



暮らしやすい部屋を選ぶとき、立地や間取りも大事だけれど、建物や部屋の設備・仕様も大きく影響するポイント。そこで、20代・30代で賃貸住宅に一人暮らしをしている男女に「付いていて当たり前」「なくてもいい」設備・仕様を聞いてみた。部屋探しの参考にしよう。

※調査データのパーセンテージは四捨五入により合計が100%にならないことがあります



記事の目次

1. 一人暮らしでも「バス・トイレ別」「エアコン」「クローゼット」は今やマスト。バス・トイレ別「エアコン」が6割以上
 2. 手洗い習慣によって便利さが再認識される「独立洗面台」
 3. 自炊の機会が増え「コンロ2口以上」のニーズが上昇
- 一人暮らしでも「バス・トイレ別」「エアコン」「クローゼット」は今やマスト

付いていて当たり前・付いていない家は借りない
と思う設備・仕様

全体

1	バス・トイレ別	63.8%
2	エアコン	61.7%
3	クローゼット	43.7%
4	フローリング	36.7%
5	2階以上	34.7%
6	独立洗面台	33.3%
7	TVモニター付きインターホン	29.6%
8	コンロ2口以上	25.7%
9	マンション(鉄筋コンクリート構造)	24.3%
10	ガスコンロ付きキッチン	23.5%
11	オートロック	22.3%
12	バルコニー	22.1%
13	洗浄機能付き便座	19.9%
14	エレベーター	16.7%
15	宅配ボックス	15.5%

(Q.1) 付いていて当たり前・付いていない家は借りないと思う設備・仕様

この表は、設備・仕様で「付いていて当たり前」「付いていないと部屋を借りない」というものを答えてもらい、上位15項目までをランキングしたもの。5位までの「バス・トイレ別」「エアコン」「クローゼット」「フローリング」「2階以上」は、2017年の前回調査から不動のトップ5となった。

また、6位の独立洗面台までは、男女による順位の違いこそあるものの、共通して上位にランクイン。7位以降は男女それぞれの違いが散見されるので、詳しく見てみよう。

付いていて当たり前・付いていない家は借りない
と思う設備・仕様

男性

1	バス・トイレ別	57.8%
2	エアコン	53.9%
3	クローゼット	30.1%
4	フローリング	27.7%
5	2階以上	21.8%
6	独立洗面台	21.4%
7	マンション(鉄筋コンクリート構造)	19.9%
7	洗浄機能付き便座	19.9%
9	TVモニター付きインターホン	18.4%
10	ガスコンロ付きキッチン	17.0%
11	バルコニー	14.6%
12	エレベーター	14.1%
12	オートロック	14.1%
12	宅配ボックス	14.1%
12	コンロ2口以上	14.1%

付いていて当たり前・付いていない家は借りない
と思う設備・仕様

女性

1	バス・トイレ別	69.9%
2	エアコン	69.4%
3	クローゼット	57.3%
4	2階以上	47.6%
5	フローリング	45.6%
6	独立洗面台	45.1%
7	TVモニター付きインターホン	40.8%
8	コンロ2口以上	37.4%
9	オートロック	30.6%
10	ガスコンロ付きキッチン	30.1%
11	バルコニー	29.6%
12	マンション(鉄筋コンクリート構造)	28.6%
13	洗浄機能付き便座	19.9%
14	エレベーター	19.4%
15	宅配ボックス	17.0%

(Q.2) 【男女別】付いていて当たり前・付いていない家は借りないと思う設備・仕様
男女で大きく違うのは、女性の数値が全体的に高いこと。設備・仕様に対する要望は、男
性より女性のほうが高めであることがうかがえる。これは2017年の前回調査でも同様の傾
向だ。

さらにランキングの男女の違いを見てみると、女性は「2階以上」「TVモニター付きイン
ターホン」「オートロック」などセキュリティに配慮した設備・仕様へのこだわりが男性
に比べて高い。また「コンロ2口以上」「ガスコンロ付きキッチン」など、料理のしやす
さへのこだわりも強いといえそうだ。

一方、男性は「マンション(鉄筋コンクリート構造)」の順位が女性より高く、建物の構
造への関心が強いよう。とはいえ、その項目も含め、すべての項目において数値は女性よ
り低いのが特徴的だ。

手洗い習慣によって便利さが再認識される「独立洗面台」
あって助かったもの＝「独立洗面台」が大きくランクアップ

家で使っている便利な住宅設備

1	エアコン	45.1%
2	バス・トイレ別	43.7%
3	TVモニター付きインターホン	31.6%
4	独立洗面台	28.6%
5	クローゼット	26.9%
6	浴室乾燥機	22.1%
6	コンロ2口以上	22.1%
8	2階以上	20.9%
8	洗浄機能付き便座	20.9%
10	ガスコンロ付きキッチン	19.2%
10	宅配ボックス	19.2%
12	フローリング	18.0%
13	オートロック	16.3%
14	追い焚き機能	15.3%
15	マンション(鉄筋コンクリート構造)	13.6%

(Q.3) 家で使っている便利な住宅設備

現在の住まいに備わっている住宅設備・仕様で、便利だと思えるものを聞いたところ、上位にランクインしたのは「エアコン」「バス・トイレ別」「TVモニター付きインターホン」で、いずれも3割以上。2017年の前回調査から不動のトップ3となっている。

特筆すべきは「独立洗面台」が前回7位から今回4位へと大きくランクアップしたこと。手洗いへの意識が高まっている現代のトレンドを象徴するデータといえそう。

もうひとつ注目したいのが、前出の「付いていて当たり前」のランキングよりも順位が高かったもの。特に「TVモニター付きインターホン」「浴室乾燥機」「洗浄機能付き便座」は、「付いていて当たり前」の調査より4ランク以上アップしてトップ10入りしている。

当たり前が付いているものではないだけに、そのありがたみを実感しながら住んでいる人が多いようだ。

自炊の機会が増え「コンロ 2 口以上」のニーズが上昇

なくて困ったもの＝「宅配ボックス」に加え「コンロ 2 口以上」も

「付いていなくて後悔した」と思う設備・仕様

1	宅配ボックス	18.7%
2	追い焚き機能	17.0%
3	その他	12.9%
4	コンロ 2 口以上	11.2%
5	独立洗面台	9.0%
6	浴室乾燥機	8.7%
7	TVモニター付きインターホン	8.5%
8	南向き	7.5%
9	オートロック	7.3%
10	洗浄機能付き便座	7.0%
11	床暖房	6.8%
12	マンション(鉄筋コンクリート構造)	6.3%
13	エレベーター	6.1%
14	クローゼット	5.6%
15	新築	5.1%

(Q.4) 「付いていなくて後悔した」と思う設備・仕様

上のランキングは、今の家に「付いていなくて後悔した」と思う設備・仕様。1位の「宅配ボックス」は、2010年の調査では4位だったところから、2017年の調査で1位へと大躍進を遂げ、今回の調査でも1位をキープ。もともとネット通販の利用が増加していたところ、コロナ禍でますます拍車がかかったとみられる。

4位の「コンロ 2 口以上」も前回の調査では圏外だったところからの大躍進。これもコロナ禍の外出自粛により自炊をする人が増えたことから、ニーズが急上昇したことがうかがえ

る。

ランキング上位には、シングル向け賃貸物件ならではの項目が多いのも特徴。「追い焚き機能」「コンロ2口以上」「独立洗面台」などは、ファミリー向け物件では一般的だが、シングル向けでは削られがちなポイントでもあることから、上位に入りやすいといえそうだ。

ちなみに3位の「その他」は、付いていなくて後悔したものが「ない」「特にない」という回答がほとんど。現状の設備・仕様に満足している人も多いことがわかった。

家賃が高くなるならいらぬ＝「床暖房」「浄水器」が不動の2トップ

家を借りるときに「家賃が高くなるなら、なくてもいい」と思う設備・仕様

1	床暖房	46.6%
2	浄水器	40.3%
3	新築	39.1%
3	床下収納	39.1%
3	管理人さんがいる	39.1%
6	IHクッキングヒーターのキッチン	36.9%
7	オートロック	33.5%
8	追い焚き機能	33.3%
9	浴室乾燥機	31.8%
10	防犯カメラ	31.6%
11	エレベーター	30.6%
12	洗淨機能付き便座	28.9%
13	宅配ボックス	27.4%
14	南向き	23.8%
15	バルコニー	23.1%

(Q.5) 家を借りるときに「家賃が高くなるなら、なくてもいい」と思う設備・仕様
部屋を借りるときに「家賃が高くなるなら、なくてもいい」と思う設備は、「床暖房」「浄水器」が前回の調査に引き続き、不動の2トップ。それ以降の項目を見ても、「あったらうれしいけれど、高くなるならいらぬ」という、いわば贅沢な設備・仕様が上位にランクインしているようだ。

次に欲しいものは「バス・トイレ別」「エアコン」のマスト設備

次に引越しをするときに絶対ほしいと思う設備・仕様

1	バス・トイレ別	59.7%
2	エアコン	49.0%
3	クローゼット	37.6%
4	独立洗面台	37.1%
5	TVモニター付きインターホン	32.5%
6	2階以上	31.3%
7	コンロ2口以上	29.1%
8	宅配ボックス	28.6%
9	オートロック	25.7%
10	フローリング	25.2%
11	マンション(鉄筋コンクリート構造)	23.5%
12	バルコニー	22.3%
13	ガスコンロ付きキッチン	21.1%
14	浴室乾燥機	20.9%
15	洗淨機能付き便座	20.4%

(Q.6) 次に引越しをするときに絶対ほしいと思う設備・仕様

こちらは、次に引越しをするときに絶対ほしい設備を聞いたランキング。前出の「付いていて当たり前」「付いていないと部屋を借りない」と思う設備・仕様と同様、「バス・トイレ別」「エアコン」「クローゼット」が上位3項目となった。特に「バス・トイレ別」は6割近くが、「エアコン」も半数近くが「絶対ほしい」と回答している。

ここでも「独立洗面台」が前回調査の6位からアップし、27.6%→37.1%と、10ポイント近くも票を伸ばしているのが特徴的だ。

特にリモートワークをする人が増えた昨今、トイレや洗面台がお風呂と一緒にでは使いづらいし、エアコンがないと仕事にならない……そんな世相を反映したランキング結果となった。

人気の設備・仕様を「ないと困る」「なくて困った」「家賃が高くなるならいらぬ」な

ど、さまざまな切り口から見てきたが、こだわりのポイントや強さは人それぞれ。ただし、妥協できる幅を広くもっていたほうが、部屋探しはスムーズに進みやすいというのも事実だ。これらのデータを参考に、自分の設備・仕様へのこだわりを見直してみよう。

まとめ

マストで付いていてほしい設備・仕様のトップ3はバストイレ別、エアコン、クローゼット

コロナ禍で独立洗面台・宅配ボックス・コンロ2口以上のニーズがランクアップ

家賃が高くなるならいらなと思う設備は、床暖房・浄水器などの贅沢設備が上位に

「お住まいに関するアンケート」調査概要

〔調査実施時期〕 2021年2月22日(月)～2021年2月24日(水)

〔調査対象者〕 20代・30代のシングル男性・女性

〔調査対象エリア〕 関東地方一都六県（茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）

〔調査方法〕 インターネット

〔有効回収数〕 416※すべて複数回答式

※無断転用禁止。引用の際はSUUMO（スーモ）編集部までご一報ください