92.3                | ▲ 10.1        | 302       | (84.4)              | (▲ 4.9)       | 64        |
| 2010年01月 | 101.2               | 7.5           | 381       | 107.7               | 14.4          | 147       | 97.1                | 0.6           | 184       | (102.2)             | (26.0)        | 50        |
| 2010年02月 | 95.8                | 1.0           | 487       | 91.1                | ▲ 7.2         | 192       | 96.3                | 3.7           | 234       | (103.9)             | (8.6)         | 61        |
| 2010年03月 | 100.7               | 2.2           | 682       | 103.3               | ▲ 1.2         | 245       | 99.3                | 0.6           | 344       | (101.3)             | (19.5)        | 93        |
| 2010年04月 | 98.0                | 2.4           | 534       | 96.6                | ▲ 5.4         | 216       | 98.6                | 4.7           | 255       | (99.2)              | (14.2)        | 63        |
| 2010年05月 | 98.8                | 3.1           | 473       | 103.9               | ▲ 2.0         | 198       | 96.7                | 4.4           | 213       | (95.5)              | (9.1)         | 62        |
| 2010年06月 | 100.9               | 1.6           | 582       | 100.3               | ▲ 12.6        | 239       | 103.1               | 11.0          | 257       | (94.9)              | (4.3)         | 86        |
| 2010年07月 | 100.2               | 1.7           | 725       | 98.7                | ▲ 6.6         | 276       | 101.3               | 3.7           | 281       | (99.8)              | (18.8)        | 168       |
| 2010年08月 | 101.5               | 4.8           | 557       | 99.7                | ▲ 1.2         | 271       | 103.3               | 5.5           | 219       | (99.8)              | (20.7)        | 68        |
| 2010年09月 | 100.6               | 5.3           | 620       | 101.8               | ▲ 2.7         | 262       | 100.9               | 7.8           | 275       | (96.7)              | (14.8)        | 83        |
| 2010年10月 | 98.6                | 3.3           | 572       | 97.0                | 0.4           | 231       | 97.8                | 0.8           | 271       | (105.7)             | (22.2)        | 70        |
| 2010年11月 | 102.5               | 7.0           | 637       | 103.7               | 3.7           | 244       | 101.4               | 6.7           | 314       | (104.3)             | (16.6)        | 79        |
| 2010年12月 | 100.7               | 6.6           | 702       | 96.1                | ▲ 5.7         | 318       | 104.2               | 13.0          | 317       | (96.8)              | (14.7)        | 67        |
| 2011年01月 | 99.5                | ▲ 1.6         | 442       | 102.0               | ▲ 5.3         | 188       | 99.5                | 2.5           | 213       | (92.9)              | (▲ 9.0)       | 41        |
| 2011年02月 | 101.9               | 6.5           | 512       | 103.0               | 13.0          | 190       | 103.1               | 7.1           | 228       | (97.1)              | (▲ 6.5)       | 94        |
| 2011年03月 | 101.0               | 0.3           | 676       | 101.9               | ▲ 1.4         | 265       | 100.1               | 0.9           | 327       | (102.6)             | (1.3)         | 84        |
| 2011年04月 | 101.4               | 3.4           | 565       | 100.3               | 3.9           | 231       | 103.0               | 4.4           | 257       | (97.6)              | (▲ 1.7)       | 77        |
| 2011年05月 | 102.1               | 3.3           | 536       | 104.7               | 0.8           | 238       | 101.6               | 5.1           | 227       | (97.4)              | (1.9)         | 71        |
| 2011年06月 | 98.7                | ▲ 2.2         | 618       | 95.3                | ▲ 5.0         | 254       | 100.0               | ▲ 3.0         | 288       | (101.3)             | (6.8)         | 76        |
| 2011年07月 | 100.2               | ▲ 0.0         | 624       | 102.3               | 3.6           | 277       | 99.6                | ▲ 1.7         | 282       | (96.6)              | (▲ 3.2)       | 85        |
| 2011年08月 | 99.8                | ▲ 1.7         | 520       | 99.7                | ▲ 0.0         | 225       | 99.8                | ▲ 3.4         | 245       | (100.5)             | (0.6)         | 50        |
| 2011年09月 | 103.2               | 2.6           | 574       | 104.2               | 2.4           | 261       | 103.2               | 2.3           | 251       | (100.5)             | (3.9)         | 62        |
| 2011年10月 | 104.9               | 6.4           | 506       | 104.8               | 8.1           | 226       | 105.0               | 7.4           | 227       | (104.9)             | (▲ 0.8)       | 53        |
| 2011年11月 | 99.3                | ▲ 3.1         | 561       | 95.1                | ▲ 8.3         | 211       | 101.2               | ▲ 0.2         | 277       | (101.4)             | (▲ 2.8)       | 73        |
| 2011年12月 | 103.3               | 2.7           | 683       | 102.3               | 6.4           | 316       | 104.5               | 0.2           | 305       | (101.0)             | (4.3)         | 62        |
| 2012年01月 | 97.2                | ▲ 2.4         | 410       | 100.8               | ▲ 1.2         | 187       | 94.8                | ▲ 4.7         | 186       | (96.8)              | (4.2)         | 37        |
| 2012年02月 | 98.8                | ▲ 3.1         | 506       | 101.5               | ▲ 1.5         | 186       | 98.2                | ▲ 4.8         | 253       | (94.8)              | (▲ 2.4)       | 67        |
| 2012年03月 | 98.6                | ▲ 2.4         | 738       | 97.6                | ▲ 4.1         | 309       | 99.6                | ▲ 0.5         | 348       | (96.1)              | (▲ 6.3)       | 81        |
| 2012年04月 | 100.8               | ▲ 0.6         | 573       | 103.4               | 3.0           | 229       | 99.5                | ▲ 4.4         | 284       | (105.0)             | (7.6)         | 80        |
| 2012年05月 | 99.8                | ▲ 2.3         | 535       | 97.2                | ▲ 7.1         | 239       | 100.2               | ▲ 1.4         | 244       | (105.3)             | (8.1)         | 52        |
| 2012年06月 | 101.9               | 3.2           | 576       | 95.7                | 0.4           | 242       | 104.5               | 4.6           | 269       | (107.8)             | (6.4)         | 65        |
| 2012年07月 | 97.5                | ▲ 2.7         | 669       | 92.0                | ▲ 10.1        | 315       | 99.4                | ▲ 0.2         | 288       | (106.7)             | (10.5)        | 66        |
| 2012年08月 | 100.1               | 0.3           | 591       | 95.5                | ▲ 4.3         | 265       | 101.0               | 1.2           | 270       | (110.9)             | (10.4)        | 56        |
| 2012年09月 | 105.2               | 1.9           | 536       | 92.4                | ▲ 11.3        | 224       | 113.6               | 10.0          | 257       | (101.6)             | (1.1)         | 55        |
| 2012年10月 | 100.7               | ▲ 4.0         | 622       | 102.6               | ▲ 2.1         | 272       | 101.1               | ▲ 3.8         | 298       | (92.9)              | (▲ 1.4)       | 52        |
| 2012年11月 | 101.7               | 2.4           | 615       | 100.4               | 5.5           | 263       | 99.7                | ▲ 1.5         | 297       | (116.2)             | (14.7)        | 55        |
| 2012年12月 | 99.2                | ▲ 4.0         | 745       | 87.3                | ▲ 14.7        | 341       | 106.0               | 1.4           | 347       | (102.4)             | (1.4)         | 57        |
| 2013年01月 | 101.7               | 4.7           | 426       | 99.4                | ▲ 1.4         | 199       | 102.3               | 7.9           | 180       | (106.8)             | (10.3)        | 47        |
| 2013年02月 | 98.6                | ▲ 0.2         | 496       | 99.9                | ▲ 1.6         | 203       | 96.9                | ▲ 1.4         | 235       | (104.0)             | (9.7)         | 58        |
| 2013年03月 | 104.3               | 5.8           | 856       | 99.9                | 2.3           | 331       | 107.9               | 8.3           | 412       | (100.1)             | (4.7)         | 113       |
| 2013年04月 | 106.4               | 5.5           | 605       | 105.3               | 1.9           | 253       | 106.4               | 8.1           | 271       | (109.0)             | (3.8)         | 81        |
| 2013年05月 | 105.1               | 5.3           | 568       | 96.2                | ▲ 1.1         | 247       | 109.7               | 9.5           | 257       | (109.2)             | (3.7)         | 64        |
| 2013年06月 | 103.2               | 1.3           | 590       | 97.9                | 2.4           | 264       | 103.3               | ▲ 1.2         | 250       | (117.1)             | (8.6)         | 76        |
| 2013年07月 | 103.2               | 5.9           | 712       | 96.1                | 4.4           | 332       | 105.9               | 6.5           | 312       | (113.7)             | (6.5)         | 68        |
| 2013年08月 | 105.8               | 5.7           | 619       | 97.4                | 2.0           | 296       | 110.5               | 9.4           | 267       | (110.0)             | (▲ 0.9)       | 56        |
| 2013年09月 | 104.8               | ▲ 0.4         | 608       | 93.6                | 1.3           | 267       | 113.3               | ▲ 0.2         | 279       | (100.9)             | (▲ 0.7)       | 62        |
| 2013年10月 | 102.3               | 1.6           | 622       | 97.6                | ▲ 4.9         | 270       | 104.8               | 3.7           | 285       | (104.2)             | (12.1)        | 67        |
| 2013年11月 | 108.8               | 7.0           | 592       | 98.2                | ▲ 2.1         | 218       | 113.7               | 14.0          | 300       | (111.8)             | (▲ 3.8)       | 74        |
| 2013年12月 | 100.6               | 1.4           | 688       | 89.9                | 3.0           | 286       | 104.8               | ▲ 1.1         | 327       | (112.0)             | (9.4)         | 75        |
| 2014年01月 | 102.7               | 1.9           | 488       | 95.3                | ▲ 4.1         | 176       | 109.3               | 6.8           | 231       | (100.2)             | (▲ 6.2)       | 61        |
| 2014年02月 | 99.9                | 1.3           | 522       | 97.1                | ▲ 2.8         | 211       | 100.8               | 4.0           | 248       | (103.3)             | (▲ 0.7)       | 63        |
| 2014年03月 | 104.4               | 0.1           | 884       | 90.7                | ▲ 9.2         | 300       | 109.1               | 1.2           | 459       | (115.6)             | (15.5)        | 125       |
| 2014年04月 | 102.4               | ▲ 3.7         | 449       | 99.3                | ▲ 5.7         | 193       | 102.0               | ▲ 4.2         | 199       | (113.2)             | (3.8)         | 57        |
| 2014年05月 | 103.9               | ▲ 1.1         | 522       | 93.8                | ▲ 2.5         | 220       | 105.9               | ▲ 3.5         | 246       | (124.6)             | (14.1)        | 56        |
| 2014年06月 | 104.7               | 1.4           | 508       | 98.0                | 0.1           | 190       | 105.3               | 1.9           | 267       | (120.9)             | (3.2)         | 51        |
| 2014年07月 | 105.2               | 2.0           | 576       | 105.5               | 9.8           | 216       | 102.9               | ▲ 2.9         | 289       | (116.6)             | (2.5)         | 71        |
| 2014年08月 | 104.5               | ▲ 1.2         | 492       | 107.8               | 10.7          | 169       | 106.6               | ▲ 8.9         | 269       | (116.7)             | (6.1)         | 54        |
| 2014年09月 | 105.9               | 1.1           | 540       | 101.0               | 7.9           | 217       | 107.0               | ▲ 5.6         | 266       | (115.1)             | (14.1)        | 57        |
| 2014年10月 | 103.6               | 1.3           | 527       | 94.0                | ▲ 3.7         | 200       | 104.8               | 0.0           | 269       | (124.6)             | (19.6)        | 58        |
| 2014年11月 | 102.7               | ▲ 5.6         | 531       | 93.3                | ▲ 5.0         | 199       | 103.6               | ▲ 8.9         | 274       | (123.4)             | (10.4)        | 58        |
| 2014年12月 | 98.7                | ▲ 2.0         | 656       | 87.4                | ▲ 2.8         | 263       | 98.2                | ▲ 6.3         | 299       | (130.2)             | (16.3)        | 94        |
| 2015年01月 | 105.2               | 1.5           | 396       | 91.4                | ▲ 4.1         | 158       | 107.5               | ▲ 1.7         | 190       | (130.3)             | (30.0)        | 48        |
| 2015年02月 | 107.4               | 7.6           | 466       | 93.5                | ▲ 3.7         | 176       | 111.4               | 10.6          | 226       | (124.6)             | (20.7)        | 64        |
| 2015年03月 | 106.8               | 2.4           | 731       | 97.4                | 7.5           | 228       | 107.2               | ▲ 1.7         | 385       | (125.3)             | (8.4)         | 118       |
| 2015年04月 | 107.8               | 5.3           | 475       | 91.7                | ▲ 7.6         | 157       | 109.7               | 7.6           | 240       | (139.3)             | (23.0)        | 78        |
| 2015年05月 | 105.0               | 1.1           | 468       | 91.0                | ▲ 3.0         | 171       | 106.2               | 0.3           | 231       | (136.6)             | (9.6)         | 66        |
| 2015年06月 | 105.4               | 0.7           | 590       | 100.1               | 2.1           | 199       | 103.1               | ▲ 2.1         | 311       | (130.1)             | (7.7)         | 80        |
| 2015年07月 | 101.5               | ▲ 3.5         | 699       | 97.1                | ▲ 8.0         | 242       | 101.4               | ▲ 1.4         | 378       | (114.4)             | (▲ 1.9)       | 79        |
| 2015年08月 | 103.8               | ▲ 0.7         | 581       | 91.4                | ▲ 15.2        | 204       | 105.0               | 4.3           | 299       | (133.1)             | (14.0)        | 58        |
| 2015年09月 | 103.6               | ▲ 2.2         | 629       | 90.4                | ▲ 10.5        | 228       | 103.9               | ▲ 2.8         | 327       | (136.5)             | (18.6)        | 74        |
| 2015年10月 | 102.3               | ▲ 1.3         | 561       | 95.4                | 1.5           | 215       | 101.3               | ▲ 3.4         | 283       | (126.1)             | (1.2)         | 63        |
| 2015年11月 | 103.8               | 1.1           | 528       | 95.0                | 1.8           | 190       | 104.0               | 0.4           | 261       | (125.2)             | (1.4)         | 77        |
| 2015年12月 | 103.9               | 5.3           | 667       | 95.1                | 8.8           | 247       | 99.6                | 1.4           | 348       | (147.8)             | (13.6)        | 72        |
| 2016年01月 | 103.2               | ▲ 1.9         | 391       | 93.7                | 2.5           | 135       | 100.9               | ▲ 6.2         | 195       | (136.2)             | (4.5)         | 61        |
| 2016年02月 | 105.4               | ▲ 1.9         | 510       | 92.8                | ▲ 0.7         | 192       | 106.7               | ▲ 4.2         | 254       | (133.3)             | (6.9)         | 64        |
| 2016年03月 | 104.1               | ▲ 2.6         | 726       | 95.7                | ▲ 1.8         | 255       | 103.3               | ▲ 3.7         | 367       | (127.8)             | (2.0)         | 104       |
| 2016年04月 | 106.4               | ▲ 1.3         | 574       | 99.7                | 8.6           | 223       | 105.1               | ▲ 4.3         | 258       | (127.5)             | (▲ 8.5)       | 93        |
| 2016年05月 | 109.0               | 3.8           | 495       | 103.6               | 13.9          | 171       | 103.6               | ▲ 2.5         | 256       | (147.4)             | (7.9)         | 68        |
| 2016年06月 | 108.3               | 2.8           |           |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |

2-8 四国地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 107.1               |               |           | 110.7               |               |           | 105.2               |               |           | 103.1               |               |           |
| 2009年平均  | 102.3               |               |           | 105.1               |               |           | 101.1               |               |           | 98.1                |               |           |
| 2008年04月 | 106.3               |               | 271       | 112.1               |               | 115       | 104.4               |               | 130       | (94.2)              |               | 26        |
| 2008年05月 | 108.8               |               | 286       | 110.1               |               | 141       | 107.7               |               | 121       | (107.9)             |               | 24        |
| 2008年06月 | 111.7               |               | 278       | 109.8               |               | 123       | 114.5               |               | 131       | (102.5)             |               | 24        |
| 2008年07月 | 105.2               |               | 340       | 114.4               |               | 148       | 98.1                |               | 165       | (107.0)             |               | 27        |
| 2008年08月 | 110.2               |               | 307       | 109.5               |               | 140       | 108.7               |               | 137       | (121.1)             |               | 30        |
| 2008年09月 | 109.1               |               | 228       | 113.8               |               | 101       | 105.7               |               | 109       | (108.6)             |               | 18        |
| 2008年10月 | 110.2               |               | 313       | 114.9               |               | 123       | 108.4               |               | 167       | (101.5)             |               | 23        |
| 2008年11月 | 101.8               |               | 283       | 107.0               |               | 118       | 99.6                |               | 142       | (93.1)              |               | 23        |
| 2008年12月 | 101.1               |               | 295       | 104.9               |               | 139       | 99.5                |               | 128       | (92.2)              |               | 28        |
| 2009年01月 | 100.2               |               | 225       | 107.4               |               | 93        | 96.4                |               | 116       | (95.4)              |               | 16        |
| 2009年02月 | 110.8               |               | 203       | 112.6               |               | 72        | 109.9               |               | 111       | (110.0)             |               | 20        |
| 2009年03月 | 103.9               |               | 334       | 105.9               |               | 122       | 103.8               |               | 182       | (95.9)              |               | 30        |
| 2009年04月 | 100.9               | ▲ 5.1         | 251       | 112.3               | 0.2           | 114       | 94.9                | ▲ 9.0         | 107       | (86.7)              | ▲ 8.0         | 30        |
| 2009年05月 | 99.8                | ▲ 8.3         | 239       | 104.5               | ▲ 5.2         | 99        | 95.3                | ▲ 11.5        | 113       | (105.7)             | ▲ 2.1         | 27        |
| 2009年06月 | 102.5               | ▲ 8.2         | 310       | 99.7                | ▲ 9.1         | 130       | 103.8               | ▲ 9.3         | 141       | (105.0)             | (2.5)         | 39        |
| 2009年07月 | 99.9                | ▲ 6.0         | 314       | 98.8                | ▲ 13.6        | 152       | 99.5                | 1.4           | 135       | (95.1)              | ▲ 11.1        | 27        |
| 2009年08月 | 99.7                | ▲ 9.5         | 241       | 101.4               | ▲ 7.4         | 101       | 98.8                | ▲ 9.1         | 114       | (97.9)              | ▲ 19.1        | 26        |
| 2009年09月 | 104.3               | ▲ 4.4         | 253       | 110.3               | ▲ 3.1         | 112       | 102.0               | ▲ 3.5         | 117       | (93.8)              | ▲ 13.6        | 24        |
| 2009年10月 | 104.0               | ▲ 5.7         | 276       | 106.4               | ▲ 7.4         | 134       | 102.7               | ▲ 5.3         | 119       | (99.7)              | ▲ 1.8         | 23        |
| 2009年11月 | 101.4               | ▲ 0.3         | 248       | 98.5                | ▲ 7.9         | 111       | 104.8               | 5.2           | 113       | (96.0)              | (3.1)         | 24        |
| 2009年12月 | 101.7               | 0.6           | 358       | 103.3               | ▲ 1.6         | 162       | 101.7               | 2.2           | 161       | (95.9)              | (4.0)         | 35        |
| 2010年01月 | 95.9                | ▲ 4.3         | 233       | 92.6                | ▲ 13.8        | 92        | 96.8                | 0.4           | 115       | (103.0)             | (8.0)         | 26        |
| 2010年02月 | 101.1               | ▲ 8.7         | 240       | 102.6               | ▲ 8.8         | 104       | 101.7               | ▲ 7.5         | 108       | (93.8)              | ▲ 14.9        | 28        |
| 2010年03月 | 98.4                | ▲ 5.3         | 324       | 102.3               | ▲ 3.4         | 135       | 97.0                | ▲ 6.6         | 150       | (91.2)              | ▲ 4.9         | 39        |
| 2010年04月 | 100.7               | ▲ 0.1         | 266       | 98.5                | ▲ 12.3        | 110       | 102.3               | 7.8           | 109       | (101.4)             | (17.0)        | 47        |
| 2010年05月 | 99.3                | ▲ 0.5         | 217       | 104.9               | 0.4           | 93        | 94.8                | ▲ 0.5         | 95        | (101.6)             | ▲ 3.8         | 29        |
| 2010年06月 | 101.2               | ▲ 1.3         | 294       | 97.5                | ▲ 2.3         | 149       | 103.5               | ▲ 0.3         | 113       | (105.2)             | (0.2)         | 32        |
| 2010年07月 | 104.5               | 5.7           | 354       | 98.1                | ▲ 0.7         | 182       | 108.1               | 8.6           | 139       | (114.7)             | (20.6)        | 33        |
| 2010年08月 | 96.7                | ▲ 3.0         | 278       | 106.6               | 5.2           | 132       | 89.5                | ▲ 10.4        | 115       | (98.9)              | (1.1)         | 21        |
| 2010年09月 | 99.6                | ▲ 4.5         | 305       | 99.5                | ▲ 9.8         | 150       | 99.5                | ▲ 2.4         | 130       | (101.4)             | (8.1)         | 25        |
| 2010年10月 | 102.1               | ▲ 1.7         | 305       | 103.6               | ▲ 2.6         | 154       | 102.4               | ▲ 0.3         | 125       | (93.5)              | ▲ 6.2         | 26        |
| 2010年11月 | 100.0               | ▲ 1.4         | 286       | 97.1                | ▲ 1.5         | 145       | 103.6               | ▲ 1.2         | 112       | (95.0)              | ▲ 1.0         | 29        |
| 2010年12月 | 99.6                | ▲ 2.1         | 304       | 96.8                | ▲ 6.3         | 156       | 101.8               | 0.1           | 116       | (100.4)             | (4.7)         | 32        |
| 2011年01月 | 93.3                | ▲ 2.7         | 229       | 97.5                | 5.4           | 89        | 91.2                | ▲ 5.8         | 109       | (90.2)              | ▲ 12.4        | 31        |
| 2011年02月 | 93.8                | ▲ 7.3         | 246       | 91.0                | ▲ 11.3        | 114       | 92.5                | ▲ 9.1         | 108       | (112.8)             | (20.5)        | 24        |
| 2011年03月 | 99.4                | 1.0           | 330       | 103.0               | 0.7           | 148       | 94.1                | ▲ 2.9         | 139       | (110.9)             | (21.6)        | 43        |
| 2011年04月 | 99.4                | ▲ 1.4         | 269       | 99.9                | 1.4           | 132       | 101.2               | ▲ 1.1         | 112       | (88.0)              | ▲ 13.2        | 25        |
| 2011年05月 | 100.8               | 1.5           | 274       | 100.4               | ▲ 4.3         | 151       | 99.8                | 5.2           | 102       | (108.4)             | (6.7)         | 21        |
| 2011年06月 | 99.6                | ▲ 1.6         | 310       | 99.7                | 2.3           | 166       | 98.1                | ▲ 5.2         | 113       | (106.3)             | (1.0)         | 31        |
| 2011年07月 | 103.9               | ▲ 0.5         | 298       | 103.9               | 6.0           | 157       | 99.1                | ▲ 8.3         | 114       | (129.4)             | (12.8)        | 27        |
| 2011年08月 | 95.6                | ▲ 1.1         | 266       | 93.1                | ▲ 12.7        | 129       | 96.3                | 8.7           | 112       | (103.2)             | (4.3)         | 25        |
| 2011年09月 | 97.7                | ▲ 1.9         | 304       | 100.9               | 1.4           | 166       | 94.4                | ▲ 5.1         | 120       | (104.3)             | (2.9)         | 18        |
| 2011年10月 | 96.6                | ▲ 3.5         | 280       | 95.7                | ▲ 7.7         | 136       | 97.0                | ▲ 5.2         | 115       | (120.8)             | (28.1)        | 29        |
| 2011年11月 | 103.0               | 2.9           | 302       | 102.2               | 5.3           | 162       | 100.4               | ▲ 3.0         | 111       | (121.1)             | (27.6)        | 29        |
| 2011年12月 | 98.6                | ▲ 1.0         | 378       | 97.5                | 0.8           | 202       | 99.2                | ▲ 2.6         | 132       | (100.8)             | (0.4)         | 44        |
| 2012年01月 | 96.0                | 2.9           | 227       | 95.7                | ▲ 1.9         | 107       | 94.4                | 3.5           | 90        | (106.2)             | (17.8)        | 30        |
| 2012年02月 | 95.1                | 1.4           | 247       | 94.1                | 3.4           | 119       | 92.7                | 0.3           | 100       | (113.9)             | (1.0)         | 28        |
| 2012年03月 | 94.7                | ▲ 4.7         | 351       | 89.2                | ▲ 13.4        | 146       | 94.9                | 0.8           | 137       | (106.3)             | ▲ 4.2         | 66        |
| 2012年04月 | 103.9               | 4.6           | 289       | 109.2               | 9.3           | 133       | 98.8                | ▲ 2.4         | 109       | (108.3)             | (22.0)        | 33        |
| 2012年05月 | 102.0               | 1.2           | 293       | 102.0               | 1.6           | 147       | 99.2                | ▲ 0.6         | 114       | (117.4)             | (8.3)         | 32        |
| 2012年06月 | 97.9                | ▲ 1.7         | 311       | 100.0               | 0.3           | 160       | 92.3                | ▲ 5.9         | 120       | (117.5)             | (10.6)        | 31        |
| 2012年07月 | 99.9                | ▲ 3.9         | 334       | 99.0                | ▲ 4.8         | 177       | 96.9                | ▲ 2.2         | 122       | (120.7)             | ▲ 6.7         | 35        |
| 2012年08月 | 100.1               | 4.8           | 296       | 98.4                | 5.7           | 156       | 98.7                | 2.5           | 118       | (117.1)             | (13.5)        | 22        |
| 2012年09月 | 95.2                | ▲ 2.6         | 268       | 98.7                | ▲ 2.2         | 141       | 91.3                | ▲ 3.3         | 107       | (103.0)             | ▲ 1.2         | 20        |
| 2012年10月 | 96.7                | ▲ 1.9         | 309       | 96.2                | 0.5           | 166       | 96.5                | ▲ 0.5         | 109       | (100.4)             | ▲ 16.9        | 34        |
| 2012年11月 | 98.4                | ▲ 4.4         | 276       | 98.2                | ▲ 3.8         | 134       | 97.3                | ▲ 3.1         | 111       | (104.5)             | ▲ 13.7        | 31        |
| 2012年12月 | 97.4                | ▲ 1.3         | 337       | 104.1               | 6.7           | 174       | 90.7                | ▲ 8.5         | 122       | (106.5)             | (5.7)         | 41        |
| 2013年01月 | 95.3                | ▲ 0.7         | 223       | 100.4               | 4.9           | 109       | 89.9                | ▲ 7.9         | 81        | (119.0)             | (12.0)        | 33        |
| 2013年02月 | 99.1                | 4.2           | 286       | 100.5               | 6.8           | 134       | 93.5                | 0.8           | 114       | (119.7)             | (5.0)         | 38        |
| 2013年03月 | 95.6                | 0.9           | 378       | 90.1                | 1.0           | 185       | 96.1                | 1.3           | 147       | (116.1)             | (9.2)         | 46        |
| 2013年04月 | 94.9                | ▲ 8.6         | 356       | 99.5                | ▲ 8.9         | 164       | 88.2                | ▲ 10.7        | 154       | (117.0)             | (8.1)         | 38        |
| 2013年05月 | 98.7                | ▲ 3.3         | 330       | 98.4                | ▲ 3.6         | 176       | 95.7                | ▲ 3.6         | 120       | (115.4)             | ▲ 1.7         | 34        |
| 2013年06月 | 97.1                | ▲ 0.8         | 274       | 98.6                | ▲ 1.4         | 139       | 91.5                | ▲ 0.8         | 101       | (120.9)             | (2.9)         | 34        |
| 2013年07月 | 97.4                | ▲ 2.5         | 345       | 95.8                | ▲ 3.2         | 184       | 94.9                | ▲ 2.1         | 127       | (121.2)             | (0.4)         | 34        |
| 2013年08月 | 94.2                | ▲ 5.9         | 313       | 99.2                | 0.8           | 177       | 86.5                | ▲ 12.4        | 118       | (122.7)             | (4.8)         | 18        |
| 2013年09月 | 97.8                | 2.7           | 288       | 98.1                | ▲ 0.5         | 138       | 96.4                | 5.5           | 115       | (104.7)             | (1.6)         | 35        |
| 2013年10月 | 97.4                | 0.7           | 294       | 103.8               | 7.9           | 150       | 89.9                | ▲ 6.9         | 115       | (112.2)             | (11.8)        | 29        |
| 2013年11月 | 101.7               | 3.3           | 272       | 100.4               | 2.2           | 142       | 98.2                | 0.9           | 93        | (125.6)             | (20.2)        | 37        |
| 2013年12月 | 94.8                | ▲ 2.6         | 351       | 93.2                | ▲ 10.4        | 179       | 92.5                | 1.9           | 138       | (115.4)             | (8.4)         | 34        |
| 2014年01月 | 98.2                | 3.0           | 219       | 97.3                | ▲ 3.1         | 108       | 93.5                | 7.8           | 89        | (127.3)             | (7.0)         | 22        |
| 2014年02月 | 96.4                | ▲ 2.7         | 258       | 91.2                | ▲ 9.2         | 107       | 96.1                | 2.8           | 119       | (120.7)             | (0.9)         | 32        |
| 2014年03月 | 96.3                | 0.8           | 390       | 96.3                | 6.9           | 164       | 91.7                | ▲ 4.6         | 170       | (122.0)             | (5.1)         | 56        |
| 2014年04月 | 91.9                | ▲ 3.2         | 234       | 85.8                | ▲ 13.7        | 101       | 90.6                | 2.7           | 110       | (126.2)             | (7.9)         | 23        |
| 2014年05月 | 92.6                | ▲ 6.2         | 239       | 93.7                | ▲ 4.8         | 118       | 88.4                | ▲ 7.6         | 98        | (111.4)             | ▲ 3.5         | 23        |
| 2014年06月 | 98.9                | 1.9           | 253       | 106.0               | 7.5           | 114       | 91.5                | ▲ 0.0         | 105       | (114.1)             | ▲ 5.6         | 34        |
| 2014年07月 | 96.4                | ▲ 1.0         | 284       | 90.0                | ▲ 6.1         | 138       | 94.2                | ▲ 0.7         | 122       | (145.6)             | (20.1)        | 24        |
| 2014年08月 | 102.8               | 9.1           | 211       | 104.9               | 5.7           | 98        | 97.0                | 12.1          | 88        | (128.0)             | (4.3)         | 25        |
| 2014年09月 | 98.2                | 0.3           | 251       | 92.2                | ▲ 6.0         | 111       | 96.7                | 0.4           | 101       | (126.8)             | (21.1)        | 39        |
| 2014年10月 | 98.1                | 0.7           | 248       | 98.2                | ▲ 5.4         | 113       | 94.8                | 5.4           | 100       | (118.0)             | (5.1)         | 35        |
| 2014年11月 | 95.6                | ▲ 6.0         | 239       | 94.6                | ▲ 5.7         | 126       | 89.2                | ▲ 9.1         | 90        | (141.1)             | (12.3)        | 23        |
| 2014年12月 | 95.0                | 0.2           | 319       | 100.3               | 7.6           | 146       | 88.2                | ▲ 6.7         | 142       | (129.4)             | (12.1)        | 31        |
| 2015年01月 | 104.1               | 6.0           | 169       | 97.2                | ▲ 0.1         | 87        | 100.0               | 7.0           | 65        | (147.5)             | (15.9)        | 17        |
| 2015年02月 | 98.8                | 2.4           | 236       | 95.4                | 4.6           | 112       | 96.6                | 0.6           | 98        | (126.5)             | (4.8)         | 26        |
| 2015年03月 | 95.4                | ▲ 0.9         | 289       | 88.8                | ▲ 7.8         | 114       | 93.6                | 2.2           | 130       | (126.6)             | (3.8)         | 45        |
| 2015年04月 | 96.5                | 5.0           | 258       | 94.1                | 9.6           | 110       | 90.9                | 0.2           | 109       | (138.1)             | (9.4)         | 39        |
| 2015年05月 | 96.9                | 4.7           | 203       | 98.0                | 4.6           | 78        | 88.5                | 0.1           | 97        | (144.2)             | (29.5)        | 28        |
| 2015年06月 | 100.8               | 1.9           | 291       | 100.8               | ▲ 5.1         | 111       | 94.7                | 3.5           | 129       | (134.5)             | (17.8)        | 51        |
| 2015年07月 | 97.5                | 1.1           | 316       | 97.4                | 8.1           | 136       | 91.8                | ▲ 2.5         | 137       | (131.4)             | ▲ 9.7         | 43        |
| 2015年08月 | 96.4                | ▲ 6.2         | 247       | 97.4                | ▲ 7.2         | 113       | 88.0                | ▲ 9.3         | 104       | (146.6)             | (14.6)        | 30        |
| 2015年09月 | 100.7               | 2.6           | 256       | 98.5                | 6.8           | 131       | 96.9                | 0.2           | 93        | (130.4)             | (2.8)         | 32        |
| 2015年10月 | 100.1               | 2.0           | 259       | 98.9                | 0.7           | 109       | 96.5                | 1.9           | 120       | (127.7)             | (8.2)         | 30        |
| 2015年11月 | 96.8                | 1.2           | 258       | 92.2                | ▲ 2.6         | 110       | 92.4                | 3.5           | 112       | (141.7)             | (0.5)         | 36        |
| 2015年12月 | 100.9               | 6.2           | 331       | 96.3                | ▲ 4.0         | 154       | 99.1                | 14.9          | 140       | (132.9)             | (2.8)         | 37        |
| 2016年01月 | 101.1               | ▲ 2.8         | 205       | 106.7               | 9.8           | 90        | 93.7                | ▲ 6.3         | 94        | (126.7)             | ▲ 14.1        | 21        |
| 2016年02月 | 102.1               | 3.4           | 247       | 97.1                | 1.7           | 107       | 98.5                | 2.0           | 102       | (139.4)             | (10.1)        | 38        |
| 2016年03月 | 100.8               | 5.6           | 325       | 99.5                | 12.0          | 127       | 98.3                | 5.0           | 164       | (122.0)             | ▲ 3.6         | 34        |
| 2016年04月 | 100.2               | 3.8           | 290       | 93.0                | ▲ 1.1         | 119       | 96.5                | 6.2           | 113       | (143.1)             | (3.6)         | 48        |
| 2016年05月 | 99.8                | 3.0           | 207       | 102.8               | 5.0           | 101       | 93.0                | 5.1           | 80        | (125.5)             | ▲ 13.0        | 26        |
| 2016年06月 | 100.5               | ▲ 0.3         | 300       | 99.4                | ▲ 1.7         |           |                     |               |           |                     |               |           |

2-9 九州・沖縄地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 102.9               |               |           | 107.2               |               |           | 102.3               |               |           | 97.8                |               |           |
| 2009年平均  | 98.4                |               |           | 102.2               |               |           | 97.3                |               |           | 95.7                |               |           |
| 2008年04月 | 105.4               |               | 949       | 106.7               |               | 339       | 107.6               |               | 382       | 98.6                |               | 228       |
| 2008年05月 | 102.7               |               | 942       | 106.0               |               | 344       | 103.8               |               | 402       | 95.3                |               | 196       |
| 2008年06月 | 104.8               |               | 1,010     | 109.0               |               | 369       | 105.3               |               | 427       | 97.1                |               | 214       |
| 2008年07月 | 103.4               |               | 1,060     | 105.7               |               | 406       | 103.3               |               | 415       | 100.2               |               | 239       |
| 2008年08月 | 102.0               |               | 893       | 108.8               |               | 339       | 98.0                |               | 389       | 100.4               |               | 165       |
| 2008年09月 | 104.7               |               | 998       | 110.3               |               | 369       | 101.6               |               | 383       | 103.4               |               | 246       |
| 2008年10月 | 102.8               |               | 1,155     | 109.7               |               | 406       | 101.1               |               | 503       | 95.9                |               | 246       |
| 2008年11月 | 100.5               |               | 933       | 101.2               |               | 298       | 102.3               |               | 436       | 95.0                |               | 189       |
| 2008年12月 | 100.2               |               | 1,007     | 107.8               |               | 343       | 97.8                |               | 455       | 94.7                |               | 209       |
| 2009年01月 | 103.7               |               | 760       | 117.7               |               | 262       | 98.5                |               | 356       | 94.8                |               | 142       |
| 2009年02月 | 97.1                |               | 752       | 105.1               |               | 238       | 93.9                |               | 357       | 94.3                |               | 157       |
| 2009年03月 | 98.5                |               | 1,158     | 101.5               |               | 344       | 98.2                |               | 516       | 95.0                |               | 298       |
| 2009年04月 | 97.8                | ▲ 7.2         | 913       | 101.5               | ▲ 4.9         | 293       | 97.2                | ▲ 9.7         | 412       | 94.3                | ▲ 4.4         | 208       |
| 2009年05月 | 93.4                | ▲ 9.1         | 855       | 93.9                | ▲ 11.4        | 274       | 94.0                | ▲ 9.5         | 381       | 91.5                | ▲ 4.0         | 200       |
| 2009年06月 | 95.1                | ▲ 9.3         | 1,028     | 96.2                | ▲ 11.7        | 325       | 93.4                | ▲ 11.3        | 472       | 97.3                | 0.1           | 231       |
| 2009年07月 | 99.3                | ▲ 4.0         | 1,066     | 100.7               | ▲ 4.7         | 376       | 99.1                | ▲ 4.1         | 484       | 97.7                | ▲ 2.4         | 206       |
| 2009年08月 | 100.7               | ▲ 1.2         | 917       | 108.8               | ▲ 0.0         | 344       | 97.7                | ▲ 0.4         | 371       | 95.4                | ▲ 4.9         | 202       |
| 2009年09月 | 98.5                | ▲ 6.0         | 899       | 101.1               | ▲ 8.3         | 322       | 98.0                | ▲ 3.6         | 376       | 95.9                | ▲ 7.3         | 201       |
| 2009年10月 | 100.7               | ▲ 2.1         | 893       | 102.8               | ▲ 6.3         | 312       | 99.0                | ▲ 2.1         | 379       | 101.6               | 6.1           | 202       |
| 2009年11月 | 98.0                | ▲ 2.5         | 998       | 97.6                | ▲ 3.6         | 369       | 99.6                | ▲ 2.6         | 431       | 94.5                | ▲ 0.5         | 198       |
| 2009年12月 | 98.5                | ▲ 1.7         | 1,048     | 98.8                | ▲ 7.1         | 360       | 98.7                | 1.0           | 469       | 95.9                | 1.3           | 220       |
| 2010年01月 | 98.2                | ▲ 5.4         | 678       | 103.1               | ▲ 12.4        | 269       | 94.3                | ▲ 4.3         | 259       | 99.2                | 4.6           | 150       |
| 2010年02月 | 99.2                | 2.1           | 892       | 101.3               | ▲ 3.5         | 302       | 98.7                | 5.1           | 377       | 97.3                | 3.2           | 213       |
| 2010年03月 | 97.1                | ▲ 1.4         | 1,271     | 94.9                | ▲ 6.5         | 397       | 98.3                | 0.1           | 513       | 97.3                | 2.4           | 361       |
| 2010年04月 | 97.3                | ▲ 0.5         | 1,052     | 93.9                | ▲ 7.5         | 375       | 99.1                | 2.0           | 438       | 98.4                | 4.3           | 239       |
| 2010年05月 | 98.5                | 5.4           | 885       | 98.8                | 5.2           | 320       | 99.1                | 5.5           | 344       | 96.7                | 5.7           | 221       |
| 2010年06月 | 100.3               | 5.5           | 1,140     | 96.7                | 0.4           | 478       | 102.4               | 9.7           | 419       | 101.4               | 4.2           | 243       |
| 2010年07月 | 99.9                | 0.6           | 1,165     | 101.5               | 0.8           | 423       | 99.5                | 0.4           | 466       | 98.9                | 1.2           | 276       |
| 2010年08月 | 104.1               | 9.4           | 1,114     | 105.9               | ▲ 2.7         | 421       | 103.2               | 5.7           | 415       | 103.3               | 8.3           | 278       |
| 2010年09月 | 103.4               | 5.0           | 1,111     | 105.4               | 4.2           | 449       | 103.1               | 5.2           | 414       | 100.8               | 5.2           | 248       |
| 2010年10月 | 98.7                | ▲ 1.9         | 1,092     | 96.7                | ▲ 5.9         | 411       | 99.1                | 0.1           | 445       | 101.2               | ▲ 0.4         | 236       |
| 2010年11月 | 102.2               | 4.3           | 1,156     | 102.9               | 5.5           | 428       | 100.8               | 1.2           | 468       | 104.4               | 10.5          | 260       |
| 2010年12月 | 101.0               | 2.6           | 1,286     | 98.8                | ▲ 0.9         | 446       | 102.2               | 3.5           | 529       | 101.0               | 5.3           | 311       |
| 2011年01月 | 101.7               | 3.6           | 838       | 97.5                | ▲ 5.4         | 337       | 103.1               | 9.4           | 336       | 105.1               | 6.0           | 165       |
| 2011年02月 | 98.7                | ▲ 0.5         | 896       | 94.3                | ▲ 7.0         | 343       | 99.0                | 0.3           | 358       | 105.0               | 8.0           | 195       |
| 2011年03月 | 106.2               | 9.4           | 1,305     | 106.7               | 12.4          | 470       | 104.0               | 5.8           | 504       | 109.8               | 13.0          | 331       |
| 2011年04月 | 98.2                | 0.9           | 996       | 92.1                | ▲ 1.9         | 332       | 99.2                | 0.1           | 428       | 104.3               | 6.0           | 236       |
| 2011年05月 | 100.1               | 1.6           | 952       | 101.8               | 3.1           | 335       | 97.2                | ▲ 2.0         | 406       | 104.9               | 6.5           | 211       |
| 2011年06月 | 98.4                | ▲ 1.9         | 1,111     | 92.9                | ▲ 3.9         | 431       | 97.0                | ▲ 5.3         | 430       | 110.3               | 9.8           | 250       |
| 2011年07月 | 102.5               | 2.5           | 1,090     | 94.5                | ▲ 6.9         | 436       | 105.3               | 5.9           | 431       | 109.7               | 10.9          | 223       |
| 2011年08月 | 102.6               | ▲ 1.4         | 1,149     | 99.0                | ▲ 6.5         | 440       | 101.2               | ▲ 2.0         | 441       | 112.0               | 8.4           | 268       |
| 2011年09月 | 104.3               | 0.9           | 1,144     | 104.8               | ▲ 0.5         | 468       | 100.8               | ▲ 2.3         | 450       | 112.3               | 11.4          | 226       |
| 2011年10月 | 101.5               | 2.8           | 1,108     | 98.8                | 2.2           | 438       | 100.0               | 0.9           | 449       | 110.5               | 9.2           | 221       |
| 2011年11月 | 103.7               | 1.4           | 1,079     | 101.7               | ▲ 1.1         | 421       | 102.6               | 1.7           | 406       | 109.4               | 4.7           | 252       |
| 2011年12月 | 104.5               | 3.5           | 1,253     | 98.0                | ▲ 0.9         | 465       | 105.5               | 3.2           | 514       | 112.6               | 11.5          | 274       |
| 2012年01月 | 101.1               | ▲ 0.6         | 819       | 98.9                | 1.4           | 341       | 99.9                | ▲ 3.2         | 323       | 108.7               | 3.4           | 155       |
| 2012年02月 | 103.6               | 5.0           | 904       | 102.9               | 9.1           | 329       | 102.2               | 3.2           | 376       | 108.5               | 3.3           | 199       |
| 2012年03月 | 105.9               | ▲ 0.2         | 1,414     | 102.0               | ▲ 4.4         | 501       | 107.0               | 2.9           | 588       | 109.8               | ▲ 0.1         | 325       |
| 2012年04月 | 103.3               | 5.2           | 1,087     | 103.7               | 12.6          | 419       | 101.0               | 1.8           | 395       | 107.9               | 3.4           | 253       |
| 2012年05月 | 102.5               | 2.4           | 1,081     | 96.4                | ▲ 5.3         | 401       | 102.0               | 5.0           | 461       | 113.8               | 8.4           | 219       |
| 2012年06月 | 103.0               | 4.7           | 1,183     | 99.4                | 6.9           | 454       | 100.1               | 3.1           | 479       | 116.9               | 6.0           | 250       |
| 2012年07月 | 104.5               | 1.9           | 1,233     | 102.6               | 8.6           | 494       | 102.3               | ▲ 2.8         | 485       | 112.9               | 2.9           | 254       |
| 2012年08月 | 103.1               | 0.5           | 1,149     | 100.7               | 1.7           | 500       | 102.0               | 0.9           | 448       | 110.6               | ▲ 1.2         | 201       |
| 2012年09月 | 106.4               | 2.0           | 1,038     | 105.0               | 0.2           | 397       | 104.4               | 3.7           | 416       | 113.5               | 1.0           | 225       |
| 2012年10月 | 102.9               | 1.4           | 1,171     | 101.7               | 2.9           | 487       | 100.6               | 0.6           | 433       | 110.9               | 0.3           | 251       |
| 2012年11月 | 101.8               | ▲ 1.8         | 1,196     | 94.7                | ▲ 6.9         | 436       | 101.5               | ▲ 1.0         | 492       | 115.0               | 5.1           | 268       |
| 2012年12月 | 102.9               | ▲ 1.6         | 1,315     | 97.3                | ▲ 0.7         | 545       | 104.2               | ▲ 1.2         | 541       | 110.2               | ▲ 2.2         | 229       |
| 2013年01月 | 103.9               | 2.7           | 879       | 100.3               | 1.4           | 343       | 101.3               | 1.4           | 355       | 117.8               | 8.3           | 181       |
| 2013年02月 | 105.3               | 1.6           | 1,104     | 96.9                | ▲ 5.8         | 411       | 107.4               | 5.1           | 424       | 114.4               | 5.4           | 269       |
| 2013年03月 | 107.9               | 1.9           | 1,552     | 100.7               | ▲ 1.3         | 510       | 107.7               | 0.7           | 677       | 119.6               | 8.9           | 365       |
| 2013年04月 | 106.6               | 3.1           | 1,234     | 97.4                | ▲ 6.2         | 415       | 108.1               | 7.0           | 501       | 117.0               | 8.4           | 318       |
| 2013年05月 | 105.5               | 3.0           | 1,241     | 101.4               | 5.2           | 492       | 105.1               | 3.0           | 491       | 113.9               | 0.1           | 258       |
| 2013年06月 | 106.9               | 3.8           | 1,239     | 100.9               | 1.5           | 455       | 104.2               | 4.1           | 469       | 121.8               | 4.2           | 315       |
| 2013年07月 | 106.4               | 1.8           | 1,424     | 100.9               | ▲ 1.7         | 546       | 103.5               | 1.2           | 558       | 124.7               | 10.5          | 320       |
| 2013年08月 | 107.8               | 4.6           | 1,248     | 100.3               | ▲ 0.5         | 490       | 107.0               | 4.8           | 491       | 123.5               | 11.7          | 267       |
| 2013年09月 | 109.7               | 3.1           | 1,302     | 101.6               | ▲ 3.3         | 524       | 110.3               | 5.6           | 508       | 122.6               | 8.1           | 270       |
| 2013年10月 | 107.7               | 4.6           | 1,192     | 99.9                | ▲ 1.7         | 470       | 107.3               | 6.7           | 443       | 122.8               | 10.7          | 279       |
| 2013年11月 | 111.0               | 9.0           | 1,234     | 105.2               | 11.0          | 452       | 109.4               | 7.8           | 490       | 124.9               | 8.7           | 292       |
| 2013年12月 | 108.5               | 5.5           | 1,390     | 98.3                | 1.1           | 508       | 108.4               | 4.0           | 552       | 127.2               | 15.4          | 300       |
| 2014年01月 | 104.6               | 0.7           | 887       | 98.6                | ▲ 0.7         | 315       | 100.3               | ▲ 1.0         | 358       | 123.6               | 5.0           | 214       |
| 2014年02月 | 109.1               | 3.6           | 1,063     | 100.3               | 3.6           | 347       | 106.3               | ▲ 1.0         | 427       | 130.3               | 13.9          | 289       |
| 2014年03月 | 109.4               | 1.3           | 1,626     | 99.2                | ▲ 1.4         | 473       | 109.1               | 1.3           | 758       | 124.8               | 4.3           | 395       |
| 2014年04月 | 109.4               | 2.7           | 951       | 95.2                | ▲ 2.2         | 312       | 112.5               | 4.1           | 362       | 124.8               | 6.7           | 277       |
| 2014年05月 | 108.7               | 3.0           | 910       | 105.8               | 4.4           | 334       | 105.6               | 0.5           | 354       | 121.4               | 6.6           | 222       |
| 2014年06月 | 108.5               | 1.5           | 1,004     | 100.5               | ▲ 0.4         | 340       | 106.6               | 2.3           | 429       | 127.4               | 4.6           | 235       |
| 2014年07月 | 109.5               | 2.9           | 1,156     | 100.8               | ▲ 0.1         | 412       | 106.7               | 3.1           | 451       | 130.1               | 4.3           | 293       |
| 2014年08月 | 108.8               | 0.9           | 1,004     | 101.2               | 1.0           | 344       | 106.4               | ▲ 0.6         | 420       | 127.7               | 3.4           | 240       |
| 2014年09月 | 107.7               | ▲ 1.8         | 1,001     | 103.1               | 1.5           | 320       | 103.2               | ▲ 6.4         | 422       | 126.0               | 2.7           | 259       |
| 2014年10月 | 107.4               | ▲ 0.2         | 930       | 96.8                | ▲ 3.4         | 354       | 106.8               | ▲ 0.4         | 340       | 127.8               | 4.0           | 236       |
| 2014年11月 | 114.1               | 2.8           | 1,032     | 108.6               | 3.2           | 358       | 111.8               | 2.2           | 432       | 128.9               | 3.1           | 242       |
| 2014年12月 | 107.6               | ▲ 0.8         | 1,234     | 100.8               | 2.5           | 426       | 104.6               | ▲ 3.3         | 535       | 126.7               | ▲ 0.4         | 273       |
| 2015年01月 | 110.1               | 5.2           | 810       | 104.9               | 5.4           | 265       | 104.6               | 4.3           | 352       | 133.2               | 7.7           | 193       |
| 2015年02月 | 106.3               | ▲ 2.5         | 977       | 90.2                | ▲ 10.1        | 323       | 104.6               | ▲ 1.6         | 399       | 136.0               | 4.3           | 255       |
| 2015年03月 | 111.7               | 2.2           | 1,383     | 99.1                | ▲ 0.1         | 393       | 108.9               | ▲ 0.2         | 638       | 139.3               | 11.7          | 352       |
| 2015年04月 | 112.3               | 2.6           | 1,026     | 98.0                | 2.9           | 300       | 108.4               | ▲ 3.6         | 421       | 141.3               | 13.2          | 305       |
| 2015年05月 | 111.1               | 2.3           | 982       | 100.2               | ▲ 5.3         | 339       | 105.8               | 0.1           | 389       | 143.4               | 18.1          | 254       |
| 2015年06月 | 110.3               | 1.7           | 1,248     | 99.3                | ▲ 1.2         | 427       | 107.4               | 0.8           | 532       | 139.7               | 9.7           | 289       |
| 2015年07月 | 110.3               | 0.7           | 1,288     | 99.9                | ▲ 0.9         | 416       | 104.8               | ▲ 1.8         | 588       | 143.1               | 10.0          | 294       |
| 2015年08月 | 111.2               | 2.2           | 1,054     | 98.2                | ▲ 3.0         | 340       | 108.7               | 2.2           | 439       | 139.1               | 8.9           | 275       |
| 2015年09月 | 110.3               | 2.4           | 1,155     | 98.5                | ▲ 4.5         | 353       | 106.2               | 2.9           | 517       | 140.7               | 11.7          | 285       |
| 2015年10月 | 108.4               | 0.9           | 1,057     | 91.8                | ▲ 4.8         | 327       | 104.3               | ▲ 2.4         | 435       | 143.8               | 12.6          | 295       |
| 2015年11月 | 111.4               | ▲ 2.4         | 1,019     | 97.7                | ▲ 10.0        | 301       | 106.4               | ▲ 4.8         | 462       | 146.5               | 13.7          | 256       |
| 2015年12月 | 111.6               | 3.7           | 1,276     | 100.8               | ▲ 0.0         | 447       | 106.7               | 1.7           | 580       | 146.5               | 15.7          | 249       |
| 2016年01月 | 111.5               | 1.3           | 801       | 95.4                | ▲ 9.1         | 259       | 106.6               | 1.9           | 339       | 150.4               | 12.9          | 203       |
| 2016年02月 | 111.4               | 4.7           | 906       | 94.0                | 4.2           | 260       | 104.0               | ▲ 0.6         | 411       | 158.2               | 16.4          | 235       |
| 2016年03月 | 115.0               | 2.9           | 1,331     | 95.6                | ▲ 3.5         | 365       | 112.0               | 2.9           | 561       | 151.2               | 8.6           | 405       |
| 2016年04月 | 112.9               | 0.6           | 1,031     | 92.7                | ▲ 5.4         | 307       | 108.5               | 0.1           |           |                     |               |           |

3-1 南関東圏

|          | 住宅総合                |               |             | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |             | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数   | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数   | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 104.2               |               |             | 107.6               |               |           | 106.6               |               |             | 99.7                |               |           |
| 2009年平均  | 97.3                |               |             | 98.5                |               |           | 98.7                |               |             | 94.6                |               |           |
| 2008年04月 | 108.8               | 4,691         | 111.7       |                     |               | 999       | 112.6               | 1,842         | 102.0       |                     | 1,850         |           |
| 2008年05月 | 107.0               | 4,409         | 115.0       |                     |               | 1,063     | 107.9               | 1,727         | 99.2        |                     | 1,619         |           |
| 2008年06月 | 108.2               | 4,865         | 115.5       |                     |               | 1,079     | 109.5               | 1,991         | 101.1       |                     | 1,795         |           |
| 2008年07月 | 105.7               | 5,189         | 108.8       |                     |               | 1,203     | 107.8               | 2,055         | 100.6       |                     | 1,931         |           |
| 2008年08月 | 104.6               | 4,459         | 112.1       |                     |               | 1,020     | 105.9               | 1,758         | 97.5        |                     | 1,681         |           |
| 2008年09月 | 104.5               | 4,787         | 106.9       |                     |               | 1,069     | 107.6               | 1,907         | 98.5        |                     | 1,811         |           |
| 2008年10月 | 100.8               | 4,796         | 99.4        |                     |               | 1,091     | 103.6               | 1,890         | 98.3        |                     | 1,815         |           |
| 2008年11月 | 100.9               | 4,292         | 102.7       |                     |               | 887       | 103.0               | 1,754         | 96.9        |                     | 1,641         |           |
| 2008年12月 | 97.6                | 4,758         | 95.9        |                     |               | 1,131     | 101.6               | 1,813         | 94.1        |                     | 1,814         |           |
| 2009年01月 | 97.3                | 3,444         | 95.9        |                     |               | 707       | 101.1               | 1,303         | 93.8        |                     | 1,434         |           |
| 2009年02月 | 96.2                | 3,854         | 95.8        |                     |               | 739       | 98.8                | 1,558         | 93.3        |                     | 1,557         |           |
| 2009年03月 | 97.5                | 6,577         | 97.9        |                     |               | 1,200     | 101.2               | 2,609         | 92.8        |                     | 2,768         |           |
| 2009年04月 | 95.3 ▲12.4          | 4,523         | 97.1 ▲13.0  |                     |               | 923       | 95.9 ▲14.8          | 1,718         | 93.4 ▲8.4   |                     | 1,882         |           |
| 2009年05月 | 97.4 ▲8.9           | 4,266         | 100.4 ▲12.7 |                     |               | 881       | 98.2 ▲8.9           | 1,628         | 94.3 ▲4.9   |                     | 1,657         |           |
| 2009年06月 | 96.7 ▲10.7          | 5,589         | 100.8 ▲12.7 |                     |               | 1,251     | 97.5 ▲10.9          | 2,117         | 92.9 ▲8.1   |                     | 2,221         |           |
| 2009年07月 | 97.3 ▲8.0           | 5,557         | 100.8 ▲7.4  |                     |               | 1,298     | 97.9 ▲9.2           | 2,105         | 94.1 ▲6.5   |                     | 2,154         |           |
| 2009年08月 | 97.3 ▲7.0           | 4,430         | 99.2 ▲11.6  |                     |               | 1,017     | 97.8 ▲7.7           | 1,609         | 95.6 ▲2.0   |                     | 1,804         |           |
| 2009年09月 | 99.5 ▲4.7           | 4,953         | 103.0 ▲3.7  |                     |               | 1,149     | 100.0 ▲7.1          | 1,837         | 96.5 ▲2.0   |                     | 1,967         |           |
| 2009年10月 | 96.1 ▲4.6           | 4,958         | 96.7 ▲2.7   |                     |               | 1,076     | 98.2 ▲7.1           | 1,819         | 95.6 ▲2.7   |                     | 2,063         |           |
| 2009年11月 | 99.5 ▲1.3           | 5,045         | 99.7 ▲3.0   |                     |               | 1,129     | 100.2 ▲2.7          | 1,815         | 98.7 ▲1.8   |                     | 2,101         |           |
| 2009年12月 | 97.1 ▲0.5           | 5,343         | 95.1 ▲0.8   |                     |               | 1,301     | 99.3 ▲2.3           | 1,959         | 96.1 ▲2.1   |                     | 2,083         |           |
| 2010年01月 | 97.7 ▲0.4           | 3,586         | 94.8 ▲1.1   |                     |               | 760       | 99.5 ▲1.5           | 1,272         | 97.5 ▲3.9   |                     | 1,554         |           |
| 2010年02月 | 98.9 ▲2.7           | 4,494         | 97.2 ▲1.4   |                     |               | 950       | 99.4 ▲0.7           | 1,613         | 99.3 ▲6.4   |                     | 1,931         |           |
| 2010年03月 | 100.8 ▲3.4          | 6,976         | 100.9 ▲3.1  |                     |               | 1,375     | 102.3 ▲1.1          | 2,596         | 99.0 ▲6.7   |                     | 3,005         |           |
| 2010年04月 | 98.8 ▲3.7           | 5,164         | 99.7 ▲2.7   |                     |               | 1,099     | 97.4 ▲1.6           | 1,895         | 99.9 ▲6.9   |                     | 2,170         |           |
| 2010年05月 | 101.0 ▲3.7          | 4,396         | 104.1 ▲3.7  |                     |               | 963       | 100.1 ▲1.9          | 1,593         | 100.0 ▲6.0  |                     | 1,840         |           |
| 2010年06月 | 100.0 ▲3.4          | 5,245         | 102.2 ▲1.3  |                     |               | 1,249     | 99.3 ▲1.8           | 1,853         | 99.3 ▲6.8   |                     | 2,143         |           |
| 2010年07月 | 99.6 ▲2.4           | 5,886         | 98.1 ▲2.7   |                     |               | 1,343     | 99.3 ▲1.4           | 2,097         | 101.0 ▲7.3  |                     | 2,446         |           |
| 2010年08月 | 101.1 ▲3.8          | 5,025         | 101.3 ▲2.1  |                     |               | 1,167     | 100.1 ▲2.4          | 1,957         | 102.2 ▲6.9  |                     | 1,901         |           |
| 2010年09月 | 101.1 ▲1.5          | 5,302         | 104.4 ▲1.4  |                     |               | 1,178     | 100.3 ▲0.3          | 2,016         | 99.6 ▲3.2   |                     | 2,108         |           |
| 2010年10月 | 100.4 ▲5.5          | 4,983         | 99.6 ▲3.0   |                     |               | 1,135     | 99.9 ▲3.8           | 2,007         | 101.8 ▲6.4  |                     | 1,841         |           |
| 2010年11月 | 99.9 ▲0.3           | 5,762         | 101.4 ▲1.7  |                     |               | 1,155     | 100.4 ▲0.2          | 2,127         | 98.3 ▲0.4   |                     | 2,480         |           |
| 2010年12月 | 100.5 ▲3.4          | 6,006         | 96.1 ▲1.0   |                     |               | 1,363     | 101.8 ▲2.6          | 2,356         | 102.0 ▲6.2  |                     | 2,287         |           |
| 2011年01月 | 100.6 ▲3.0          | 4,143         | 104.7 ▲10.4 |                     |               | 887       | 99.6 ▲0.1           | 1,533         | 99.2 ▲1.8   |                     | 1,723         |           |
| 2011年02月 | 100.5 ▲1.7          | 4,250         | 100.9 ▲3.8  |                     |               | 923       | 99.1 ▲0.3           | 1,595         | 101.9 ▲2.6  |                     | 1,732         |           |
| 2011年03月 | 101.7 ▲0.9          | 6,518         | 100.8 ▲0.1  |                     |               | 1,237     | 101.1 ▲1.2          | 2,586         | 103.1 ▲4.1  |                     | 2,695         |           |
| 2011年04月 | 101.3 ▲2.5          | 4,360         | 102.8 ▲3.1  |                     |               | 998       | 100.0 ▲2.6          | 1,715         | 101.8 ▲1.9  |                     | 1,647         |           |
| 2011年05月 | 99.9 ▲1.1           | 4,070         | 98.3 ▲5.6   |                     |               | 915       | 99.9 ▲0.2           | 1,614         | 101.2 ▲1.2  |                     | 1,541         |           |
| 2011年06月 | 99.8 ▲0.2           | 4,889         | 98.1 ▲3.9   |                     |               | 1,146     | 99.1 ▲0.2           | 1,982         | 102.2 ▲3.0  |                     | 1,741         |           |
| 2011年07月 | 100.3 ▲0.6          | 4,831         | 100.3 ▲2.3  |                     |               | 1,132     | 100.0 ▲0.7          | 2,006         | 100.6 ▲0.4  |                     | 1,693         |           |
| 2011年08月 | 100.2 ▲0.8          | 4,611         | 100.5 ▲0.8  |                     |               | 1,044     | 99.2 ▲0.9           | 1,911         | 101.4 ▲0.7  |                     | 1,656         |           |
| 2011年09月 | 100.7 ▲0.3          | 5,210         | 101.0 ▲3.3  |                     |               | 1,183     | 99.2 ▲1.0           | 2,229         | 102.7 ▲3.2  |                     | 1,798         |           |
| 2011年10月 | 101.1 ▲0.6          | 4,554         | 103.7 ▲4.1  |                     |               | 1,010     | 98.7 ▲1.2           | 1,984         | 102.6 ▲0.8  |                     | 1,560         |           |
| 2011年11月 | 98.0 ▲1.8           | 4,898         | 97.5 ▲3.9   |                     |               | 1,072     | 97.5 ▲2.9           | 2,142         | 99.3 ▲1.0   |                     | 1,684         |           |
| 2011年12月 | 98.5 ▲2.0           | 5,751         | 97.0 ▲1.0   |                     |               | 1,296     | 98.5 ▲3.2           | 2,416         | 99.5 ▲2.5   |                     | 2,039         |           |
| 2012年01月 | 99.3 ▲1.3           | 3,501         | 100.0 ▲4.5  |                     |               | 795       | 97.2 ▲2.4           | 1,372         | 101.5 ▲2.3  |                     | 1,334         |           |
| 2012年02月 | 98.3 ▲2.2           | 4,440         | 98.7 ▲2.2   |                     |               | 904       | 96.6 ▲2.5           | 1,856         | 100.3 ▲1.6  |                     | 1,680         |           |
| 2012年03月 | 99.7 ▲1.9           | 6,893         | 102.0 ▲1.2  |                     |               | 1,361     | 98.3 ▲2.6           | 2,715         | 100.0 ▲3.0  |                     | 2,817         |           |
| 2012年04月 | 97.8 ▲3.4           | 4,681         | 96.0 ▲6.9   |                     |               | 947       | 96.4 ▲3.6           | 1,839         | 100.9 ▲0.9  |                     | 1,575         |           |
| 2012年05月 | 98.3 ▲1.6           | 4,663         | 99.4 ▲1.1   |                     |               | 1,080     | 96.5 ▲3.3           | 1,832         | 99.9 ▲1.3   |                     | 1,751         |           |
| 2012年06月 | 98.3 ▲1.5           | 5,174         | 99.0 ▲0.9   |                     |               | 1,149     | 96.9 ▲2.3           | 2,156         | 99.8 ▲2.4   |                     | 1,869         |           |
| 2012年07月 | 97.9 ▲2.4           | 5,463         | 97.0 ▲3.3   |                     |               | 1,246     | 95.9 ▲4.1           | 2,252         | 101.4 ▲0.8  |                     | 1,965         |           |
| 2012年08月 | 98.0 ▲2.2           | 4,840         | 97.7 ▲2.8   |                     |               | 1,034     | 95.9 ▲3.4           | 2,003         | 101.2 ▲0.2  |                     | 1,803         |           |
| 2012年09月 | 98.7 ▲2.0           | 5,043         | 100.4 ▲0.6  |                     |               | 1,101     | 97.1 ▲2.1           | 2,098         | 99.6 ▲3.1   |                     | 1,844         |           |
| 2012年10月 | 98.3 ▲2.8           | 4,955         | 100.3 ▲3.2  |                     |               | 1,112     | 96.3 ▲2.4           | 2,056         | 99.4 ▲3.1   |                     | 1,787         |           |
| 2012年11月 | 96.8 ▲1.2           | 5,508         | 96.5 ▲1.0   |                     |               | 1,195     | 95.5 ▲2.0           | 2,250         | 98.9 ▲0.5   |                     | 2,063         |           |
| 2012年12月 | 97.4 ▲1.1           | 5,899         | 94.5 ▲2.6   |                     |               | 1,263     | 97.9 ▲0.6           | 2,501         | 98.7 ▲0.8   |                     | 2,135         |           |
| 2013年01月 | 96.9 ▲2.4           | 3,822         | 94.7 ▲5.3   |                     |               | 836       | 96.1 ▲1.2           | 1,469         | 99.6 ▲1.9   |                     | 1,517         |           |
| 2013年02月 | 97.7 ▲0.6           | 4,773         | 99.7 ▲1.0   |                     |               | 857       | 96.0 ▲0.6           | 1,858         | 98.4 ▲1.9   |                     | 2,058         |           |
| 2013年03月 | 99.0 ▲0.7           | 7,875         | 99.5 ▲2.5   |                     |               | 1,343     | 97.7 ▲0.6           | 3,184         | 100.4 ▲0.4  |                     | 3,348         |           |
| 2013年04月 | 99.0 ▲1.2           | 5,690         | 100.7 ▲4.9  |                     |               | 1,064     | 95.7 ▲0.7           | 2,169         | 101.8 ▲0.9  |                     | 2,457         |           |
| 2013年05月 | 98.4 ▲1.1           | 5,572         | 101.0 ▲1.7  |                     |               | 1,098     | 96.0 ▲0.5           | 2,193         | 102.6 ▲2.7  |                     | 2,281         |           |
| 2013年06月 | 99.7 ▲1.4           | 6,026         | 98.5 ▲0.5   |                     |               | 1,264     | 97.6 ▲0.7           | 2,392         | 103.4 ▲3.6  |                     | 2,370         |           |
| 2013年07月 | 99.6 ▲1.7           | 6,227         | 97.1 ▲0.1   |                     |               | 1,300     | 97.8 ▲2.0           | 2,439         | 103.8 ▲2.3  |                     | 2,488         |           |
| 2013年08月 | 102.0 ▲4.1          | 5,525         | 101.9 ▲4.3  |                     |               | 1,166     | 99.3 ▲3.6           | 2,168         | 105.6 ▲4.3  |                     | 2,191         |           |
| 2013年09月 | 100.6 ▲1.9          | 5,519         | 99.5 ▲0.8   |                     |               | 1,215     | 97.4 ▲0.3           | 2,246         | 105.6 ▲6.0  |                     | 2,058         |           |
| 2013年10月 | 100.8 ▲2.6          | 5,175         | 101.0 ▲0.6  |                     |               | 1,070     | 97.0 ▲0.7           | 2,077         | 106.0 ▲6.6  |                     | 2,028         |           |
| 2013年11月 | 102.1 ▲5.4          | 5,539         | 100.7 ▲4.4  |                     |               | 1,120     | 99.2 ▲3.8           | 2,315         | 107.0 ▲8.2  |                     | 2,104         |           |
| 2013年12月 | 100.0 ▲2.7          | 5,881         | 93.8 ▲0.8   |                     |               | 1,227     | 97.3 ▲0.7           | 2,358         | 108.4 ▲9.8  |                     | 2,298         |           |
| 2014年01月 | 100.9 ▲2.2          | 4,152         | 97.5 ▲3.0   |                     |               | 789       | 97.3 ▲1.2           | 1,498         | 107.5 ▲7.9  |                     | 1,585         |           |
| 2014年02月 | 103.1 ▲5.6          | 4,782         | 99.1 ▲0.6   |                     |               | 829       | 99.5 ▲3.6           | 1,907         | 110.3 ▲12.1 |                     | 2,046         |           |
| 2014年03月 | 102.5 ▲3.5          | 7,933         | 98.3 ▲1.2   |                     |               | 1,385     | 99.7 ▲2.1           | 3,033         | 108.3 ▲7.9  |                     | 3,515         |           |
| 2014年04月 | 100.3 ▲1.3          | 4,007         | 94.8 ▲5.8   |                     |               | 661       | 96.6 ▲1.0           | 1,394         | 107.7 ▲5.8  |                     | 1,952         |           |
| 2014年05月 | 102.7 ▲3.3          | 4,383         | 103.5 ▲2.4  |                     |               | 725       | 96.8 ▲0.8           | 1,639         | 109.5 ▲6.8  |                     | 2,019         |           |
| 2014年06月 | 101.2 ▲1.5          | 5,024         | 99.0 ▲0.4   |                     |               | 930       | 96.4 ▲1.2           | 2,048         | 109.6 ▲6.0  |                     | 2,046         |           |
| 2014年07月 | 102.8 ▲3.2          | 5,114         | 100.5 ▲3.5  |                     |               | 904       | 97.5 ▲0.3           | 2,020         | 111.3 ▲7.3  |                     | 2,190         |           |
| 2014年08月 | 101.5 ▲0.5          | 4,456         | 98.5 ▲3.3   |                     |               | 765       | 96.2 ▲3.1           | 1,830         | 110.9 ▲5.1  |                     | 1,861         |           |
| 2014年09月 | 102.1 ▲1.6          | 5,050         | 101.5 ▲2.0  |                     |               | 888       | 95.6 ▲1.8           | 2,105         | 111.5 ▲5.6  |                     | 2,057         |           |
| 2014年10月 | 101.6 ▲0.8          | 4,815         | 95.5 ▲5.4   |                     |               | 831       | 96.8 ▲0.2           | 1,938         | 112.3 ▲5.9  |                     | 2,046         |           |
| 2014年11月 | 101.5 ▲0.5          | 4,796         | 97.8 ▲2.9   |                     |               | 838       | 95.7 ▲3.5           | 2,006         | 112.3 ▲4.9  |                     | 1,950         |           |
| 2014年12月 | 102.7 ▲2.8          | 5,653         | 103.5 ▲10.4 |                     |               | 979       | 95.4 ▲2.0           | 2,351         | 112.4 ▲3.7  |                     | 2,323         |           |
| 2015年01月 | 104.2 ▲3.2          | 3,610         | 98.2 ▲0.7   |                     |               | 580       | 97.9 ▲0.6           | 1,297         | 115.0 ▲6.9  |                     | 1,733         |           |
| 2015年02月 | 105.1 ▲1.9          | 4,761         | 104.6 ▲5.6  |                     |               | 715       | 97.9 ▲1.7           | 1,847         | 114.4 ▲3.7  |                     | 2,199         |           |
| 2015年03月 | 105.6 ▲3.0          | 7,355         | 101.2 ▲2.9  |                     |               | 1,087     | 98.0 ▲1.7           | 2,970         | 118.2 ▲9.1  |                     | 3,298         |           |
| 2015年04月 | 105.2 ▲5.0          | 4,676         | 99.3 ▲4.7   |                     |               | 753       | 98.0 ▲1.4           | 1,712         | 117.7 ▲9.3  |                     | 2,211         |           |
| 2015年05月 | 106.2 ▲3.4          | 4,497         | 104.9 ▲1.4  |                     |               | 708       | 98.3 ▲1.6           | 1,772         | 117.2 ▲7.0  |                     | 2,017         |           |
| 2015年06月 | 104.9 ▲3.6          | 5,542         | 101.3 ▲2.4  |                     |               | 1,009     | 97.5 ▲1.2           | 2,194         | 117.2 ▲6.9  |                     | 2,339         |           |
| 2015年07月 | 105.7 ▲2.9          | 5,878         | 101.6 ▲1.1  |                     |               | 973       | 98.0 ▲0.5           | 2,334         | 118.4 ▲6.3  |                     | 2,571         |           |
| 2015年08月 | 105.7 ▲4.1          | 4,918         | 101.6 ▲3.1  |                     |               | 852       | 97.9 ▲1.8           | 1,950         | 119.0 ▲7.3  |                     | 2,116         |           |
| 2015年09月 | 106.7 ▲4.4          | 5,282         | 99.2 ▲2.3   |                     |               | 887       | 100.4 ▲5.0          | 2,228         | 120.9 ▲8.4  |                     | 2,167         |           |
| 2015年10月 | 104.9 ▲3.3          | 4,829         | 98.7 ▲3.3   |                     |               | 822       | 95.9 ▲0.9           | 1,890         | 121.1 ▲7.9  |                     | 2,117         |           |
| 2015年11月 | 105.6 ▲4.0          | 4,995         | 100.4 ▲2.6  |                     |               | 792       | 97.0 ▲1.3           | 2,026         | 120.6 ▲7.4  |                     | 2,177         |           |
| 2015年12月 | 106.6 ▲3.7          | 5,442         | 98.7 ▲4.7   |                     |               | 971       | 100.2 ▲5.1          | 2,232         | 121.2 ▲7.9  |                     | 2,239         |           |
| 2016年01月 | 108.9 ▲5.3          | 3,851         | 100.9 ▲2.7  |                     |               | 592       | 99.9 ▲2.1           | 1,454         | 124.7 ▲8.4  |                     | 1,805         |           |
| 2016年02月 | 106.5 ▲1.3          | 4,634         | 94.6 ▲9.6   |                     |               | 751       | 100.0 ▲2.2          | 1,874         | 123.9 ▲8.3  |                     | 2,009         |           |
| 2016年03月 | 109.2 ▲3.4          | 7,217         | 101.2 ▲0.0  |                     |               | 1,060     | 101.6 ▲3.6          | 2,852         | 124.1 ▲5.1  |                     | 3,305         |           |
| 2016年04月 | 108.9 ▲3.5          | 5,012         | 101.8 ▲2.5  |                     |               | 795       | 99.9 ▲2.0           | 1,874         | 124.5 ▲5.8  |                     | 2,343         |           |
| 2016年05月 | 109.6 ▲2.2          | 4,648         | 105.2 ▲0.3  |                     |               | 802       | 98.7 ▲0.4           | 1,686         | 126.2 ▲7.6  |                     | 2,160         |           |
| 2016年0   |                     |               |             |                     |               |           |                     |               |             |                     |               |           |

3-2 名古屋圏

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.3               |               |           | 108.5               |               |           | 107.1               |               |           | 98.2                |               |           |
| 2009年平均  | 99.9                |               |           | 99.6                |               |           | 101.2               |               |           | 95.5                |               |           |
| 2008年04月 | 107.5               |               | 890       | 108.3               |               | 260       | 109.7               |               | 446       | 97.1                |               | 184       |
| 2008年05月 | 107.9               |               | 916       | 114.1               |               | 311       | 106.6               |               | 442       | 100.3               |               | 163       |
| 2008年06月 | 105.9               |               | 1,011     | 109.7               |               | 316       | 106.9               |               | 519       | 95.2                |               | 176       |
| 2008年07月 | 110.4               |               | 1,032     | 115.6               |               | 355       | 109.2               |               | 500       | 104.1               |               | 177       |
| 2008年08月 | 106.7               |               | 1,022     | 107.0               |               | 370       | 107.7               |               | 487       | 101.9               |               | 165       |
| 2008年09月 | 104.6               |               | 939       | 108.6               |               | 302       | 104.8               |               | 483       | 94.3                |               | 154       |
| 2008年10月 | 106.4               |               | 961       | 106.7               |               | 326       | 108.7               |               | 474       | 96.1                |               | 161       |
| 2008年11月 | 104.0               |               | 945       | 105.8               |               | 304       | 104.8               |               | 480       | 96.0                |               | 161       |
| 2008年12月 | 103.3               |               | 918       | 101.0               |               | 364       | 105.6               |               | 408       | 98.9                |               | 146       |
| 2009年01月 | 104.5               |               | 729       | 106.3               |               | 212       | 105.8               |               | 359       | 96.0                |               | 158       |
| 2009年02月 | 102.3               |               | 729       | 97.8                |               | 217       | 104.7               |               | 375       | 101.3               |               | 137       |
| 2009年03月 | 102.5               |               | 1,208     | 99.7                |               | 320       | 105.9               |               | 589       | 96.2                |               | 299       |
| 2009年04月 | 98.0                | ▲ 8.8         | 849       | 99.5                | ▲ 8.1         | 256       | 98.0                | ▲ 10.7        | 398       | 95.4                | ▲ 1.7         | 195       |
| 2009年05月 | 97.9                | ▲ 9.3         | 797       | 100.9               | ▲ 11.6        | 244       | 98.7                | ▲ 7.4         | 407       | 89.1                | ▲ 11.2        | 146       |
| 2009年06月 | 98.0                | ▲ 7.5         | 1,069     | 98.6                | ▲ 10.1        | 358       | 99.5                | ▲ 6.9         | 518       | 90.7                | ▲ 4.8         | 193       |
| 2009年07月 | 101.1               | ▲ 8.4         | 1,045     | 102.6               | ▲ 11.3        | 344       | 101.5               | ▲ 7.0         | 472       | 97.2                | ▲ 6.6         | 229       |
| 2009年08月 | 98.7                | ▲ 7.5         | 845       | 96.3                | ▲ 10.1        | 261       | 100.6               | ▲ 6.6         | 428       | 95.7                | ▲ 6.1         | 156       |
| 2009年09月 | 100.9               | ▲ 3.6         | 983       | 105.4               | ▲ 2.9         | 355       | 99.1                | ▲ 5.5         | 472       | 98.9                | 4.8           | 156       |
| 2009年10月 | 99.0                | ▲ 6.9         | 864       | 97.6                | ▲ 8.5         | 288       | 100.5               | ▲ 7.5         | 398       | 96.1                | 0.0           | 178       |
| 2009年11月 | 98.5                | ▲ 5.2         | 987       | 97.1                | ▲ 8.2         | 294       | 100.1               | ▲ 4.5         | 490       | 95.0                | ▲ 1.0         | 203       |
| 2009年12月 | 97.1                | ▲ 6.1         | 1,014     | 93.8                | ▲ 7.1         | 363       | 99.4                | ▲ 6.0         | 468       | 94.9                | ▲ 4.1         | 183       |
| 2010年01月 | 100.4               | ▲ 4.0         | 738       | 101.7               | ▲ 4.3         | 249       | 100.2               | ▲ 5.3         | 311       | 98.5                | 2.6           | 178       |
| 2010年02月 | 98.5                | ▲ 3.7         | 836       | 96.1                | ▲ 1.7         | 248       | 99.7                | ▲ 4.8         | 419       | 98.3                | ▲ 3.0         | 169       |
| 2010年03月 | 100.7               | ▲ 1.8         | 1,390     | 103.5               | 3.8           | 363       | 99.9                | ▲ 5.7         | 709       | 99.2                | 3.2           | 318       |
| 2010年04月 | 103.3               | 5.4           | 1,093     | 105.6               | 6.1           | 334       | 103.5               | 5.5           | 504       | 98.7                | 3.4           | 255       |
| 2010年05月 | 99.4                | 1.5           | 857       | 100.2               | ▲ 0.7         | 307       | 99.4                | 0.7           | 369       | 97.6                | 9.6           | 181       |
| 2010年06月 | 100.9               | 3.0           | 982       | 103.4               | 4.9           | 387       | 100.2               | 0.7           | 416       | 97.9                | 8.0           | 159       |
| 2010年07月 | 98.5                | ▲ 2.6         | 1,154     | 98.9                | ▲ 3.6         | 391       | 98.6                | ▲ 2.9         | 531       | 97.7                | 0.5           | 232       |
| 2010年08月 | 96.7                | ▲ 0.0         | 1,037     | 96.7                | 0.9           | 372       | 99.1                | ▲ 1.5         | 480       | 101.1               | 5.7           | 165       |
| 2010年09月 | 99.5                | ▲ 1.3         | 1,050     | 98.1                | ▲ 6.9         | 335       | 100.1               | 1.1           | 519       | 100.1               | 1.3           | 196       |
| 2010年10月 | 99.1                | 0.0           | 1,028     | 95.2                | ▲ 2.5         | 370       | 100.6               | 0.1           | 457       | 101.7               | 5.9           | 201       |
| 2010年11月 | 99.4                | 0.9           | 1,104     | 99.1                | 2.0           | 362       | 98.2                | ▲ 1.9         | 522       | 105.3               | 10.8          | 220       |
| 2010年12月 | 101.3               | 4.3           | 1,227     | 101.3               | 7.9           | 462       | 100.6               | 1.2           | 549       | 104.1               | 9.7           | 216       |
| 2011年01月 | 101.5               | 1.1           | 840       | 97.8                | ▲ 3.8         | 298       | 102.9               | 2.7           | 367       | 103.7               | 5.2           | 175       |
| 2011年02月 | 96.2                | ▲ 2.3         | 887       | 93.7                | ▲ 2.6         | 277       | 95.8                | ▲ 3.9         | 440       | 103.1               | 4.9           | 170       |
| 2011年03月 | 97.6                | ▲ 3.1         | 1,293     | 92.4                | ▲ 10.8        | 387       | 99.1                | ▲ 0.7         | 612       | 101.6               | 2.4           | 294       |
| 2011年04月 | 97.6                | ▲ 5.5         | 965       | 94.5                | ▲ 10.5        | 315       | 98.7                | ▲ 4.6         | 468       | 99.6                | 0.9           | 182       |
| 2011年05月 | 98.7                | ▲ 0.7         | 952       | 99.8                | ▲ 0.4         | 343       | 97.0                | ▲ 2.4         | 433       | 103.1               | 5.6           | 176       |
| 2011年06月 | 97.8                | ▲ 3.1         | 1,131     | 96.6                | ▲ 6.8         | 382       | 97.0                | ▲ 3.3         | 550       | 104.1               | 6.4           | 199       |
| 2011年07月 | 99.1                | 0.5           | 1,028     | 95.0                | ▲ 3.9         | 380       | 100.6               | 2.1           | 443       | 102.4               | 4.8           | 205       |
| 2011年08月 | 98.0                | ▲ 0.7         | 1,068     | 99.5                | 2.8           | 327       | 96.1                | ▲ 3.1         | 538       | 103.4               | 2.3           | 203       |
| 2011年09月 | 100.7               | 1.2           | 1,137     | 101.6               | 3.6           | 429       | 99.3                | ▲ 0.8         | 528       | 104.9               | 4.8           | 180       |
| 2011年10月 | 97.5                | ▲ 1.6         | 997       | 93.3                | ▲ 2.0         | 348       | 98.3                | ▲ 2.3         | 485       | 103.6               | 1.8           | 164       |
| 2011年11月 | 97.3                | ▲ 2.2         | 1,087     | 94.5                | ▲ 4.6         | 354       | 96.9                | ▲ 1.3         | 548       | 105.3               | 0.0           | 185       |
| 2011年12月 | 95.3                | ▲ 5.9         | 1,286     | 87.0                | ▲ 14.1        | 420       | 97.2                | ▲ 3.3         | 647       | 105.7               | 1.5           | 219       |
| 2012年01月 | 98.4                | ▲ 3.0         | 765       | 93.9                | ▲ 4.0         | 273       | 100.9               | ▲ 1.9         | 352       | 99.0                | ▲ 4.5         | 140       |
| 2012年02月 | 98.2                | 2.1           | 980       | 96.9                | 3.4           | 311       | 97.4                | 1.7           | 482       | 104.2               | 1.1           | 187       |
| 2012年03月 | 98.6                | 1.0           | 1,456     | 98.5                | 6.6           | 439       | 98.8                | ▲ 0.3         | 759       | 98.0                | ▲ 3.5         | 258       |
| 2012年04月 | 97.6                | ▲ 0.0         | 1,038     | 97.5                | 3.2           | 327       | 98.1                | ▲ 2.6         | 515       | 104.1               | 4.5           | 166       |
| 2012年05月 | 95.8                | ▲ 3.0         | 1,004     | 92.3                | ▲ 7.5         | 345       | 98.3                | ▲ 0.7         | 489       | 101.6               | ▲ 1.4         | 170       |
| 2012年06月 | 97.0                | ▲ 0.7         | 1,153     | 100.3               | 3.9           | 366       | 94.6                | ▲ 2.5         | 600       | 101.5               | ▲ 2.5         | 187       |
| 2012年07月 | 96.7                | ▲ 2.4         | 1,178     | 95.4                | 0.4           | 400       | 96.7                | ▲ 3.9         | 561       | 99.6                | ▲ 2.7         | 217       |
| 2012年08月 | 96.3                | ▲ 1.7         | 1,097     | 92.9                | ▲ 6.6         | 384       | 97.0                | 1.0           | 548       | 101.2               | ▲ 2.1         | 165       |
| 2012年09月 | 96.3                | ▲ 4.4         | 1,073     | 98.0                | ▲ 3.6         | 418       | 94.1                | ▲ 5.2         | 493       | 101.7               | ▲ 3.1         | 162       |
| 2012年10月 | 98.1                | 0.6           | 1,065     | 94.5                | 1.3           | 409       | 99.5                | 1.3           | 472       | 101.4               | ▲ 2.1         | 184       |
| 2012年11月 | 99.6                | 2.4           | 1,138     | 97.1                | 2.8           | 416       | 100.2               | 3.5           | 541       | 102.9               | ▲ 2.3         | 181       |
| 2012年12月 | 97.1                | 1.8           | 1,287     | 93.7                | 7.8           | 436       | 96.9                | ▲ 0.4         | 655       | 106.3               | 0.6           | 196       |
| 2013年01月 | 95.8                | ▲ 2.7         | 821       | 94.2                | 0.2           | 294       | 95.9                | ▲ 4.9         | 365       | 99.6                | 0.6           | 162       |
| 2013年02月 | 96.5                | ▲ 1.8         | 985       | 94.2                | ▲ 2.7         | 285       | 96.9                | ▲ 0.6         | 474       | 99.0                | ▲ 5.0         | 206       |
| 2013年03月 | 96.5                | ▲ 2.1         | 1,592     | 96.7                | ▲ 1.8         | 433       | 94.7                | ▲ 4.2         | 819       | 103.9               | 5.9           | 340       |
| 2013年04月 | 100.5               | 3.0           | 1,138     | 98.0                | 0.5           | 367       | 99.3                | 3.2           | 524       | 110.5               | 6.2           | 245       |
| 2013年05月 | 96.3                | 0.5           | 1,146     | 93.5                | 1.3           | 387       | 95.7                | ▲ 0.6         | 560       | 105.2               | 3.5           | 199       |
| 2013年06月 | 99.3                | 2.3           | 1,263     | 100.6               | 0.3           | 392       | 96.7                | 2.3           | 650       | 108.3               | 6.8           | 221       |
| 2013年07月 | 98.9                | 2.3           | 1,391     | 97.4                | 2.1           | 469       | 97.6                | 0.9           | 663       | 108.0               | 8.4           | 259       |
| 2013年08月 | 100.3               | 4.2           | 1,188     | 98.3                | 5.8           | 405       | 99.3                | 2.4           | 594       | 109.9               | 8.6           | 189       |
| 2013年09月 | 98.1                | 1.9           | 1,158     | 93.9                | ▲ 4.2         | 414       | 98.5                | 4.7           | 562       | 106.1               | 4.4           | 182       |
| 2013年10月 | 97.5                | ▲ 0.6         | 1,147     | 93.3                | ▲ 1.3         | 427       | 97.8                | ▲ 1.8         | 515       | 106.7               | 5.2           | 205       |
| 2013年11月 | 97.1                | ▲ 2.5         | 1,110     | 96.1                | ▲ 1.1         | 326       | 94.5                | ▲ 5.7         | 539       | 110.3               | 7.2           | 245       |
| 2013年12月 | 97.4                | 0.3           | 1,299     | 92.6                | ▲ 1.1         | 426       | 97.2                | 0.3           | 651       | 110.1               | 3.6           | 222       |
| 2014年01月 | 98.2                | 2.5           | 880       | 93.6                | ▲ 0.6         | 288       | 97.7                | 1.9           | 400       | 110.4               | 10.6          | 172       |
| 2014年02月 | 97.5                | 1.1           | 990       | 89.7                | ▲ 4.8         | 258       | 98.1                | 1.2           | 536       | 110.6               | 11.7          | 196       |
| 2014年03月 | 98.4                | 1.9           | 1,688     | 93.7                | ▲ 3.1         | 443       | 97.8                | 3.3           | 885       | 109.6               | 5.7           | 358       |
| 2014年04月 | 96.6                | ▲ 3.9         | 846       | 88.3                | ▲ 9.9         | 290       | 97.2                | ▲ 2.1         | 370       | 111.9               | 1.3           | 186       |
| 2014年05月 | 98.8                | 2.6           | 904       | 96.4                | 3.1           | 298       | 97.1                | 1.5           | 419       | 110.3               | 4.9           | 187       |
| 2014年06月 | 96.2                | ▲ 3.1         | 1,066     | 95.2                | ▲ 5.4         | 361       | 94.6                | ▲ 2.2         | 486       | 105.1               | ▲ 3.0         | 219       |
| 2014年07月 | 97.4                | ▲ 1.6         | 1,121     | 92.2                | ▲ 5.3         | 387       | 96.5                | ▲ 1.1         | 506       | 111.3               | 3.1           | 228       |
| 2014年08月 | 98.8                | ▲ 1.6         | 988       | 93.9                | ▲ 4.5         | 294       | 98.7                | ▲ 0.7         | 502       | 109.4               | ▲ 0.5         | 192       |
| 2014年09月 | 95.5                | ▲ 2.6         | 1,061     | 93.5                | ▲ 0.5         | 382       | 92.5                | ▲ 6.1         | 476       | 113.0               | 6.5           | 203       |
| 2014年10月 | 99.9                | 2.5           | 1,006     | 93.9                | 0.7           | 355       | 100.0               | 2.3           | 473       | 112.4               | 5.4           | 178       |
| 2014年11月 | 97.1                | ▲ 0.0         | 1,004     | 93.4                | ▲ 2.8         | 312       | 95.6                | 1.1           | 491       | 111.4               | 1.0           | 201       |
| 2014年12月 | 98.4                | 1.1           | 1,263     | 94.6                | 2.1           | 426       | 98.6                | ▲ 0.4         | 624       | 115.8               | 5.2           | 213       |
| 2015年01月 | 102.5               | 4.4           | 740       | 101.2               | 8.1           | 261       | 98.3                | 0.7           | 323       | 123.9               | 12.3          | 156       |
| 2015年02月 | 101.1               | 3.7           | 907       | 95.5                | 6.5           | 261       | 99.1                | 1.0           | 476       | 123.0               | 11.3          | 170       |
| 2015年03月 | 99.2                | 0.9           | 1,437     | 94.8                | 1.2           | 368       | 96.3                | ▲ 1.5         | 724       | 118.6               | 8.2           | 345       |
| 2015年04月 | 102.0               | 5.6           | 1,026     | 100.4               | 13.7          | 276       | 98.2                | 1.1           | 513       | 120.3               | 7.5           | 237       |
| 2015年05月 | 98.3                | ▲ 0.5         | 917       | 94.8                | ▲ 1.6         | 309       | 95.4                | ▲ 1.7         | 416       | 118.8               | 7.7           | 192       |
| 2015年06月 | 98.0                | 1.8           | 1,076     | 91.2                | ▲ 4.2         | 330       | 96.0                | 1.5           | 518       | 120.2               | 14.3          | 228       |
| 2015年07月 | 97.9                | 0.6           | 1,236     | 93.9                | 1.8           | 416       | 94.7                | ▲ 1.8         | 564       | 120.4               | 8.2           | 256       |
| 2015年08月 | 100.6               | 1.8           | 1,142     | 97.7                | 4.1           | 372       | 95.7                | ▲ 3.0         | 515       | 125.4               | 14.7          | 255       |
| 2015年09月 | 100.6               | 5.4           | 1,162     | 95.6                | 2.3           | 367       | 98.5                | 6.6           | 576       | 120.6               | 8.7           | 219       |
| 2015年10月 | 99.3                | ▲ 0.6         | 1,006     | 98.7                | 5.0           | 351       | 94.7                | ▲ 5.3         | 463       | 120.3               | 7.0           | 192       |
| 2015年11月 | 99.1                | 2.1           | 1,046     | 91.4                | ▲ 2.1         | 331       | 96.9                | 1.4           | 499       | 124.5               | 11.7          | 216       |
| 2015年12月 | 100.9               | 2.5           | 1,187     | 100.7               | 6.4           | 428       | 97.2                | 0.4           | 531       | 117.0               | 1.0           | 228       |
| 2016年01月 | 101.4               | ▲ 1.1         | 786       | 93.6                | ▲ 7.5         | 271       | 100.2               | 1.9           | 348       | 122.7               | ▲ 1.0         | 167       |
| 2016年02月 | 98.7                | ▲ 2.4         | 961       | 92.6                | ▲ 3.0         | 302       | 95.9                | ▲ 3.2         | 468       | 124.8               | 1.4           | 191       |
| 2016年03月 | 101.0               | 1.9           | 1,422     | 91.9                | ▲ 3.1         | 364       | 99.5                | 3.3           | 739       | 127.3               | 7.3           | 319       |
| 2016年04月 | 101.1               | ▲ 0.9         | 1,076     | 93.2                | ▲ 7.2         | 331       | 97.4                | ▲ 0.8         | 510       | 131.3               | 9.2           | 235       |
| 201      |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |

9-3 京阪神圏

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.3               |               |           | 110.9               |               |           | 107.1               |               |           | 100.5               |               |           |
| 2009年平均  | 99.7                |               |           | 103.1               |               |           | 99.6                |               |           | 97.2                |               |           |
| 2008年04月 | 110.0               |               | 1,984     | 119.6               |               | 364       | 109.6               |               | 960       | 103.0               |               | 660       |
| 2008年05月 | 106.2               |               | 1,911     | 107.7               |               | 428       | 108.2               |               | 902       | 100.6               |               | 581       |
| 2008年06月 | 106.0               |               | 2,076     | 111.9               |               | 456       | 106.1               |               | 994       | 99.9                |               | 626       |
| 2008年07月 | 105.9               |               | 2,264     | 107.0               |               | 443       | 107.5               |               | 1,137     | 101.7               |               | 684       |
| 2008年08月 | 106.9               |               | 2,079     | 112.1               |               | 400       | 107.9               |               | 1,069     | 100.3               |               | 610       |
| 2008年09月 | 106.9               |               | 2,034     | 112.8               |               | 419       | 107.0               |               | 1,011     | 101.7               |               | 604       |
| 2008年10月 | 105.9               |               | 2,014     | 109.5               |               | 405       | 106.6               |               | 964       | 101.4               |               | 645       |
| 2008年11月 | 104.8               |               | 1,952     | 111.8               |               | 382       | 106.0               |               | 999       | 96.2                |               | 571       |
| 2008年12月 | 103.8               |               | 2,266     | 106.0               |               | 452       | 105.0               |               | 1,188     | 99.2                |               | 626       |
| 2009年01月 | 100.7               |               | 1,522     | 108.9               |               | 277       | 99.6                |               | 729       | 96.8                |               | 516       |
| 2009年02月 | 98.8                |               | 1,580     | 98.8                |               | 274       | 101.1               |               | 742       | 94.0                |               | 564       |
| 2009年03月 | 101.9               |               | 2,733     | 106.5               |               | 452       | 102.6               |               | 1,334     | 97.2                |               | 947       |
| 2009年04月 | 100.2               | ▲ 8.9         | 2,098     | 107.8               | ▲ 9.9         | 387       | 98.9                | ▲ 9.7         | 988       | 97.0                | ▲ 5.8         | 723       |
| 2009年05月 | 99.3                | ▲ 6.5         | 1,757     | 99.2                | ▲ 7.9         | 318       | 100.7               | ▲ 6.9         | 818       | 96.7                | ▲ 3.9         | 621       |
| 2009年06月 | 99.6                | ▲ 6.1         | 2,279     | 102.8               | ▲ 8.1         | 476       | 100.1               | ▲ 5.6         | 1,042     | 95.9                | ▲ 4.0         | 761       |
| 2009年07月 | 101.2               | ▲ 4.5         | 2,327     | 104.7               | ▲ 2.1         | 453       | 100.6               | ▲ 6.4         | 1,098     | 99.6                | ▲ 2.1         | 776       |
| 2009年08月 | 98.2                | ▲ 8.1         | 1,858     | 100.7               | ▲ 10.2        | 356       | 97.5                | ▲ 9.6         | 873       | 97.6                | ▲ 2.7         | 629       |
| 2009年09月 | 100.2               | ▲ 6.3         | 2,129     | 104.1               | ▲ 7.7         | 453       | 99.9                | ▲ 6.6         | 1,019     | 97.4                | ▲ 4.3         | 657       |
| 2009年10月 | 97.3                | ▲ 8.2         | 2,028     | 96.7                | ▲ 11.7        | 381       | 97.3                | ▲ 9.8         | 954       | 97.7                | ▲ 3.7         | 693       |
| 2009年11月 | 101.5               | ▲ 3.2         | 2,211     | 108.6               | ▲ 2.9         | 398       | 100.0               | ▲ 5.7         | 1,031     | 99.2                | 3.2           | 782       |
| 2009年12月 | 97.3                | ▲ 8.3         | 2,338     | 98.1                | ▲ 7.4         | 446       | 97.0                | ▲ 7.6         | 1,141     | 97.3                | ▲ 1.8         | 752       |
| 2010年01月 | 99.8                | ▲ 0.9         | 1,549     | 100.6               | ▲ 7.6         | 297       | 99.5                | ▲ 0.1         | 693       | 99.5                | 2.8           | 559       |
| 2010年02月 | 100.1               | 1.4           | 1,909     | 105.5               | 6.6           | 333       | 98.2                | ▲ 2.9         | 897       | 99.5                | 5.8           | 679       |
| 2010年03月 | 102.3               | 0.4           | 2,834     | 105.2               | ▲ 1.2         | 487       | 102.1               | ▲ 0.6         | 1,321     | 100.7               | 3.6           | 1,026     |
| 2010年04月 | 99.1                | ▲ 1.1         | 2,165     | 96.7                | ▲ 10.3        | 408       | 100.2               | 1.4           | 997       | 98.8                | 1.8           | 760       |
| 2010年05月 | 98.6                | ▲ 0.7         | 1,907     | 98.3                | ▲ 0.9         | 372       | 99.9                | ▲ 0.8         | 890       | 96.4                | ▲ 0.3         | 645       |
| 2010年06月 | 99.4                | ▲ 0.2         | 2,325     | 99.3                | ▲ 3.5         | 537       | 99.9                | ▲ 0.2         | 988       | 98.5                | 2.7           | 800       |
| 2010年07月 | 101.0               | ▲ 0.1         | 2,399     | 102.2               | ▲ 2.4         | 459       | 101.4               | 0.9           | 1,092     | 99.3                | ▲ 0.2         | 848       |
| 2010年08月 | 98.4                | 0.2           | 2,147     | 100.6               | ▲ 0.1         | 462       | 97.5                | ▲ 0.0         | 964       | 98.5                | 0.9           | 721       |
| 2010年09月 | 101.1               | 0.8           | 2,344     | 100.2               | ▲ 3.8         | 458       | 100.1               | 0.2           | 1,105     | 103.8               | 6.6           | 781       |
| 2010年10月 | 102.5               | 5.3           | 2,301     | 104.8               | 8.3           | 461       | 101.1               | 3.9           | 1,082     | 103.1               | 5.6           | 758       |
| 2010年11月 | 100.1               | ▲ 1.4         | 2,411     | 96.4                | ▲ 11.2        | 445       | 100.8               | 0.7           | 1,156     | 101.7               | 2.5           | 810       |
| 2010年12月 | 97.7                | 0.5           | 2,767     | 91.3                | ▲ 6.9         | 534       | 99.1                | 2.2           | 1,358     | 99.9                | 2.6           | 875       |
| 2011年01月 | 100.1               | 0.3           | 1,762     | 96.2                | ▲ 4.4         | 366       | 100.3               | 0.8           | 780       | 103.2               | 3.7           | 616       |
| 2011年02月 | 100.7               | 0.6           | 1,865     | 96.6                | ▲ 8.4         | 374       | 101.7               | 3.6           | 849       | 102.1               | 2.6           | 642       |
| 2011年03月 | 101.2               | ▲ 1.0         | 2,936     | 98.3                | ▲ 6.5         | 566       | 100.9               | ▲ 1.2         | 1,341     | 104.3               | 3.6           | 1,029     |
| 2011年04月 | 100.7               | 1.6           | 1,885     | 99.2                | 2.6           | 369       | 100.0               | ▲ 0.2         | 958       | 103.3               | 4.7           | 658       |
| 2011年05月 | 99.8                | 1.2           | 1,985     | 94.8                | ▲ 3.5         | 466       | 100.8               | 0.9           | 908       | 102.4               | 6.3           | 611       |
| 2011年06月 | 100.5               | 1.1           | 2,399     | 104.0               | 4.7           | 546       | 97.4                | ▲ 2.5         | 1,090     | 103.8               | 5.4           | 723       |
| 2011年07月 | 101.0               | ▲ 0.1         | 2,188     | 99.0                | ▲ 3.2         | 476       | 101.4               | ▲ 0.0         | 1,068     | 101.9               | 2.6           | 642       |
| 2011年08月 | 100.8               | 2.3           | 2,143     | 100.2               | ▲ 0.4         | 466       | 99.2                | 1.8           | 947       | 104.3               | 5.9           | 730       |
| 2011年09月 | 100.0               | ▲ 1.1         | 2,337     | 94.3                | ▲ 5.9         | 534       | 101.2               | 1.1           | 1,106     | 102.7               | ▲ 1.1         | 697       |
| 2011年10月 | 98.0                | ▲ 4.4         | 2,041     | 90.3                | ▲ 13.8        | 438       | 99.0                | ▲ 2.1         | 963       | 102.7               | ▲ 0.4         | 640       |
| 2011年11月 | 99.4                | ▲ 0.7         | 2,294     | 96.4                | ▲ 0.0         | 484       | 99.0                | ▲ 1.8         | 1,129     | 103.0               | 1.4           | 681       |
| 2011年12月 | 98.1                | 0.4           | 2,578     | 90.9                | ▲ 0.5         | 568       | 100.0               | 0.9           | 1,292     | 101.1               | 1.2           | 718       |
| 2012年01月 | 100.3               | 0.2           | 1,619     | 97.6                | 1.4           | 322       | 101.3               | 1.0           | 767       | 100.7               | ▲ 2.5         | 530       |
| 2012年02月 | 99.6                | ▲ 1.1         | 2,014     | 93.0                | ▲ 3.7         | 428       | 100.0               | ▲ 1.6         | 932       | 104.9               | 2.8           | 654       |
| 2012年03月 | 102.1               | 0.9           | 3,076     | 101.3               | 3.1           | 619       | 100.8               | ▲ 0.1         | 1,458     | 105.6               | 1.3           | 899       |
| 2012年04月 | 98.8                | ▲ 1.9         | 2,191     | 94.2                | ▲ 5.0         | 418       | 98.0                | ▲ 2.0         | 1,042     | 104.2               | 0.9           | 731       |
| 2012年05月 | 100.5               | 0.7           | 2,147     | 99.5                | 5.0           | 467       | 98.6                | ▲ 2.2         | 952       | 105.1               | 2.6           | 708       |
| 2012年06月 | 99.3                | ▲ 1.2         | 2,317     | 96.5                | ▲ 7.2         | 531       | 98.1                | 0.7           | 1,065     | 104.8               | 1.0           | 721       |
| 2012年07月 | 99.5                | ▲ 1.4         | 2,375     | 102.6               | 3.7           | 522       | 97.1                | ▲ 4.3         | 1,147     | 102.4               | 0.4           | 706       |
| 2012年08月 | 98.7                | ▲ 2.0         | 2,157     | 98.2                | ▲ 1.9         | 484       | 95.9                | ▲ 3.4         | 1,005     | 105.3               | 0.9           | 668       |
| 2012年09月 | 100.9               | 0.9           | 2,151     | 97.6                | 3.6           | 531       | 100.2               | ▲ 1.0         | 1,030     | 105.8               | 3.0           | 590       |
| 2012年10月 | 99.3                | 1.3           | 2,254     | 102.5               | 13.5          | 472       | 95.7                | ▲ 3.4         | 1,062     | 104.5               | 1.7           | 720       |
| 2012年11月 | 99.9                | 0.5           | 2,434     | 96.1                | ▲ 0.3         | 506       | 98.9                | ▲ 0.1         | 1,152     | 105.4               | 2.3           | 776       |
| 2012年12月 | 101.0               | 2.9           | 2,633     | 99.5                | 9.5           | 650       | 100.1               | 0.1           | 1,253     | 104.7               | 3.6           | 730       |
| 2013年01月 | 101.1               | 0.8           | 1,753     | 95.7                | ▲ 2.0         | 357       | 102.0               | 0.7           | 787       | 104.2               | 3.5           | 609       |
| 2013年02月 | 98.9                | ▲ 0.7         | 2,071     | 95.8                | 3.0           | 412       | 97.6                | ▲ 2.4         | 930       | 104.5               | ▲ 0.4         | 729       |
| 2013年03月 | 102.5               | 0.4           | 3,289     | 98.0                | ▲ 3.3         | 580       | 101.7               | 0.9           | 1,550     | 107.9               | 2.1           | 1,159     |
| 2013年04月 | 99.9                | 1.2           | 2,482     | 96.5                | 2.4           | 472       | 97.4                | ▲ 0.6         | 1,080     | 107.5               | 3.1           | 930       |
| 2013年05月 | 103.0               | 2.5           | 2,313     | 101.8               | 2.3           | 440       | 99.9                | 1.3           | 1,018     | 109.9               | 4.6           | 855       |
| 2013年06月 | 101.8               | 2.5           | 2,483     | 96.3                | ▲ 0.2         | 534       | 100.2               | 2.1           | 1,114     | 110.2               | 5.1           | 835       |
| 2013年07月 | 103.1               | 3.6           | 2,547     | 99.7                | ▲ 2.8         | 557       | 100.6               | 3.6           | 1,111     | 111.2               | 8.6           | 879       |
| 2013年08月 | 100.5               | 1.8           | 2,245     | 93.5                | ▲ 4.8         | 509       | 99.5                | 3.8           | 1,030     | 109.0               | 3.5           | 706       |
| 2013年09月 | 103.0               | 2.1           | 2,349     | 101.8               | 4.3           | 516       | 100.0               | ▲ 0.2         | 1,114     | 110.9               | 4.8           | 719       |
| 2013年10月 | 99.4                | 0.1           | 2,291     | 96.6                | ▲ 5.7         | 468       | 96.2                | 0.6           | 1,114     | 109.0               | 4.4           | 709       |
| 2013年11月 | 101.3               | 1.4           | 2,434     | 96.5                | 0.3           | 469       | 99.2                | 0.3           | 1,166     | 110.2               | 4.5           | 799       |
| 2013年12月 | 102.5               | 1.4           | 2,552     | 96.4                | ▲ 3.1         | 544       | 100.8               | 0.7           | 1,227     | 111.7               | 6.7           | 781       |
| 2014年01月 | 102.7               | 2.6           | 1,636     | 100.9               | 5.5           | 319       | 101.3               | ▲ 0.7         | 745       | 111.2               | 6.7           | 572       |
| 2014年02月 | 104.0               | 5.1           | 2,119     | 99.1                | 3.4           | 404       | 100.3               | 2.7           | 945       | 115.8               | 10.8          | 770       |
| 2014年03月 | 105.2               | 2.6           | 3,519     | 96.3                | ▲ 1.8         | 563       | 103.6               | 1.9           | 1,638     | 114.9               | 6.5           | 1,318     |
| 2014年04月 | 102.9               | 2.9           | 1,791     | 95.8                | ▲ 0.7         | 303       | 100.2               | 2.8           | 693       | 112.7               | 4.9           | 795       |
| 2014年05月 | 102.8               | ▲ 0.1         | 1,864     | 99.1                | ▲ 2.6         | 339       | 99.2                | ▲ 0.7         | 805       | 113.3               | 3.1           | 720       |
| 2014年06月 | 101.9               | 0.0           | 2,156     | 99.5                | 3.4           | 426       | 97.6                | ▲ 2.5         | 906       | 112.1               | 1.7           | 824       |
| 2014年07月 | 102.7               | ▲ 0.4         | 2,155     | 97.3                | ▲ 2.5         | 432       | 99.8                | ▲ 0.8         | 972       | 113.2               | 1.8           | 751       |
| 2014年08月 | 104.9               | 4.4           | 1,837     | 100.1               | 7.0           | 347       | 100.9               | 1.4           | 831       | 117.2               | 7.5           | 659       |
| 2014年09月 | 102.1               | ▲ 0.9         | 2,003     | 97.1                | ▲ 4.6         | 390       | 97.4                | ▲ 2.5         | 877       | 115.8               | 4.5           | 736       |
| 2014年10月 | 103.1               | 3.7           | 2,004     | 98.0                | 1.4           | 381       | 98.6                | 2.5           | 867       | 116.3               | 6.6           | 756       |
| 2014年11月 | 101.8               | 0.5           | 2,000     | 96.5                | 0.0           | 364       | 97.4                | ▲ 1.8         | 905       | 115.2               | 4.5           | 731       |
| 2014年12月 | 103.4               | 1.0           | 2,353     | 99.4                | 3.0           | 463       | 98.3                | ▲ 2.5         | 1,058     | 117.7               | 5.3           | 832       |
| 2015年01月 | 106.0               | 2.1           | 1,494     | 103.5               | 2.6           | 292       | 99.8                | ▲ 1.5         | 634       | 119.5               | 7.5           | 608       |
| 2015年02月 | 105.8               | 1.7           | 1,819     | 110.3               | 11.3          | 320       | 98.4                | ▲ 1.9         | 804       | 116.9               | 1.0           | 695       |
| 2015年03月 | 105.0               | ▲ 0.2         | 2,806     | 94.2                | ▲ 2.1         | 448       | 101.6               | ▲ 1.9         | 1,213     | 119.9               | 4.4           | 1,145     |
| 2015年04月 | 104.7               | 1.8           | 2,152     | 96.6                | 0.8           | 381       | 99.0                | ▲ 1.1         | 883       | 121.1               | 7.5           | 888       |
| 2015年05月 | 104.3               | 1.5           | 1,845     | 97.9                | ▲ 1.2         | 345       | 98.8                | ▲ 0.3         | 789       | 119.5               | 5.5           | 711       |
| 2015年06月 | 101.7               | ▲ 0.2         | 2,288     | 94.2                | ▲ 5.4         | 427       | 96.7                | ▲ 1.0         | 989       | 118.0               | 5.3           | 872       |
| 2015年07月 | 105.3               | 2.5           | 2,396     | 102.3               | 5.2           | 408       | 97.9                | ▲ 1.9         | 1,090     | 122.9               | 6.5           | 698       |
| 2015年08月 | 104.2               | ▲ 0.7         | 2,003     | 99.6                | ▲ 0.5         | 387       | 97.9                | ▲ 3.0         | 857       | 120.9               | 3.1           | 759       |
| 2015年09月 | 107.5               | 5.2           | 2,089     | 107.2               | 10.3          | 429       | 101.3               | 4.0           | 939       | 120.7               | 4.2           | 721       |
| 2015年10月 | 102.7               | ▲ 0.3         | 1,929     | 97.8                | ▲ 0.2         | 374       | 96.0                | ▲ 2.7         | 823       | 120.4               | 3.5           | 732       |
| 2015年11月 | 103.8               | 2.0           | 2,190     | 94.3                | ▲ 2.3         | 366       | 96.9                | ▲ 0.5         | 984       | 125.6               | 9.0           | 840       |
| 2015年12月 | 100.8               | ▲ 2.6         | 2,404     | 90.3                | ▲ 9.1         | 484       | 95.4                | ▲ 3.0         | 1,092     | 122.3               | 3.9           | 828       |
| 2016年01月 | 109.3               | 3.2           | 1,526     | 100.3               | ▲ 3.0         | 278       | 102.1               | 2.4           | 632       | 129.9               | 8.6           | 616       |
| 2016年02月 | 107.9               | 2.0           | 1,887     | 98.0                | ▲ 11.1        | 335       | 102.6               | 4.2           | 804       | 127.1               | 8.8           | 748       |
| 2016年03月 | 107.1               | 2.1           |           |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |



4-1 東京都

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.0               |               |           | 109.2               |               |           | 107.6               |               |           | 99.5                |               |           |
| 2009年平均  | 96.6                |               |           | 96.6                |               |           | 97.7                |               |           | 95.8                |               |           |
| 2008年04月 | 107.2               | ▲ 3.6         | 1,912     | 112.8               | ▲ 5.4         | 340       | 111.5               | ▲ 1.7         | 615       | 100.4               | 0.4           | 957       |
| 2008年05月 | 107.1               | ▲ 7.2         | 1,727     | 117.7               | ▲ 11.7        | 356       | 106.7               | ▲ 5.2         | 541       | 100.0               | ▲ 0.7         | 830       |
| 2008年06月 | 109.0               | ▲ 3.1         | 1,846     | 119.4               | 1.1           | 355       | 109.8               | ▲ 4.8         | 646       | 101.6               | ▲ 1.7         | 845       |
| 2008年07月 | 105.3               | ▲ 8.0         | 1,934     | 109.0               | ▲ 11.2        | 376       | 107.2               | ▲ 4.8         | 618       | 101.1               | 0.7           | 940       |
| 2008年08月 | 104.4               | ▲ 6.1         | 1,599     | 113.5               | ▲ 2.5         | 340       | 105.6               | ▲ 8.0         | 489       | 97.8                | ▲ 3.9         | 770       |
| 2008年09月 | 101.5               | ▲ 12.4        | 1,766     | 101.4               | ▲ 19.1        | 343       | 106.3               | ▲ 9.4         | 526       | 97.5                | ▲ 6.6         | 897       |
| 2008年10月 | 97.3                | ▲ 15.6        | 1,789     | 91.3                | ▲ 27.8        | 333       | 101.2               | ▲ 12.8        | 550       | 97.7                | ▲ 5.6         | 906       |
| 2008年11月 | 98.4                | ▲ 15.1        | 1,579     | 95.9                | ▲ 24.0        | 283       | 101.6               | ▲ 12.6        | 489       | 97.2                | ▲ 8.2         | 807       |
| 2008年12月 | 96.0                | ▲ 12.1        | 1,825     | 92.2                | ▲ 17.4        | 366       | 101.0               | ▲ 10.3        | 547       | 94.3                | ▲ 8.3         | 912       |
| 2009年01月 | 96.4                | ▲ 14.4        | 1,357     | 92.3                | ▲ 23.8        | 218       | 100.0               | ▲ 11.0        | 406       | 95.6                | ▲ 8.8         | 733       |
| 2009年02月 | 95.9                | ▲ 13.5        | 1,481     | 93.5                | ▲ 22.2        | 239       | 98.7                | ▲ 12.9        | 460       | 95.1                | ▲ 6.1         | 782       |
| 2009年03月 | 96.0                | ▲ 12.5        | 2,454     | 94.8                | ▲ 18.0        | 414       | 100.3               | ▲ 12.6        | 759       | 93.3                | ▲ 7.1         | 1,281     |
| 2009年04月 | 93.4                | ▲ 12.9        | 1,731     | 92.7                | ▲ 17.8        | 326       | 92.6                | ▲ 17.0        | 511       | 94.5                | ▲ 5.9         | 894       |
| 2009年05月 | 97.0                | ▲ 9.4         | 1,656     | 100.3               | ▲ 14.8        | 335       | 97.0                | ▲ 9.1         | 498       | 95.1                | ▲ 4.9         | 823       |
| 2009年06月 | 96.1                | ▲ 11.8        | 2,213     | 99.1                | ▲ 17.0        | 396       | 97.3                | ▲ 11.4        | 656       | 93.8                | ▲ 7.5         | 1,161     |
| 2009年07月 | 95.7                | ▲ 9.1         | 2,236     | 97.7                | ▲ 10.4        | 452       | 96.9                | ▲ 9.6         | 664       | 93.4                | ▲ 7.6         | 1,220     |
| 2009年08月 | 97.2                | ▲ 9.9         | 1,780     | 100.0               | ▲ 11.9        | 330       | 95.8                | ▲ 9.3         | 502       | 96.7                | ▲ 1.1         | 945       |
| 2009年09月 | 99.7                | ▲ 1.8         | 1,958     | 103.1               | 1.8           | 406       | 98.6                | ▲ 7.2         | 551       | 98.4                | 1.0           | 1,001     |
| 2009年10月 | 95.7                | ▲ 1.7         | 1,938     | 92.4                | 1.2           | 372       | 96.1                | ▲ 5.0         | 533       | 97.2                | ▲ 0.6         | 1,033     |
| 2009年11月 | 99.8                | 1.4           | 1,926     | 99.7                | 4.0           | 383       | 100.0               | ▲ 1.6         | 521       | 99.8                | 2.6           | 1,022     |
| 2009年12月 | 96.7                | 0.7           | 2,030     | 93.8                | 1.8           | 444       | 98.9                | ▲ 2.1         | 569       | 97.0                | 2.8           | 1,017     |
| 2010年01月 | 96.6                | 0.1           | 1,393     | 91.8                | ▲ 0.6         | 238       | 99.5                | ▲ 0.6         | 365       | 96.9                | 1.3           | 790       |
| 2010年02月 | 100.2               | 4.4           | 1,710     | 100.4               | 7.5           | 331       | 99.3                | 0.6           | 449       | 100.8               | 6.0           | 930       |
| 2010年03月 | 101.2               | 5.4           | 2,747     | 100.7               | 6.3           | 491       | 103.9               | 3.5           | 771       | 99.6                | 6.7           | 1,485     |
| 2010年04月 | 98.6                | 5.6           | 2,101     | 98.6                | 6.4           | 383       | 97.4                | 5.2           | 590       | 99.6                | 5.4           | 1,128     |
| 2010年05月 | 101.9               | 5.0           | 1,781     | 105.8               | 5.4           | 321       | 101.9               | 5.1           | 478       | 99.7                | 4.9           | 982       |
| 2010年06月 | 99.9                | 4.0           | 2,075     | 103.1               | 4.0           | 411       | 99.7                | 2.5           | 524       | 98.3                | 5.0           | 1,140     |
| 2010年07月 | 99.2                | 3.7           | 2,365     | 97.3                | ▲ 0.4         | 456       | 98.4                | 1.5           | 626       | 100.7               | 7.8           | 1,283     |
| 2010年08月 | 101.5               | 4.4           | 1,889     | 102.3               | 2.3           | 391       | 99.7                | 4.2           | 535       | 102.4               | 5.8           | 963       |
| 2010年09月 | 100.0               | 0.3           | 2,067     | 103.8               | 0.7           | 375       | 99.5                | 0.9           | 609       | 98.0                | ▲ 0.4         | 1,083     |
| 2010年10月 | 101.2               | 5.8           | 1,878     | 97.6                | 5.7           | 401       | 101.4               | 5.5           | 585       | 103.6               | 6.6           | 892       |
| 2010年11月 | 99.0                | ▲ 0.8         | 2,326     | 102.0               | 2.3           | 334       | 99.2                | ▲ 0.9         | 581       | 97.6                | ▲ 2.2         | 1,411     |
| 2010年12月 | 100.3               | 3.7           | 2,465     | 96.5                | 2.9           | 457       | 100.3               | 1.4           | 736       | 102.7               | 5.9           | 1,272     |
| 2011年01月 | 100.3               | 3.8           | 1,722     | 102.9               | 12.1          | 315       | 101.0               | 1.6           | 464       | 98.4                | 1.5           | 943       |
| 2011年02月 | 99.4                | ▲ 0.8         | 1,688     | 96.2                | ▲ 4.2         | 323       | 100.7               | 1.5           | 480       | 100.3               | ▲ 0.5         | 885       |
| 2011年03月 | 101.9               | 0.7           | 2,617     | 99.3                | ▲ 1.4         | 471       | 103.3               | ▲ 0.6         | 739       | 102.6               | 3.0           | 1,407     |
| 2011年04月 | 100.9               | 2.3           | 1,715     | 100.1               | 1.5           | 335       | 102.0               | 4.7           | 539       | 100.5               | 0.9           | 841       |
| 2011年05月 | 98.9                | ▲ 2.9         | 1,618     | 94.4                | ▲ 10.8        | 317       | 99.4                | ▲ 2.4         | 493       | 101.2               | 1.5           | 808       |
| 2011年06月 | 98.8                | ▲ 1.1         | 1,915     | 95.0                | ▲ 7.9         | 383       | 98.5                | ▲ 1.1         | 604       | 101.6               | 3.3           | 928       |
| 2011年07月 | 99.2                | ▲ 0.0         | 1,907     | 98.8                | 1.5           | 404       | 99.1                | 0.8           | 594       | 99.4                | ▲ 1.3         | 909       |
| 2011年08月 | 99.6                | ▲ 1.8         | 1,838     | 99.0                | ▲ 3.2         | 392       | 100.7               | 1.0           | 560       | 99.1                | ▲ 3.2         | 916       |
| 2011年09月 | 100.9               | 0.9           | 2,019     | 100.1               | ▲ 3.5         | 394       | 99.9                | 0.4           | 675       | 102.3               | 4.4           | 950       |
| 2011年10月 | 101.2               | ▲ 0.0         | 1,841     | 104.0               | 6.5           | 363       | 98.9                | ▲ 2.5         | 663       | 101.7               | ▲ 1.8         | 815       |
| 2011年11月 | 97.8                | ▲ 1.2         | 1,956     | 96.5                | ▲ 5.5         | 411       | 97.7                | ▲ 1.5         | 689       | 99.0                | 1.4           | 856       |
| 2011年12月 | 97.4                | ▲ 2.9         | 2,275     | 94.8                | ▲ 1.8         | 485       | 98.6                | ▲ 1.7         | 716       | 98.3                | ▲ 4.3         | 1,074     |
| 2012年01月 | 99.0                | ▲ 1.3         | 1,423     | 100.0               | ▲ 2.8         | 316       | 96.5                | ▲ 4.5         | 403       | 100.4               | 2.0           | 704       |
| 2012年02月 | 98.0                | ▲ 1.4         | 1,800     | 100.6               | 4.6           | 317       | 95.7                | ▲ 5.0         | 579       | 98.5                | ▲ 1.8         | 904       |
| 2012年03月 | 100.3               | ▲ 1.6         | 2,753     | 104.1               | 4.8           | 483       | 97.9                | ▲ 5.2         | 766       | 99.9                | ▲ 2.6         | 1,504     |
| 2012年04月 | 98.6                | ▲ 2.2         | 1,864     | 98.7                | ▲ 1.4         | 319       | 95.8                | ▲ 6.0         | 551       | 100.8               | 0.3           | 994       |
| 2012年05月 | 98.4                | ▲ 0.5         | 1,866     | 101.4               | 7.4           | 407       | 95.2                | ▲ 4.3         | 541       | 98.9                | ▲ 2.3         | 918       |
| 2012年06月 | 98.6                | ▲ 0.2         | 2,044     | 98.4                | 3.6           | 408       | 97.8                | ▲ 0.7         | 662       | 99.5                | ▲ 2.1         | 974       |
| 2012年07月 | 99.2                | ▲ 0.0         | 2,120     | 100.8               | 2.0           | 429       | 95.9                | ▲ 3.3         | 708       | 101.2               | 1.8           | 983       |
| 2012年08月 | 97.7                | ▲ 1.9         | 1,956     | 96.2                | ▲ 2.8         | 376       | 94.8                | ▲ 5.8         | 637       | 101.2               | 2.1           | 943       |
| 2012年09月 | 99.1                | ▲ 1.8         | 2,062     | 101.2               | 1.1           | 408       | 97.6                | ▲ 2.3         | 666       | 99.1                | ▲ 3.2         | 988       |
| 2012年10月 | 98.6                | ▲ 2.6         | 1,989     | 102.4               | ▲ 1.5         | 393       | 95.6                | ▲ 3.3         | 648       | 98.9                | ▲ 2.8         | 948       |
| 2012年11月 | 96.9                | ▲ 0.9         | 2,147     | 97.7                | 1.3           | 414       | 94.9                | ▲ 2.8         | 671       | 98.2                | ▲ 0.8         | 1,062     |
| 2012年12月 | 96.9                | ▲ 0.5         | 2,415     | 94.0                | ▲ 0.8         | 432       | 97.2                | ▲ 1.4         | 829       | 98.3                | 0.1           | 1,154     |
| 2013年01月 | 97.7                | ▲ 1.3         | 1,604     | 97.4                | ▲ 2.5         | 317       | 96.6                | 0.1           | 473       | 98.9                | ▲ 1.5         | 814       |
| 2013年02月 | 98.5                | 0.5           | 1,991     | 100.5               | ▲ 0.1         | 314       | 98.3                | 2.7           | 597       | 97.5                | ▲ 1.0         | 1,080     |
| 2013年03月 | 99.1                | ▲ 1.2         | 3,162     | 100.1               | ▲ 3.8         | 452       | 98.0                | 0.1           | 1,003     | 99.5                | ▲ 0.4         | 1,727     |
| 2013年04月 | 100.0               | 1.4           | 2,381     | 102.9               | 4.3           | 372       | 96.3                | 0.5           | 697       | 101.3               | 0.4           | 1,312     |
| 2013年05月 | 100.6               | 2.3           | 2,204     | 103.1               | 1.7           | 350       | 96.8                | 1.7           | 699       | 102.6               | 3.8           | 1,155     |
| 2013年06月 | 101.7               | 3.1           | 2,489     | 102.2               | 3.9           | 447       | 98.7                | 0.9           | 782       | 103.9               | 4.5           | 1,260     |
| 2013年07月 | 100.4               | 1.2           | 2,645     | 98.7                | ▲ 2.1         | 455       | 98.5                | 2.7           | 828       | 103.0               | 1.7           | 1,362     |
| 2013年08月 | 102.5               | 5.0           | 2,284     | 102.2               | 6.2           | 413       | 98.0                | 3.3           | 671       | 106.4               | 5.1           | 1,200     |
| 2013年09月 | 101.7               | 2.7           | 2,204     | 98.7                | ▲ 2.5         | 415       | 99.0                | 1.4           | 699       | 106.0               | 7.0           | 1,090     |
| 2013年10月 | 102.1               | 3.6           | 2,196     | 101.8               | ▲ 0.6         | 391       | 98.4                | 2.9           | 686       | 106.1               | 7.3           | 1,119     |
| 2013年11月 | 104.5               | 7.8           | 2,168     | 105.5               | 7.9           | 384       | 100.6               | 6.1           | 704       | 107.4               | 8.4           | 1,080     |
| 2013年12月 | 101.3               | 4.6           | 2,398     | 92.0                | ▲ 2.1         | 409       | 98.9                | 1.7           | 719       | 109.4               | 11.3          | 1,270     |
| 2014年01月 | 103.3               | 5.8           | 1,729     | 99.7                | 2.3           | 266       | 99.1                | 2.6           | 466       | 108.6               | 9.9           | 997       |
| 2014年02月 | 105.6               | 7.2           | 1,903     | 99.9                | ▲ 0.6         | 296       | 102.2               | 3.9           | 584       | 111.7               | 14.5          | 1,023     |
| 2014年03月 | 104.7               | 5.7           | 3,212     | 101.8               | 1.8           | 491       | 99.5                | 1.6           | 958       | 110.5               | 11.0          | 1,763     |
| 2014年04月 | 102.4               | 2.5           | 1,653     | 94.8                | ▲ 7.9         | 198       | 98.1                | 1.9           | 433       | 109.6               | 8.3           | 1,022     |
| 2014年05月 | 105.1               | 4.4           | 1,804     | 106.9               | 3.6           | 249       | 97.5                | 0.7           | 508       | 110.5               | 7.6           | 1,047     |
| 2014年06月 | 103.1               | 1.4           | 2,054     | 99.9                | ▲ 2.3         | 323       | 97.4                | ▲ 1.3         | 647       | 110.4               | 6.2           | 1,084     |
| 2014年07月 | 105.9               | 5.5           | 2,064     | 104.2               | 5.6           | 290       | 98.3                | ▲ 0.2         | 644       | 113.4               | 10.2          | 1,130     |
| 2014年08月 | 103.9               | 1.3           | 1,862     | 101.9               | ▲ 0.3         | 249       | 95.7                | ▲ 2.3         | 624       | 112.8               | 6.0           | 989       |
| 2014年09月 | 106.3               | 4.5           | 2,140     | 107.1               | 8.5           | 341       | 98.5                | ▲ 0.5         | 710       | 113.0               | 6.6           | 1,089     |
| 2014年10月 | 104.5               | 2.3           | 1,985     | 95.8                | ▲ 5.9         | 261       | 98.6                | 0.2           | 640       | 114.6               | 8.0           | 1,084     |
| 2014年11月 | 105.1               | 0.6           | 1,956     | 101.2               | ▲ 4.0         | 290       | 96.7                | ▲ 3.9         | 632       | 115.2               | 7.3           | 1,034     |
| 2014年12月 | 106.0               | 4.6           | 2,391     | 107.7               | 17.1          | 355       | 96.2                | ▲ 2.7         | 777       | 114.0               | 4.2           | 1,259     |
| 2015年01月 | 107.3               | 3.9           | 1,522     | 99.2                | ▲ 0.5         | 171       | 99.2                | 0.1           | 393       | 117.1               | 7.8           | 958       |
| 2015年02月 | 109.1               | 3.3           | 1,859     | 110.5               | 10.7          | 236       | 98.7                | ▲ 3.4         | 610       | 117.8               | 5.5           | 1,113     |
| 2015年03月 | 110.5               | 9.5           | 3,067     | 105.8               | 9.8           | 386       | 101.6               | 2.1           | 1,031     | 121.2               | 9.7           | 1,850     |
| 2015年04月 | 110.2               | 7.5           | 1,922     | 100.9               | 6.4           | 259       | 102.5               | 4.5           | 510       | 121.1               | 10.5          | 1,153     |
| 2015年05月 | 111.5               | 6.1           | 1,871     | 112.3               | 5.1           | 240       | 100.7               | 3.3           | 574       | 120.5               | 9.1           | 1,057     |
| 2015年06月 | 110.1               | 6.8           | 2,342     | 104.8               | 5.0           | 356       | 101.6               | 4.4           | 722       | 120.7               | 9.3           | 1,264     |
| 2015年07月 | 110.2               | 4.1           | 2,421     | 105.0               | 0.7           | 331       | 99.6                | 1.3           | 714       | 121.9               | 7.5           | 1,376     |
| 2015年08月 | 110.8               | 6.7           | 2,044     | 107.4               | 5.4           | 265       | 99.0                | 3.5           | 622       | 123.0               | 9.1           | 1,157     |
| 2015年09月 | 111.1               | 4.5           | 2,145     | 102.5               | ▲ 4.3         | 289       | 103.8               | 5.4           | 678       | 122.9               | 8.9           | 1,178     |
| 2015年10月 | 110.6               | 5.8           | 2,019     | 101.7               | 6.2           | 252       | 98.8                | 0.2           | 605       | 125.5               | 9.5           | 1,162     |
| 2015年11月 | 111.2               | 5.8           | 1,986     | 107.0               | 5.7           | 246       | 98.8                | 2.1           | 594       | 124.2               | 7.8           | 1,156     |
| 2015年12月 | 112.3               | 5.9           | 2,186     | 102.6               | ▲ 4.8         | 312       | 105.3               | 9.4           | 677       | 124.5               | 9.2           | 1,197     |
| 2016年01月 | 115.3               | 7.4           | 1,656     | 105.1               | 6.0           |           |                     |               |           |                     |               |           |

4-2 愛知県

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.4               |               |           | 108.8               |               |           | 108.0               |               |           | 97.3                |               |           |
| 2008年01月 | 100.2               |               |           | 99.0                |               |           | 102.4               |               |           | 95.2                |               |           |
| 2008年02月 | 105.7               | 0.1           | 579       | 104.2               | ▲3.5          | 141       | 109.3               | 1.0           | 268       | 96.6                | 4.0           | 172       |
| 2008年03月 | 106.4               | 3.4           | 589       | 112.6               | 4.1           | 182       | 105.1               | 2.1           | 257       | 99.9                | 8.1           | 150       |
| 2008年04月 | 105.5               | 0.0           | 675       | 109.8               | 0.5           | 163       | 107.3               | 0.5           | 350       | 93.8                | ▲4.7          | 162       |
| 2008年05月 | 110.3               | 4.9           | 693       | 117.7               | 10.9          | 202       | 109.1               | 2.5           | 327       | 100.5               | 2.4           | 164       |
| 2008年06月 | 106.2               | ▲2.2          | 664       | 106.3               | ▲7.2          | 203       | 108.2               | 0.9           | 311       | 99.5                | ▲3.3          | 150       |
| 2008年07月 | 104.2               | ▲5.0          | 622       | 109.4               | ▲4.7          | 167       | 103.8               | ▲5.1          | 314       | 95.6                | ▲4.9          | 141       |
| 2008年08月 | 108.3               | 3.8           | 629       | 110.2               | 4.3           | 171       | 110.7               | 3.9           | 309       | 96.6                | 2.4           | 149       |
| 2008年09月 | 103.0               | 0.3           | 625       | 104.0               | 7.0           | 165       | 104.8               | ▲1.0          | 309       | 94.8                | ▲6.6          | 151       |
| 2008年10月 | 104.1               | ▲4.1          | 579       | 101.0               | ▲8.2          | 191       | 107.9               | ▲1.8          | 256       | 97.3                | ▲3.6          | 132       |
| 2008年11月 | 104.2               | ▲2.4          | 512       | 104.0               | ▲1.0          | 126       | 107.0               | ▲4.1          | 241       | 95.7                | 0.6           | 145       |
| 2008年12月 | 103.3               | ▲3.2          | 483       | 98.1                | ▲10.6         | 125       | 106.9               | ▲1.5          | 238       | 99.9                | 4.1           | 120       |
| 2009年01月 | 101.5               | ▲7.7          | 853       | 97.4                | ▲15.7         | 198       | 105.5               | ▲3.7          | 386       | 95.8                | ▲6.1          | 269       |
| 2009年02月 | 97.9                | ▲7.4          | 569       | 100.5               | ▲3.6          | 147       | 97.8                | ▲10.5         | 245       | 94.5                | ▲2.2          | 177       |
| 2009年03月 | 97.8                | ▲8.0          | 527       | 99.8                | ▲11.4         | 135       | 99.4                | ▲5.4          | 256       | 89.3                | ▲10.5         | 136       |
| 2009年04月 | 97.4                | ▲7.7          | 721       | 96.1                | ▲12.5         | 210       | 100.5               | ▲6.4          | 336       | 89.4                | ▲4.6          | 175       |
| 2009年05月 | 102.7               | ▲6.9          | 696       | 105.6               | ▲10.3         | 184       | 103.6               | ▲5.1          | 305       | 96.2                | ▲4.3          | 207       |
| 2009年06月 | 98.0                | ▲7.0          | 553       | 95.2                | ▲10.4         | 141       | 101.6               | ▲6.0          | 268       | 95.4                | ▲4.2          | 144       |
| 2009年07月 | 102.8               | ▲1.4          | 647       | 104.5               | ▲4.4          | 206       | 102.7               | ▲1.1          | 303       | 99.8                | 4.4           | 138       |
| 2009年08月 | 99.2                | ▲8.4          | 595       | 96.1                | ▲12.8         | 159       | 101.6               | ▲8.2          | 271       | 96.0                | ▲0.6          | 165       |
| 2009年09月 | 99.0                | ▲3.9          | 669       | 96.1                | ▲7.6          | 153       | 101.3               | ▲3.3          | 333       | 95.1                | 0.3           | 183       |
| 2009年10月 | 98.1                | ▲5.8          | 679       | 94.9                | ▲6.0          | 212       | 100.7               | ▲6.7          | 299       | 95.0                | ▲2.3          | 169       |
| 2009年11月 | 99.8                | ▲4.2          | 524       | 100.8               | ▲3.1          | 154       | 100.2               | ▲6.4          | 208       | 97.5                | 1.8           | 162       |
| 2009年12月 | 100.1               | ▲3.1          | 581       | 96.4                | ▲1.7          | 145       | 102.0               | ▲4.6          | 282       | 99.2                | ▲0.7          | 154       |
| 2010年01月 | 100.5               | ▲1.0          | 979       | 102.4               | 5.1           | 220       | 100.2               | ▲5.1          | 474       | 98.1                | 3.4           | 285       |
| 2010年02月 | 103.3               | 5.6           | 773       | 106.0               | 5.6           | 210       | 103.9               | 6.3           | 330       | 97.9                | 3.5           | 233       |
| 2010年03月 | 99.5                | 1.7           | 598       | 100.6               | 0.8           | 186       | 99.2                | ▲0.2          | 246       | 98.6                | 10.4          | 166       |
| 2010年04月 | 101.7               | 4.4           | 636       | 104.9               | 9.2           | 231       | 101.0               | 0.5           | 262       | 97.3                | 8.9           | 143       |
| 2010年05月 | 97.9                | ▲4.7          | 822       | 98.0                | ▲7.2          | 239       | 97.6                | ▲5.7          | 365       | 98.6                | 2.5           | 164       |
| 2010年06月 | 99.8                | 1.0           | 683       | 97.6                | 2.6           | 208       | 100.3               | ▲1.4          | 309       | 101.7               | 6.6           | 166       |
| 2010年07月 | 98.2                | ▲4.4          | 718       | 97.8                | ▲6.4          | 202       | 97.8                | ▲4.7          | 335       | 100.1               | 0.3           | 181       |
| 2010年08月 | 98.5                | ▲0.7          | 727       | 95.4                | ▲0.7          | 234       | 99.2                | ▲2.4          | 314       | 101.9               | 6.1           | 179       |
| 2010年09月 | 99.4                | 0.4           | 767       | 100.6               | 4.7           | 213       | 97.5                | ▲3.8          | 357       | 103.9               | 9.2           | 197       |
| 2010年10月 | 101.1               | 3.1           | 848       | 99.3                | 4.7           | 291       | 101.2               | 0.5           | 362       | 104.3               | 9.8           | 195       |
| 2010年11月 | 103.5               | 3.6           | 591       | 101.2               | 0.3           | 191       | 104.0               | 3.3           | 233       | 105.5               | 8.2           | 157       |
| 2010年12月 | 95.8                | ▲4.3          | 585       | 91.9                | ▲4.6          | 156       | 96.0                | ▲5.9          | 269       | 101.1               | 1.9           | 160       |
| 2011年01月 | 97.6                | ▲2.8          | 918       | 93.1                | ▲9.0          | 243       | 99.0                | ▲1.2          | 410       | 100.5               | 1.4           | 265       |
| 2011年02月 | 98.8                | ▲4.4          | 638       | 95.8                | ▲9.7          | 179       | 99.8                | ▲4.0          | 295       | 100.4               | 2.6           | 164       |
| 2011年03月 | 97.8                | ▲1.7          | 649       | 98.7                | ▲1.9          | 210       | 95.8                | ▲3.5          | 284       | 102.9               | 4.4           | 155       |
| 2011年04月 | 98.5                | ▲3.1          | 788       | 97.2                | ▲7.4          | 233       | 97.7                | ▲3.3          | 379       | 104.6               | 7.4           | 176       |
| 2011年05月 | 99.1                | 1.3           | 717       | 94.3                | ▲3.8          | 231       | 101.0               | 3.5           | 297       | 102.5               | 4.0           | 189       |
| 2011年06月 | 98.3                | ▲1.5          | 763       | 98.4                | 0.8           | 190       | 96.9                | ▲3.4          | 387       | 103.2               | 1.5           | 186       |
| 2011年07月 | 100.8               | 2.6           | 799       | 100.0               | 2.2           | 260       | 100.1               | 2.3           | 378       | 105.1               | 4.5           | 161       |
| 2011年08月 | 96.1                | ▲2.4          | 671       | 90.7                | ▲5.0          | 205       | 96.6                | ▲2.5          | 319       | 104.4               | 2.4           | 147       |
| 2011年09月 | 97.2                | ▲2.3          | 751       | 94.0                | ▲6.5          | 212       | 96.8                | ▲0.7          | 370       | 104.3               | 0.4           | 169       |
| 2011年10月 | 95.5                | ▲5.5          | 865       | 86.7                | ▲12.7         | 243       | 97.0                | ▲4.2          | 428       | 106.8               | 2.5           | 194       |
| 2011年11月 | 98.2                | ▲5.1          | 533       | 94.1                | ▲6.9          | 172       | 100.4               | ▲3.5          | 230       | 99.1                | ▲6.0          | 131       |
| 2011年12月 | 97.7                | 1.9           | 681       | 94.6                | 2.9           | 180       | 96.9                | 1.0           | 332       | 105.0               | 3.8           | 169       |
| 2012年01月 | 98.2                | 0.6           | 1,031     | 99.9                | 7.3           | 268       | 97.4                | ▲1.6          | 538       | 98.3                | ▲2.1          | 225       |
| 2012年02月 | 97.2                | ▲1.6          | 688       | 97.6                | 1.9           | 171       | 95.1                | ▲4.7          | 351       | 104.4               | 3.9           | 166       |
| 2012年03月 | 95.9                | ▲1.9          | 713       | 91.1                | ▲7.7          | 217       | 97.1                | 1.4           | 339       | 100.8               | ▲2.1          | 157       |
| 2012年04月 | 98.0                | ▲0.5          | 793       | 102.6               | 5.6           | 231       | 95.0                | ▲2.7          | 388       | 101.2               | ▲3.3          | 174       |
| 2012年05月 | 96.9                | ▲2.2          | 839       | 97.3                | 3.2           | 253       | 96.1                | ▲4.8          | 390       | 99.0                | ▲3.4          | 196       |
| 2012年06月 | 95.5                | ▲2.8          | 794       | 91.0                | ▲7.5          | 241       | 96.7                | ▲0.2          | 401       | 99.9                | ▲3.1          | 152       |
| 2012年07月 | 96.7                | ▲4.0          | 744       | 99.4                | ▲0.6          | 247       | 94.4                | ▲5.7          | 353       | 100.6               | ▲4.2          | 144       |
| 2012年08月 | 97.0                | 1.0           | 757       | 93.5                | 3.1           | 251       | 98.4                | 1.8           | 337       | 99.6                | ▲4.5          | 169       |
| 2012年09月 | 99.1                | 2.0           | 781       | 97.4                | 3.6           | 264       | 98.9                | 2.2           | 353       | 103.5               | ▲0.7          | 164       |
| 2012年10月 | 97.0                | 1.5           | 914       | 94.8                | 9.3           | 275       | 96.7                | ▲0.3          | 462       | 102.9               | ▲3.6          | 177       |
| 2012年11月 | 94.8                | ▲3.5          | 587       | 94.1                | ▲0.1          | 182       | 94.6                | ▲5.8          | 256       | 97.2                | ▲2.0          | 149       |
| 2012年12月 | 95.7                | ▲2.0          | 699       | 93.1                | ▲1.6          | 184       | 96.2                | ▲0.8          | 331       | 98.4                | ▲6.3          | 184       |
| 2013年01月 | 95.6                | ▲2.7          | 1,148     | 94.9                | ▲5.0          | 261       | 93.3                | ▲4.2          | 576       | 104.5               | 6.3           | 311       |
| 2013年02月 | 100.5               | 3.4           | 786       | 98.9                | 1.3           | 218       | 98.5                | 3.6           | 343       | 109.9               | 5.3           | 225       |
| 2013年03月 | 95.9                | ▲0.0          | 833       | 94.3                | 3.5           | 257       | 94.5                | ▲2.7          | 397       | 104.3               | 3.5           | 179       |
| 2013年04月 | 99.0                | 0.9           | 875       | 101.6               | ▲1.0          | 228       | 95.0                | 0.0           | 434       | 109.0               | 7.7           | 213       |
| 2013年05月 | 97.6                | 0.7           | 965       | 96.1                | ▲1.2          | 285       | 95.7                | ▲0.4          | 444       | 107.2               | 8.2           | 236       |
| 2013年06月 | 100.7               | 5.4           | 827       | 99.3                | 9.2           | 221       | 99.6                | 3.0           | 430       | 108.1               | 8.2           | 176       |
| 2013年07月 | 97.5                | 0.8           | 817       | 94.5                | ▲4.9          | 264       | 97.0                | 2.8           | 385       | 105.4               | 4.7           | 168       |
| 2013年08月 | 96.6                | ▲0.4          | 802       | 92.3                | ▲1.3          | 289       | 96.6                | ▲1.8          | 332       | 106.0               | 6.4           | 181       |
| 2013年09月 | 96.3                | ▲2.8          | 799       | 94.7                | ▲2.8          | 198       | 93.7                | ▲5.3          | 376       | 108.8               | 5.1           | 225       |
| 2013年10月 | 97.4                | 0.4           | 890       | 94.1                | ▲0.7          | 243       | 95.9                | ▲0.8          | 447       | 110.2               | 7.1           | 200       |
| 2013年11月 | 98.0                | 3.4           | 606       | 93.9                | ▲0.1          | 174       | 96.8                | 2.3           | 274       | 109.9               | 13.1          | 158       |
| 2013年12月 | 98.0                | 2.4           | 689       | 89.6                | ▲3.8          | 143       | 98.5                | 2.5           | 365       | 109.7               | 11.5          | 181       |
| 2014年01月 | 98.5                | 3.1           | 1,228     | 94.4                | ▲0.5          | 265       | 97.1                | 4.1           | 629       | 110.0               | 5.3           | 334       |
| 2014年02月 | 95.2                | ▲5.4          | 611       | 86.8                | ▲12.2         | 192       | 95.1                | ▲3.4          | 247       | 109.9               | 0.0           | 172       |
| 2014年03月 | 97.8                | 2.1           | 641       | 97.1                | 3.0           | 193       | 95.0                | 0.5           | 281       | 108.8               | 4.3           | 167       |
| 2014年04月 | 94.8                | ▲4.2          | 783       | 96.8                | ▲4.7          | 230       | 92.0                | ▲3.2          | 352       | 101.3               | ▲7.0          | 201       |
| 2014年05月 | 97.1                | ▲0.5          | 811       | 92.5                | ▲3.7          | 255       | 96.2                | 0.5           | 352       | 107.8               | 0.6           | 204       |
| 2014年06月 | 97.9                | ▲2.8          | 724       | 93.7                | ▲5.7          | 182       | 97.1                | ▲2.4          | 363       | 107.6               | ▲0.5          | 179       |
| 2014年07月 | 94.7                | ▲2.9          | 815       | 93.7                | ▲0.8          | 257       | 90.9                | ▲6.3          | 368       | 110.9               | 5.2           | 190       |
| 2014年08月 | 99.1                | 2.6           | 722       | 95.2                | 3.2           | 235       | 97.6                | 1.0           | 323       | 111.7               | 5.4           | 164       |
| 2014年09月 | 97.2                | 0.9           | 735       | 93.0                | ▲1.8          | 197       | 95.4                | 1.9           | 350       | 110.9               | 2.0           | 188       |
| 2014年10月 | 99.7                | 2.3           | 906       | 97.0                | 3.1           | 274       | 97.6                | 1.8           | 443       | 114.2               | 3.6           | 189       |
| 2014年11月 | 103.1               | 5.2           | 544       | 102.1               | 8.6           | 167       | 99.2                | 2.5           | 238       | 120.4               | 9.5           | 139       |
| 2014年12月 | 100.2               | 2.2           | 668       | 94.4                | 5.4           | 158       | 97.7                | ▲0.8          | 348       | 120.3               | 9.7           | 162       |
| 2015年01月 | 99.7                | 1.2           | 1,071     | 93.0                | ▲1.5          | 253       | 97.9                | 0.8           | 508       | 116.4               | 5.9           | 310       |
| 2015年02月 | 102.5               | 7.7           | 759       | 99.7                | 14.9          | 180       | 99.2                | 4.3           | 370       | 118.6               | 7.9           | 209       |
| 2015年03月 | 98.3                | 0.5           | 691       | 94.0                | ▲3.2          | 214       | 96.4                | 1.5           | 308       | 114.4               | 5.2           | 169       |
| 2015年04月 | 98.8                | 4.2           | 780       | 92.5                | ▲4.4          | 203       | 96.5                | 4.9           | 364       | 118.0               | 16.4          | 213       |
| 2015年05月 | 99.0                | 2.0           | 883       | 94.1                | 1.8           | 270       | 96.0                | ▲0.2          | 387       | 118.6               | 9.9           | 228       |
| 2015年06月 | 102.0               | 4.3           | 816       | 98.6                | 5.2           | 227       | 98.2                | 1.1           | 365       | 121.0               | 12.4          | 224       |
| 2015年07月 | 102.2               | 7.8           | 818       | 95.6                | 2.0           | 228       | 101.1               | 11.2          | 389       | 118.0               | 6.4           | 201       |
| 2015年08月 | 100.2               | 1.1           | 718       | 99.2                | 4.1           | 212       | 96.3                | ▲1.3          | 335       | 116.8               | 4.6           | 171       |
| 2015年09月 | 100.7               | 3.6           | 758       | 92.0                | ▲1.1          | 212       | 99.0                | 3.8           | 347       | 121.3               | 9.4           | 199       |
| 2015年10月 | 102.7               | 3.0           | 829       | 101.5               | 4.6           | 269       | 99.5                | 2.0           | 354       | 116.0               | 1.6           | 206       |
| 2015年11月 | 101.8               | ▲1.3          | 569       | 93.3                | ▲8.6          | 185       | 100.7               | 1.6           | 237       | 120.5               | 0.1           | 147       |
| 2015年12月 | 98.5                | ▲1.6          | 689       | 90.1                | ▲4.5          | 190       | 96.6                | ▲1.1          | 328       | 121.4               | 0.9           | 171       |
| 2016年01月 | 102.1               | 2.4           | 1,038     | 92.9                | ▲0.1          | 251       | 100.5               | 2.7           | 501       | 124.6               | 7.1           | 286       |
| 2016年02月 | 102.6               | 0.2           | 742       | 91.8                | ▲7.9          | 196       | 100.1               | 0.9           | 334       | 128.6               | 8.4           | 212       |
| 2016年03月 | 102.2               | 4.0           | 698       | 96.9                | 2.7           | 203       |                     |               |           |                     |               |           |

4-3 大阪府

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 107.2               |               |           | 114.0               |               |           | 108.0               |               |           | 101.0               |               |           |
| 2009年平均  | 99.8                |               |           | 104.7               |               |           | 99.3                |               |           | 97.8                |               |           |
| 2008年04月 | 110.8               | ▲1.1          | 1,008     | 125.1               | ▲5.1          | 149       | 109.8               | ▲0.5          | 490       | 103.9               | 2.0           | 369       |
| 2008年05月 | 107.3               | ▲3.9          | 990       | 115.0               | ▲4.4          | 176       | 106.0               | ▲5.2          | 479       | 100.3               | 0.2           | 335       |
| 2008年06月 | 106.6               | ▲2.1          | 1,056     | 111.7               | ▲2.6          | 205       | 107.6               | ▲3.1          | 519       | 99.9                | ▲0.0          | 332       |
| 2008年07月 | 105.8               | ▲5.9          | 1,124     | 110.4               | ▲11.0         | 178       | 106.9               | ▲5.6          | 578       | 100.5               | ▲1.4          | 368       |
| 2008年08月 | 106.7               | ▲3.5          | 1,062     | 109.7               | ▲10.1         | 168       | 108.3               | ▲1.8          | 566       | 101.0               | ▲1.8          | 328       |
| 2008年09月 | 108.2               | ▲1.9          | 1,056     | 114.2               | ▲6.4          | 185       | 108.3               | ▲2.7          | 538       | 103.6               | 4.2           | 333       |
| 2008年10月 | 106.9               | ▲7.2          | 1,032     | 115.7               | ▲12.7         | 154       | 106.9               | ▲5.4          | 505       | 101.5               | ▲3.8          | 373       |
| 2008年11月 | 104.1               | ▲5.4          | 1,000     | 114.3               | ▲3.2          | 137       | 104.7               | ▲5.2          | 543       | 96.3                | ▲4.7          | 320       |
| 2008年12月 | 106.4               | ▲3.0          | 1,158     | 111.2               | 0.2           | 184       | 107.3               | ▲3.9          | 631       | 101.9               | ▲2.5          | 343       |
| 2009年01月 | 99.6                | ▲5.8          | 761       | 108.6               | ▲3.0          | 116       | 99.2                | ▲7.9          | 370       | 95.2                | ▲2.1          | 275       |
| 2009年02月 | 98.2                | ▲7.3          | 823       | 97.8                | ▲6.1          | 119       | 100.0               | ▲7.8          | 373       | 95.2                | ▲7.0          | 331       |
| 2009年03月 | 102.0               | ▲9.2          | 1,437     | 112.3               | ▲9.5          | 194       | 101.9               | ▲9.1          | 709       | 96.7                | ▲7.3          | 534       |
| 2009年04月 | 101.0               | ▲8.9          | 1,139     | 110.3               | ▲11.8         | 166       | 100.1               | ▲8.8          | 542       | 97.1                | ▲6.5          | 431       |
| 2009年05月 | 100.6               | ▲6.3          | 884       | 100.0               | ▲13.0         | 132       | 102.2               | ▲5.4          | 411       | 98.0                | ▲2.3          | 341       |
| 2009年06月 | 99.1                | ▲7.0          | 1,218     | 98.6                | ▲11.7         | 206       | 99.8                | ▲7.2          | 559       | 98.3                | ▲1.6          | 453       |
| 2009年07月 | 101.5               | ▲4.1          | 1,201     | 104.9               | ▲4.9          | 182       | 100.0               | ▲6.4          | 592       | 101.9               | 1.4           | 427       |
| 2009年08月 | 98.7                | ▲7.5          | 1,043     | 101.2               | ▲7.8          | 170       | 97.8                | ▲9.7          | 493       | 98.7                | ▲2.2          | 380       |
| 2009年09月 | 100.5               | ▲7.2          | 1,074     | 107.2               | ▲6.2          | 181       | 100.1               | ▲7.6          | 510       | 96.4                | ▲6.9          | 383       |
| 2009年10月 | 97.8                | ▲8.4          | 1,083     | 107.2               | ▲7.3          | 146       | 94.6                | ▲11.4         | 505       | 98.1                | ▲3.4          | 412       |
| 2009年11月 | 101.6               | ▲2.3          | 1,159     | 108.2               | ▲5.3          | 154       | 100.1               | ▲4.4          | 565       | 101.0               | 4.8           | 440       |
| 2009年12月 | 96.9                | ▲9.0          | 1,257     | 99.7                | ▲10.4         | 191       | 96.1                | ▲10.4         | 622       | 96.6                | ▲4.8          | 444       |
| 2010年01月 | 99.2                | ▲0.5          | 843       | 100.9               | ▲7.0          | 126       | 98.4                | ▲0.8          | 382       | 99.4                | 4.4           | 335       |
| 2010年02月 | 99.7                | 1.6           | 1,050     | 105.5               | 7.7           | 148       | 97.5                | ▲2.5          | 504       | 99.8                | 4.9           | 398       |
| 2010年03月 | 102.4               | 0.4           | 1,505     | 105.8               | ▲5.7          | 200       | 102.9               | 1.0           | 727       | 99.7                | 3.1           | 578       |
| 2010年04月 | 100.3               | ▲0.6          | 1,175     | 95.1                | ▲13.7         | 172       | 102.5               | 2.4           | 549       | 99.3                | 2.3           | 454       |
| 2010年05月 | 98.0                | ▲2.6          | 1,006     | 100.1               | 0.1           | 150       | 97.8                | ▲4.3          | 472       | 97.0                | ▲1.1          | 384       |
| 2010年06月 | 100.4               | 1.3           | 1,173     | 103.9               | 5.3           | 185       | 100.2               | 0.4           | 572       | 98.6                | 0.3           | 416       |
| 2010年07月 | 101.3               | ▲0.2          | 1,297     | 101.4               | ▲3.4          | 181       | 102.7               | 2.7           | 604       | 98.6                | ▲3.2          | 512       |
| 2010年08月 | 98.0                | ▲0.7          | 1,170     | 99.3                | ▲1.8          | 203       | 97.5                | ▲0.3          | 556       | 98.0                | ▲0.7          | 411       |
| 2010年09月 | 100.8               | 0.3           | 1,214     | 96.9                | ▲9.6          | 162       | 100.4               | 0.3           | 588       | 103.9               | 7.7           | 464       |
| 2010年10月 | 102.5               | 4.7           | 1,202     | 103.0               | ▲3.9          | 193       | 102.0               | 7.7           | 571       | 103.0               | 5.0           | 438       |
| 2010年11月 | 98.8                | ▲2.8          | 1,345     | 93.7                | ▲13.4         | 185       | 99.3                | ▲0.8          | 652       | 100.8               | ▲0.2          | 508       |
| 2010年12月 | 98.8                | 2.0           | 1,484     | 94.1                | ▲5.6          | 228       | 98.7                | 2.7           | 725       | 101.8               | 5.4           | 531       |
| 2011年01月 | 97.7                | ▲1.4          | 901       | 90.9                | ▲10.0         | 122       | 97.0                | ▲1.5          | 437       | 103.2               | 3.9           | 342       |
| 2011年02月 | 99.4                | ▲0.3          | 1,031     | 95.5                | ▲9.5          | 163       | 99.4                | 1.9           | 466       | 101.6               | 1.8           | 402       |
| 2011年03月 | 100.1               | ▲2.3          | 1,496     | 97.8                | ▲7.6          | 245       | 99.2                | ▲3.6          | 695       | 103.3               | 3.6           | 556       |
| 2011年04月 | 100.1               | ▲0.2          | 1,016     | 98.9                | 3.9           | 151       | 100.0               | ▲2.5          | 503       | 101.1               | 1.8           | 382       |
| 2011年05月 | 99.6                | 1.6           | 980       | 96.3                | ▲3.8          | 172       | 99.7                | 1.9           | 460       | 101.5               | 4.7           | 348       |
| 2011年06月 | 98.4                | ▲2.0          | 1,204     | 99.9                | ▲3.9          | 226       | 96.3                | ▲3.9          | 573       | 101.6               | 3.1           | 405       |
| 2011年07月 | 97.9                | ▲3.3          | 1,117     | 92.6                | ▲8.7          | 193       | 98.2                | ▲4.4          | 561       | 101.1               | 2.5           | 363       |
| 2011年08月 | 99.9                | 1.9           | 1,167     | 98.9                | ▲0.4          | 196       | 98.7                | 1.2           | 491       | 102.7               | 4.8           | 480       |
| 2011年09月 | 98.3                | ▲2.5          | 1,213     | 90.8                | ▲6.3          | 230       | 99.3                | ▲1.1          | 595       | 101.9               | ▲1.9          | 388       |
| 2011年10月 | 96.5                | ▲5.8          | 1,033     | 84.3                | ▲18.2         | 170       | 96.8                | ▲3.1          | 501       | 100.8               | ▲2.1          | 362       |
| 2011年11月 | 97.8                | ▲1.0          | 1,206     | 93.0                | ▲0.8          | 192       | 97.3                | ▲1.9          | 620       | 102.1               | 1.3           | 394       |
| 2011年12月 | 96.3                | ▲2.5          | 1,399     | 82.2                | ▲12.7         | 268       | 100.0               | 1.3           | 692       | 100.4               | ▲1.4          | 439       |
| 2012年01月 | 99.9                | 2.2           | 830       | 97.0                | 6.7           | 146       | 101.5               | 4.7           | 370       | 99.0                | ▲4.1          | 314       |
| 2012年02月 | 99.3                | ▲0.1          | 1,050     | 93.7                | ▲1.9          | 185       | 99.7                | 0.3           | 495       | 103.0               | 1.3           | 370       |
| 2012年03月 | 101.2               | 1.1           | 1,589     | 106.5               | 8.8           | 285       | 98.0                | ▲1.2          | 768       | 104.0               | 0.6           | 536       |
| 2012年04月 | 96.7                | ▲3.4          | 1,142     | 88.7                | ▲10.3         | 159       | 96.3                | ▲3.6          | 570       | 102.6               | 1.5           | 413       |
| 2012年05月 | 99.9                | 0.4           | 1,119     | 101.0               | 4.9           | 214       | 97.5                | ▲2.2          | 511       | 103.6               | 2.0           | 394       |
| 2012年06月 | 97.2                | ▲1.2          | 1,189     | 89.3                | ▲10.6         | 216       | 98.0                | 1.8           | 566       | 101.9               | 0.2           | 407       |
| 2012年07月 | 98.7                | 0.9           | 1,216     | 101.1               | 9.2           | 221       | 96.1                | ▲2.1          | 623       | 102.8               | 1.7           | 372       |
| 2012年08月 | 97.6                | ▲2.3          | 1,071     | 99.2                | 0.3           | 186       | 94.0                | ▲4.7          | 521       | 103.8               | 1.0           | 364       |
| 2012年09月 | 99.9                | 1.7           | 1,069     | 99.8                | 10.0          | 216       | 98.1                | ▲1.2          | 537       | 103.9               | 1.9           | 316       |
| 2012年10月 | 95.1                | ▲1.4          | 1,199     | 96.0                | 13.9          | 213       | 92.8                | ▲8.1          | 583       | 99.5                | ▲1.3          | 403       |
| 2012年11月 | 97.5                | ▲0.4          | 1,283     | 92.2                | ▲0.9          | 229       | 97.5                | 0.1           | 613       | 101.5               | ▲0.6          | 441       |
| 2012年12月 | 100.1               | 4.0           | 1,404     | 101.1               | 23.1          | 306       | 98.8                | ▲1.2          | 682       | 102.4               | 1.9           | 416       |
| 2013年01月 | 100.9               | 1.0           | 842       | 97.2                | 0.2           | 130       | 101.0               | ▲0.5          | 394       | 103.2               | 4.2           | 318       |
| 2013年02月 | 97.4                | ▲2.0          | 1,085     | 97.0                | 3.5           | 186       | 95.5                | ▲4.2          | 486       | 101.2               | ▲1.7          | 413       |
| 2013年03月 | 101.1               | ▲0.1          | 1,672     | 103.3               | ▲2.9          | 236       | 98.6                | 0.6           | 794       | 104.5               | 0.5           | 642       |
| 2013年04月 | 98.3                | 1.6           | 1,304     | 98.0                | 10.6          | 201       | 94.7                | ▲1.7          | 576       | 104.9               | 2.2           | 527       |
| 2013年05月 | 99.1                | ▲0.8          | 1,168     | 94.3                | ▲6.6          | 182       | 96.8                | ▲0.7          | 532       | 106.3               | 2.6           | 454       |
| 2013年06月 | 98.8                | 1.6           | 1,264     | 97.2                | 8.8           | 221       | 96.2                | ▲1.9          | 586       | 104.8               | 2.8           | 457       |
| 2013年07月 | 102.0               | 3.3           | 1,312     | 102.0               | 0.9           | 224       | 98.5                | 2.5           | 594       | 108.6               | 5.7           | 494       |
| 2013年08月 | 100.4               | 2.8           | 1,153     | 96.3                | ▲2.9          | 230       | 100.2               | 6.6           | 539       | 103.7               | ▲0.1          | 384       |
| 2013年09月 | 102.1               | 2.2           | 1,235     | 109.4               | 9.6           | 201       | 97.4                | ▲0.7          | 611       | 107.2               | 3.2           | 423       |
| 2013年10月 | 95.5                | 0.4           | 1,199     | 88.9                | ▲7.5          | 189       | 92.6                | ▲0.2          | 595       | 106.3               | 6.8           | 415       |
| 2013年11月 | 99.9                | 2.5           | 1,278     | 96.0                | 4.0           | 199       | 97.4                | ▲0.0          | 632       | 107.9               | 6.3           | 447       |
| 2013年12月 | 100.1               | ▲0.0          | 1,341     | 96.1                | ▲4.9          | 248       | 96.8                | ▲2.0          | 637       | 109.6               | 7.3           | 456       |
| 2014年01月 | 101.6               | 0.8           | 932       | 101.2               | 4.1           | 136       | 97.5                | ▲3.5          | 374       | 106.7               | 6.3           | 322       |
| 2014年02月 | 101.6               | 4.3           | 1,150     | 98.0                | 1.0           | 181       | 96.6                | 1.4           | 548       | 113.8               | 12.5          | 421       |
| 2014年03月 | 102.7               | 1.5           | 1,813     | 96.1                | ▲7.0          | 235       | 99.7                | 1.1           | 827       | 111.7               | 6.9           | 751       |
| 2014年04月 | 100.5               | 2.2           | 940       | 94.6                | ▲3.5          | 141       | 95.7                | 1.1           | 354       | 111.8               | 6.6           | 445       |
| 2014年05月 | 100.1               | 1.0           | 1,011     | 97.0                | 2.9           | 149       | 95.8                | ▲1.1          | 454       | 110.7               | 4.1           | 408       |
| 2014年06月 | 98.5                | ▲0.3          | 1,087     | 90.7                | ▲6.6          | 173       | 94.2                | ▲2.1          | 461       | 111.6               | 6.5           | 453       |
| 2014年07月 | 102.0               | 0.0           | 1,097     | 104.5               | 2.5           | 176       | 95.3                | ▲3.3          | 500       | 112.6               | 3.6           | 421       |
| 2014年08月 | 102.4               | 2.0           | 943       | 99.9                | 3.8           | 145       | 97.4                | ▲2.9          | 430       | 113.8               | 9.7           | 368       |
| 2014年09月 | 102.1               | 0.0           | 1,082     | 99.0                | ▲9.5          | 161       | 96.5                | ▲0.9          | 492       | 114.7               | 7.0           | 429       |
| 2014年10月 | 100.2               | 4.9           | 1,066     | 99.2                | 11.5          | 160       | 93.8                | 1.2           | 478       | 113.5               | 6.8           | 428       |
| 2014年11月 | 101.4               | 1.4           | 1,094     | 103.3               | 7.6           | 154       | 94.5                | ▲2.9          | 499       | 113.1               | 4.8           | 441       |
| 2014年12月 | 102.5               | 2.5           | 1,238     | 102.6               | 6.7           | 210       | 94.6                | ▲2.1          | 556       | 117.4               | 6.9           | 472       |
| 2015年01月 | 102.6               | 0.9           | 799       | 101.6               | 0.4           | 119       | 94.5                | ▲3.1          | 344       | 117.8               | 7.4           | 336       |
| 2015年02月 | 106.0               | 4.3           | 939       | 114.5               | 16.8          | 157       | 97.0                | 0.2           | 398       | 116.4               | 2.3           | 384       |
| 2015年03月 | 104.1               | 1.4           | 1,460     | 94.0                | ▲2.2          | 189       | 99.9                | 0.3           | 618       | 117.9               | 5.5           | 653       |
| 2015年04月 | 104.0               | 3.4           | 1,123     | 97.9                | 3.4           | 158       | 97.0                | 1.3           | 466       | 119.1               | 6.5           | 499       |
| 2015年05月 | 101.1               | 1.0           | 955       | 99.3                | 2.4           | 154       | 92.1                | ▲3.8          | 412       | 118.9               | 7.4           | 389       |
| 2015年06月 | 103.8               | 5.4           | 1,187     | 98.1                | 8.1           | 187       | 98.3                | 4.3           | 511       | 117.7               | 5.5           | 489       |
| 2015年07月 | 104.8               | 2.7           | 1,239     | 108.1               | 3.4           | 169       | 95.4                | 0.1           | 547       | 119.7               | 6.3           | 523       |
| 2015年08月 | 105.2               | 2.7           | 1,037     | 108.5               | 9.5           | 165       | 97.1                | ▲0.3          | 443       | 117.9               | 3.6           | 429       |
| 2015年09月 | 107.1               | 4.9           | 1,073     | 113.4               | 14.5          | 167       | 98.0                | 1.5           | 492       | 121.0               | 5.5           | 414       |
| 2015年10月 | 102.9               | 2.7           | 1,030     | 99.8                | 0.6           | 158       | 95.4                | 1.7           | 449       | 119.3               | 5.1           | 423       |
| 2015年11月 | 103.6               | 2.3           | 1,152     | 96.8                | ▲6.3          | 166       | 95.1                | 0.6           | 505       | 124.2               | 9.8           | 481       |
| 2015年12月 | 101.7               | ▲0.8          | 1,207     | 98.0                | ▲4.5          | 208       | 93.5                | ▲1.4          | 542       | 120.8               | 2.8           | 457       |
| 2016年01月 | 109.1               | 6.4           | 733       | 106.5               | 4.9           | 96        | 99.5                | 5.4           | 299       | 127.5               | 8.2           | 338       |
| 2016年02月 | 108.6               | 2.5           | 992       | 99.7                | ▲12.9         | 126       | 102.0               | 5.2           | 425       | 126.8               | 9.0           | 441       |
| 2016年03月 | 106.5               | 2.3           | 1,456     | 98.3                | 4.6           | 190       | 96.8                | ▲3.2          | 607       | 127.5               |               |           |

|             | 商業用不動産総合            |           |       | 建物付土地総合             |           |       | 店舗                  |           |       | オフィス                |           |       | 倉庫                  |           |       | 工場                  |           |       | マンション・アパート(一棟)      |           |       | 土地総合                |           |       | 商業地                 |           |       | 工業地                 |           |       |
|-------------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|
|             | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 |
|             | 2008年4-6月           | 120.5     |       | 5,271               | 122.2     |       | 2,320               | 123.3     |       | 724                 | 125.7     |       | 490                 | 124.9     |       | 199                 | 120.7     |       | 204                 | 115.1     |       | 703                 | 116.5     |       | 2,951               | 119.5     |       | 1,647               | 112.3     |       |
| 2008年7-9月   | 114.2               |           | 5,767 | 113.7               |           | 2,502 | 113.3               |           | 703   | 118.3               |           | 547   | 121.6               |           | 247   | 111.2               |           | 251   | 106.6               |           | 754   | 115.1               |           | 3,265 | 116.9               |           | 1,781 | 113.1               |           | 1,484 |
| 2008年10-12月 | 109.0               |           | 5,432 | 110.2               |           | 2,308 | 107.9               |           | 708   | 117.7               |           | 516   | 116.0               |           | 245   | 110.6               |           | 215   | 101.3               |           | 624   | 107.1               |           | 3,124 | 108.3               |           | 1,751 | 105.5               |           | 1,373 |
| 2009年1-3月   | 102.8               |           | 4,358 | 103.1               |           | 1,989 | 108.8               |           | 646   | 101.8               |           | 422   | 109.8               |           | 196   | 103.3               |           | 170   | 96.1                |           | 555   | 102.3               |           | 2,369 | 104.8               |           | 1,328 | 100.2               |           | 1,041 |
| 2009年4-6月   | 103.3               | ▲14.2     | 4,684 | 104.6               | ▲14.5     | 2,008 | 109.4               | ▲11.3     | 640   | 108.5               | ▲13.7     | 445   | 111.2               | ▲11.0     | 211   | 91.3                | ▲24.3     | 174   | 98.1                | ▲14.8     | 538   | 101.5               | ▲12.9     | 2,676 | 103.6               | ▲13.3     | 1,454 | 99.1                | ▲11.8     | 1,222 |
| 2009年7-9月   | 101.5               | ▲11.1     | 5,142 | 100.2               | ▲11.9     | 2,219 | 106.0               | ▲6.4      | 700   | 97.5                | ▲17.6     | 499   | 103.4               | ▲15.0     | 223   | 101.7               | ▲8.6      | 228   | 95.9                | ▲10.1     | 569   | 103.8               | ▲9.8      | 2,923 | 107.5               | ▲8.1      | 1,574 | 98.3                | ▲13.0     | 1,349 |
| 2009年10-12月 | 99.3                | ▲8.9      | 5,131 | 98.9                | ▲10.2     | 2,136 | 101.2               | ▲6.2      | 676   | 100.8               | ▲14.4     | 479   | 102.5               | ▲11.6     | 207   | 96.2                | ▲13.0     | 201   | 94.4                | ▲6.8      | 573   | 99.8                | ▲6.9      | 2,995 | 100.2               | ▲7.5      | 1,679 | 99.3                | ▲5.9      | 1,316 |
| 2010年1-3月   | 101.1               | ▲1.7      | 4,857 | 100.9               | ▲2.1      | 2,163 | 103.5               | ▲4.9      | 687   | 100.5               | ▲1.3      | 473   | 99.6                | ▲9.3      | 219   | 102.2               | ▲1.1      | 212   | 99.2                | 3.2       | 572   | 101.3               | ▲1.0      | 2,694 | 99.8                | ▲4.7      | 1,464 | 103.2               | 3.0       | 1,230 |
| 2010年4-6月   | 99.8                | ▲3.4      | 5,023 | 98.1                | ▲6.2      | 2,074 | 98.7                | ▲9.8      | 621   | 98.4                | ▲9.3      | 489   | 97.3                | ▲12.5     | 210   | 97.8                | 7.0       | 203   | 97.6                | ▲0.5      | 551   | 102.3               | 0.8       | 2,949 | 103.8               | 0.2       | 1,686 | 100.1               | 1.1       | 1,263 |
| 2010年7-9月   | 100.5               | ▲1.0      | 5,909 | 100.7               | 0.5       | 2,562 | 100.3               | ▲5.4      | 778   | 102.0               | 4.6       | 598   | 102.3               | ▲1.1      | 275   | 95.1                | ▲6.4      | 278   | 101.5               | 5.9       | 633   | 100.2               | ▲3.4      | 3,347 | 99.9                | ▲7.0      | 1,794 | 100.7               | 2.4       | 1,553 |
| 2010年10-12月 | 98.7                | ▲0.6      | 5,557 | 100.3               | 1.4       | 2,231 | 98.0                | ▲3.2      | 645   | 99.2                | ▲1.6      | 510   | 100.8               | ▲1.7      | 235   | 105.7               | 9.8       | 231   | 101.5               | 7.5       | 610   | 96.3                | ▲3.4      | 3,326 | 96.7                | ▲3.5      | 1,785 | 95.9                | ▲3.5      | 1,541 |
| 2011年1-3月   | 101.1               | 0.0       | 5,040 | 101.9               | 1.0       | 2,150 | 103.4               | ▲0.1      | 650   | 102.9               | 2.3       | 456   | 102.5               | 2.9       | 193   | 92.9                | ▲9.1      | 219   | 102.6               | 3.4       | 632   | 99.8                | ▲1.5      | 2,890 | 100.4               | 0.5       | 1,565 | 99.0                | ▲4.1      | 1,325 |
| 2011年4-6月   | 99.5                | ▲0.3      | 5,038 | 99.5                | 1.5       | 1,976 | 100.1               | 1.5       | 577   | 101.4               | 3.1       | 440   | 101.6               | 4.5       | 222   | 90.0                | ▲7.9      | 218   | 99.6                | 2.1       | 519   | 99.5                | ▲2.8      | 3,062 | 99.0                | ▲4.6      | 1,672 | 100.1               | ▲0.1      | 1,390 |
| 2011年7-9月   | 100.9               | 0.4       | 5,365 | 101.0               | 0.3       | 2,166 | 95.4                | ▲4.9      | 640   | 107.5               | 5.5       | 478   | 104.6               | 2.3       | 226   | 91.0                | ▲4.3      | 216   | 100.8               | ▲0.7      | 606   | 100.7               | 0.5       | 3,199 | 98.5                | ▲1.4      | 1,782 | 103.8               | 3.1       | 1,417 |
| 2011年10-12月 | 98.5                | ▲0.2      | 5,878 | 98.9                | ▲1.4      | 2,275 | 101.7               | 3.8       | 673   | 101.4               | 2.2       | 494   | 94.4                | ▲6.4      | 262   | 85.0                | ▲19.5     | 249   | 99.7                | ▲1.9      | 597   | 97.9                | 1.6       | 3,603 | 98.6                | 2.0       | 2,009 | 96.8                | 1.0       | 1,594 |
| 2012年1-3月   | 98.4                | ▲2.6      | 5,602 | 98.7                | ▲3.1      | 2,399 | 100.3               | ▲3.0      | 665   | 100.6               | ▲2.2      | 544   | 97.3                | ▲5.1      | 246   | 91.4                | ▲1.6      | 269   | 99.7                | ▲2.8      | 675   | 98.0                | ▲1.8      | 3,203 | 98.5                | ▲1.9      | 1,747 | 97.4                | ▲1.6      | 1,456 |
| 2012年4-6月   | 99.8                | 0.3       | 5,565 | 101.5               | 2.0       | 2,299 | 98.3                | ▲1.8      | 703   | 103.2               | 1.7       | 504   | 91.3                | ▲10.1     | 234   | 92.3                | 2.5       | 219   | 107.7               | 8.1       | 639   | 96.6                | ▲2.8      | 3,266 | 94.7                | ▲4.3      | 1,753 | 99.0                | ▲1.1      | 1,513 |
| 2012年7-9月   | 98.8                | ▲2.1      | 5,960 | 101.4               | 0.4       | 2,414 | 99.5                | 4.3       | 714   | 102.4               | ▲4.8      | 490   | 97.7                | ▲6.6      | 270   | 93.3                | 2.5       | 255   | 105.6               | 4.7       | 685   | 94.5                | ▲6.2      | 3,546 | 94.2                | ▲4.4      | 1,962 | 94.9                | ▲8.6      | 1,584 |
| 2012年10-12月 | 98.7                | 0.2       | 6,295 | 100.8               | 2.0       | 2,425 | 99.8                | ▲1.9      | 707   | 99.8                | ▲1.6      | 515   | 103.8               | 10.0      | 278   | 91.2                | 7.3       | 237   | 103.6               | 4.0       | 688   | 94.9                | ▲3.1      | 3,870 | 95.3                | ▲3.4      | 2,173 | 94.3                | ▲2.6      | 1,697 |
| 2013年1-3月   | 103.2               | 4.8       | 5,792 | 105.8               | 7.2       | 2,515 | 109.9               | 9.5       | 745   | 109.0               | 2.5       | 526   | 107.2               | 10.1      | 295   | 96.7                | 5.8       | 255   | 105.3               | 5.6       | 694   | 96.4                | ▲1.7      | 3,277 | 98.1                | ▲0.4      | 1,784 | 94.4                | ▲3.1      | 1,493 |
| 2013年4-6月   | 105.8               | 6.1       | 6,154 | 109.1               | 7.5       | 2,577 | 106.1               | 7.9       | 749   | 109.7               | 6.4       | 528   | 118.0               | 29.2      | 319   | 88.8                | ▲3.7      | 230   | 107.6               | ▲0.0      | 751   | 97.7                | 1.1       | 3,577 | 99.1                | 4.7       | 1,979 | 95.8                | ▲3.3      | 1,598 |
| 2013年7-9月   | 102.9               | 4.1       | 6,590 | 105.5               | 4.1       | 2,834 | 104.9               | 5.3       | 819   | 104.6               | 2.1       | 572   | 106.4               | 8.8       | 268   | 99.6                | 6.7       | 290   | 108.3               | 2.5       | 885   | 97.0                | 2.7       | 3,756 | 96.5                | 2.5       | 2,069 | 97.7                | 3.0       | 1,687 |
| 2013年10-12月 | 103.2               | 4.6       | 6,584 | 107.0               | 6.1       | 2,754 | 111.9               | 12.1      | 799   | 108.8               | 9.1       | 547   | 101.7               | ▲2.0      | 303   | 88.6                | ▲2.8      | 257   | 108.9               | 5.2       | 848   | 94.4                | ▲0.5      | 3,830 | 95.2                | ▲0.1      | 2,111 | 93.3                | ▲1.1      | 1,719 |
| 2014年1-3月   | 103.2               | 0.0       | 6,315 | 107.4               | 1.6       | 2,953 | 108.8               | ▲1.0      | 830   | 105.2               | 2.1       | 590   | 104.7               | ▲2.3      | 310   | 95.3                | ▲1.4      | 302   | 114.0               | 8.3       | 921   | 94.7                | ▲1.7      | 3,362 | 95.8                | ▲2.4      | 1,890 | 93.4                | ▲1.1      | 1,472 |
| 2014年4-6月   | 106.0               | 0.2       | 6,296 | 110.3               | 1.1       | 3,042 | 113.1               | 6.6       | 590   | 109.3               | ▲0.4      | 590   | 114.1               | ▲3.2      | 256   | 89.8                | 1.1       | 185   | 112.6               | 4.6       | 1,421 | 96.4                | ▲1.4      | 3,254 | 94.4                | ▲4.8      | 1,773 | 98.9                | 3.2       | 1,481 |
| 2014年7-9月   | 106.0               | 3.0       | 7,164 | 110.3               | 4.5       | 3,562 | 117.4               | 12.0      | 655   | 106.4               | 1.8       | 687   | 106.4               | ▲0.0      | 325   | 88.4                | ▲11.2     | 238   | 116.7               | 7.8       | 1,657 | 95.9                | ▲1.1      | 3,602 | 94.5                | ▲2.0      | 1,913 | 97.6                | ▲0.1      | 1,689 |
| 2014年10-12月 | 106.2               | 2.9       | 7,455 | 112.2               | 4.8       | 3,684 | 114.2               | 2.1       | 672   | 113.6               | 4.4       | 688   | 101.4               | ▲0.3      | 333   | 91.7                | 3.5       | 234   | 116.7               | 7.1       | 1,757 | 92.4                | ▲2.2      | 3,771 | 91.6                | ▲3.8      | 2,064 | 93.3                | 0.1       | 1,707 |
| 2015年1-3月   | 110.2               | 6.8       | 6,863 | 116.5               | 8.5       | 3,614 | 126.8               | 16.6      | 687   | 113.8               | 8.2       | 703   | 105.3               | 0.6       | 291   | 98.6                | 3.5       | 225   | 118.0               | 3.6       | 1,708 | 95.1                | 0.4       | 3,249 | 94.6                | ▲1.3      | 1,794 | 96.0                | 2.8       | 1,455 |
| 2015年4-6月   | 110.8               | 4.5       | 6,728 | 117.8               | 6.8       | 3,461 | 125.1               | 10.6      | 672   | 115.3               | 5.5       | 614   | 113.3               | ▲0.8      | 329   | 102.1               | 13.7      | 210   | 121.0               | 7.5       | 1,636 | 94.2                | ▲2.2      | 3,267 | 93.2                | ▲1.2      | 1,770 | 95.4                | ▲3.5      | 1,497 |
| 2015年7-9月   | 114.1               | 7.7       | 7,414 | 121.2               | 9.9       | 3,787 | 126.5               | 7.8       | 618   | 122.1               | 14.8      | 668   | 112.4               | 5.7       | 357   | 100.6               | 13.8      | 194   | 124.6               | 6.7       | 1,950 | 97.5                | 1.6       | 3,627 | 97.0                | 2.6       | 1,974 | 98.1                | 0.4       | 1,653 |
| 2015年10-12月 | 111.6               | 5.1       | 7,355 | 118.1               | 5.2       | 3,702 | 121.5               | 6.4       | 660   | 118.6               | 4.4       | 640   | 96.6                | ▲4.7      | 339   | 92.3                | 0.6       | 213   | 124.8               | 6.9       | 1,850 | 98.6                | 6.7       | 3,653 | 98.4                | 7.4       | 2,049 | 98.9                | 5.9       | 1,604 |
| 2016年1-3月   | 115.5               | 4.8       | 6,984 | 122.2               | 4.8       | 3,846 | 130.2               | 2.7       | 685   | 121.1               | 6.4       | 675   | 106.7               | 1.3       | 295   | 110.5               | 12.0      | 203   | 125.3               | 6.1       | 1,988 | 100.2               | 5.3       | 3,138 | 99.8                | 5.6       | 1,714 | 100.6               | 4.7       | 1,424 |
| 2016年4-6月   | 115.3               | 4.7       | 6,624 | 122.7               | 4.2       | 3,416 | 127.5               | 1.8       | 604   | 125.3               | 8.7       | 648   | 107.7               | ▲5.4      | 281   | 95.7                | ▲6.2      | 191   | 127.3               | 5.2       | 1,692 | 98.6                | 4.7       | 3,208 | 97.9                | 5.0       | 1,749 | 99.6                | 4.3       | 1,459 |

|             | 商業用不動産総合            |               |           | 建物付土地総合             |               |           | 店舗                  |               |           | オフィス                |               |           | 倉庫                  |               |           | 工場                  |               |           | マンション・アパート(一棟)      |               |           | 土地総合                |               |           | 商業地                 |               |           | 工業地                 |               |           |
|-------------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
|             | 2008年4-6月           | 122.2         |           | 2,466               | 123.8         |           | 1,163               | 123.5         |           | 373                 | 128.0         |           | 234                 | 127.2         |           | 89                  | 127.2         |           | 89                  | 116.0         |           | 378                 | 117.8         |           | 1,303               | 121.1         |           | 697                 | 113.0         |           |
| 2008年7-9月   | 114.1               |               | 2,722     | 113.3               |               | 1,200     | 112.3               |               | 328       | 118.1               |               | 251       | 122.0               |               | 121       | 110.9               |               | 114       | 105.1               |               | 386       | 115.7               |               | 1,522     | 118.9               |               | 783       | 112.3               |               | 739       |
| 2008年10-12月 | 108.4               |               | 2,434     | 110.5               |               | 1,056     | 104.8               |               | 311       | 121.8               |               | 210       | 115.6               |               | 124       | 114.6               |               | 82        | 99.8                |               | 329       | 105.2               |               | 1,378     | 106.8               |               | 736       | 102.9               |               | 642       |
| 2009年1-3月   | 100.7               |               | 2,042     | 101.5               |               | 950       | 102.1               |               | 294       | 102.6               |               | 185       | 109.4               |               | 95        | 112.3               |               | 81        | 94.0                |               | 295       | 99.4                |               | 1,092     | 102.7               |               | 587       | 96.7                |               | 505       |
| 2009年4-6月   | 102.0               | ▲16.5         | 2,145     | 103.1               | ▲16.8         | 927       | 105.4               | ▲14.7         | 316       | 109.8               | ▲14.2         | 184       | 110.3               | ▲13.3         | 100       | 82.0                | ▲35.5         | 68        | 97.6                | ▲15.9         | 259       | 100.3               | ▲14.9         | 1,218     | 102.8               | ▲15.1         | 643       | 97.5                | ▲13.7         | 575       |
| 2009年7-9月   | 101.0               | ▲11.5         | 2,459     | 99.6                | ▲12.1         | 1,044     | 103.3               | ▲8.0          | 335       | 98.1                | ▲16.9         | 223       | 106.7               | ▲12.6         | 106       | 104.0               | ▲6.2          | 97        | 94.9                | ▲9.7          | 283       | 103.7               | ▲10.4         | 1,415     | 108.5               | ▲8.7          | 742       | 96.6                | ▲14.0         | 673       |
| 2009年10-12月 | 99.5                | ▲8.2          | 2,439     | 100.1               | ▲9.5          | 1,006     | 102.0               | ▲2.7          | 324       | 103.6               | ▲14.9         | 203       | 100.1               | ▲13.5         | 96        | 103.7               | ▲9.6          | 91        | 91.8                | ▲8.1          | 292       | 98.6                | ▲6.2          | 1,433     | 98.3                | ▲8.0          | 759       | 99.0                | ▲3.8          | 674       |
| 2010年1-3月   | 100.8               | 0.2           | 2,337     | 100.8               | ▲0.7          | 1,044     | 105.5               | 3.3           | 299       | 99.8                | ▲2.8          | 212       | 99.6                | ▲8.9          | 114       | 101.9               | ▲9.3          | 91        | 98.8                | 5.1           | 328       | 100.9               | 1.5           | 1,293     | 99.6                | ▲3.0          | 682       | 102.7               | 6.1           | 611       |
| 2010年4-6月   | 100.0               | ▲1.9          | 2,343     | 97.9                | ▲5.0          | 950       | 97.9                | ▲7.1          | 289       | 97.2                | ▲11.5         | 188       | 97.0                | ▲12.0         | 87        | 99.9                | 21.9          | 92        | 98.1                | 0.6           | 294       | 103.4               | 3.1           | 1,393     | 104.7               | 1.8           | 777       | 101.4               | 4.0           | 616       |
| 2010年7-9月   | 99.9                | ▲1.2          | 2,777     | 99.6                | 0.0           | 1,218     | 96.8                | ▲6.3          | 352       | 102.2               | 4.2           | 276       | 101.8               | ▲4.5          | 128       | 92.2                | ▲11.3         | 128       | 101.1               | 6.5           | 334       | 100.3               | ▲3.3          | 1,559     | 100.3               | ▲7.6          | 808       | 100.3               | 3.9           | 751       |
| 2010年10-12月 | 99.1                | ▲0.4          | 2,542     | 101.4               | 1.3           | 1,020     | 99.8                | ▲2.2          | 271       | 100.8               | ▲2.7          | 227       | 101.6               | 1.5           | 99        | 106.0               | 2.2           | 96        | 101.9               | 11.1          | 327       | 95.5                | ▲3.1          | 1,522     | 95.4                | ▲2.9          | 786       | 95.7                | ▲3.3          | 736       |
| 2011年1-3月   | 101.8               | 1.0           | 2,531     | 102.7               | 1.8           | 1,095     | 103.8               | ▲1.6          | 320       | 106.7               | 7.0           | 216       | 103.4               | 3.8           | 89        | 91.9                | ▲9.9          | 104       | 101.3               | 2.5           | 366       | 100.4               | ▲0.5          | 1,436     | 100.5               | 0.9           | 764       | 100.2               | ▲2.4          | 672       |
| 2011年4-6月   | 100.6               | 0.6           | 2,344     | 100.4               | 2.6           | 924       | 97.2                | ▲0.8          | 250       | 105.6               | 8.6           | 199       | 102.1               | 5.2           | 105       | 93.5                | ▲6.4          | 83        | 98.7                | 0.6           | 287       | 101.0               | ▲2.3          | 1,420     | 100.9               | ▲3.6          | 780       | 101.2               | ▲0.2          | 640       |
| 2011年7-9月   | 101.2               | 1.4           | 2,553     | 102.0               | 2.4           | 1,047     | 94.7                | ▲2.1          | 301       | 111.5               | 9.0           | 221       | 100.1               | ▲1.7          | 102       | 90.7                | ▲1.5          | 92        | 100.1               | ▲1.0          | 331       | 99.7                | ▲0.6          | 1,506     | 97.5                | ▲2.8          | 806       | 103.2               | 2.9           | 700       |
| 2011年10-12月 | 99.1                | ▲0.1          | 2,731     | 99.7                | ▲1.6          | 1,090     | 102.1               | 2.4           | 310       | 103.2               | 2.4           | 217       | 91.9                | ▲9.5          | 128       | 84.5                | ▲20.3         | 118       | 99.6                | ▲2.3          | 317       | 97.9                | 2.5           | 1,641     | 99.3                | 4.1           | 872       | 95.6                | ▲0.1          | 769       |
| 2012年1-3月   | 99.1                | ▲2.7          | 2,647     | 99.4                | ▲3.2          | 1,124     | 95.4                | ▲8.1          | 313       | 102.2               | ▲4.3          | 232       | 95.4                | ▲7.8          | 116       | 98.1                | 6.8           | 122       | 100.2               | ▲1.0          | 341       | 98.5                | ▲1.8          | 1,523     | 100.6               | 0.0           | 791       | 95.8                | ▲4.3          | 732       |
| 2012年4-6月   | 100.3               | ▲0.4          | 2,533     | 102.5               | 2.1           | 1,075     | 96.9                | ▲0.3          | 324       | 105.5               | ▲0.1          | 228       | 91.4                | ▲10.4         | 99        | 95.9                | 2.5           | 95        | 107.9               | 9.3           | 329       | 95.7                | ▲5.3          | 1,458     | 93.4                | ▲7.4          | 738       | 98.4                | ▲2.8          | 720       |
| 2012年7-9月   | 99.7                | ▲1.6          | 2,715     | 102.2               | 0.1           | 1,144     | 98.0                | 3.4           | 338       | 103.2               | ▲7.4          | 208       | 99.2                | ▲1.0          | 132       | 96.4                | 6.2           | 111       | 106.2               | 6.0           | 355       | 94.9                | ▲4.9          | 1,571     | 95.7                | ▲1.9          | 842       | 93.7                | ▲9.2          | 729       |
| 2012年10-12月 | 100.3               | 1.3           | 2,798     | 102.0               | 2.3           | 1,152     | 100.2               | ▲1.9          | 336       | 102.7               | ▲0.5          | 219       | 104.5               | 13.7          | 130       | 94.6                | 12.0          | 102       | 102.6               | 3.0           | 365       | 96.9                | ▲1.0          | 1,646     | 98.1                | ▲1.3          | 881       | 95.5                | ▲0.1          | 765       |
| 2013年1-3月   | 104.4               | 5.4           | 2,676     | 106.8               | 7.4           | 1,201     | 111.8               | 17.2          | 366       | 105.1               | 2.8           | 216       | 108.5               | 13.8          | 141       | 99.5                | 1.4           | 100       | 103.4               | 3.2           | 378       | 97.3                | ▲1.3          | 1,475     | 101.2               | 0.6           | 776       | 92.9                | ▲3.1          | 699       |
| 2013年4-6月   | 107.1               | 6.8           | 2,822     | 110.1               | 7.4           | 1,250     | 106.3               | 9.8           | 345       | 111.0               | 5.2           | 221       | 117.9               | 28.9          | 167       | 89.4                | ▲6.8          | 103       | 108.3               | 0.4           | 414       | 98.5                | 3.0           | 1,572     | 101.0               | 8.1           | 817       | 94.7                | ▲3.7          | 755       |
| 2013年7-9月   | 103.9               | 4.2           | 3,093     | 105.9               | 3.7           | 1,389     | 105.1               | 7.2           | 379       | 106.5               | 3.2           | 274       | 108.6               | 9.5           | 119       | 94.3                | ▲2.2          | 136       | 107.0               | 0.8           | 481       | 98.6                | 3.9           | 1,704     | 98.5                | 3.0           | 888       | 98.7                | 5.3           | 816       |
| 2013年10-12月 | 104.8               | 4.5           | 2,973     | 108.3               | 6.2           | 1,323     | 114.5               | 14.3          | 363       | 110.5               | 7.6           | 246       | 101.9               | ▲2.5          | 149       | 90.0                | ▲4.9          | 122       | 108.8               | 6.1           | 443       | 95.3                | ▲1.6          | 1,650     | 96.4                | ▲1.7          | 874       | 93.8                | ▲1.8          | 776       |
| 2014年1-3月   | 104.6               | 0.1           | 2,945     | 108.6               | 1.7           | 1,393     | 109.9               | ▲1.7          | 371       | 106.7               | 1.6           | 268       | 106.2               | ▲2.1          | 145       | 98.5                | ▲1.0          | 120       | 113.7               | 10.0          | 489       | 95.3                | ▲2.1          | 1,552     | 97.4                | ▲3.8          | 837       | 92.5                | ▲0.4          | 715       |
| 2014年4-6月   | 107.2               | 0.1           | 2,744     | 110.4               | 0.3           | 1,433     | 111.4               | 4.8           | 270       | 111.3               | 0.2           | 261       | 117.8               | ▲0.1          | 111       | 91.8                | 2.7           | 76        | 110.4               | 1.9           | 715       | 98.6                | 0.1           | 1,311     | 98.7                | ▲2.3          | 645       | 98.6                | 4.1           | 666       |
| 2014年7-9月   | 107.2               | 3.2           | 3,259     | 110.1               | 4.0           | 1,738     | 116.5               | 10.9          | 334       | 106.0               | ▲0.5          | 327       | 108.1               | ▲0.5          | 156       | 93.7                | ▲0.5          | 93        | 115.5               | 7.9           | 828       | 99.1                | 0.6           | 1,521     | 98.8                | 0.3           | 774       | 99.6                | 1.0           | 747       |
| 2014年10-12月 | 107.2               | 2.3           | 3,293     | 112.6               | 3.9           | 1,779     | 113.5               | ▲0.8          | 295       | 115.7               | 4.7           | 339       | 103.8               | 1.9           | 123       | 91.6                | 1.8           | 113       | 114.7               | 5.4           | 909       | 92.7                | ▲2.8          | 1,514     | 93.3                | ▲3.2          | 820       | 91.9                | ▲2.0          | 694       |
| 2015年1-3月   | 111.4               | 6.5           | 3,155     | 116.8               | 7.6           | 1,815     | 125.5               | 14.3          | 308       | 115.9               | 8.6           | 359       | 108.7               | 2.4           | 129       | 101.0               | 2.5           | 90        | 116.4               | 2.4           | 929       | 96.0                | 0.8           | 1,340     | 97.0                | ▲0.4          | 720       | 94.5                | 2.2           | 620       |
| 2015年4-6月   | 111.5               | 4.1           | 2,977     | 117.8               | 6.7           | 1,615     | 123.7               | 11.0          | 306       | 116.4               | 4.6           | 259       | 117.3               | ▲0.5          | 142       | 103.8               | 13.0          | 76        | 119.5               | 8.3           | 832       | 94.9                | ▲3.8          | 1,362     | 94.6                | ▲4.2          | 714       | 95.4                | ▲3.3          | 648       |
| 2015年7-9月   | 116.1               | 8.3           | 3,323     | 122.3               | 11.0          | 1,851     | 127.4               | 9.4           | 272       | 123.3               | 16.4          | 334       | 117.6               | 8.8           | 153       | 104.0               | 10.9          | 75        | 123.8               | 7.2           | 1,017     | 100.0               | 0.9           | 1,472     | 101.1               | 2.4           | 770       | 98.6                | ▲1.0          | 702       |
| 2015年10-12月 | 114.3               | 6.6           | 3,159     | 119.5               | 6.2           | 1,681     | 123.4               | 8.7           | 281       | 121.7               | 5.2           | 280       | 97.7                | ▲5.9          | 124       | 96.6                | 5.5           | 78        | 123.1               | 7.3           | 918       | 102.4               | 10.5          | 1,478     | 102.9               | 10.3          | 775       | 101.7               | 10.7          | 703       |
| 2016年1-3月   | 117.8               | 5.8           | 3,191     | 123.2               | 5.4           | 1,867     | 131.0               | 4.4           | 313       | 124.2               | 7.2           | 309       | 108.4               | ▲0.3          | 140       | 117.3               | 16.2          | 94        | 123.8               | 6.3           | 1,011     | 104.0               | 8.3           | 1,324     | 104.2               | 7.5           | 713       | 103.5               | 9.6           | 611       |
| 2016年4-6月   | 118.4               | 6.2           | 2,983     | 124.5               | 5.6           | 1,654     | 128.7               | 4.1           | 245       | 129.6               | 11.4          | 302       | 109.2               | ▲6.9          | 120       | 97.8                | ▲5.7          | 89        | 126.0               | 5.4           | 898       | 103.0               | 8.5           | 1,329     | 104.1               | 10.1          | 888       | 101.6               | 6.5           | 641       |

|             | 商業用不動産総合            |               |           | 建物付土地総合             |               |           | 店舗                  |               |           | オフィス                |               |           | 倉庫                  |               |           | 工場                  |               |           | マンション・アパート(一棟)      |               |           | 土地総合                |               |           | 商業地                 |               |           | 工業地                 |               |           |
|-------------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年4-6月   | 115.5               |               | 2,805     | 116.6               |               | 1,157     | 123.0               |               | 351       | 114.7               |               | 256       | 120.1               |               | 110       | 111.4               |               | 115       | 111.6               |               | 325       | 114.0               |               | 1,648     | 116.2               |               | 950       | 111.3               |               | 698       |
| 2008年7-9月   | 114.5               |               | 3,045     | 115.0               |               | 1,302     | 114.9               |               | 375       | 119.1               |               | 296       | 120.6               |               | 126       | 111.8               |               | 137       | 111.1               |               | 368       | 113.8               |               | 1,743     | 112.8               |               | 998       | 114.7               |               | 745       |
| 2008年10-12月 | 110.4               |               | 2,998     | 109.4               |               | 1,252     | 113.4               |               | 397       | 106.8               |               | 306       | 117.7               |               | 121       | 105.6               |               | 133       | 106.4               |               | 295       | 111.8               |               | 1,746     | 111.8               |               | 1,015     | 111.9               |               | 731       |
| 2009年1-3月   | 108.1               |               | 2,316     | 107.6               |               | 1,039     | 120.6               |               | 352       | 99.4                |               | 237       | 111.5               |               | 101       | 87.4                |               | 89        | 104.3               |               | 260       | 108.7               |               | 1,277     | 108.2               |               | 741       | 109.4               |               | 536       |
| 2009年4-6月   | 106.2               | ▲ 8.1         | 2,539     | 107.9               | ▲ 7.4         | 1,081     | 116.7               | ▲ 5.1         | 324       | 105.8               | ▲ 7.8         | 261       | 114.4               | ▲ 4.8         | 111       | 103.1               | ▲ 7.4         | 106       | 99.5                | ▲ 10.8        | 279       | 103.8               | ▲ 8.9         | 1,458     | 105.2               | ▲ 9.5         | 811       | 102.2               | ▲ 8.2         | 647       |
| 2009年7-9月   | 102.5               | ▲ 10.4        | 2,683     | 101.6               | ▲ 11.6        | 1,175     | 110.6               | ▲ 3.8         | 365       | 95.6                | ▲ 19.7        | 276       | 94.8                | ▲ 21.4        | 117       | 98.4                | ▲ 12.0        | 131       | 98.8                | ▲ 11.1        | 286       | 103.9               | ▲ 8.7         | 1,508     | 105.4               | ▲ 6.6         | 832       | 101.7               | ▲ 11.3        | 676       |
| 2009年10-12月 | 98.8                | ▲ 10.6        | 2,692     | 96.4                | ▲ 11.9        | 1,130     | 100.1               | ▲ 11.7        | 352       | 89.9                | ▲ 15.9        | 276       | 109.3               | ▲ 7.1         | 111       | 86.7                | ▲ 17.9        | 110       | 102.3               | ▲ 3.9         | 281       | 102.3               | ▲ 8.5         | 1,562     | 104.0               | ▲ 6.9         | 920       | 100.2               | ▲ 10.5        | 642       |
| 2010年1-3月   | 101.7               | ▲ 5.9         | 2,520     | 101.3               | ▲ 5.8         | 1,119     | 99.8                | ▲ 17.3        | 388       | 103.7               | ▲ 4.3         | 261       | 99.3                | ▲ 10.9        | 105       | 102.9               | ▲ 17.8        | 121       | 100.7               | ▲ 3.4         | 244       | 102.1               | ▲ 6.0         | 1,401     | 100.4               | ▲ 7.2         | 782       | 104.1               | ▲ 4.8         | 619       |
| 2010年4-6月   | 99.2                | ▲ 6.6         | 2,680     | 98.5                | ▲ 8.7         | 1,124     | 99.8                | ▲ 14.5        | 332       | 102.2               | ▲ 3.4         | 301       | 98.2                | ▲ 14.1        | 123       | 91.8                | ▲ 11.0        | 111       | 95.5                | ▲ 4.0         | 257       | 100.0               | ▲ 3.7         | 1,556     | 101.6               | ▲ 3.4         | 909       | 98.0                | ▲ 4.1         | 647       |
| 2010年7-9月   | 102.1               | ▲ 0.4         | 3,132     | 103.3               | ▲ 1.7         | 1,344     | 105.5               | ▲ 4.6         | 426       | 101.1               | ▲ 5.7         | 322       | 103.6               | ▲ 9.3         | 147       | 100.0               | ▲ 1.7         | 150       | 103.4               | ▲ 4.7         | 299       | 100.1               | ▲ 3.6         | 1,788     | 98.9                | ▲ 6.2         | 986       | 101.6               | ▲ 0.1         | 802       |
| 2010年10-12月 | 97.7                | ▲ 1.1         | 3,015     | 97.5                | ▲ 1.2         | 1,211     | 94.9                | ▲ 5.1         | 374       | 93.1                | ▲ 3.6         | 283       | 98.9                | ▲ 9.5         | 136       | 105.3               | ▲ 21.4        | 135       | 100.3               | ▲ 1.9         | 283       | 97.9                | ▲ 4.4         | 1,804     | 99.1                | ▲ 4.7         | 999       | 96.3                | ▲ 3.9         | 805       |
| 2011年1-3月   | 99.0                | ▲ 2.7         | 2,509     | 99.5                | ▲ 1.7         | 1,055     | 102.8               | ▲ 3.0         | 330       | 88.1                | ▲ 15.0        | 240       | 98.8                | ▲ 0.5         | 104       | 95.2                | ▲ 7.5         | 115       | 108.7               | ▲ 7.9         | 266       | 98.1                | ▲ 3.9         | 1,454     | 99.8                | ▲ 0.5         | 801       | 96.0                | ▲ 7.8         | 653       |
| 2011年4-6月   | 96.7                | ▲ 2.5         | 2,694     | 97.0                | ▲ 1.5         | 1,052     | 104.9               | ▲ 5.1         | 327       | 87.4                | ▲ 14.4        | 241       | 100.1               | ▲ 1.9         | 117       | 85.3                | ▲ 7.1         | 135       | 103.8               | ▲ 8.7         | 232       | 96.4                | ▲ 3.6         | 1,642     | 95.2                | ▲ 6.4         | 892       | 98.0                | ▲ 0.0         | 750       |
| 2011年7-9月   | 100.0               | ▲ 2.0         | 2,812     | 97.9                | ▲ 5.3         | 1,119     | 96.8                | ▲ 8.3         | 339       | 92.2                | ▲ 8.8         | 257       | 116.3               | ▲ 12.3        | 124       | 91.5                | ▲ 8.5         | 124       | 103.6               | ▲ 0.2         | 275       | 102.7               | ▲ 2.6         | 1,693     | 100.9               | ▲ 2.0         | 976       | 104.9               | ▲ 3.3         | 717       |
| 2011年10-12月 | 97.0                | ▲ 0.7         | 3,147     | 96.2                | ▲ 1.3         | 1,185     | 101.0               | ▲ 6.4         | 363       | 92.2                | ▲ 1.0         | 277       | 100.4               | ▲ 1.5         | 134       | 85.8                | ▲ 18.5        | 131       | 99.9                | ▲ 0.5         | 280       | 97.8                | ▲ 0.0         | 1,962     | 97.0                | ▲ 2.2         | 1,137     | 98.9                | ▲ 2.7         | 825       |
| 2012年1-3月   | 97.1                | ▲ 1.8         | 2,955     | 97.4                | ▲ 2.1         | 1,275     | 106.6               | ▲ 3.7         | 352       | 95.4                | ▲ 8.3         | 312       | 105.3               | ▲ 6.6         | 130       | 85.2                | ▲ 10.5        | 147       | 97.5                | ▲ 10.3        | 334       | 96.9                | ▲ 1.3         | 1,680     | 93.8                | ▲ 6.0         | 956       | 100.3               | ▲ 4.4         | 724       |
| 2012年4-6月   | 98.5                | ▲ 1.8         | 3,032     | 98.6                | ▲ 1.6         | 1,224     | 101.7               | ▲ 3.0         | 379       | 92.3                | ▲ 5.5         | 276       | 90.9                | ▲ 9.2         | 135       | 87.1                | ▲ 2.1         | 124       | 106.9               | ▲ 3.0         | 310       | 98.4                | ▲ 2.2         | 1,808     | 97.0                | ▲ 1.9         | 1,015     | 100.2               | ▲ 2.3         | 793       |
| 2012年7-9月   | 96.7                | ▲ 3.3         | 3,245     | 99.2                | ▲ 1.3         | 1,270     | 101.9               | ▲ 5.3         | 376       | 98.5                | ▲ 6.8         | 282       | 91.9                | ▲ 20.9        | 138       | 88.6                | ▲ 3.2         | 144       | 103.6               | ▲ 0.0         | 330       | 93.8                | ▲ 8.7         | 1,975     | 91.3                | ▲ 9.5         | 1,120     | 96.7                | ▲ 7.8         | 855       |
| 2012年10-12月 | 94.9                | ▲ 2.1         | 3,497     | 97.7                | ▲ 1.5         | 1,273     | 99.2                | ▲ 1.8         | 371       | 92.5                | ▲ 0.3         | 296       | 100.9               | ▲ 0.5         | 148       | 85.3                | ▲ 0.7         | 135       | 107.1               | ▲ 7.3         | 323       | 91.2                | ▲ 6.8         | 2,224     | 90.2                | ▲ 7.0         | 1,292     | 92.3                | ▲ 6.6         | 932       |
| 2013年1-3月   | 99.2                | ▲ 2.1         | 3,116     | 102.1               | ▲ 4.7         | 1,314     | 105.2               | ▲ 1.3         | 379       | 96.1                | ▲ 0.7         | 310       | 100.6               | ▲ 4.4         | 154       | 92.3                | ▲ 8.3         | 155       | 112.3               | ▲ 15.1        | 316       | 94.5                | ▲ 2.5         | 1,802     | 92.0                | ▲ 2.0         | 1,008     | 97.2                | ▲ 3.0         | 794       |
| 2013年4-6月   | 101.4               | ▲ 2.9         | 3,332     | 105.1               | ▲ 6.6         | 1,327     | 105.7               | ▲ 3.9         | 404       | 105.1               | ▲ 13.9        | 307       | 118.2               | ▲ 30.0        | 152       | 87.8                | ▲ 0.8         | 127       | 104.9               | ▲ 1.9         | 337       | 96.1                | ▲ 2.4         | 2,005     | 94.7                | ▲ 2.4         | 1,162     | 97.7                | ▲ 2.5         | 843       |
| 2013年7-9月   | 100.1               | ▲ 3.5         | 3,497     | 104.2               | ▲ 5.0         | 1,445     | 104.4               | ▲ 2.5         | 440       | 95.7                | ▲ 2.9         | 298       | 93.0                | ▲ 1.1         | 149       | 104.9               | ▲ 18.4        | 154       | 113.6               | ▲ 9.7         | 404       | 94.2                | ▲ 0.4         | 2,052     | 92.6                | ▲ 1.5         | 1,181     | 96.1                | ▲ 0.6         | 871       |
| 2013年10-12月 | 98.6                | ▲ 3.9         | 3,611     | 102.6               | ▲ 5.0         | 1,431     | 105.1               | ▲ 6.0         | 436       | 101.5               | ▲ 9.7         | 301       | 101.1               | ▲ 0.3         | 154       | 86.1                | ▲ 1.0         | 135       | 109.4               | ▲ 2.1         | 405       | 92.7                | ▲ 1.7         | 2,180     | 92.9                | ▲ 3.0         | 1,237     | 92.5                | ▲ 0.2         | 943       |
| 2014年1-3月   | 100.1               | ▲ 0.9         | 3,370     | 104.2               | ▲ 2.1         | 1,560     | 106.8               | ▲ 1.6         | 459       | 99.3                | ▲ 3.3         | 322       | 99.6                | ▲ 11.0        | 165       | 89.8                | ▲ 2.7         | 182       | 114.9               | ▲ 2.3         | 432       | 93.7                | ▲ 0.8         | 1,810     | 92.8                | ▲ 0.9         | 1,053     | 94.9                | ▲ 2.4         | 757       |
| 2014年4-6月   | 103.2               | ▲ 1.8         | 3,552     | 110.0               | ▲ 4.7         | 1,609     | 115.8               | ▲ 9.6         | 320       | 102.2               | ▲ 2.8         | 329       | 99.8                | ▲ 15.5        | 145       | 85.4                | ▲ 2.8         | 109       | 120.2               | ▲ 14.6        | 706       | 93.1                | ▲ 3.0         | 1,943     | 88.5                | ▲ 6.6         | 1,128     | 99.3                | ▲ 1.6         | 815       |
| 2014年7-9月   | 102.7               | ▲ 2.6         | 3,905     | 110.7               | ▲ 6.3         | 1,824     | 119.7               | ▲ 14.6        | 321       | 108.3               | ▲ 13.2        | 360       | 98.1                | ▲ 5.6         | 169       | 79.6                | ▲ 24.1        | 145       | 120.7               | ▲ 6.2         | 829       | 90.7                | ▲ 3.7         | 2,081     | 87.0                | ▲ 6.1         | 1,139     | 94.7                | ▲ 1.5         | 942       |
| 2014年10-12月 | 103.7               | ▲ 5.1         | 4,162     | 111.2               | ▲ 8.4         | 1,905     | 115.6               | ▲ 10.0        | 377       | 102.8               | ▲ 1.3         | 349       | 93.1                | ▲ 8.0         | 210       | 92.0                | ▲ 6.9         | 121       | 122.8               | ▲ 12.3        | 848       | 91.8                | ▲ 0.9         | 2,257     | 88.5                | ▲ 4.7         | 1,244     | 95.7                | ▲ 3.5         | 1,013     |
| 2015年1-3月   | 107.0               | ▲ 7.0         | 3,708     | 115.6               | ▲ 11.0        | 1,799     | 130.1               | ▲ 21.7        | 379       | 102.5               | ▲ 3.3         | 344       | 98.7                | ▲ 0.9         | 162       | 94.6                | ▲ 5.4         | 135       | 123.2               | ▲ 7.3         | 779       | 93.8                | ▲ 0.0         | 1,909     | 90.5                | ▲ 2.5         | 1,074     | 98.4                | ▲ 3.7         | 835       |
| 2015年4-6月   | 108.6               | ▲ 5.2         | 3,751     | 117.6               | ▲ 6.9         | 1,846     | 127.7               | ▲ 10.2        | 366       | 110.4               | ▲ 8.0         | 355       | 91.7                | ▲ 8.1         | 187       | 99.5                | ▲ 16.5        | 134       | 125.6               | ▲ 4.5         | 804       | 92.9                | ▲ 0.2         | 1,905     | 90.7                | ▲ 2.6         | 1,056     | 95.6                | ▲ 3.8         | 849       |
| 2015年7-9月   | 109.1               | ▲ 6.2         | 4,091     | 118.3               | ▲ 6.9         | 1,936     | 125.2               | ▲ 4.6         | 346       | 116.5               | ▲ 7.6         | 334       | 94.2                | ▲ 4.0         | 204       | 94.9                | ▲ 19.3        | 119       | 126.9               | ▲ 5.1         | 933       | 92.9                | ▲ 2.5         | 2,155     | 89.7                | ▲ 3.2         | 1,204     | 97.1                | ▲ 2.5         | 951       |
| 2015年10-12月 | 105.7               | ▲ 1.9         | 4,196     | 114.4               | ▲ 2.8         | 2,021     | 117.4               | ▲ 1.5         | 379       | 107.6               | ▲ 4.7         | 360       | 93.9                | ▲ 0.9         | 215       | 87.2                | ▲ 5.2         | 135       | 129.7               | ▲ 5.7         | 932       | 92.0                | ▲ 0.1         | 2,175     | 90.1                | ▲ 1.7         | 1,274     | 94.4                | ▲ 1.4         | 901       |
| 2016年1-3月   | 110.1               | ▲ 2.9         | 3,793     | 119.5               | ▲ 3.4         | 1,979     | 128.7               | ▲ 11.1        | 372       | 110.2               | ▲ 7.5         | 366       | 100.4               | ▲ 1.7         | 155       | 100.6               | ▲ 6.3         | 109       | 129.6               | ▲ 5.2         | 977       | 93.8                | ▲ 0.1         | 1,814     | 91.2                | ▲ 0.8         | 1,001     | 96.4                | ▲ 2.0         | 813       |
| 2016年4-6月   | 108.3               | ▲ 0.3         | 3,641     | 118.3               | ▲ 0.6         | 1,782     | 125.8               | ▲ 1.5         | 359       | 111.2               | ▲ 0.8         | 346       | 99.8                | ▲ 8.9         | 161       | 91.2                | ▲ 8.3         | 102       | 131.3               | ▲ 4.5         | 794       | 91.7                | ▲ 1.3         | 1,879     | 87.7                | ▲ 3.4         | 1,061     | 96.5                | ▲ 1.0         | 818       |

2-3 南関東圏

|             | 店舗                          |               |           | オフィス                        |               |           | マンション・アパート(一棟)              |               |           | 土地総合                        |               |           | 商業地                         |               |           | 工業地                         |               |           |
|-------------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年4-6月   | 127.9                       |               | 205       | 122.5                       |               | 131       | 110.3                       |               | 274       | 123.4                       |               | 683       | 123.5                       |               | 388       | 123.1                       |               | 295       |
| 2008年7-9月   | 114.9                       |               | 164       | 118.9                       |               | 131       | 103.7                       |               | 283       | 117.7                       |               | 737       | 120.5                       |               | 392       | 114.9                       |               | 345       |
| 2008年10-12月 | 106.7                       |               | 144       | 116.7                       |               | 114       | 98.4                        |               | 240       | 105.3                       |               | 659       | 103.7                       |               | 373       | 107.7                       |               | 286       |
| 2009年1-3月   | 94.0                        |               | 143       | 100.6                       |               | 101       | 94.7                        |               | 218       | 100.2                       |               | 546       | 104.1                       |               | 319       | 96.9                        |               | 227       |
| 2009年4-6月   | 105.6                       | ▲ 17.4        | 159       | 107.6                       | ▲ 12.1        | 93        | 100.9                       | ▲ 8.6         | 197       | 99.7                        | ▲ 19.1        | 614       | 100.0                       | ▲ 19.1        | 343       | 99.4                        | ▲ 19.2        | 271       |
| 2009年7-9月   | 100.8                       | ▲ 12.3        | 176       | 100.9                       | ▲ 15.1        | 136       | 96.4                        | ▲ 7.0         | 198       | 104.2                       | ▲ 11.5        | 718       | 107.2                       | ▲ 11.0        | 424       | 98.7                        | ▲ 14.1        | 294       |
| 2009年10-12月 | 96.6                        | ▲ 9.5         | 155       | 106.0                       | ▲ 9.2         | 107       | 92.3                        | ▲ 6.2         | 194       | 97.1                        | ▲ 7.8         | 778       | 98.8                        | ▲ 4.6         | 436       | 94.8                        | ▲ 12.0        | 342       |
| 2010年1-3月   | 101.2                       | 7.7           | 145       | 96.0                        | ▲ 4.6         | 127       | 95.3                        | 0.6           | 231       | 98.4                        | ▲ 1.8         | 678       | 98.1                        | ▲ 5.8         | 378       | 99.0                        | 2.2           | 300       |
| 2010年4-6月   | 100.4                       | ▲ 4.9         | 158       | 97.0                        | ▲ 9.9         | 82        | 102.4                       | 1.5           | 209       | 107.4                       | 7.6           | 705       | 109.6                       | 9.6           | 419       | 102.6                       | 3.2           | 286       |
| 2010年7-9月   | 98.0                        | ▲ 2.7         | 183       | 101.0                       | 0.1           | 149       | 102.7                       | 6.5           | 237       | 102.0                       | ▲ 2.1         | 830       | 101.7                       | ▲ 5.1         | 468       | 102.6                       | 4.0           | 362       |
| 2010年10-12月 | 100.3                       | 3.9           | 139       | 106.0                       | ▲ 0.0         | 107       | 99.7                        | 7.9           | 229       | 92.5                        | ▲ 4.7         | 788       | 90.6                        | ▲ 8.4         | 429       | 95.7                        | 0.9           | 359       |
| 2011年1-3月   | 103.2                       | 2.0           | 175       | 113.1                       | 17.8          | 120       | 102.6                       | 7.7           | 263       | 100.2                       | 1.8           | 708       | 98.8                        | 0.8           | 412       | 102.5                       | 3.5           | 296       |
| 2011年4-6月   | 104.3                       | 3.8           | 114       | 106.3                       | 9.6           | 102       | 100.4                       | ▲ 2.0         | 207       | 103.4                       | ▲ 3.7         | 710       | 104.0                       | ▲ 5.1         | 401       | 102.4                       | ▲ 0.3         | 309       |
| 2011年7-9月   | 98.1                        | 0.0           | 153       | 115.1                       | 14.0          | 119       | 99.7                        | ▲ 3.0         | 219       | 104.2                       | 2.2           | 755       | 101.0                       | ▲ 0.7         | 443       | 110.8                       | 8.0           | 312       |
| 2011年10-12月 | 103.4                       | 3.1           | 163       | 112.9                       | 6.5           | 122       | 100.1                       | 0.4           | 220       | 97.9                        | 5.8           | 853       | 98.4                        | 8.6           | 457       | 97.0                        | 1.3           | 396       |
| 2012年1-3月   | 93.9                        | ▲ 9.0         | 161       | 100.3                       | ▲ 11.3        | 120       | 99.7                        | ▲ 2.8         | 227       | 99.9                        | ▲ 0.3         | 775       | 99.2                        | 0.4           | 409       | 100.8                       | ▲ 1.6         | 366       |
| 2012年4-6月   | 99.3                        | ▲ 4.7         | 158       | 105.2                       | ▲ 1.1         | 111       | 105.3                       | 4.9           | 230       | 98.5                        | ▲ 4.7         | 731       | 93.6                        | ▲ 10.1        | 396       | 105.6                       | 3.2           | 335       |
| 2012年7-9月   | 96.9                        | ▲ 1.2         | 164       | 107.2                       | ▲ 6.9         | 107       | 104.8                       | 5.2           | 246       | 95.5                        | ▲ 8.4         | 779       | 96.1                        | ▲ 4.9         | 461       | 94.3                        | ▲ 14.9        | 318       |
| 2012年10-12月 | 104.6                       | 1.1           | 167       | 101.0                       | ▲ 10.5        | 120       | 103.1                       | 3.0           | 256       | 98.0                        | 0.1           | 821       | 97.4                        | ▲ 1.0         | 484       | 98.8                        | 1.9           | 337       |
| 2013年1-3月   | 116.5                       | 24.0          | 189       | 110.1                       | 9.7           | 105       | 100.8                       | 1.2           | 260       | 98.7                        | ▲ 1.2         | 724       | 100.4                       | 1.1           | 405       | 96.6                        | ▲ 4.2         | 319       |
| 2013年4-6月   | 107.2                       | 7.9           | 186       | 109.2                       | 3.9           | 102       | 109.4                       | 4.0           | 278       | 100.1                       | 1.5           | 779       | 106.0                       | 13.3          | 436       | 87.8                        | ▲ 16.9        | 343       |
| 2013年7-9月   | 110.5                       | 14.1          | 192       | 105.4                       | ▲ 1.6         | 130       | 103.5                       | ▲ 1.3         | 345       | 100.9                       | 5.6           | 806       | 101.3                       | 5.4           | 449       | 100.2                       | 6.2           | 357       |
| 2013年10-12月 | 120.5                       | 15.2          | 188       | 114.2                       | 13.1          | 124       | 105.8                       | 2.6           | 302       | 94.9                        | ▲ 3.2         | 800       | 96.5                        | ▲ 0.9         | 467       | 91.9                        | ▲ 7.0         | 333       |
| 2014年1-3月   | 113.6                       | ▲ 2.4         | 195       | 108.7                       | ▲ 1.3         | 142       | 109.8                       | 8.9           | 347       | 96.5                        | ▲ 2.2         | 731       | 97.4                        | ▲ 3.0         | 421       | 95.1                        | ▲ 1.5         | 310       |
| 2014年4-6月   | 121.6                       | 13.4          | 158       | 115.8                       | 6.0           | 119       | 105.4                       | ▲ 3.7         | 408       | 102.1                       | 2.0           | 605       | 102.1                       | ▲ 3.7         | 323       | 102.2                       | 16.3          | 282       |
| 2014年7-9月   | 119.1                       | 7.8           | 186       | 113.8                       | 7.9           | 159       | 112.0                       | 8.2           | 483       | 99.0                        | ▲ 1.9         | 736       | 97.8                        | ▲ 3.5         | 387       | 100.8                       | 0.7           | 349       |
| 2014年10-12月 | 121.2                       | 0.6           | 160       | 136.9                       | 19.8          | 146       | 112.5                       | 6.4           | 561       | 93.7                        | ▲ 1.2         | 686       | 93.0                        | ▲ 3.7         | 379       | 94.9                        | 3.2           | 307       |
| 2015年1-3月   | 117.7                       | 3.6           | 171       | 121.6                       | 11.9          | 196       | 114.2                       | 4.0           | 555       | 96.9                        | 0.4           | 628       | 98.1                        | 0.8           | 356       | 94.5                        | ▲ 0.7         | 272       |
| 2015年4-6月   | 129.5                       | 6.5           | 160       | 129.1                       | 11.6          | 122       | 119.5                       | 13.4          | 488       | 96.9                        | ▲ 5.1         | 594       | 94.2                        | ▲ 7.7         | 317       | 100.4                       | ▲ 1.7         | 277       |
| 2015年7-9月   | 133.0                       | 11.7          | 143       | 128.9                       | 13.3          | 161       | 120.8                       | 7.9           | 612       | 106.4                       | 7.5           | 659       | 105.8                       | 8.2           | 360       | 107.4                       | 6.5           | 299       |
| 2015年10-12月 | 125.9                       | 3.9           | 138       | 141.1                       | 3.1           | 123       | 124.1                       | 10.3          | 517       | 108.5                       | 15.8          | 699       | 108.0                       | 16.2          | 376       | 109.3                       | 15.1          | 323       |
| 2016年1-3月   | 128.1                       | 8.8           | 167       | 138.5                       | 13.9          | 139       | 122.9                       | 7.6           | 619       | 109.0                       | 12.5          | 574       | 110.8                       | 12.9          | 305       | 106.4                       | 12.6          | 269       |
| 2016年4-6月   | 117.8                       | ▲ 9.0         | 134       | 137.7                       | 6.6           | 147       | 123.2                       | 3.1           | 543       | 107.4                       | 10.8          | 588       | 109.8                       | 16.5          | 324       | 103.5                       | 3.1           | 264       |

※倉庫及び工場については、サンプル数が少ないため非公表としております。

|       | 商業用不動産総合            |             |           | 建物付土地総合             |             |           | 店舗                  |             |           | オフィス                |             |           | 倉庫                  |             |           | 工場                  |             |           | マンション・アパート(一棟)      |             |           | 土地総合                |             |           | 商業地                 |             |           | 工業地                 |             |           |
|-------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|
|       | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|       | 1984年               | 134.7       |           | 1,429               | 124.2       |           | 363                 | 167.4       |           | 177                 | 154.1       |           | 65                  | 47.9        |           | 22                  | 86.1        |           | 27                  | 77.5        |           | 72                  | 143.0       |           | 1,066               | 148.3       |           | 707                 | 124.3       |           |
| 1985年 | 165.0               | 22.5        | 2,065     | 143.5               | 15.5        | 478       | 190.2               | 13.6        | 237       | 182.8               | 18.7        | 84        | 49.2                | 2.6         | 23        | 112.6               | 30.7        | 33        | 90.1                | 16.3        | 101       | 180.7               | 26.3        | 1,587     | 197.6               | 33.2        | 1,134     | 120.4               | ▲ 3.1       | 453       |
| 1986年 | 240.7               | 45.9        | 2,311     | 216.1               | 50.6        | 560       | 271.2               | 42.6        | 263       | 276.7               | 51.4        | 105       | 75.2                | 53.0        | 25        | 113.2               | 0.5         | 25        | 143.4               | 59.1        | 142       | 255.8               | 41.6        | 1,751     | 281.6               | 42.5        | 1,228     | 168.2               | 39.7        | 523       |
| 1987年 | 378.9               | 57.4        | 2,111     | 320.8               | 48.5        | 646       | 396.8               | 46.3        | 262       | 426.6               | 54.2        | 89        | 131.9               | 75.3        | 21        | 221.7               | 95.9        | 44        | 217.7               | 51.8        | 230       | 428.7               | 67.6        | 1,465     | 483.4               | 71.7        | 988       | 272.9               | 62.3        | 477       |
| 1988年 | 390.0               | 2.9         | 1,551     | 345.3               | 7.6         | 420       | 418.6               | 5.5         | 164       | 462.7               | 8.5         | 55        | 128.7               | ▲ 2.4       | 21        | 284.1               | 28.1        | 24        | 212.0               | ▲ 2.6       | 156       | 424.2               | ▲ 1.0       | 1,131     | 469.0               | ▲ 3.0       | 764       | 278.7               | 2.1         | 367       |
| 1989年 | 359.1               | ▲ 7.9       | 1,829     | 306.1               | ▲ 11.4      | 506       | 420.1               | 0.3         | 206       | 390.7               | ▲ 15.6      | 59        | 62.6                | ▲ 51.3      | 17        | 268.5               | ▲ 5.5       | 17        | 223.9               | 5.6         | 207       | 401.1               | ▲ 5.5       | 1,323     | 436.2               | ▲ 7.0       | 920       | 285.2               | 2.3         | 403       |
| 1990年 | 400.6               | 11.5        | 2,031     | 356.1               | 16.3        | 498       | 422.4               | 0.5         | 154       | 481.2               | 23.2        | 76        | 147.9               | 136.2       | 13        | 286.1               | 6.6         | 21        | 232.3               | 3.8         | 234       | 433.8               | 8.2         | 1,533     | 470.4               | 7.8         | 1,015     | 317.7               | 11.4        | 518       |
| 1991年 | 370.3               | ▲ 7.5       | 1,469     | 376.9               | 5.8         | 287       | 434.1               | 2.8         | 80        | 497.9               | 3.5         | 61        | 133.5               | ▲ 9.8       | 14        | 211.5               | ▲ 26.1      | 15        | 221.4               | ▲ 4.7       | 117       | 362.0               | ▲ 16.6      | 1,182     | 400.0               | ▲ 15.0      | 706       | 254.6               | ▲ 19.9      | 476       |
| 1992年 | 296.1               | ▲ 20.0      | 963       | 305.5               | ▲ 19.0      | 223       | 336.9               | ▲ 22.4      | 66        | 368.8               | ▲ 25.9      | 48        | 228.8               | 71.4        | 3         | 150.6               | ▲ 28.8      | 4         | 180.9               | ▲ 18.3      | 102       | 287.9               | ▲ 20.5      | 740       | 305.3               | ▲ 23.7      | 403       | 239.0               | ▲ 6.1       | 337       |
| 1993年 | 238.5               | ▲ 19.5      | 777       | 251.4               | ▲ 17.7      | 158       | 280.4               | ▲ 16.8      | 42        | 324.8               | ▲ 11.9      | 44        | 248.2               | 8.5         | 6         | 125.8               | ▲ 16.4      | 3         | 122.9               | ▲ 32.0      | 63        | 225.6               | ▲ 21.6      | 619       | 234.7               | ▲ 23.1      | 353       | 199.2               | ▲ 16.7      | 266       |
| 1994年 | 189.8               | ▲ 20.4      | 768       | 181.3               | ▲ 27.9      | 173       | 214.0               | ▲ 23.7      | 50        | 205.2               | ▲ 36.8      | 50        | 80.5                | ▲ 67.6      | 2         | 149.7               | 18.9        | 9         | 120.4               | ▲ 2.1       | 62        | 202.4               | ▲ 10.3      | 595       | 209.3               | ▲ 10.8      | 347       | 182.9               | ▲ 8.2       | 248       |
| 1995年 | 154.2               | ▲ 18.8      | 977       | 141.5               | ▲ 21.9      | 270       | 158.9               | ▲ 25.7      | 89        | 151.8               | ▲ 26.0      | 79        | 115.9               | 43.9        | 12        | 172.1               | 15.0        | 16        | 102.2               | ▲ 15.1      | 74        | 173.7               | ▲ 14.2      | 707       | 172.3               | ▲ 17.7      | 430       | 176.1               | ▲ 3.7       | 277       |
| 1996年 | 136.1               | ▲ 11.7      | 1,763     | 127.6               | ▲ 9.8       | 555       | 140.5               | ▲ 11.6      | 201       | 130.3               | ▲ 14.2      | 190       | 107.1               | ▲ 7.6       | 26        | 180.0               | 4.6         | 36        | 100.5               | ▲ 1.6       | 102       | 148.9               | ▲ 14.3      | 1,208     | 147.6               | ▲ 14.3      | 749       | 152.1               | ▲ 13.6      | 459       |
| 1997年 | 128.5               | ▲ 5.6       | 2,262     | 119.7               | ▲ 6.2       | 808       | 135.8               | ▲ 3.3       | 304       | 117.0               | ▲ 10.2      | 239       | 93.0                | ▲ 13.2      | 47        | 179.1               | ▲ 0.5       | 44        | 95.4                | ▲ 5.1       | 174       | 145.9               | ▲ 2.0       | 1,454     | 145.9               | ▲ 1.2       | 949       | 146.1               | ▲ 3.9       | 505       |
| 1998年 | 109.9               | ▲ 14.5      | 3,844     | 102.7               | ▲ 14.3      | 1,260     | 111.3               | ▲ 18.0      | 468       | 99.6                | ▲ 14.8      | 435       | 99.1                | 6.6         | 65        | 150.1               | ▲ 16.2      | 67        | 88.4                | ▲ 7.4       | 225       | 123.3               | ▲ 15.5      | 2,584     | 121.2               | ▲ 16.9      | 1,711     | 129.5               | ▲ 11.4      | 873       |
| 1999年 | 104.0               | ▲ 5.3       | 3,284     | 97.5                | ▲ 5.0       | 1,080     | 106.7               | ▲ 4.1       | 394       | 93.6                | ▲ 6.0       | 342       | 88.6                | ▲ 10.6      | 61        | 122.9               | ▲ 18.1      | 51        | 82.6                | ▲ 6.6       | 232       | 120.5               | ▲ 2.3       | 2,204     | 114.5               | ▲ 5.5       | 1,411     | 133.4               | 3.0         | 793       |
| 2000年 | 97.2                | ▲ 6.5       | 2,715     | 89.1                | ▲ 8.6       | 915       | 99.0                | ▲ 7.3       | 337       | 84.5                | ▲ 9.7       | 331       | 82.3                | ▲ 7.1       | 45        | 123.5               | 0.5         | 43        | 82.0                | ▲ 0.7       | 159       | 117.7               | ▲ 2.3       | 1,800     | 114.6               | 0.1         | 1,169     | 127.2               | ▲ 4.6       | 631       |
| 2001年 | 94.2                | ▲ 3.1       | 2,274     | 87.9                | ▲ 1.4       | 828       | 90.7                | ▲ 8.4       | 297       | 88.7                | 4.9         | 294       | 82.3                | ▲ 0.0       | 36        | 110.8               | ▲ 10.3      | 37        | 80.8                | ▲ 1.5       | 164       | 112.8               | ▲ 4.1       | 1,446     | 108.3               | ▲ 5.4       | 977       | 123.5               | ▲ 2.9       | 469       |
| 2002年 | 91.5                | ▲ 2.9       | 2,788     | 84.4                | ▲ 4.0       | 1,049     | 90.0                | ▲ 0.7       | 385       | 81.3                | ▲ 8.3       | 327       | 79.0                | ▲ 4.0       | 73        | 100.9               | ▲ 9.0       | 43        | 81.6                | ▲ 1.0       | 221       | 108.9               | ▲ 3.5       | 1,739     | 108.3               | ▲ 0.0       | 1,142     | 111.1               | ▲ 10.1      | 597       |
| 2003年 | 97.1                | 6.1         | 2,708     | 93.0                | 10.3        | 1,168     | 105.8               | 17.5        | 376       | 88.5                | 8.8         | 395       | 74.8                | ▲ 5.3       | 69        | 86.6                | ▲ 14.2      | 56        | 83.3                | 2.1         | 272       | 108.8               | ▲ 0.1       | 1,540     | 107.5               | ▲ 0.7       | 1,017     | 112.6               | 1.4         | 523       |
| 2004年 | 93.9                | ▲ 3.2       | 3,020     | 90.2                | ▲ 3.0       | 1,487     | 93.3                | ▲ 11.8      | 436       | 89.0                | 0.6         | 471       | 82.0                | 9.6         | 81        | 97.2                | 12.3        | 48        | 90.4                | 8.5         | 451       | 107.8               | ▲ 0.9       | 1,533     | 104.7               | ▲ 2.6       | 905       | 114.7               | 1.9         | 628       |
| 2005年 | 108.3               | 15.3        | 4,614     | 108.9               | 20.7        | 2,290     | 118.0               | 26.4        | 655       | 107.9               | 21.2        | 607       | 93.9                | 14.5        | 116       | 119.1               | 22.5        | 68        | 101.5               | 12.3        | 844       | 105.6               | ▲ 2.1       | 2,324     | 108.3               | 3.4         | 1,426     | 99.0                | ▲ 13.7      | 898       |
| 2006年 | 119.2               | 10.1        | 6,507     | 121.0               | 11.1        | 3,059     | 133.8               | 13.4        | 870       | 124.4               | 15.3        | 801       | 102.3               | 8.9         | 116       | 121.4               | 1.9         | 116       | 109.4               | 7.8         | 1,156     | 114.4               | 8.4         | 3,448     | 116.0               | 7.1         | 2,086     | 110.5               | 11.6        | 1,362     |
| 2007年 | 135.3               | 13.5        | 6,500     | 137.5               | 13.6        | 2,950     | 148.2               | 10.8        | 836       | 147.5               | 18.5        | 623       | 122.0               | 19.3        | 159       | 135.1               | 11.3        | 123       | 118.9               | 8.7         | 1,209     | 130.5               | 14.0        | 3,550     | 136.8               | 17.9        | 2,029     | 117.8               | 6.7         | 1,521     |
| 2008年 | 124.5               | ▲ 8.0       | 3,074     | 125.9               | ▲ 8.4       | 1,347     | 131.7               | ▲ 11.2      | 319       | 134.8               | ▲ 8.6       | 342       | 112.7               | ▲ 7.6       | 65        | 128.1               | ▲ 5.2       | 62        | 108.8               | ▲ 8.5       | 559       | 121.1               | ▲ 7.2       | 1,727     | 123.8               | ▲ 9.5       | 924       | 114.4               | ▲ 2.9       | 803       |
| 2009年 | 100.5               | ▲ 19.3      | 2,342     | 101.4               | ▲ 19.4      | 894       | 109.2               | ▲ 17.1      | 247       | 102.3               | ▲ 24.1      | 220       | 105.5               | ▲ 6.4       | 51        | 87.5                | ▲ 31.7      | 34        | 93.6                | ▲ 14.0      | 342       | 98.5                | ▲ 18.6      | 1,448     | 99.4                | ▲ 19.7      | 773       | 97.0                | ▲ 15.3      | 675       |
| 2010年 | 100.0               | ▲ 0.5       | 2,696     | 100.0               | ▲ 1.4       | 1,015     | 100.0               | ▲ 8.4       | 275       | 100.0               | ▲ 2.3       | 258       | 100.0               | ▲ 5.2       | 50        | 100.0               | 14.3        | 57        | 100.0               | 6.8         | 375       | 100.0               | 1.5         | 1,681     | 100.0               | 0.6         | 889       | 100.0               | 3.1         | 792       |
| 2011年 | 102.2               | 2.2         | 2,668     | 103.5               | 3.5         | 1,039     | 108.3               | 8.3         | 259       | 104.5               | 4.5         | 235       | 93.4                | ▲ 6.6       | 60        | 106.7               | 6.7         | 49        | 100.6               | 0.6         | 436       | 99.5                | ▲ 0.5       | 1,629     | 97.4                | ▲ 2.6       | 867       | 104.4               | 4.4         | 762       |
| 2012年 | 100.1               | ▲ 2.1       | 2,794     | 101.5               | ▲ 1.9       | 1,073     | 101.2               | ▲ 6.5       | 276       | 103.7               | ▲ 0.8       | 252       | 94.8                | 1.5         | 56        | 98.1                | ▲ 8.0       | 57        | 100.6               | ▲ 0.1       | 432       | 96.5                | ▲ 3.0       | 1,721     | 95.4                | ▲ 2.0       | 918       | 98.6                | ▲ 5.6       | 803       |
| 2013年 | 107.3               | 7.2         | 2,920     | 110.3               | 8.6         | 1,270     | 125.4               | 23.9        | 326       | 112.4               | 8.4         | 254       | 97.7                | 3.2         | 80        | 98.5                | 0.5         | 63        | 101.4               | 0.8         | 547       | 97.9                | 1.5         | 1,650     | 101.1               | 6.0         | 866       | 91.2                | ▲ 7.4       | 784       |
| 2014年 | 113.8               | 6.1         | 2,967     | 117.7               | 6.7         | 1,489     | 125.4               | ▲ 0.0       | 294       | 124.0               | 10.3        | 329       | 112.1               | 14.6        | 55        | 107.7               | 9.3         | 46        | 107.8               | 6.3         | 765       | 101.0               | 3.1         | 1,478     | 101.7               | 0.5         | 766       | 99.6                | 9.2         | 712       |
| 2015年 | 121.7               | 7.0         | 2,942     | 126.7               | 7.6         | 1,630     | 136.3               | 8.7         | 281       | 130.9               | 5.6         | 343       | 102.4               | ▲ 8.6       | 48        | 103.5               | ▲ 3.9       | 51        | 119.5               | 10.9        | 907       | 105.7               | 4.7         | 1,312     | 106.0               | 4.3         | 666       | 104.9               | 5.3         | 646       |

(注)2008年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。



|       | 商業用不動産総合            |             |           | 建物付土地総合             |             |           | 店舗                  |             |           | オフィス                |             |           | 倉庫                  |             |           | 工場                  |             |           | マンション・アパート(一棟)      |             |           | 土地総合                |             |           | 商業地                 |             |           | 工業地                 |             |           |
|-------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|
|       | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|       | 1984年               | 122.6       |           | 844                 | 114.8       |           | 72                  | 150.0       |           | 48                  | 93.9        |           | 11                  | 139.7       |           | 3                   | 125.1       |           | 6                   | 88.8        |           | 4                   | 125.5       |           | 772                 | 138.7       |           | 318                 | 111.3       |           |
| 1985年 | 127.5               | 4.0         | 1,324     | 141.7               | 23.4        | 122       | 153.7               | 2.5         | 56        | 134.8               | 43.6        | 16        | 171.8               | 23.0        | 21        | 145.2               | 16.1        | 21        | 97.4                | 9.7         | 8         | 124.4               | ▲0.9        | 1,202     | 145.8               | 5.2         | 443       | 108.3               | ▲2.7        | 759       |
| 1986年 | 137.8               | 8.1         | 1,372     | 144.8               | 2.2         | 149       | 157.2               | 2.2         | 77        | 165.1               | 22.5        | 32        | 147.0               | ▲14.4       | 19        | 116.0               | ▲20.1       | 16        | 128.0               | 31.5        | 5         | 136.2               | 9.5         | 1,223     | 158.7               | 8.8         | 535       | 110.4               | 2.0         | 688       |
| 1987年 | 185.7               | 34.8        | 1,422     | 184.6               | 27.5        | 157       | 239.9               | 52.6        | 69        | 202.9               | 22.9        | 36        | 153.2               | 4.2         | 23        | 170.8               | 47.2        | 16        | 131.3               | 2.5         | 13        | 185.7               | 36.3        | 1,265     | 234.1               | 47.6        | 584       | 117.7               | 6.6         | 681       |
| 1988年 | 183.1               | ▲1.4        | 2,272     | 204.2               | 10.7        | 281       | 219.7               | ▲8.4        | 118       | 280.7               | 38.4        | 45        | 236.0               | 54.1        | 45        | 169.9               | ▲0.5        | 32        | 124.2               | ▲5.4        | 41        | 175.7               | ▲5.4        | 1,991     | 219.1               | ▲6.4        | 791       | 127.5               | 8.4         | 1,200     |
| 1989年 | 220.4               | 20.4        | 1,455     | 234.1               | 14.6        | 251       | 282.9               | 28.7        | 105       | 213.4               | ▲24.0       | 46        | 230.5               | ▲2.4        | 34        | 257.4               | 51.5        | 25        | 180.2               | 45.0        | 41        | 213.9               | 21.8        | 1,204     | 261.0               | 19.1        | 517       | 152.2               | 19.4        | 687       |
| 1990年 | 284.0               | 28.9        | 1,373     | 298.6               | 27.6        | 215       | 356.4               | 26.0        | 80        | 339.7               | 59.2        | 45        | 345.1               | 49.7        | 20        | 283.0               | 9.9         | 9         | 201.9               | 12.1        | 61        | 277.2               | 29.6        | 1,158     | 364.8               | 39.8        | 487       | 176.6               | 16.0        | 671       |
| 1991年 | 282.0               | ▲0.7        | 1,537     | 288.1               | ▲3.5        | 196       | 313.9               | ▲11.9       | 48        | 323.5               | ▲4.8        | 57        | 322.1               | ▲6.7        | 33        | 263.1               | ▲7.0        | 13        | 231.0               | 14.4        | 45        | 279.5               | 0.8         | 1,341     | 353.2               | ▲3.2        | 530       | 200.7               | 13.6        | 811       |
| 1992年 | 232.4               | ▲17.6       | 1,039     | 237.8               | ▲17.5       | 156       | 317.4               | 1.1         | 53        | 279.3               | ▲13.7       | 29        | 242.5               | ▲24.7       | 23        | 180.1               | ▲31.5       | 19        | 184.0               | ▲20.3       | 32        | 230.9               | ▲17.4       | 883       | 275.2               | ▲22.1       | 330       | 184.6               | ▲8.0        | 553       |
| 1993年 | 201.5               | ▲13.3       | 1,127     | 225.5               | ▲5.1        | 167       | 243.9               | ▲23.2       | 73        | 236.1               | ▲15.5       | 51        | 237.9               | ▲1.9        | 21        | 237.8               | 32.0        | 10        | 154.2               | ▲16.2       | 12        | 191.3               | ▲17.2       | 960       | 218.5               | ▲20.6       | 381       | 162.3               | ▲12.0       | 579       |
| 1994年 | 186.0               | ▲7.7        | 1,178     | 201.5               | ▲10.6       | 158       | 251.0               | 2.9         | 49        | 213.6               | ▲9.5        | 49        | 212.1               | ▲10.8       | 15        | 170.9               | ▲28.1       | 19        | 166.0               | 7.6         | 26        | 180.2               | ▲5.8        | 1,020     | 191.6               | ▲12.3       | 377       | 168.2               | 3.6         | 643       |
| 1995年 | 180.4               | ▲3.0        | 1,355     | 188.0               | ▲6.7        | 274       | 233.5               | ▲7.0        | 84        | 165.4               | ▲22.6       | 59        | 205.6               | ▲3.1        | 48        | 202.4               | 18.4        | 47        | 186.5               | 12.4        | 36        | 174.9               | ▲2.9        | 1,081     | 188.1               | ▲1.8        | 406       | 162.0               | ▲3.7        | 675       |
| 1996年 | 162.1               | ▲10.1       | 1,575     | 164.2               | ▲12.7       | 246       | 183.6               | ▲21.4       | 95        | 187.6               | 13.4        | 53        | 180.4               | ▲12.2       | 35        | 147.6               | ▲27.1       | 35        | 143.8               | ▲22.9       | 28        | 161.4               | ▲7.8        | 1,329     | 174.2               | ▲7.4        | 562       | 150.2               | ▲7.3        | 767       |
| 1997年 | 151.3               | ▲6.7        | 2,217     | 158.3               | ▲3.6        | 478       | 158.9               | ▲13.5       | 173       | 143.8               | ▲23.4       | 100       | 197.7               | 9.6         | 77        | 183.0               | 24.0        | 75        | 114.3               | ▲20.5       | 53        | 147.6               | ▲8.5        | 1,739     | 151.5               | ▲13.0       | 743       | 143.7               | ▲4.3        | 996       |
| 1998年 | 138.6               | ▲8.4        | 1,979     | 143.3               | ▲9.5        | 406       | 153.6               | ▲3.3        | 160       | 129.8               | ▲9.7        | 104       | 175.1               | ▲11.5       | 54        | 157.6               | ▲13.9       | 52        | 115.3               | 0.9         | 36        | 135.9               | ▲7.9        | 1,573     | 134.3               | ▲11.4       | 726       | 138.1               | ▲3.9        | 847       |
| 1999年 | 131.5               | ▲5.1        | 2,284     | 131.9               | ▲8.0        | 521       | 145.3               | ▲5.4        | 162       | 120.7               | ▲7.0        | 170       | 151.0               | ▲13.8       | 75        | 148.8               | ▲5.6        | 55        | 115.4               | 0.1         | 59        | 131.2               | ▲3.4        | 1,763     | 127.7               | ▲4.8        | 830       | 134.7               | ▲2.5        | 933       |
| 2000年 | 122.9               | ▲6.5        | 1,893     | 128.4               | ▲2.7        | 449       | 133.9               | ▲7.8        | 135       | 121.5               | 0.6         | 128       | 143.3               | ▲5.1        | 72        | 145.5               | ▲2.2        | 72        | 98.5                | ▲14.6       | 42        | 119.0               | ▲9.3        | 1,444     | 113.5               | ▲11.2       | 644       | 124.4               | ▲7.7        | 800       |
| 2001年 | 119.4               | ▲2.9        | 1,319     | 126.2               | ▲1.7        | 294       | 140.5               | 4.9         | 110       | 110.9               | ▲8.7        | 84        | 147.0               | 2.6         | 46        | 128.9               | ▲11.4       | 28        | 106.9               | 8.5         | 26        | 114.7               | ▲3.6        | 1,025     | 112.1               | ▲1.2        | 511       | 117.1               | ▲5.8        | 514       |
| 2002年 | 108.2               | ▲9.3        | 1,471     | 109.4               | ▲13.3       | 356       | 120.0               | ▲14.6       | 120       | 96.9                | ▲12.7       | 93        | 131.3               | ▲10.7       | 63        | 116.8               | ▲9.4        | 43        | 93.2                | ▲12.8       | 37        | 107.3               | ▲6.4        | 1,115     | 103.8               | ▲7.4        | 508       | 111.0               | ▲5.2        | 607       |
| 2003年 | 97.7                | ▲9.8        | 1,598     | 99.0                | ▲9.6        | 382       | 110.7               | ▲7.8        | 113       | 86.6                | ▲10.6       | 86        | 118.5               | ▲9.7        | 62        | 103.6               | ▲11.3       | 58        | 83.7                | ▲10.2       | 63        | 96.6                | ▲10.0       | 1,216     | 95.9                | ▲7.6        | 541       | 97.4                | ▲12.3       | 675       |
| 2004年 | 94.5                | ▲3.3        | 1,690     | 96.2                | ▲2.9        | 382       | 107.8               | ▲2.6        | 112       | 93.8                | 8.3         | 106       | 103.6               | ▲12.6       | 72        | 106.3               | 2.6         | 44        | 76.9                | ▲8.1        | 48        | 93.3                | ▲3.4        | 1,308     | 88.4                | ▲7.8        | 574       | 98.0                | 0.7         | 734       |
| 2005年 | 102.7               | 8.7         | 1,755     | 104.9               | 9.1         | 474       | 116.3               | 7.9         | 160       | 101.7               | 8.3         | 120       | 116.4               | 12.3        | 72        | 97.5                | ▲8.3        | 39        | 102.5               | 33.3        | 83        | 101.0               | 8.2         | 1,281     | 104.9               | 18.6        | 572       | 97.0                | ▲1.1        | 709       |
| 2006年 | 110.2               | 7.3         | 2,021     | 113.0               | 7.7         | 615       | 116.8               | 0.4         | 156       | 119.5               | 17.5        | 144       | 126.2               | 8.4         | 95        | 112.2               | 15.0        | 57        | 101.5               | ▲1.0        | 163       | 108.1               | 7.0         | 1,406     | 117.4               | 11.9        | 703       | 99.4                | 2.6         | 703       |
| 2007年 | 119.2               | 8.1         | 1,318     | 122.7               | 8.6         | 390       | 132.2               | 13.2        | 108       | 128.1               | 7.2         | 66        | 141.2               | 11.9        | 53        | 119.7               | 6.8         | 43        | 111.9               | 10.3        | 120       | 116.4               | 7.7         | 928       | 123.6               | 5.2         | 459       | 110.0               | 10.6        | 469       |
| 2008年 | 115.6               | ▲3.0        | 1,472     | 121.6               | ▲0.9        | 407       | 109.8               | ▲17.0       | 114       | 119.7               | ▲6.5        | 102       | 139.3               | ▲1.3        | 53        | 118.9               | ▲0.7        | 49        | 127.4               | 13.9        | 89        | 110.9               | ▲4.7        | 1,065     | 117.8               | ▲4.7        | 537       | 102.2               | ▲7.1        | 528       |
| 2009年 | 102.3               | ▲11.5       | 1,276     | 99.4                | ▲18.3       | 352       | 109.6               | ▲0.2        | 100       | 95.7                | ▲20.0       | 70        | 113.3               | ▲18.7       | 63        | 98.2                | ▲17.4       | 47        | 91.5                | ▲28.2       | 72        | 104.8               | ▲5.5        | 924       | 112.1               | ▲4.9        | 439       | 97.0                | ▲5.1        | 485       |
| 2010年 | 100.0               | ▲2.3        | 1,398     | 100.0               | 0.6         | 350       | 100.0               | ▲8.7        | 95        | 100.0               | 4.5         | 85        | 100.0               | ▲11.8       | 45        | 100.0               | 1.9         | 48        | 100.0               | 9.3         | 77        | 100.0               | ▲4.6        | 1,048     | 100.0               | ▲10.8       | 493       | 100.0               | 3.1         | 555       |
| 2011年 | 98.1                | ▲1.9        | 1,459     | 98.1                | ▲1.9        | 386       | 98.9                | ▲1.1        | 97        | 98.5                | ▲1.5        | 81        | 109.4               | 9.4         | 69        | 98.5                | ▲1.5        | 57        | 91.4                | ▲8.6        | 82        | 98.0                | ▲2.0        | 1,073     | 98.3                | ▲1.7        | 523       | 97.7                | ▲2.3        | 550       |
| 2012年 | 94.3                | ▲3.8        | 1,611     | 94.9                | ▲3.3        | 423       | 109.4               | 10.6        | 117       | 91.7                | ▲6.9        | 95        | 97.3                | ▲11.0       | 67        | 93.1                | ▲5.4        | 56        | 92.0                | 0.6         | 88        | 93.7                | ▲4.4        | 1,188     | 97.6                | ▲0.8        | 548       | 90.2                | ▲7.7        | 640       |
| 2013年 | 99.4                | 5.4         | 1,756     | 101.4               | 6.9         | 480       | 119.8               | 9.5         | 121       | 99.4                | 8.4         | 99        | 100.0               | 2.7         | 67        | 101.0               | 8.5         | 74        | 97.3                | 5.8         | 119       | 97.2                | 3.7         | 1,276     | 99.0                | 1.4         | 613       | 95.3                | 5.7         | 663       |
| 2014年 | 101.2               | 1.8         | 1,805     | 105.8               | 4.3         | 663       | 111.1               | ▲7.2        | 112       | 100.0               | 0.6         | 134       | 111.7               | 11.8        | 80        | 97.9                | ▲3.1        | 63        | 110.4               | 13.5        | 274       | 95.7                | ▲1.6        | 1,142     | 97.7                | ▲1.3        | 555       | 93.9                | ▲1.5        | 587       |
| 2015年 | 105.6               | 4.4         | 1,906     | 112.4               | 6.2         | 719       | 128.3               | 15.4        | 98        | 114.8               | 14.9        | 130       | 102.6               | ▲8.2        | 90        | 105.7               | 8.0         | 39        | 111.6               | 1.1         | 362       | 98.3                | 2.8         | 1,187     | 103.8               | 6.3         | 601       | 92.4                | ▲1.6        | 586       |

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

|       | 商業用不動産総合            |             |           | 建物付土地総合             |             |           | 店舗                  |             |           | オフィス                |             |           | 倉庫                  |             |           | 工場                  |             |           | マンション・アパート(一棟)      |             |           | 土地総合                |             |           | 商業地                 |             |           | 工業地                 |             |           |
|-------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|
|       | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|       | 1984年               | 172.7       |           | 770                 | 143.8       |           | 295                 | 198.7       |           | 159                 | 139.8       |           | 46                  | 120.2       |           | 25                  | 140.5       |           | 33                  | 113.0       |           | 32                  | 196.3       |           | 475                 | 228.2       |           | 211                 | 160.3       |           |
| 1985年 | 180.2               | 4.3         | 963       | 156.0               | 8.5         | 339       | 205.3               | 3.4         | 176       | 148.0               | 5.9         | 47        | 145.6               | 21.1        | 37        | 169.8               | 20.8        | 34        | 106.5               | ▲ 5.8       | 45        | 201.7               | 2.8         | 624       | 226.1               | ▲ 1.0       | 259       | 179.3               | 11.9        | 365       |
| 1986年 | 214.7               | 19.1        | 970       | 164.1               | 5.2         | 326       | 212.6               | 3.6         | 177       | 147.1               | ▲ 0.6       | 56        | 141.0               | ▲ 3.1       | 30        | 165.6               | ▲ 2.5       | 28        | 132.4               | 24.4        | 35        | 255.4               | 26.6        | 644       | 309.5               | 36.9        | 308       | 184.1               | 2.7         | 336       |
| 1987年 | 285.4               | 33.0        | 1,069     | 228.7               | 39.3        | 400       | 255.7               | 20.3        | 207       | 258.6               | 75.7        | 62        | 224.4               | 59.1        | 35        | 206.2               | 24.6        | 32        | 172.3               | 30.1        | 64        | 329.2               | 28.9        | 669       | 426.8               | 37.9        | 321       | 211.6               | 14.9        | 348       |
| 1988年 | 349.7               | 22.5        | 1,038     | 299.2               | 30.9        | 429       | 310.9               | 21.6        | 202       | 384.2               | 48.6        | 59        | 337.3               | 50.3        | 22        | 273.0               | 32.3        | 34        | 203.6               | 18.1        | 112       | 401.1               | 21.8        | 609       | 529.4               | 24.1        | 227       | 288.0               | 36.1        | 382       |
| 1989年 | 497.8               | 42.4        | 1,080     | 393.4               | 31.5        | 459       | 419.4               | 34.9        | 210       | 515.7               | 34.2        | 67        | 388.6               | 15.2        | 21        | 432.4               | 58.4        | 34        | 271.2               | 33.2        | 127       | 595.8               | 48.5        | 621       | 777.0               | 46.8        | 323       | 416.9               | 44.8        | 298       |
| 1990年 | 680.8               | 36.8        | 884       | 538.3               | 36.8        | 363       | 668.2               | 59.3        | 159       | 656.1               | 27.2        | 42        | 565.9               | 45.6        | 27        | 548.7               | 26.9        | 27        | 355.4               | 31.0        | 108       | 844.3               | 41.7        | 521       | 1101.3              | 41.7        | 270       | 552.1               | 32.4        | 251       |
| 1991年 | 534.4               | ▲ 21.5      | 664       | 458.3               | ▲ 14.9      | 271       | 537.5               | ▲ 19.6      | 104       | 593.0               | ▲ 9.6       | 57        | 319.2               | ▲ 43.6      | 22        | 424.1               | ▲ 22.7      | 31        | 297.5               | ▲ 16.3      | 57        | 632.4               | ▲ 25.1      | 393       | 774.8               | ▲ 29.6      | 182       | 473.5               | ▲ 14.2      | 211       |
| 1992年 | 371.3               | ▲ 30.5      | 567       | 335.9               | ▲ 26.7      | 245       | 367.3               | ▲ 31.7      | 94        | 448.2               | ▲ 24.4      | 43        | 268.8               | ▲ 15.8      | 27        | 345.2               | ▲ 18.6      | 17        | 209.7               | ▲ 29.5      | 64        | 422.7               | ▲ 33.2      | 322       | 509.1               | ▲ 34.3      | 113       | 338.2               | ▲ 28.6      | 209       |
| 1993年 | 290.1               | ▲ 21.9      | 602       | 271.5               | ▲ 19.2      | 219       | 303.7               | ▲ 17.3      | 73        | 327.4               | ▲ 27.0      | 40        | 260.4               | ▲ 3.1       | 19        | 233.2               | ▲ 32.4      | 19        | 196.9               | ▲ 6.1       | 68        | 311.8               | ▲ 26.2      | 383       | 350.9               | ▲ 31.1      | 132       | 276.2               | ▲ 18.3      | 251       |
| 1994年 | 256.4               | ▲ 11.6      | 608       | 224.8               | ▲ 17.2      | 236       | 253.1               | ▲ 16.7      | 95        | 254.8               | ▲ 22.2      | 33        | 211.9               | ▲ 18.6      | 34        | 254.5               | 9.1         | 21        | 159.0               | ▲ 19.3      | 53        | 296.2               | ▲ 5.0       | 372       | 310.5               | ▲ 11.5      | 148       | 278.9               | 1.0         | 224       |
| 1995年 | 222.1               | ▲ 13.4      | 765       | 215.7               | ▲ 4.1       | 317       | 271.0               | 7.1         | 131       | 223.6               | ▲ 12.3      | 69        | 205.0               | ▲ 3.2       | 30        | 202.3               | ▲ 20.5      | 18        | 164.2               | 3.3         | 69        | 231.7               | ▲ 21.8      | 448       | 235.2               | ▲ 24.3      | 218       | 228.1               | ▲ 18.2      | 230       |
| 1996年 | 199.7               | ▲ 10.1      | 906       | 192.8               | ▲ 10.6      | 382       | 217.3               | ▲ 19.8      | 158       | 191.6               | ▲ 14.3      | 108       | 205.8               | 0.4         | 38        | 220.7               | 9.1         | 31        | 146.3               | ▲ 10.9      | 47        | 210.3               | ▲ 9.3       | 524       | 213.2               | ▲ 9.4       | 271       | 207.2               | ▲ 9.1       | 253       |
| 1997年 | 188.3               | ▲ 5.7       | 1,026     | 175.6               | ▲ 8.9       | 456       | 205.8               | ▲ 5.3       | 197       | 165.2               | ▲ 13.8      | 96        | 179.5               | ▲ 12.8      | 50        | 236.6               | 7.2         | 42        | 127.6               | ▲ 12.8      | 71        | 206.2               | ▲ 1.9       | 570       | 209.5               | ▲ 1.7       | 281       | 202.7               | ▲ 2.2       | 289       |
| 1998年 | 171.0               | ▲ 9.2       | 906       | 165.6               | ▲ 5.7       | 411       | 187.8               | ▲ 8.7       | 182       | 156.0               | ▲ 5.6       | 95        | 172.9               | ▲ 3.7       | 38        | 217.0               | ▲ 8.3       | 36        | 122.7               | ▲ 3.9       | 60        | 179.7               | ▲ 12.9      | 495       | 175.6               | ▲ 16.2      | 253       | 184.3               | ▲ 9.1       | 242       |
| 1999年 | 152.1               | ▲ 11.1      | 1,496     | 141.8               | ▲ 14.4      | 670       | 167.9               | ▲ 10.6      | 275       | 137.1               | ▲ 12.1      | 169       | 136.9               | ▲ 20.8      | 83        | 165.2               | ▲ 23.9      | 52        | 107.0               | ▲ 12.8      | 91        | 165.0               | ▲ 8.2       | 826       | 159.3               | ▲ 9.3       | 448       | 169.1               | ▲ 8.2       | 378       |
| 2000年 | 137.6               | ▲ 9.6       | 2,038     | 129.1               | ▲ 9.0       | 902       | 142.0               | ▲ 15.5      | 364       | 127.1               | ▲ 7.3       | 204       | 130.4               | ▲ 4.8       | 134       | 150.5               | ▲ 8.8       | 92        | 98.5                | ▲ 8.0       | 108       | 148.9               | ▲ 9.8       | 1,136     | 148.4               | ▲ 6.8       | 566       | 149.4               | ▲ 11.7      | 570       |
| 2001年 | 125.9               | ▲ 8.5       | 2,026     | 120.3               | ▲ 6.8       | 901       | 141.4               | ▲ 0.4       | 373       | 107.3               | ▲ 15.6      | 232       | 120.9               | ▲ 7.3       | 100       | 138.0               | ▲ 8.3       | 99        | 106.9               | 8.5         | 97        | 132.7               | ▲ 10.9      | 1,125     | 130.5               | ▲ 12.1      | 512       | 134.7               | ▲ 9.8       | 613       |
| 2002年 | 110.3               | ▲ 12.3      | 1,226     | 105.1               | ▲ 12.6      | 651       | 119.1               | ▲ 15.8      | 252       | 93.5                | ▲ 12.8      | 176       | 105.3               | ▲ 12.9      | 105       | 122.4               | ▲ 11.3      | 58        | 94.8                | ▲ 11.3      | 60        | 119.0               | ▲ 10.4      | 575       | 111.9               | ▲ 14.3      | 306       | 126.3               | ▲ 6.3       | 269       |
| 2003年 | 102.0               | ▲ 7.5       | 918       | 95.2                | ▲ 9.4       | 443       | 115.3               | ▲ 3.2       | 154       | 85.5                | ▲ 8.6       | 128       | 90.6                | ▲ 14.0      | 55        | 106.7               | ▲ 12.9      | 54        | 92.0                | ▲ 2.9       | 52        | 113.6               | ▲ 4.6       | 475       | 108.8               | ▲ 2.8       | 203       | 117.8               | ▲ 6.7       | 272       |
| 2004年 | 100.7               | ▲ 1.3       | 969       | 99.6                | 4.6         | 506       | 103.3               | ▲ 10.4      | 196       | 97.4                | 13.9        | 134       | 101.3               | 11.8        | 61        | 114.2               | 7.0         | 48        | 91.7                | ▲ 0.4       | 67        | 103.4               | ▲ 8.9       | 463       | 101.6               | ▲ 6.6       | 188       | 104.9               | ▲ 11.0      | 275       |
| 2005年 | 112.5               | 11.8        | 833       | 114.3               | 14.8        | 427       | 115.2               | 11.5        | 134       | 113.3               | 16.3        | 132       | 100.8               | ▲ 0.4       | 44        | 117.0               | 2.5         | 33        | 123.8               | 35.0        | 84        | 108.6               | 5.0         | 406       | 109.2               | 7.4         | 215       | 108.0               | 3.0         | 191       |
| 2006年 | 134.4               | 19.4        | 1,081     | 132.7               | 16.1        | 601       | 145.4               | 26.2        | 205       | 133.6               | 17.9        | 148       | 123.0               | 22.0        | 81        | 136.2               | 16.4        | 41        | 118.7               | ▲ 4.1       | 126       | 138.8               | 27.8        | 480       | 146.6               | 34.3        | 298       | 128.6               | 19.1        | 182       |
| 2007年 | 133.8               | ▲ 0.4       | 1,502     | 132.1               | ▲ 0.5       | 835       | 138.6               | ▲ 4.6       | 255       | 133.2               | ▲ 0.3       | 192       | 128.3               | 4.3         | 96        | 133.3               | ▲ 2.1       | 67        | 126.4               | 6.5         | 225       | 137.6               | ▲ 0.9       | 667       | 150.9               | 2.9         | 333       | 124.9               | ▲ 2.9       | 334       |
| 2008年 | 124.0               | ▲ 7.3       | 1,391     | 122.1               | ▲ 7.5       | 738       | 124.5               | ▲ 10.2      | 217       | 125.0               | ▲ 6.1       | 172       | 125.0               | ▲ 2.6       | 100       | 128.7               | ▲ 3.5       | 80        | 107.7               | ▲ 14.8      | 169       | 127.9               | ▲ 7.0       | 653       | 137.2               | ▲ 9.1       | 289       | 119.3               | ▲ 4.5       | 364       |
| 2009年 | 98.4                | ▲ 20.7      | 1,300     | 100.5               | ▲ 17.7      | 732       | 110.2               | ▲ 11.4      | 260       | 102.0               | ▲ 18.4      | 146       | 101.1               | ▲ 19.1      | 93        | 95.8                | ▲ 25.5      | 83        | 92.3                | ▲ 14.3      | 150       | 94.3                | ▲ 26.2      | 568       | 97.3                | ▲ 29.0      | 257       | 92.1                | ▲ 22.7      | 311       |
| 2010年 | 100.0               | 1.6         | 1,381     | 100.0               | ▲ 0.5       | 721       | 100.0               | ▲ 9.3       | 214       | 100.0               | ▲ 1.9       | 158       | 100.0               | ▲ 1.1       | 99        | 100.0               | 4.4         | 82        | 100.0               | 8.4         | 168       | 100.0               | 6.0         | 660       | 100.0               | 2.7         | 314       | 100.0               | 8.5         | 346       |
| 2011年 | 98.4                | ▲ 1.6       | 1,408     | 98.8                | ▲ 1.2       | 709       | 105.9               | 5.9         | 217       | 96.2                | ▲ 3.8       | 138       | 100.8               | 0.8         | 98        | 88.4                | ▲ 11.6      | 83        | 98.5                | ▲ 1.5       | 173       | 97.9                | ▲ 2.1       | 699       | 96.5                | ▲ 3.5       | 349       | 99.5                | ▲ 0.5       | 350       |
| 2012年 | 98.2                | ▲ 0.2       | 1,493     | 99.5                | 0.8         | 828       | 103.1               | ▲ 2.6       | 256       | 101.4               | 5.4         | 162       | 90.8                | ▲ 10.0      | 114       | 86.3                | ▲ 2.3       | 102       | 106.6               | 8.2         | 194       | 95.8                | ▲ 2.1       | 665       | 100.3               | 3.9         | 319       | 91.8                | ▲ 7.8       | 346       |
| 2013年 | 102.1               | 4.0         | 1,620     | 102.8               | 3.2         | 865       | 106.7               | 3.5         | 253       | 104.5               | 3.1         | 169       | 95.3                | 4.9         | 138       | 90.1                | 4.4         | 91        | 113.6               | 6.6         | 214       | 100.8               | 5.2         | 755       | 105.5               | 5.2         | 340       | 96.5                | 5.2         | 415       |
| 2014年 | 104.7               | 2.6         | 1,800     | 107.6               | 4.7         | 1,100     | 110.1               | 3.2         | 180       | 103.5               | ▲ 1.0       | 250       | 101.3               | 6.3         | 112       | 98.7                | 9.5         | 65        | 115.2               | 1.4         | 493       | 97.8                | ▲ 3.0       | 700       | 107.0               | 1.5         | 373       | 88.7                | ▲ 8.1       | 327       |
| 2015年 | 110.6               | 5.6         | 1,920     | 115.2               | 7.1         | 1,270     | 137.8               | 25.1        | 209       | 107.1               | 3.4         | 270       | 94.7                | ▲ 6.5       | 132       | 93.4                | ▲ 5.4       | 42        | 122.8               | 6.6         | 617       | 98.9                | 1.1         | 650       | 102.4               | ▲ 4.3       | 332       | 95.3                | 7.4         | 318       |

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)大阪府不動産鑑定士協会を出典として明示すること。