

「愛着のある街&住みたい街ランキング2020<首都圏版>」

いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020特別集計

2021年02月24日

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、首都圏(1都3県)の249自治体、1,443駅(隣接・近接駅を統合して1,321グループ・エリアに集約)居住の65,311名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、過去最大級のランキング「愛着のある街&住みたい街ランキング2020<首都圏版>」として集計しました。

■愛着のある街(自治体)ランキングTOP20

順位	都道府県	自治体名	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	東京都	目黒区	73.9	0.70	737	3位
2位	東京都	中央区	72.9	0.68	484	1位
3位	神奈川県	横浜市 西区	71.9	0.66	259	19位
4位	東京都	武蔵野市	70.5	0.64	180	5位
5位	東京都	文京区	69.9	0.63	670	2位
6位	東京都	渋谷区	69.5	0.62	625	4位
7位	神奈川県	藤沢市	68.8	0.61	496	32位
8位	東京都	港区	67.7	0.59	634	6位
9位	神奈川県	鎌倉市	67.6	0.59	190	40位
10位	東京都	三鷹市	66.5	0.57	226	12位
11位	神奈川県	横浜市 中区	65.7	0.56	352	26位
12位	神奈川県	茅ヶ崎市	65.4	0.55	268	48位
13位	東京都	立川市	65.4	0.55	221	38位
14位	東京都	世田谷区	65.0	0.55	2657	20位
15位	千葉県	浦安市	64.4	0.53	202	9位
16位	神奈川県	横浜市 金沢区	64.3	0.53	425	49位
17位	東京都	国分寺市	63.4	0.52	133	44位
18位	神奈川県	横浜市 都筑区	63.2	0.51	501	7位
19位	神奈川県	横浜市 青葉区	63.0	0.51	718	16位
20位	千葉県	千葉市 美浜区	62.7	0.51	326	31位

■住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	都道府県	自治体名	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	神奈川県	横浜市 西区	73.8	0.70	259	19位
2位	東京都	中央区	73.2	0.69	484	1位
3位	神奈川県	茅ヶ崎市	69.9	0.65	268	48位
4位	東京都	文京区	69.6	0.64	670	2位
5位	神奈川県	藤沢市	68.8	0.63	496	32位
6位	千葉県	千葉市 美浜区	68.6	0.63	326	31位
7位	東京都	目黒区	68.2	0.62	737	3位
8位	東京都	港区	67.6	0.61	634	6位
9位	千葉県	印西市	67.0	0.60	118	8位
10位	東京都	武蔵野市	66.5	0.59	180	5位
11位	東京都	渋谷区	66.2	0.59	625	4位
12位	埼玉県	さいたま市 浦和区	65.6	0.58	390	14位
13位	神奈川県	横浜市 金沢区	65.4	0.58	425	49位
14位	神奈川県	鎌倉市	65.1	0.57	190	40位
15位	東京都	立川市	64.8	0.57	221	38位
16位	神奈川県	横浜市 都筑区	64.5	0.56	501	7位
17位	東京都	三鷹市	62.5	0.54	226	12位
18位	東京都	世田谷区	61.8	0.53	2657	20位
19位	東京都	千代田区	61.3	0.52	245	13位
20位	埼玉県	深谷市	61.2	0.52	151	83位

■愛着のある街(駅)ランキングTOP10

順位	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	奥沢(東急目黒線)	東京都	78.1	0.98	45	67位
2位	国立(JR中央線)	東京都	75.5	0.92	50	89位
3位	築地・新富町A(都営大江戸線)	東京都	73.2	0.87	46	2位
4位	白楽(東急東横線)	神奈川県	72.7	0.86	63	48位
5位	赤坂A(東京メトロ千代田線)	東京都	72.5	0.85	48	30位
6位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	東京都	71.8	0.84	37	9位
7位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	71.7	0.84	55	17位
8位	目黒(JR山手線)	東京都	71.6	0.83	84	50位
9位	千駄木(東京メトロ千代田線)	東京都	71.4	0.83	47	24位
10位	新高円寺(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	71.2	0.82	74	126位

■住み続けたい街(駅)ランキングTOP10

順位	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	77.2	0.96	55	17位
2位	国立(JR中央線)	東京都	73.3	0.88	50	89位
3位	根津(東京メトロ千代田線)	東京都	72.7	0.87	30	68位
4位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	東京都	72.6	0.86	37	9位
5位	洗足池(東急池上線)	東京都	72.0	0.85	40	88位
6位	後楽園G(都営大江戸線)	東京都	71.8	0.85	104	7位
7位	奥沢(東急目黒線)	東京都	71.7	0.84	45	67位
8位	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	71.6	0.84	133	32位
9位	海浜幕張(JR京葉線)	千葉県	70.4	0.82	49	46位
10位	中川(ブルーライン)	神奈川県	70.3	0.81	43	52位

## 総評

**住みこち沿線ランキングのトップ3は、みなとみらい線、東急目黒線、東急東横線。**

今回が初調査の愛着のある街ランキング<首都圏版>ですが、TOP20をみると、東京都からは10自治体、神奈川県からは8自治体、千葉県からは2自治体ランクインしています。また、TOP4は偏差値 70台と特に高い評価を得ています。愛着のある街トップ10にランクインした自治体の住みこちランキング<首都圏版>をみると、3位の横浜市西区(住みこち首都圏19位)、7位藤沢市(同32位)、9位鎌倉市(同40位)など、住みこち首都圏版トップ10以外からもランクインしています。

**住み続けたい街ランキング(自治体)のTOP3は、横浜市 西区、中央区、茅ヶ崎市。**

今回初調査の住み続けたい街ランキング<首都圏版>ですが、TOP20をみると、東京都から10自治体、神奈川県からは6自治体、千葉県からは2自治体、埼玉県からは2自治体ランクインしています。こちらも上記と同様に、3位茅ヶ崎市(住みこち首都圏48位)、6位千葉市美浜区(同31位)など、住みこち首都圏版トップ10以外からもランクインしています。

**愛着のある街(駅)・住み続けたい街(駅)のTOP3は、いずれも東京都がランクイン。**

愛着のある街(駅)TOP3は、奥沢、国立、築地・新富町 A がランクインし、住み続けたい街(駅)は、麻布十番 G、国立、根津がランクインしています。TOP3はいずれも東京都の駅がランクインしています。

**愛着のある街は、住み続けたい街でもあることがわかります。**

愛着のある街ランキング上位の街(自治体・駅)は、住み続けたい街ランキングの評価(自治体・駅)も高いことが分かります。愛着のある街・住み続けたい街ランキング(自治体)をみると、特に「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「交通利便性」「イメージ」因子の評価が高い自治体が上位にランクインしています。一方で、「物価・家賃」因子はあまり重視されていないようです。

## 調査概要

◇調査方法

株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者

「愛着のある街&住みたい街ランキング(自治体)」は、首都圏(1都3県)居住の20歳以上の男女65,311名、「愛着のある街&住みたい街ランキング(駅)」は、首都圏1,443駅(隣接・近接駅を統合して1,321グループ・エリアに集約)居住の65,311名の回答を集計。

[男女比] 男性49.9%:女性50.1% [未既婚] 未婚37.9%:既婚62.1% [子ども] なし 47.6%:あり 52.4%

[世代比] 20歳代14.1%、30歳代21.6%、40歳代25.3%、50歳代22.9%、60歳以上16.1%

◇調査期間

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査

◇調査体制

調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法

**【愛着のある街ランキング】**

「今住んでいる街に、とても愛着がある(そう思う:2 どちらかといえばそう思う:1 どちらでもない:0 どちらかといえ ばそう思わない:-1 そうは思わない:-2)」の平均値を集計して作成。

**【住みたい街ランキング】**

「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う(そう思う:2 どちらかといえばそう思う:1 どちらでもない:0 どちら かといえ ばそう思わない:-1 そうは思わない:-2)」の平均値を集計して作成。