

2020年2月19日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2020年1月）

## &lt;全体概況&gt;

- 平均募集家賃は、2015年1月比で、東京23区・大阪市・福岡市が好調。特に東京23区のマンションは、全面積帯で10%以上上昇。一方、都下と仙台市は同年を超えられず。
- 直近1年では、全国的に2019年4～5月から上昇基調のエリア多数。特にアパートでその傾向が顕著。

## &lt;エリア別家賃トピックス&gt; ※各用語の定義についてはページ下部「調査概要」に記載。

1. 東京23区はマンション・アパートともに全面積帯で前年同月比2%超の上昇 (P.3)
2. 都下のマンションはカップル向き以外の面積帯で前月比下落 (P.4)
3. 神奈川県はマンションはシングル向き以外の面積帯で前月比上昇 (P.5)
4. 千葉県はカップル向きがマンション・アパートともに好調 (P.6)
5. 埼玉県はマンション・アパートともに全面積帯で前月比上昇 (P.7)
6. 仙台市のマンションは大型ファミリー向き以外の面積帯で前月比下落 (P.8)
7. 名古屋市のマンションはシングル向きとファミリー向きが好調 (P.9)
8. 大阪市のマンションは全面積帯で前月比・前年同月比ともに上昇 (P.10)
9. 福岡市はカップル向きとファミリー向きがマンション・アパートともに好調 (P.11)

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークに登録され消費者向けに公開された、首都圏（1都3県）および全国主要都市における2020年1月の居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について調査したものを。

## ◆対象エリア

首都圏(1都3県)、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市

## ◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで公開・募集された居住用賃貸マンション・アパート  
(物件重複は削除してユニーク化)

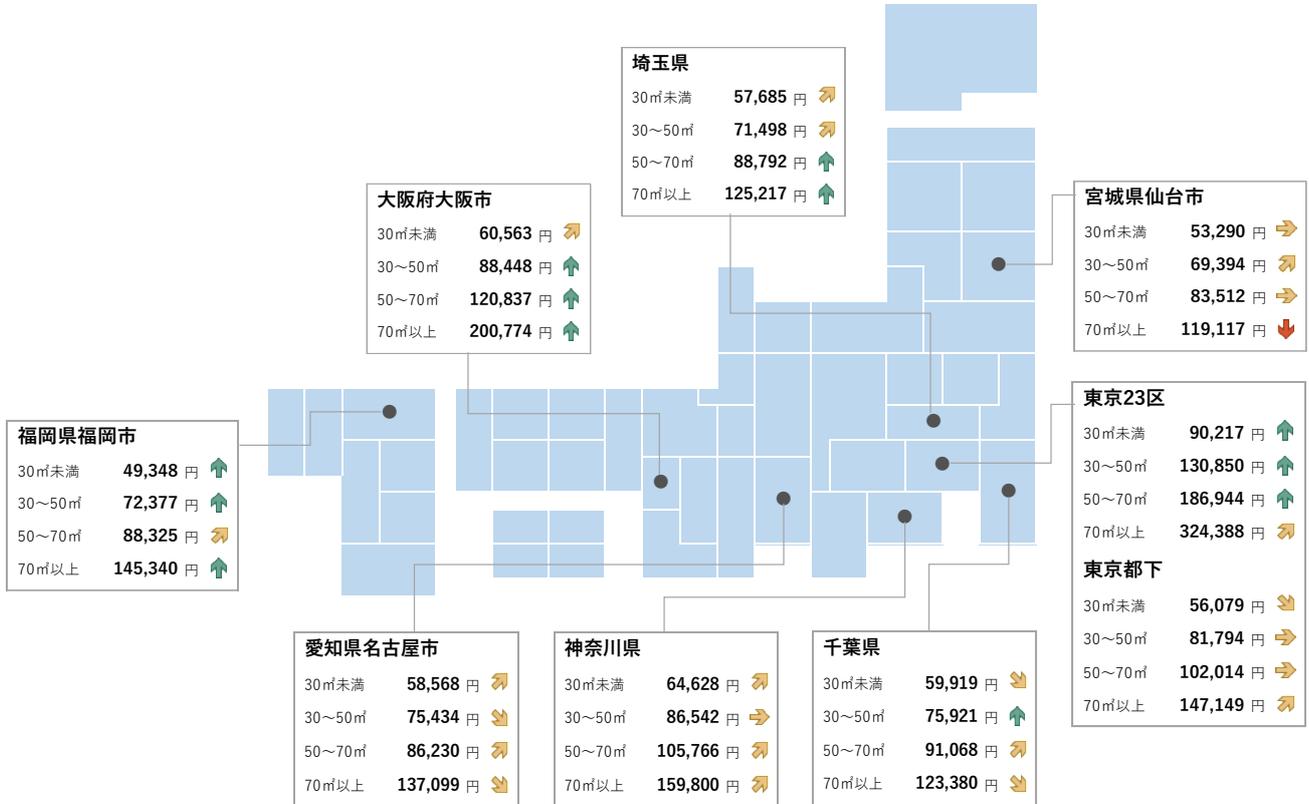
## ◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡未満を「シングル向き」、30～50㎡未満を「カップル向き」、50～70㎡未満（アパートの場合は50～70㎡以下）を「ファミリー向き」、70㎡以上を「大型ファミリー向き」としています。

# <2020年1月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

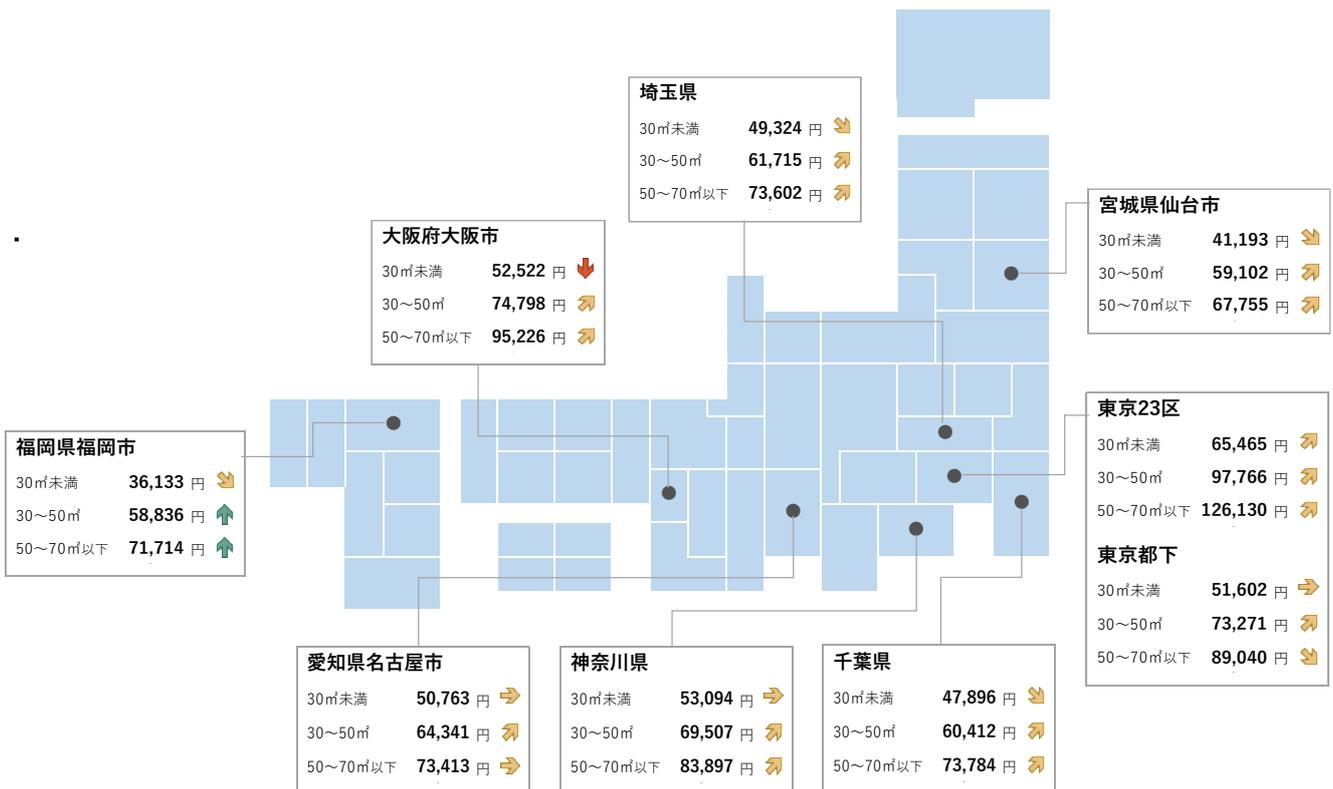
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

## マンション



## アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



# 東京 23 区

## マンション

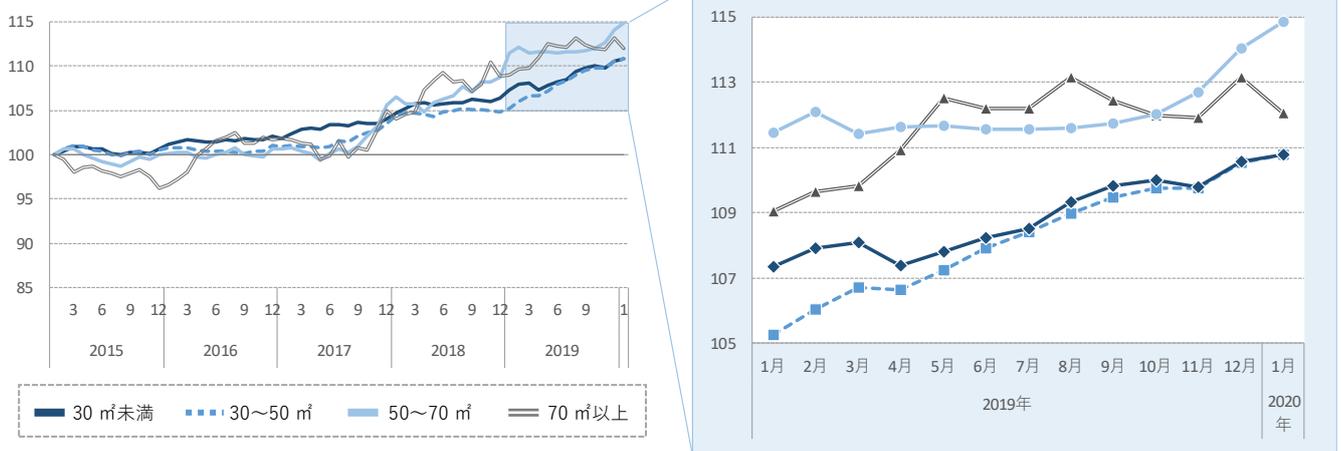
平均家賃はすべての面積帯で前年同月上昇。  
カップル向きの平均家賃指数は9カ月連続上昇し最高。

マンションの平均家賃は、シングル向きとカップル向きが前月比ほぼ横ばい。ファミリー向きが前月比上昇、大型ファミリー向きは下落した。前年同月比は全面積帯で上昇。2015年1月を100とする平均家賃指数を見ると、カップル向きは9カ月連続、ファミリー向きは7カ月連続で前月を上回り、いずれも最高値となった。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 90,217<br>円  | +0.2%<br>(+171円)   | +3.2%<br>(+2,791円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 130,850<br>円 | +0.2%<br>(+282円)   | +5.2%<br>(+6,526円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 186,944<br>円 | +0.7%<br>(+1,328円) | +3.0%<br>(+5,529円) |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 324,388<br>円 | -1.0%<br>(-3,244円) | +2.8%<br>(+8,713円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

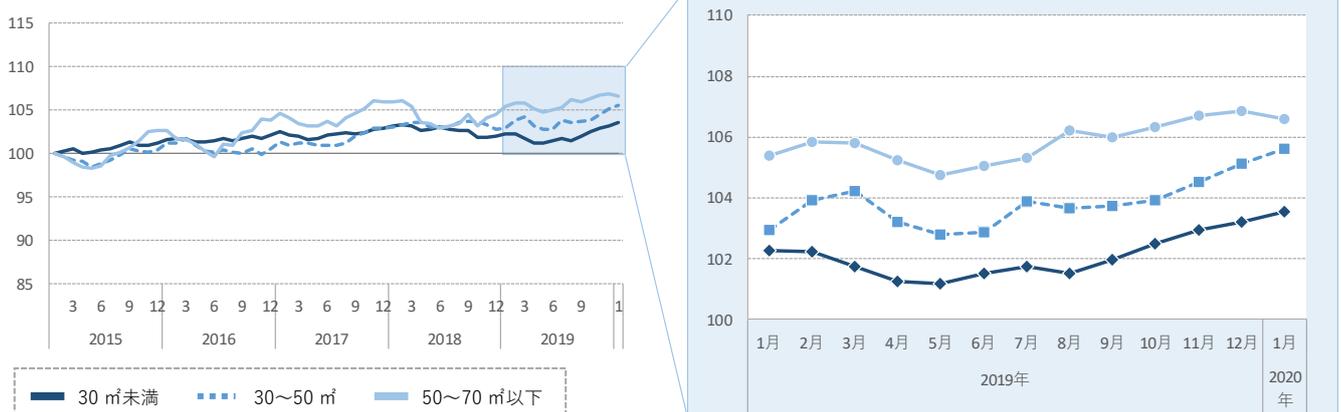
マンション同様、平均家賃はすべての面積帯で  
前年同月上昇。

アパートの平均家賃は、シングル向きとファミリー向きが前月比ほぼ横ばいとなった。前年同月比では全面積帯で上昇した。シングル向きとカップル向きの平均家賃指数は、5カ月連続で前月を上回り最高値となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 65,465<br>円  | +0.3%<br>(+204円) | +1.3%<br>(+817円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 97,766<br>円  | +0.5%<br>(+441円) | +2.6%<br>(+2,457円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 126,130<br>円 | -0.2%<br>(-312円) | +1.1%<br>(+1,422円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## マンション

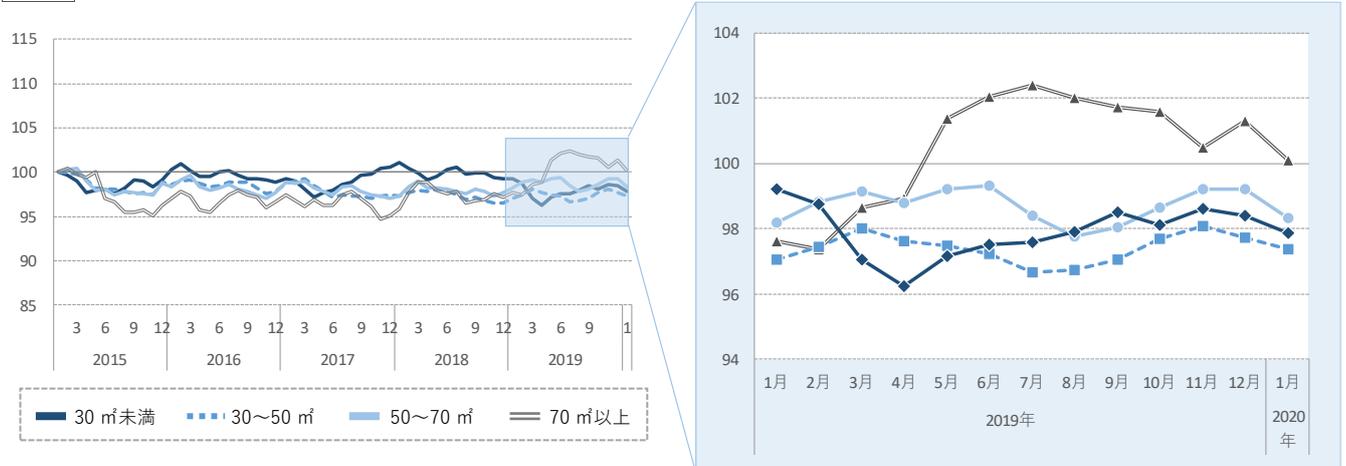
平均家賃指数は大型ファミリー向き以外の面積帯で100を下回る。

マンションの平均家賃は、カップル向きが前月比横ばい。それ以外の面積帯は、前月比下落した。2015年1月を100とする平均家賃指数を見ても、大型ファミリー向き以外の面積帯は100を下回っている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 56,079<br>円  | -0.5%<br>(-306円)   | -1.3%<br>(-760円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 81,794<br>円  | -0.4%<br>(-298円)   | +0.3%<br>(+252円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 102,014<br>円 | -0.9%<br>(-945円)   | +0.1%<br>(+129円)   |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 147,149<br>円 | -1.2%<br>(-1,731円) | +2.5%<br>(+3,639円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

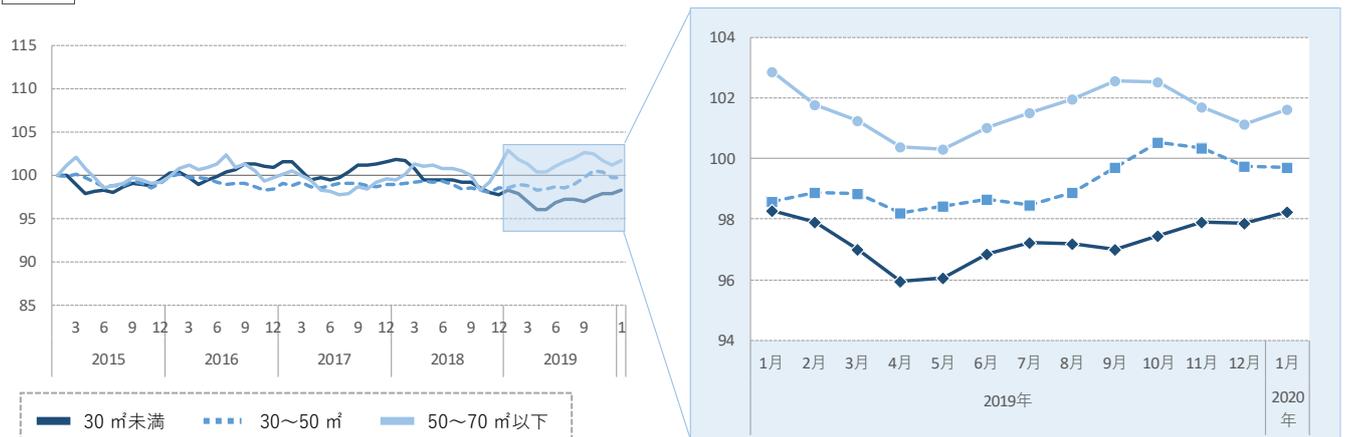
カップル向きとファミリー向きの平均家賃は、東京23区、大阪市に次いで3番目に高い金額に。

アパートの平均家賃は、シングル向きとカップル向きが前月比ほぼ横ばい。ファミリー向きは上昇した。カップル向きとファミリー向きの今月の平均家賃は、調査対象の9エリア中東京23区、大阪市に次いで3番目に高い金額となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 51,602<br>円 | +0.4%<br>(+200円) | +0.0%<br>(-9円)     |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 73,271<br>円 | -0.1%<br>(-47円)  | +1.1%<br>(+818円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 89,040<br>円 | +0.5%<br>(+437円) | -1.2%<br>(-1,074円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 神奈川県

## マンション

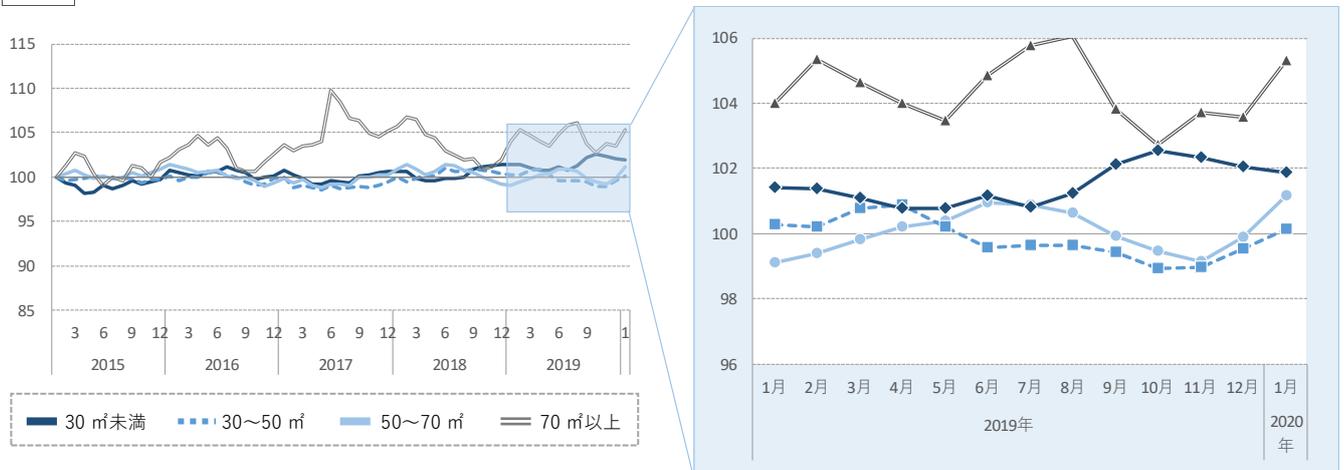
平均家賃はシングル向きが東京 23 区に次ぐ高さ。  
その他の面積帯も前月比上昇。

マンションの平均家賃は、シングル向きは前月比ほぼ横ばいだが、前年同月比は上昇。東京 23 区に次いで高い金額となった。シングル向き以外の面積帯は前月比上昇し、東京 23 区、大阪市に次ぐ高さとなった。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 64,628<br>円  | -0.1%<br>(-97円)    | +0.5%<br>(+292円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 86,542<br>円  | +0.6%<br>(+509円)   | -0.2%<br>(-131円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 105,766<br>円 | +1.3%<br>(+1,329円) | +2.1%<br>(+2,143円) |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 159,800<br>円 | +1.7%<br>(+2,658円) | +1.3%<br>(+2,000円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

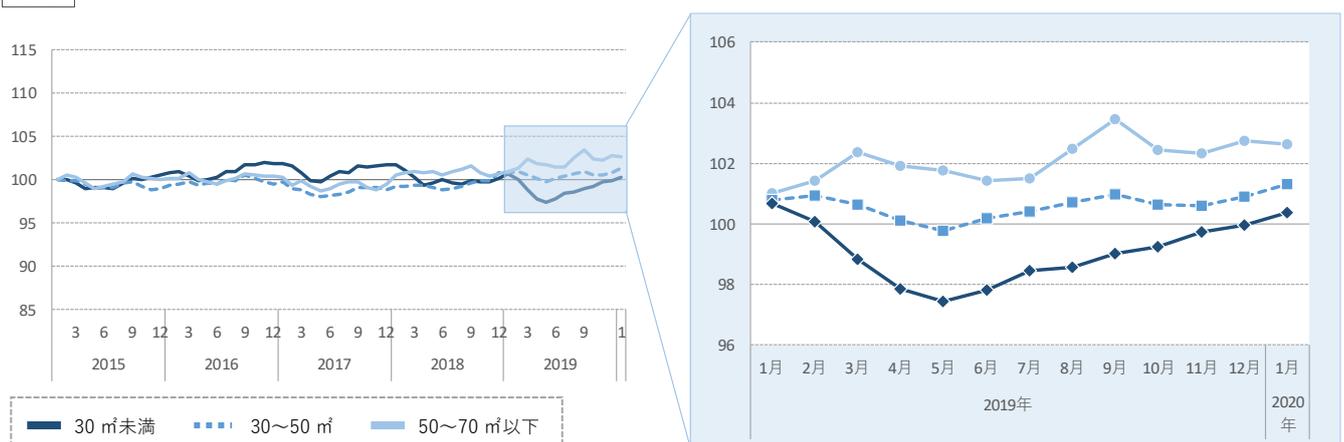
平均家賃はすべての面積帯で前月比横ばいとなるも、  
長期的には上昇傾向を維持。

アパートの平均家賃は、全面積帯で前月比ほぼ横ばいとなった。2015年1月を100とした平均家賃指数は全面積帯で100を超えている。シングル向きは8カ月連続で前月を上回り、カップル向きは最高値となった。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 53,094<br>円 | +0.4%<br>(+211円) | -0.3%<br>(-156円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 69,507<br>円 | +0.4%<br>(+300円) | +0.5%<br>(+372円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 83,897<br>円 | -0.1%<br>(-83円)  | +1.6%<br>(+1,330円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## マンション

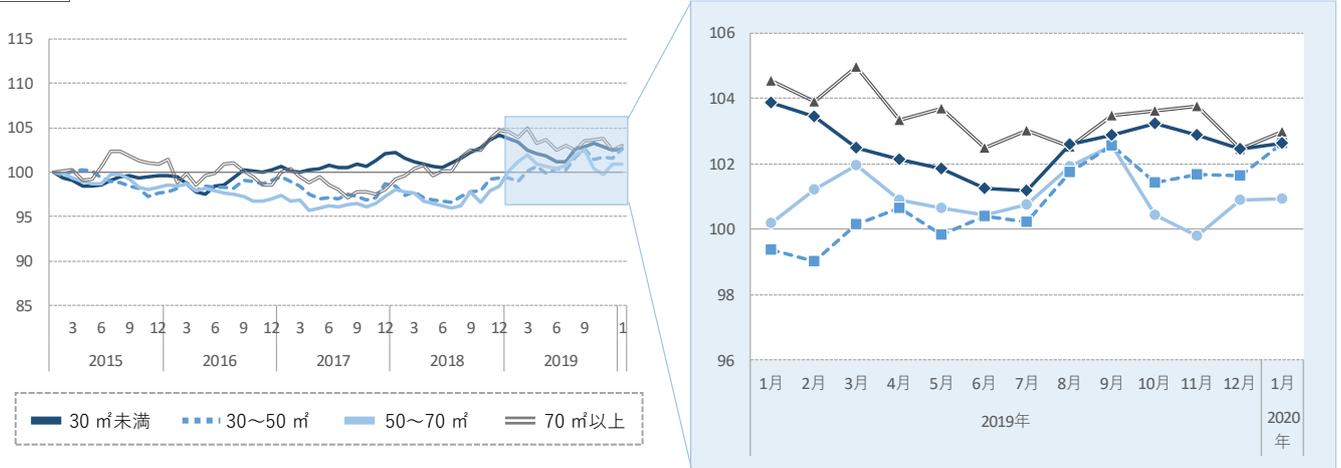
**カップル向きの平均家賃は前月比、前年同月比ともに上昇。平均家賃指数は最高に。**

マンションの平均家賃は、すべての面積帯で前月を上回った。なかでも、カップル向きは前年同月比+3.3%、金額にして+2,433円の大規模上昇となり、2015年1月を100とした平均家賃指数では最高値となった。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 59,919<br>円  | +0.2%<br>(+101円) | -1.2%<br>(-717円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 75,921<br>円  | +1.0%<br>(+744円) | +3.3%<br>(+2,433円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 91,068<br>円  | +0.1%<br>(+48円)  | +0.8%<br>(+690円)   |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 123,380<br>円 | +0.5%<br>(+642円) | -1.5%<br>(-1,893円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

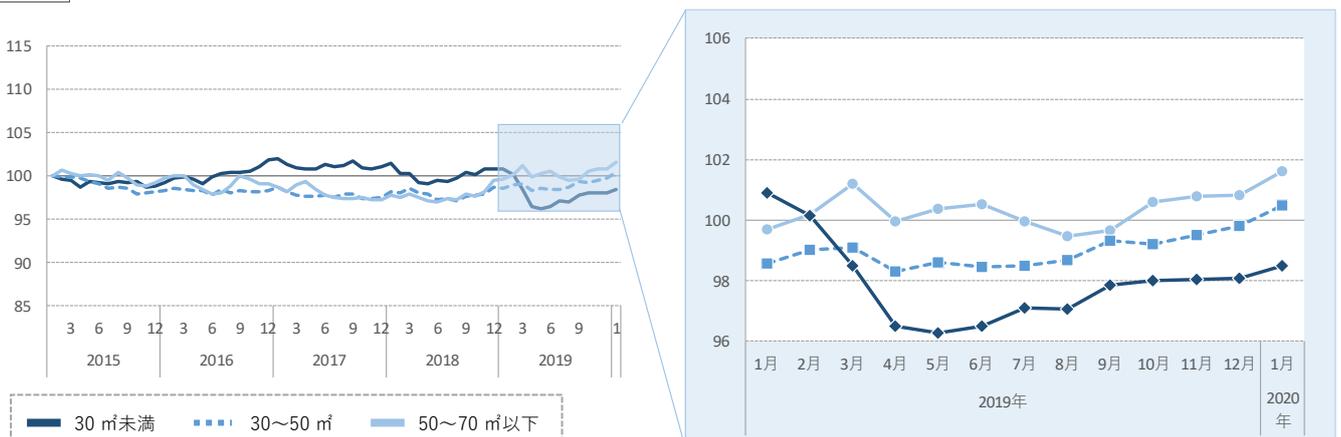
**平均家賃は全面積帯で上昇基調。カップル向きとファミリー向きは平均家賃指数100を上回る。**

アパートの平均家賃はカップル向きとファミリー向きで前月比、前年同月比ともに上昇した。平均家賃指数でも全面積帯で上昇基調が続いており、カップル向きは2015年1月以降、初めて100を上回った。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 47,896<br>円 | +0.4%<br>(+198円) | -2.4%<br>(-1,162円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 60,412<br>円 | +0.7%<br>(+407円) | +2.0%<br>(+1,171円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 73,784<br>円 | +0.8%<br>(+573円) | +1.9%<br>(+1,384円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 埼玉県

## マンション

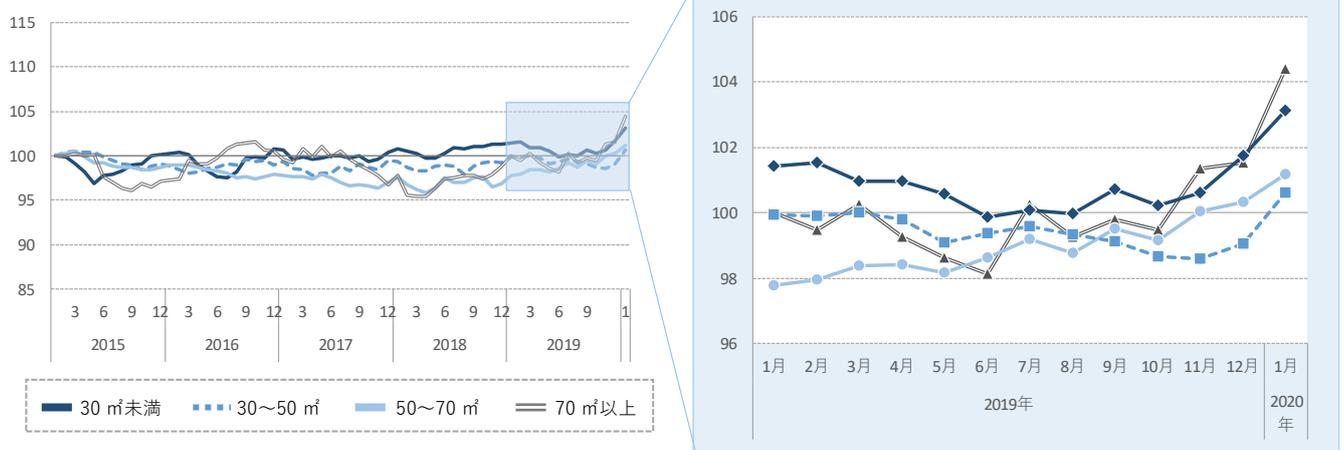
埼玉県の平均家賃は、全面積帯で前月比、前年同月比ともに上昇。平均家賃指数も全面積帯で最高値に。

マンションの平均家賃は、全面積帯で前月比・前年同月比ともに上昇した。シングル向きと大型ファミリー向きの前月比の上昇幅は対象9エリア中最も大きい。2015年1月を100とする平均家賃指数では、全面積帯で最高値となり、カップル向き以外の面積帯では3カ月連続で前月を上回っている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|--------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 57,685<br>円  | +1.4 %<br>(+784円)   | +1.7 %<br>(+948円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 71,498<br>円  | +1.6 %<br>(+1,105円) | +0.7 %<br>(+479円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 88,792<br>円  | +0.9 %<br>(+769円)   | +3.5 %<br>(+2,996円) |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 125,217<br>円 | +2.8 %<br>(+3,438円) | +4.4 %<br>(+5,241円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

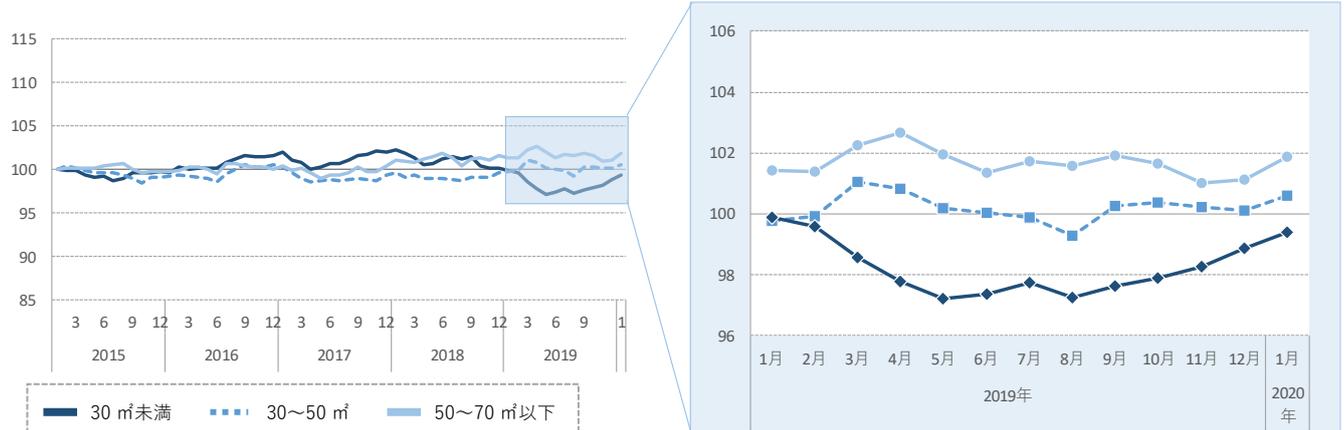
マンション同様、平均家賃は全面積帯で前月比上昇。シングル向きの平均家賃指数は5カ月連続上昇。

アパートの平均家賃は、マンションと同様に全面積帯で前月比上昇した。カップル向きとファミリー向きは前年同月比も上昇した。平均家賃指数を見ると、シングル向きは5カ月連続で前月を上回っている。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)     |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 49,324<br>円 | +0.5 %<br>(+269円) | -0.5 %<br>(-241円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 61,715<br>円 | +0.5 %<br>(+301円) | +0.8 %<br>(+510円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 73,602<br>円 | +0.8 %<br>(+553円) | +0.5 %<br>(+349円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 宮城県仙台市

## マンション

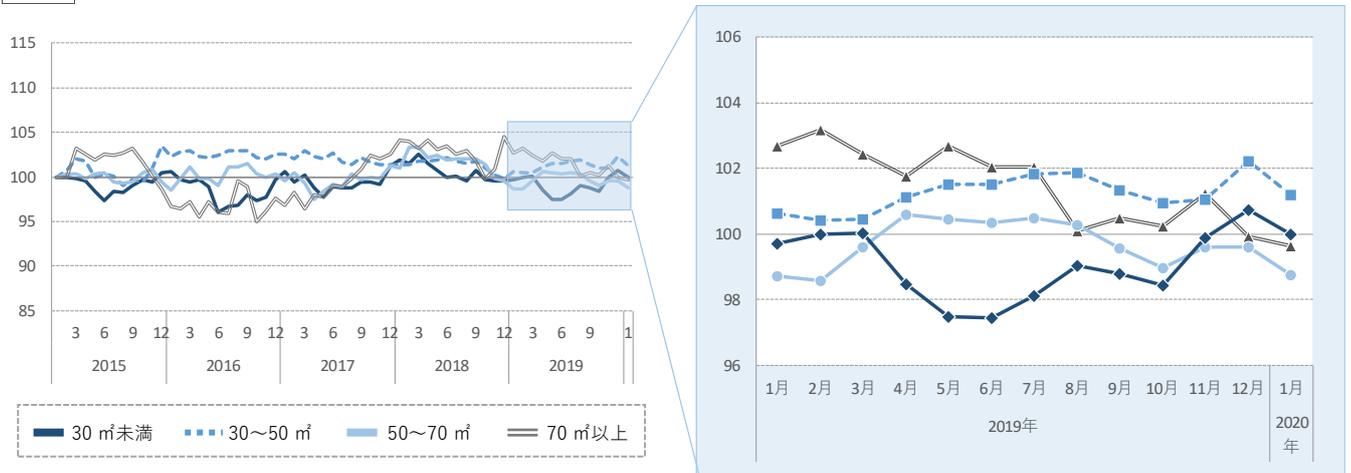
平均家賃は大型ファミリー向き以外の面積帯で前月比下落するも、前年同月比は概ね横ばい。

マンションの平均家賃は、シングル向き、カップル向き、ファミリー向きいずれも前月比下落した。しかし、前年同月比ではシングル向きとファミリー向きはほぼ横ばい、カップル向きは+0.6%の上昇となっている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 53,290<br>円  | -0.8%<br>(-405円) | +0.3%<br>(+147円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 69,394<br>円  | -1.0%<br>(-715円) | +0.6%<br>(+401円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 83,512<br>円  | -0.8%<br>(-700円) | +0.1%<br>(+54円)    |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 119,117<br>円 | -0.3%<br>(-327円) | -3.0%<br>(-3,640円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

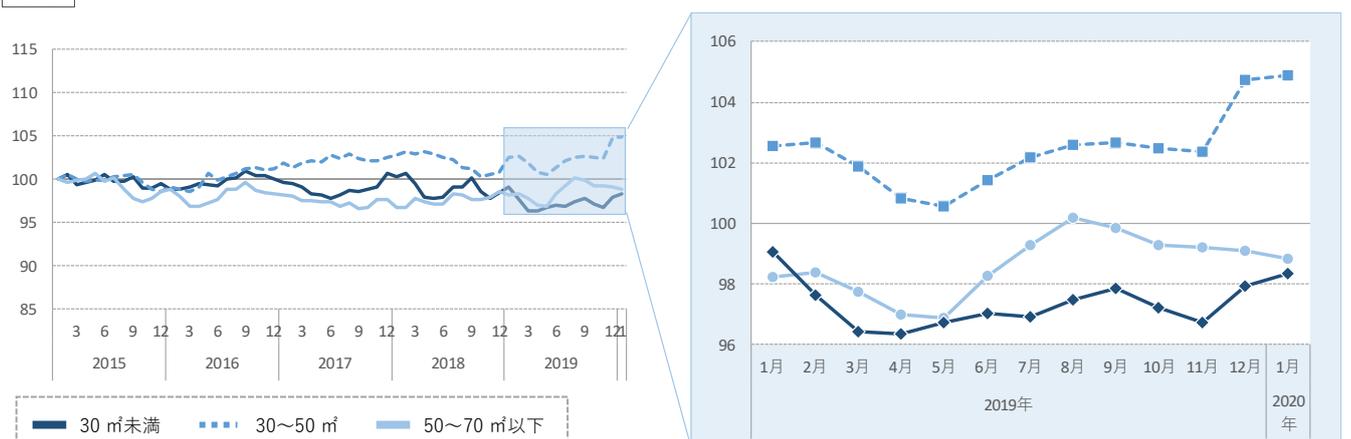
いずれの面積帯も前月比横ばい。カップル向きの平均家賃指数は最高に。

アパートの平均家賃は、いずれも前月比ほぼ横ばい。カップル向きは前年同月比+2.3%の上昇となり、2015年1月を100とした平均家賃指数で見ると最高値となっている。ファミリー向きは5カ月連続で前月を下回るが、前年同月比はプラスを維持している。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 41,193<br>円 | +0.4%<br>(+165円) | -0.7%<br>(-307円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 59,102<br>円 | +0.1%<br>(+82円)  | +2.3%<br>(+1,315円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 67,755<br>円 | -0.3%<br>(-176円) | +0.6%<br>(+427円)   |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 愛知県名古屋市

## マンション

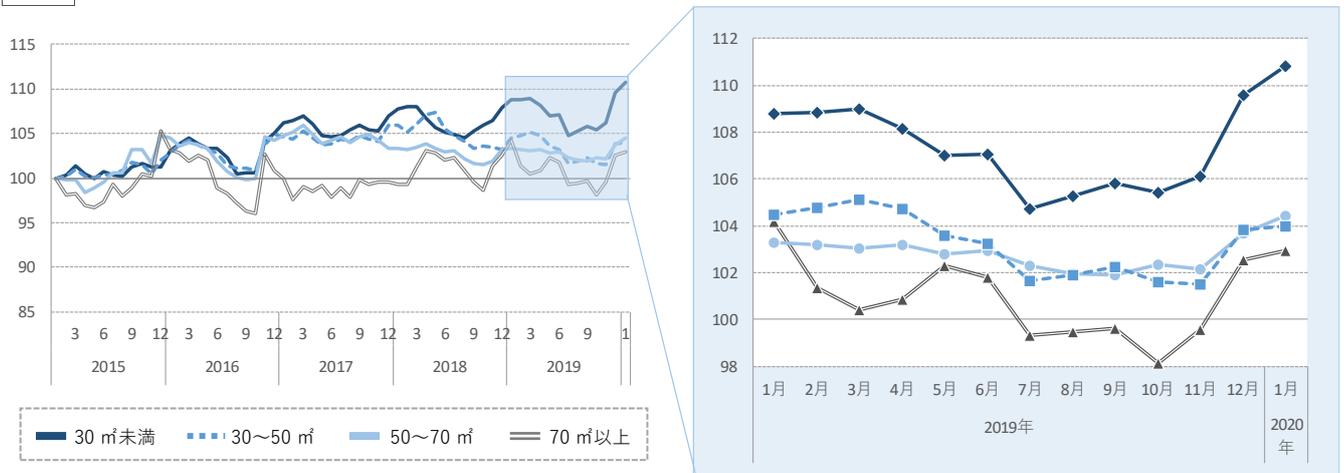
シングル向きの平均家賃は前月比、前年同月比ともに上昇。平均家賃指数は3カ月連続上昇し最高値に。

マンションの平均家賃は、シングル向きとファミリー向きが前月比、前年同月比ともに上昇した。特に、シングル向きは2015年1月を100とする平均家賃指数を見ても、3カ月連続で前月を上回り、最高値となっている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 58,568<br>円  | +1.1%<br>(+652円) | +1.9%<br>(+1,074円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 75,434<br>円  | +0.1%<br>(+102円) | -0.5%<br>(-372円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 86,230<br>円  | +0.7%<br>(+633円) | +1.1%<br>(+954円)   |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 137,099<br>円 | +0.4%<br>(+515円) | -1.2%<br>(-1,678円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

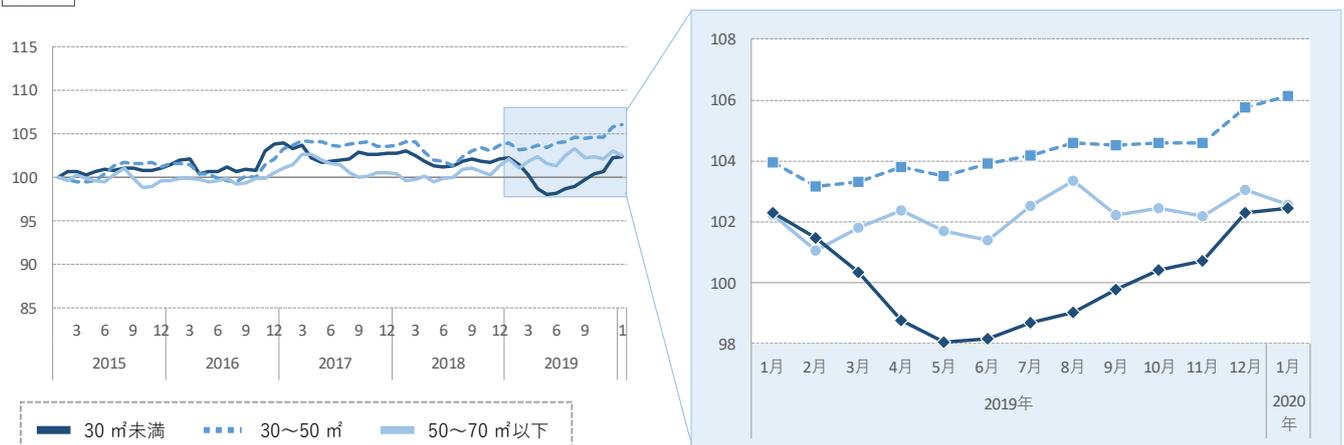
カップル向きの平均家賃指数は4カ月連続上昇し最高。

アパートの平均家賃は、シングル向きとカップル向きが前月比横ばい。特にカップル向きは前年同月比では+2.1%上昇し、平均家賃指数を見ても4カ月連続で前月を上回り、最高値となっている。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 50,763<br>円 | +0.2%<br>(+78円)  | +0.2%<br>(+76円)    |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 64,341<br>円 | +0.3%<br>(+210円) | +2.1%<br>(+1,305円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 73,413<br>円 | -0.5%<br>(-336円) | +0.4%<br>(+261円)   |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 大阪府大阪市

## マンション

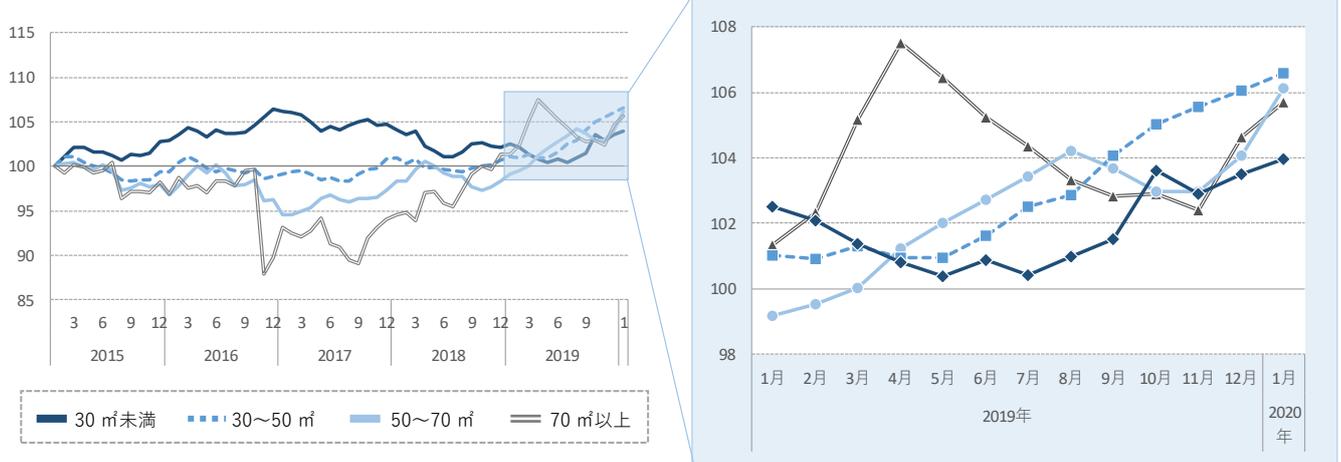
平均家賃は全面積帯で前月・前年同月比ともに上昇。  
カップル向きの平均家賃指数は8カ月連続上昇し最高。

マンションの平均家賃は全面積帯で前月比、前年同月比ともに上昇した。シングル向き以外の面積帯では、調査対象の9エリア中東京23区に次いで高く、前年同月比の上昇幅も大きい。特にカップル向きでは、2015年1月を100とした平均家賃指数を見ると、8カ月連続で前月を上回り最高値となっている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 60,563<br>円  | +0.5%<br>(+272円)   | +1.4%<br>(+857円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 88,448<br>円  | +0.5%<br>(+442円)   | +5.5%<br>(+4,590円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 120,837<br>円 | +2.0%<br>(+2,336円) | +7.0%<br>(+7,923円) |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 200,774<br>円 | +1.0%<br>(+2,023円) | +4.3%<br>(+8,251円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

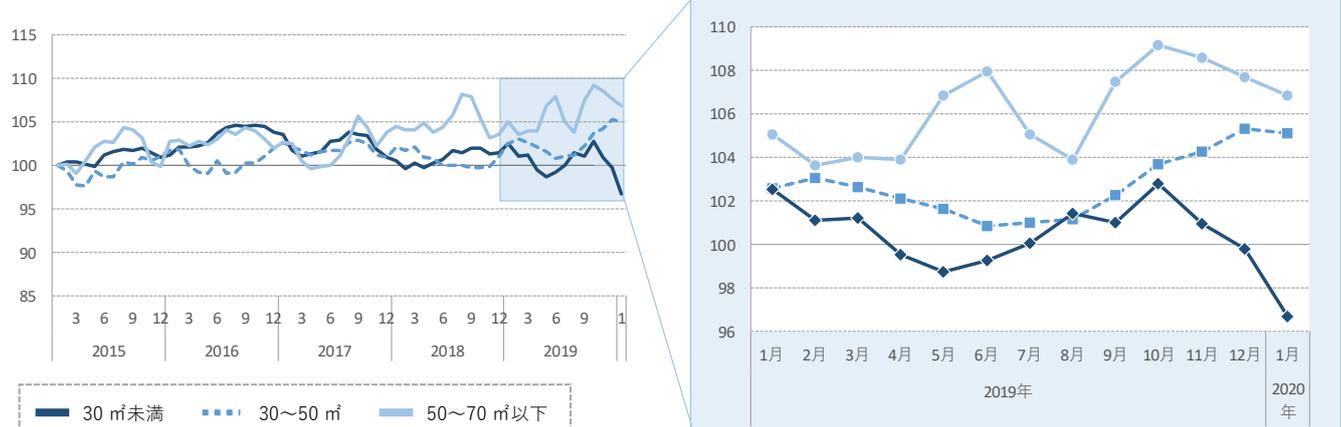
シングル向きの平均家賃は前月比、前年同月比ともに下落。  
上昇基調のマンションとは対照的な動きに。

アパートの平均家賃は、シングル向きとファミリー向きが前月比下落した。特にシングル向きの下落幅が大きく、上昇基調のマンションとは対照的な結果となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 52,522<br>円 | -3.1%<br>(-1,678円) | -5.7%<br>(-3,161円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 74,798<br>円 | -0.2%<br>(-177円)   | +2.4%<br>(+1,784円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 95,226<br>円 | -0.8%<br>(-750円)   | +1.7%<br>(+1,588円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 福岡県福岡市

## マンション

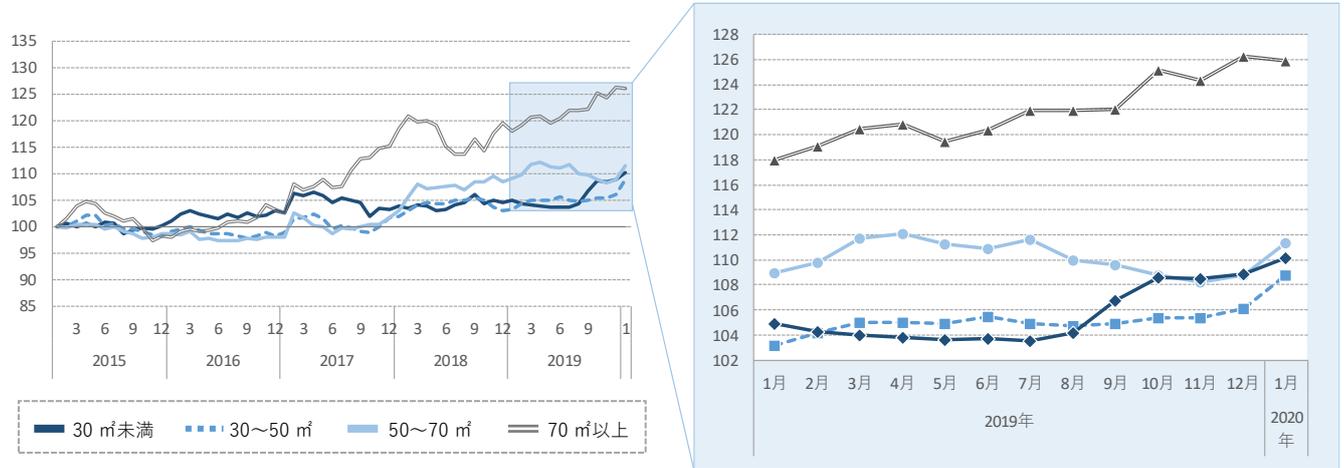
平均家賃は全面積帯で前年同月比大幅上昇。  
カップル向きの平均家賃指数は5カ月連続上昇し最高。

マンションの平均家賃は大型ファミリー向き以外の面積帯で前月比、前年同月比ともに上昇。前年同月比は全面積帯で上昇した。2015年1月を100とする平均家賃指数を見ると、カップル向きは5カ月連続で前月を上回り最高値。シングル向きも2カ月連続で前月を上回り最高となった。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)    | 49,348<br>円  | +1.2%<br>(+564円)   | +5.0%<br>(+2,335円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)   | 72,377<br>円  | +2.6%<br>(+1,801円) | +5.4%<br>(+3,725円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー)  | 88,325<br>円  | +2.4%<br>(+2,073円) | +2.2%<br>(+1,898円) |
| 70㎡以上<br>(大型ファミリー) | 145,340<br>円 | -0.3%<br>(-403円)   | +6.7%<br>(+9,150円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

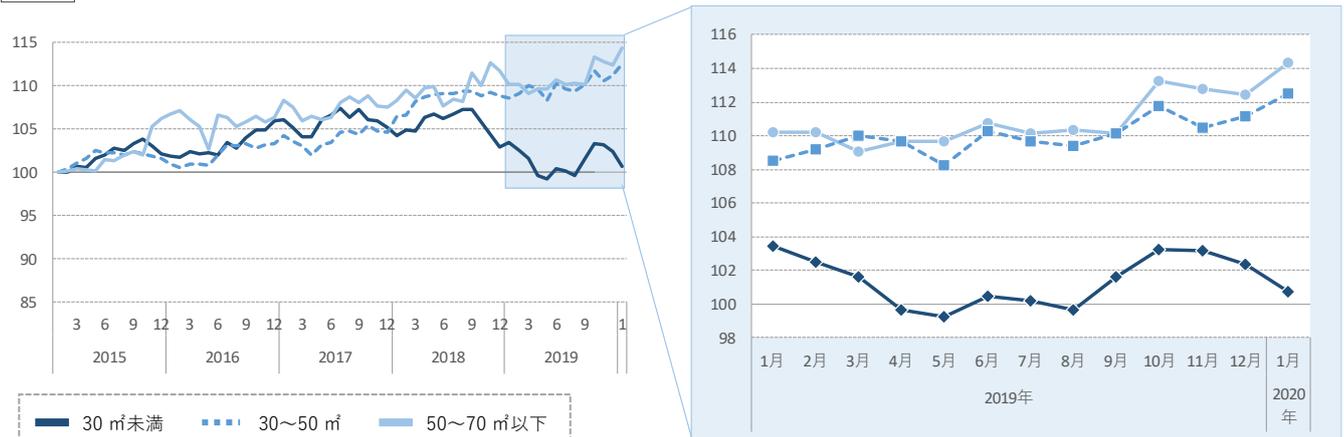
カップル向きとファミリー向きの平均家賃は前月比上昇。  
前年同月比も大幅上昇し、平均家賃指数は過去最高に。

アパートの平均家賃は、シングル向きが前月比、前年同月比ともに下落。カップル向きとファミリー向きは前月比、前年同月比ともに上昇。特に前年同月比の上昇幅が大きい。平均家賃指数では、両面積帯とも最高値となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年1月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡未満<br>(シングル)     | 36,133<br>円 | -1.6%<br>(-581円)   | -2.6%<br>(-975円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 58,836<br>円 | +1.2%<br>(+683円)   | +3.6%<br>(+2,070円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 71,714<br>円 | +1.7%<br>(+1,169円) | +3.8%<br>(+2,601円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



### 【アットホーム株式会社について】

|          |   |
|----------|---|
| ■名称      | アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)                               |
| ■創業      | 1967年12月  |
| ■資本金     | 1億円   |
| ■従業員数    | 1,502名(2020年1月末現在)  |
| ■代表取締役社長 | 鶴森 康史   |
| ■本社所在地   | 東京都大田区西六郷 4-34-12   |
| ■事業内容    | 1.不動産会社間情報流通サービス<br>2.消費者向け不動産情報サービス<br>3.不動産業務支援サービス       |
| ■会社案内    | <a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a> |

### 【アットホームラボ株式会社について】

|        |  |
|--------|--|
| ■名称    | アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)  |
| ■創業    | 2019年5月  |
| ■資本金   | 3,000万円  |
| ■従業員数  | 9名(2019年12月末現在)  |
| ■代表取締役 | 庄司 利浩  |
| ■所在地   | 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 4F  |
| ■事業内容  | 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理<br>2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売<br>3.不動産市場動向の調査、分析<br>4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究 |
| ■会社案内  | <a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>  |

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・善本  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:佐藤・磐前(いわさき)  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。