

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年1月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成28年計

平成29年1月分は2月28日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年の新設住宅着工戸数（概要）

平成28年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 平成28年の新設住宅着工戸数は 967,237戸。
- 前年比では6.4%増となり、2年連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 78,178千㎡、前年比4.2%増、3年ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 平成28年の持家は 292,287戸（前年比 3.1%増、3年ぶりの増加）

②貸家

- 平成28年の貸家は 418,543戸（前年比 10.5%増、5年連続の増加）

③分譲住宅

- 平成28年の分譲住宅は 250,532戸（前年比 3.9%増 2年連続の増加）
 - ・マンションは 114,570戸（同 0.9%減 昨年の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 133,739戸（同 8.2%増 3年ぶりの増加）

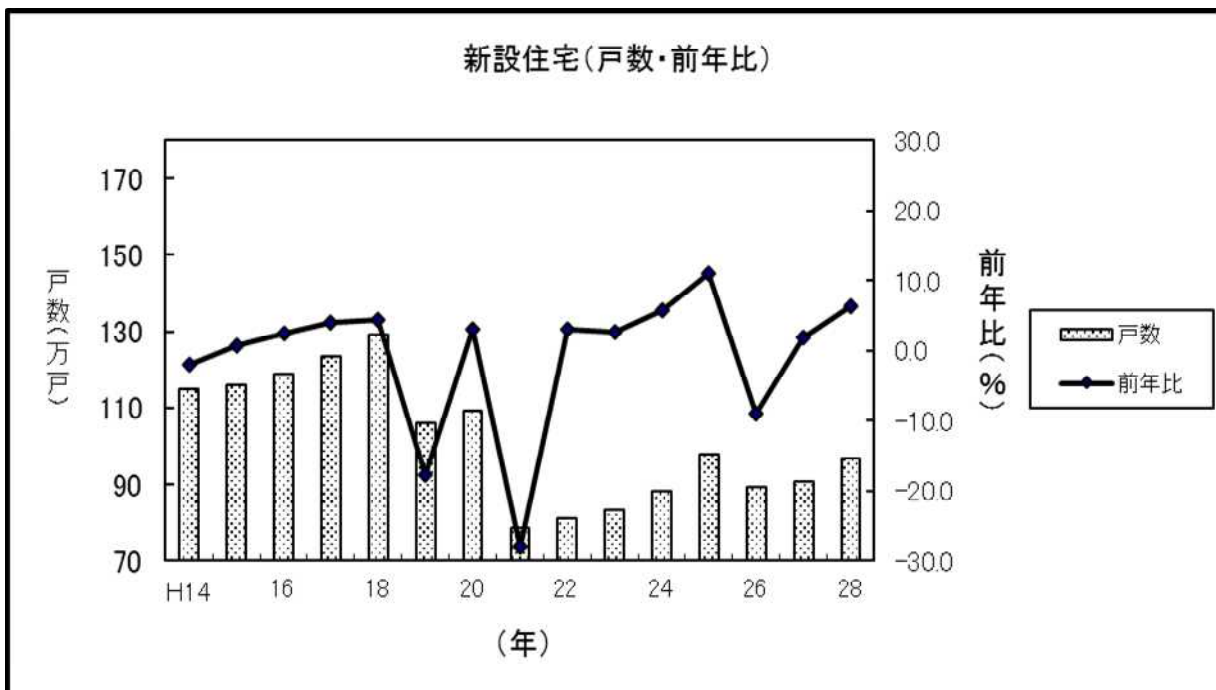
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 5.8%増）
 - 持家（同 0.6%減）、貸家（同 10.1%増）、
 - 分譲住宅（同 4.7%増）
 - うちマンション（同 2.7%増）、うち一戸建住宅（同 6.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 5.0%増）
 - 持家（同 3.4%増）、貸家（同 9.6%増）、
 - 分譲住宅（同 2.5%増）
 - うちマンション（同 19.2%減）、うち一戸建住宅（同 13.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 5.6%増）
 - 持家（同 7.0%増）、貸家（同 9.5%増）
 - 分譲住宅（同 0.9%増）
 - うちマンション（同 0.6%減）、うち一戸建住宅（同 3.2%増）
- その他地域 総戸数（前年比 7.6%増）
 - 持家（同 3.7%増）、貸家（同 11.5%増）、
 - 分譲住宅（同 5.1%増）
 - うちマンション（同 5.8%減）、うち一戸建住宅（同 11.8%増）

4. その他

○建築工法別

- ・ プレハブは, 148,528戸で 2年連続の増加 (前年比 3.5%増)
- ・ ツーバイフォーは, 123,713戸で 2年連続の増加 (前年比 7.9%増)



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成6年	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,178	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成6年	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

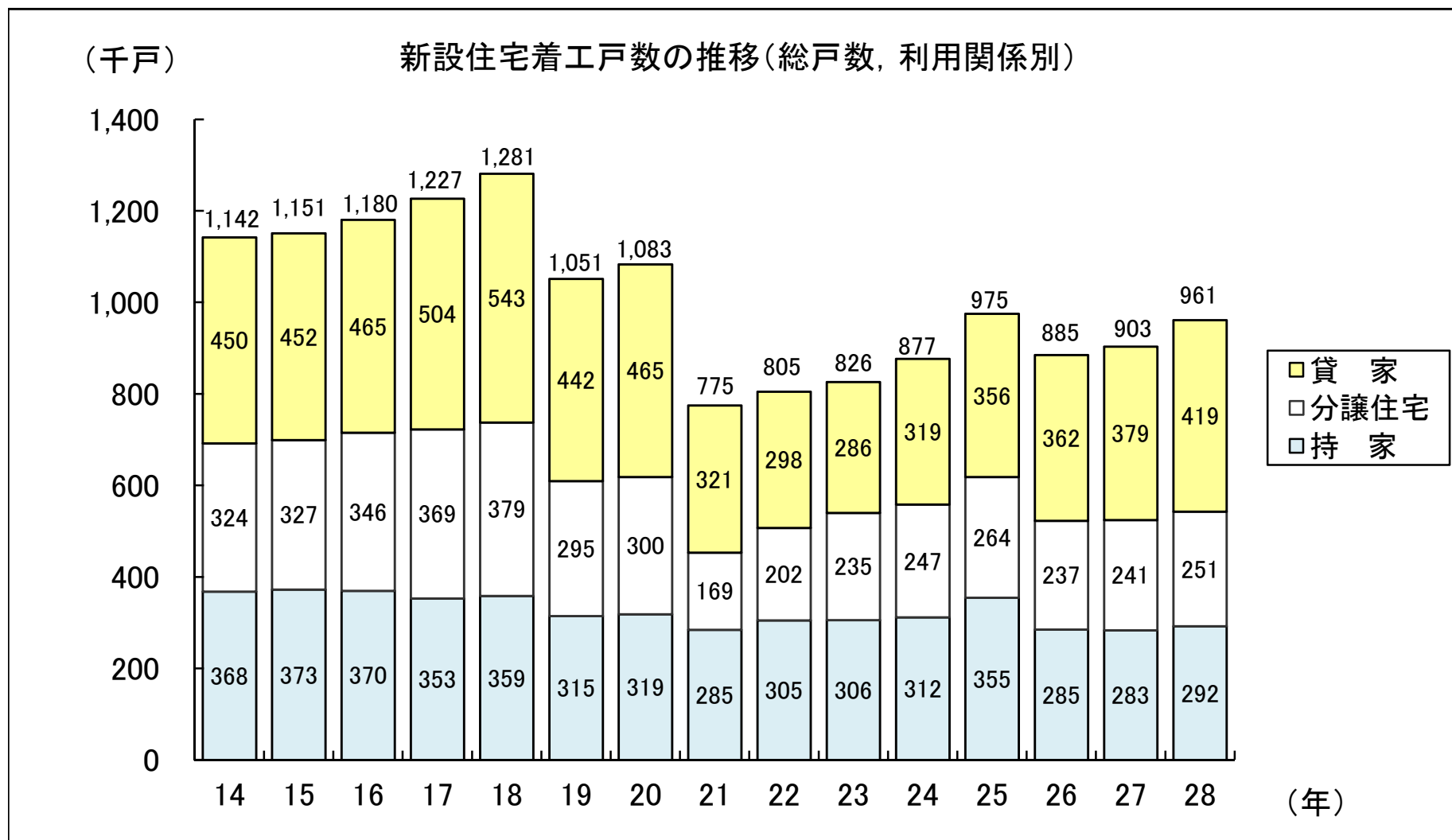
	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成15年	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成15年	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	1,878	-1.1	1,946	11.1
青森	6,494	14.2	3,597	7.8	2,256	24.0	21	10.5	620	21.3	178	408.6	442	-3.7
岩手	8,226	-4.7	4,458	0.7	3,225	-11.3	100	257.1	443	-18.1	44	-75.0	389	6.6
宮城	21,747	-8.3	7,493	-3.1	10,086	-13.9	110	-37.1	4,058	-1.2	1,065	-19.7	2,962	8.2
秋田	4,184	8.6	2,669	6.7	1,128	11.0	10	-47.4	377	18.9	111	-	266	-16.1
山形	5,675	5.0	3,046	-1.0	1,930	12.1	16	6.7	683	15.6	18	-65.4	651	20.8
福島	18,422	18.3	7,120	-1.7	8,814	30.7	306	255.8	2,182	45.8	342	55.5	1,723	35.1
茨城	23,350	4.7	9,802	4.5	9,559	4.0	513	258.7	3,476	-3.4	483	-44.0	2,991	9.4
栃木	14,266	8.7	6,335	1.9	5,385	14.2	45	-21.1	2,501	17.3	343	313.3	2,158	5.3
群馬	13,610	3.3	6,623	-0.9	4,741	6.6	12	-73.3	2,234	11.8	0	-100.0	2,232	16.8
埼玉	61,981	8.1	15,905	-2.3	24,357	7.3	230	-16.1	21,489	18.7	6,075	39.1	15,177	11.3
千葉	49,572	8.3	12,572	2.2	20,720	14.1	112	-54.7	16,168	7.2	5,078	-0.3	10,995	11.5
東京	148,275	4.4	16,465	-1.1	72,214	12.0	502	-40.8	59,094	-1.5	39,718	-3.2	18,753	2.0
神奈川	77,054	5.2	15,152	-0.5	31,336	5.7	183	2.2	30,383	7.6	13,898	10.5	15,787	5.6
新潟	13,012	12.6	6,638	4.6	5,253	27.4	24	-78.9	1,097	12.9	288	7.9	809	18.6
富山	7,252	24.4	3,348	4.2	2,856	36.7	194	212.9	854	84.1	420	252.9	390	14.4
石川	7,524	3.3	3,742	-2.0	2,774	9.3	128	573.7	880	-3.2	177	-10.6	672	-4.7
福井	4,029	3.0	2,491	6.9	1,133	-5.7	9	80.0	396	5.9	18	-73.5	378	23.5
山梨	4,866	5.6	2,978	-1.1	1,417	22.4	44	450.0	427	-1.2	48	-71.4	379	43.6
長野	11,914	12.3	6,816	2.3	3,557	36.8	24	-80.3	1,517	23.7	373	52.2	1,142	17.7
岐阜	10,521	0.8	6,044	-0.2	2,553	1.5	16	-56.8	1,908	4.5	262	249.3	1,639	-6.4
静岡	24,951	3.7	12,160	-2.8	8,563	15.6	165	34.1	4,063	1.2	1,122	-13.8	2,941	8.5
愛知	62,377	6.2	20,560	8.0	25,688	8.5	228	-65.7	15,901	3.5	4,530	-21.3	11,344	18.2
三重	10,548	4.9	5,585	5.4	3,628	9.7	21	-43.2	1,314	-7.1	156	-59.1	1,156	12.5
滋賀	9,399	14.5	4,333	4.1	2,814	1.7	4	-95.1	2,248	88.0	994	1,142.5	1,252	12.2
京都	17,017	-3.6	4,672	-0.2	6,597	0.0	297	177.6	5,451	-12.9	2,454	-25.8	2,989	2.0
大阪	69,466	8.2	11,431	14.4	31,958	11.7	307	-30.7	25,770	2.4	15,373	5.1	10,324	-0.9
兵庫	34,224	4.7	10,498	5.5	13,020	15.0	146	-50.2	10,560	-5.1	4,698	-18.3	5,840	10.3
奈良	6,734	3.3	2,771	2.9	2,099	22.2	30	36.4	1,834	-12.1	316	-52.0	1,518	7.1
和歌山	4,806	-2.1	2,727	5.5	1,200	-29.2	10	-93.5	869	82.9	443	-	424	-9.6
鳥取	2,857	12.1	1,355	5.1	1,291	24.3	15	87.5	196	-8.0	93	-17.0	103	2.0
島根	3,477	12.6	1,546	7.7	1,537	24.4	9	-59.1	385	-2.5	259	-13.4	126	37.0
岡山	13,405	8.2	5,760	7.8	5,577	7.1	108	77.0	1,960	9.9	931	-7.7	1,017	31.6
広島	18,346	12.6	5,633	5.1	7,865	17.4	35	-28.6	4,813	15.2	1,997	29.8	2,804	6.3
山口	8,401	10.6	3,447	6.5	3,494	8.1	574	1,451.4	886	-18.7	318	-50.2	568	27.9
徳島	4,506	18.5	2,221	7.9	1,893	32.4	32	357.1	360	17.6	161	37.6	199	6.4
香川	6,898	7.6	2,989	5.2	2,899	15.8	36	-50.0	974	-2.1	561	-5.1	413	3.8
愛媛	7,278	6.8	3,785	7.3	2,627	14.2	21	-19.2	845	-12.2	331	-34.3	514	12.2
高知	3,098	13.3	1,563	5.8	1,023	17.2	23	187.5	489	30.1	244	112.2	245	-6.1
福岡	42,856	6.0	10,099	4.4	24,381	16.3	307	60.7	8,069	-15.9	4,194	-31.3	3,825	10.9
佐賀	5,463	10.6	2,329	13.1	2,622	4.9	13	-27.8	499	37.1	92	76.9	381	22.1
長崎	7,147	14.1	2,921	2.3	3,222	13.3	167	421.9	837	57.9	548	113.2	287	5.1
熊本	12,766	19.1	5,624	23.9	5,352	24.6	123	-60.6	1,667	5.8	619	3.0	1,048	8.0
大分	7,139	-1.6	2,821	0.6	3,216	2.2	137	6.2	965	-17.9	431	-36.3	530	6.4
宮崎	7,337	13.9	3,290	6.4	2,956	17.5	35	2.9	1,056	31.8	396	66.4	660	17.2
鹿児島	11,613	9.8	4,547	3.6	5,063	2.9	76	-28.3	1,927	65.8	1,015	233.9	908	6.8
沖縄	16,201	0.4	3,103	-2.1	11,135	3.8	30	-81.6	1,933	-6.9	1,477	-12.3	442	13.3
合計	967,237	6.4	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9	114,570	-0.9	133,739	8.2
北海道	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	1,878	-1.1	1,946	11.1
東北	64,748	3.0	28,383	0.3	27,439	3.0	563	64.6	8,363	10.6	1,758	-2.8	6,433	13.0
関東	404,888	5.9	92,648	0.3	173,286	10.3	1,665	-13.4	137,289	5.0	66,016	2.3	69,614	7.5
北陸	31,817	11.3	16,219	3.3	12,016	20.7	355	77.5	3,227	18.7	903	38.5	2,249	10.6
中部	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	430	-50.1	23,186	2.5	6,070	-19.2	17,080	13.2
近畿	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	794	-27.8	46,732	0.9	24,278	-0.6	22,347	3.2
中国	46,486	10.9	17,741	6.5	19,764	13.5	741	318.6	8,240	7.6	3,598	0.1	4,618	14.1
四国	21,780	10.2	10,558	6.6	8,442	18.8	112	-0.9	2,668	1.1	1,297	-2.3	1,371	5.1
九州	94,321	8.9	31,631	7.5	46,812	13.7	858	4.4	15,020	-1.2	7,295	-11.4	7,639	10.5
沖縄	16,201	0.4	3,103	-2.1	11,135	3.8	30	-81.6	1,933	-6.9	1,477	-12.3	442	13.3
首都圏	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	1,027	-33.7	127,134	4.7	64,769	2.7	60,712	6.9
中部圏	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	430	-50.1	23,186	2.5	6,070	-19.2	17,080	13.2
近畿圏	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	794	-27.8	46,732	0.9	24,278	-0.6	22,347	3.2
その他地域	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	3,624	44.7	53,480	5.1	19,453	-5.8	33,600	11.8

平成 28 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所、店舗及び工場が減少したが、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 13,296万㎡、前年比 2.7%増。

○3年ぶりの増加。

○公共の建築主は 740万㎡（前年比 0.7%増、昨年の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 12,556万㎡（同 2.8%増、3年ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 8,077万㎡（前年比 4.0%増、3年ぶりの増加）

○非居住用は 4,480万㎡（同 0.9%増、3年ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	111万㎡	（前年比	7.1%増）
・製造業用は	828万㎡	（同	8.1%減）
・情報通信業用は	42万㎡	（同	9.0%増）
・卸売業，小売業用は	794万㎡	（同	5.4%増）
・金融業，保険業用は	40万㎡	（同	32.4%減）
・不動産業用は	159万㎡	（同	35.9%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	259万㎡	（同	57.2%増）
・医療，福祉用は	652万㎡	（同	1.8%増）
・その他のサービス業用は	370万㎡	（同	8.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	515万㎡	（前年比	8.5%減，	昨年の増加から再びの減少）
・店舗は	602万㎡	（同	0.7%減，	3年連続の減少）
・工場は	798万㎡	（同	9.0%減，	昨年の増加から再びの減少）
・倉庫は	869万㎡	（同	9.3%増，	6年連続の増加）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信用												
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	
平成2年	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	-
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	-
25	75,054	47,897	11.8	9,705	5,332	0.8	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	-
26	72,807	45,701	-4.6	9,367	4,620	-13.4	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	-
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	-
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成28年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,102	4,102	11.9
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-1.6
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成28年建築着工統計調査報告(28年1月～28年12月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		27年	28年	前年比	構成比	27年	28年	前年比	構成比	
建築物計		129,444	132,962	2.7	100.0	249,132	263,150	5.6	100.0	
建築物 主別	公共	7,346	7,400	0.7	5.6	19,273	21,665	12.4	8.2	
	国	876	1,306	49.2	1.0	2,473	4,639	87.5	1.8	
	都道府県	1,667	1,671	0.2	1.3	4,088	4,450	8.9	1.7	
	市区町村	4,803	4,422	-7.9	3.3	12,712	12,576	-1.1	4.8	
	民間	122,098	125,562	2.8	94.4	229,859	241,485	5.1	91.8	
	会社	61,714	64,458	4.4	48.5	112,244	120,074	7.0	45.6	
	会社でない団体	9,107	9,076	-0.3	6.8	23,209	24,677	6.3	9.4	
	個人	51,277	52,028	1.5	39.1	94,406	96,734	2.5	36.8	
	用途 別	居住用	78,929	82,210	4.2	61.8	147,938	156,370	5.7	59.4
		居住専用	75,147	78,418	4.4	59.0	139,208	146,301	5.1	55.6
居住産業併用		3,782	3,792	0.2	2.9	8,730	10,069	15.3	3.8	
非居住用		50,515	50,753	0.5	38.2	101,194	106,780	5.5	40.6	
農林水産業用		1,693	2,166	27.9	1.6	1,866	2,129	14.1	0.8	
<small>鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用</small>		1,037	1,108	6.9	0.8	1,453	1,760	21.2	0.7	
製造業用		9,094	8,328	-8.4	6.3	16,318	15,379	-5.8	5.8	
<small>電気・ガス・熱供給・水道業用</small>		556	635	14.3	0.5	1,289	1,328	3.1	0.5	
<small>情報通信業用</small>		391	439	12.4	0.3	1,236	1,259	1.8	0.5	
<small>運輸業用</small>		5,576	6,144	10.2	4.6	7,532	8,374	11.2	3.2	
<small>卸売業, 小売業用</small>		7,563	8,021	6.1	6.0	12,048	14,979	24.3	5.7	
<small>金融業, 保険業用</small>		594	404	-31.9	0.3	2,616	1,532	-41.4	0.6	
<small>不動産業用</small>		2,499	1,597	-36.1	1.2	5,860	3,516	-40.0	1.3	
<small>宿泊業, 飲食サービス業用</small>		1,683	2,651	57.5	2.0	4,228	7,885	86.5	3.0	
<small>教育, 学習支援業用</small>		4,847	4,323	-10.8	3.3	12,323	11,849	-3.8	4.5	
<small>医療, 福祉用</small>		7,130	7,241	1.5	5.4	17,243	18,522	7.4	7.0	
<small>その他のサービス業用</small>		4,210	4,137	-1.8	3.1	8,090	9,137	12.9	3.5	
<small>公務用</small>		2,159	2,150	-0.4	1.6	6,213	6,573	5.8	2.5	
<small>その他</small>		1,484	1,409	-5.0	1.1	2,879	2,557	-11.2	1.0	
構造 別	木造	53,615	56,579	5.5	42.6	88,684	93,909	5.9	35.7	
	非木造	75,828	76,383	0.7	57.4	160,448	169,241	5.5	64.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,601	2,289	-12.0	1.7	6,822	7,060	3.5	2.7	
	鉄筋コンクリート造	23,233	23,817	2.5	17.9	55,827	60,548	8.5	23.0	
	鉄骨造	49,077	49,113	0.1	36.9	96,832	100,241	3.5	38.1	
	コンクリートブロック造	90	109	21.3	0.1	149	196	32.1	0.1	
その他	828	1,054	27.4	0.8	819	1,196	46.0	0.5		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			27年	28年	前年比	構成比	27年	28年	前年比	構成比
新設住宅計			909,299	967,237	6.4	100.0	75,059	78,183	4.2	100.0
建主 築別	公	共	17,047	17,659	3.6	1.8	1,133	1,168	3.1	1.5
	民	間	892,252	949,578	6.4	98.2	73,926	77,015	4.2	98.5
利別 用 関 係	持	家	283,366	292,287	3.1	30.2	34,825	35,662	2.4	45.6
	貸	家	378,718	418,543	10.5	43.3	18,334	19,639	7.1	25.1
	給	与 住 宅	6,014	5,875	-2.3	0.6	397	432	8.7	0.6
	分	譲 住 宅	241,201	250,532	3.9	25.9	21,502	22,451	4.4	28.7
資 金 別	民	間 資 金	806,400	861,669	6.9	89.1	65,654	68,498	4.3	87.6
	公	的 資 金	102,899	105,568	2.6	10.9	9,405	9,686	3.0	12.4
		公 営 住 宅	13,692	13,038	-4.8	1.3	882	815	-7.5	1.0
		公 庫 融 資 住 宅	44,761	46,161	3.1	4.8	4,544	4,740	4.3	6.1
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	2,092	2,636	26.0	0.3	158	182	14.8	0.2
		そ の 他 の 住 宅	42,354	43,733	3.3	4.5	3,822	3,949	3.3	5.1
構 造 別	木	造	504,318	546,336	8.3	56.5	48,279	50,992	5.6	65.2
	非	木 造	404,981	420,901	3.9	43.5	26,780	27,191	1.5	34.8
		鉄骨鉄筋コンクリート造	4,453	6,146	38.0	0.6	323	431	33.5	0.6
		鉄筋コンクリート造	234,013	243,512	4.1	25.2	14,672	14,923	1.7	19.1
		鉄骨造	164,864	169,499	2.8	17.5	11,634	11,686	0.5	14.9
		コンクリートブロック造	765	798	4.3	0.1	69	68	-0.9	0.1
		そ の 他	886	946	6.8	0.1	83	83	-0.6	0.1

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			27年	28年	前年比	構成比	27年	28年	前年比	構成比
マンション計			115,652	114,570	-0.9	45.7	8,597	8,466	-1.5	37.7

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			27年	28年	前年比	構成比	利用関係別	27年	28年	前年比
プレハブ住宅計			143,549	148,528	3.5	15.4	持 家	45,705	46,120	0.9
構 造 別	木	造	14,344	13,991	-2.5	9.4	貸 家	91,107	95,677	5.0
		鉄筋コンクリート造	4,259	3,886	-8.8	2.6	給与住宅	726	1,108	52.6
		鉄骨造	124,946	130,651	4.6	88.0	分譲住宅	6,011	5,623	-6.5

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			27年	28年	前年比	27年	28年	前年比
合	計		114,617	123,713	7.9	8,863	9,251	4.4
持	家		31,960	32,305	1.1	3,886	3,890	0.1
貸	家		69,055	77,114	11.7	3,551	3,887	9.5
給	与 住 宅		214	499	133.2	20	28	44.6
分	譲 住 宅		13,388	13,795	3.0	1,406	1,445	2.8

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。