

「愛着のある街&住みたい街ランキング2020<関西版>」

いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020特別集計

2021年02月24日

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、関西(2府4県)の243自治体、1,376駅(隣接・近接駅を統合して1,187グループ・エリアに集約)居住の31,662名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、過去最大級のランキング「愛着のある街&住みたい街ランキング2020<関西版>」として集計しました。

■愛着のある街(自治体)ランキングTOP20

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	兵庫県	西宮市	73.2	0.70	586	6位
2位	京都府	京都市 北区	70.0	0.65	228	34位
3位	兵庫県	芦屋市	69.4	0.64	111	4位
4位	大阪府	大阪市 阿倍野区	66.5	0.59	260	12位
5位	兵庫県	神戸市 灘区	65.4	0.58	306	10位
6位	大阪府	箕面市	65.3	0.57	152	3位
7位	京都府	京都市 左京区	65.2	0.57	306	21位
8位	大阪府	大阪市 天王寺区	64.6	0.56	189	2位
9位	大阪府	高槻市	64.4	0.56	417	18位
10位	京都府	長岡京市	63.8	0.55	102	14位
11位	大阪府	茨木市	63.0	0.53	335	23位
12位	兵庫県	神戸市 東灘区	62.8	0.53	509	15位
13位	奈良県	奈良市	62.4	0.53	411	40位
14位	京都府	京都市 中京区	62.1	0.52	263	9位
15位	兵庫県	神戸市 中央区	61.8	0.51	338	13位
16位	奈良県	生駒市	61.5	0.51	141	28位
17位	大阪府	大阪市 北区	61.2	0.51	334	5位
18位	兵庫県	宝塚市	61.2	0.51	289	32位
19位	大阪府	堺市 南区	58.2	0.46	287	59位
20位	兵庫県	神戸市 垂水区	57.8	0.45	544	52位

■住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	兵庫県	芦屋市	76.6	0.79	111	4位
2位	兵庫県	西宮市	72.0	0.72	586	6位
3位	大阪府	大阪市 天王寺区	68.8	0.67	189	2位
4位	大阪府	箕面市	67.5	0.64	152	3位
5位	大阪府	高槻市	66.2	0.62	417	18位
6位	兵庫県	神戸市 東灘区	65.3	0.61	509	15位
7位	兵庫県	神戸市 灘区	63.2	0.58	306	10位
8位	奈良県	生駒市	62.7	0.57	141	28位
9位	京都府	京都市 北区	62.6	0.57	228	34位
10位	兵庫県	神戸市 垂水区	61.8	0.55	544	52位
11位	大阪府	池田市	61.6	0.55	133	25位
12位	大阪府	茨木市	61.4	0.55	335	23位
13位	京都府	京都市 中京区	60.6	0.53	263	9位
14位	大阪府	堺市 東区	60.2	0.53	194	65位
15位	大阪府	大阪市 阿倍野区	60.0	0.52	260	12位
16位	奈良県	橿原市	59.9	0.52	136	37位
17位	京都府	京都市 左京区	59.8	0.52	306	21位
18位	大阪府	大阪市 鶴見区	59.0	0.51	251	36位
19位	兵庫県	神戸市 中央区	58.2	0.49	338	13位
20位	大阪府	堺市 南区	57.8	0.49	287	59位

■愛着のある街(駅)ランキングTOP10

順位	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	甲子園(阪神本線)	兵庫県	77.7	1.00	40	75位
2位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	大阪府	77.7	1.00	36	11位
3位	茨木(JR東海道本線)	大阪府	76.0	0.96	51	82位
4位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	75.7	0.95	43	7位
5位	甲子園口(JR東海道本線)	兵庫県	74.0	0.91	46	14位
6位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	京都府	73.8	0.91	33	12位
7位	甲南山手(JR東海道本線)	兵庫県	69.0	0.80	44	123位
8位	昭和町G(地下鉄御堂筋線)	大阪府	68.9	0.79	53	104位
9位	宝塚(JR福知山線)	兵庫県	68.4	0.78	41	142位
10位	春日野道(阪神)(阪神本線)	兵庫県	68.1	0.77	31	50位

■住み続けたい街(駅)ランキングTOP10

順位	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数	住みこち
1位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	大阪府	83.0	1.14	36	11位
2位	甲子園(阪神本線)	兵庫県	82.4	1.13	40	75位
3位	甲子園口(JR東海道本線)	兵庫県	74.3	0.93	46	14位
4位	南茨木(阪急京都線)	大阪府	72.8	0.90	30	58位
5位	樟葉(京阪本線)	大阪府	72.4	0.89	37	30位
6位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	71.5	0.87	69	93位
7位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	京都府	69.3	0.82	33	12位
8位	春日野道(阪神)(阪神本線)	兵庫県	67.4	0.77	31	50位
9位	上本町G(近鉄大阪線)	大阪府	66.6	0.76	49	34位
10位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	66.2	0.75	87	55位

総評

愛着のある街ランキング(自治体)のトップ3は兵庫県西宮市、京都市北区、兵庫県芦屋市。

今回が初調査の愛着のある街ランキング<関西版>ですが、TOP20をみると、大阪府からは7自治体、兵庫県からは7自治体、京都府からは4自治体、奈良県からは2自治体ランクインしています。また、TOP2は偏差値70台と特に高い評価を得ています。住みこちランキングの評価と愛着のある街ランキングの評価はあまり関係性がなく、愛着のある街の順位が高ければ、住みこちランキングの順位も高いというわけではありません。

住み続けたい街ランキング(自治体)のTOP3は兵庫県芦屋市、同西宮市、大阪市天王寺区。

今回初調査の住み続けたい街ランキング<関西版>ですが、TOP20をみると、大阪府から9自治体、兵庫県からは6自治体、京都府からは3自治体、奈良県からは2自治体ランクインしています。こちらも上記と同様に、住み続けたい街ランキングの順位が高ければ、住みこちランキングの順位も高いというわけではありません。

愛着のある街(駅)・住み続けたい街(駅)のTOP2は、甲子園、四天王寺前夕陽ヶ丘。

愛着のある街(駅)TOP3は、甲子園、四天王寺前夕陽ヶ丘、茨木がランクインし、住み続けたい街(駅)は、四天王寺前夕陽ヶ丘、甲子園、甲子園口がランクインしています。TOP2はいずれも自治体ランキング上位(兵庫県西宮市、大阪市天王寺区)の駅がランクインしています。

愛着のある街は、住み続けたい街でもあることがわかります。

愛着のある街ランキング上位の街(自治体・駅)は、住み続けたい街ランキングの評価(自治体・駅)も高いことが分かります。愛着のある街・住み続けたい街ランキング(自治体)をみると、特に「行政サービス」「親しみやすさ」「イメージ」因子の評価が高い自治体が上位にランクインしています。一方で、「物価・家賃」因子はあまり重視されていないようです。

調査概要

◇調査方法

株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者

「愛着のある街&住み続けたい街ランキング(自治体)」は、関西(2府4県)居住の20歳以上の男女31,662名、「愛着のある街&住み続けたい街ランキング(駅)」は、関西1,376駅(隣接・近接駅を

統合して1,187グループ・エリアに集約)居住の31,662名の回答を集計。

[男女比] 男性45.9%:女性54.1% [未既婚] 未婚36.7%:既婚63.3% [子ども] なし 42.0%:あり 58.0%

[世代比] 20歳代15.1%、30歳代23.2%、40歳代25.0%、50歳代21.6%、60歳以上15.1%

◇調査期間

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査

◇調査体制

調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法

【愛着のある街ランキング】

「今住んでいる街に、とても愛着がある(そう思う:2 どちらかといえばそう思う:1 どちらでもない:0 どちらかといえ ばそう思わない:-1 そうは思わない:-2)」の平均値を集計して作成。

【住み続けたい街ランキング】

「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う(そう思う:2 どちらかといえばそう思う:1 どちらでもない:0 どちら かといえ ばそう思わない:-1 そうは思わない:-2)」の平均値を集計して作成。