

調査結果（民間賃貸住宅のうち、主な項目を抜粋）

■選択理由

●住宅選択理由（複数回答、2020年度→2021年度）

- ・家賃が適切だったから：54.5%→49.6%
- ・信頼できる不動産業者だったから：7.7%→7.0%
- ・住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから：36.5%→40.0%
- ・住宅の立地環境が良かったから：46.7%→52.7%
- ・昔から住んでいる地域だったから：15.6%→12.9%
- ・子供などと同居した、または近くに住んでいたから：8.4%→7.1%
- ・子育てに適した環境だったか：6.9%→4.3%
- ・その他／無回答：略

●設備等に関する選択理由（複数回答）

- ・住宅のデザインが気に入ったから：33.5%→39.1%
- ・住宅の広さが十分だから：54.1%→52.6%
- ・間取り・部屋数が適当だから：63.8%→60.4%
- ・台所の設備・広さが十分だから：27.5%→31.3%
- ・浴室の設備・広さが十分だから：29.8%→30.9%
- ・高齢者等への配慮がよいから：2.3%→3.0%
- ・高気密・高断熱住宅だから：1.8%→4.8%
- ・火災・地震・水害などへの安全性が高いから：6.0%→5.7%
- ・その他／無回答：略

■情報収集

●物件に関する情報収集方法（複数回答）

- ・住宅情報誌で：4.7%→4.0%
- ・新聞等の折り込み広告で：0.8%→1.2%
- ・不動産業者で：48.0%→43.7%
- ・インターネットで：47.2%→50.1%
- ・知人等の紹介で：11.9%→12.3%
- ・勤務先で：3.3%→6.4%
- ・その他／無回答：略

■設備（高齢者、省エネ対応）

●高齢者対応設備（複数回答、住み替え前→住み替え後）

【手すり】11.8%→12.0%

【段差のない室内】 13.2%→18.6%

【廊下などが車椅子で通行可能な幅】 8.0%→9.0%

【浴室・トイレの暖房】 17.0%→22.3%

【上記設備を全て満たす世帯】 2.3%→1.9%

●省エネ設備（複数回答）

【二重サッシ又は複層ガラスの窓】 9.0%→12.2%

【太陽光発電装置】 3.1%→1.2%

■世帯年収等

●世帯年収

- ・ 400 万円未満：29.6%
- ・ 400 万～600 万円未満：23.3%
- ・ 600 万～800 万円未満：12.0%
- ・ 800 万～1000 万円未満：7.7%
- ・ 1000 万～1200 万円未満：4.3%
- ・ 1200 万～1500 万円未満：1.7%
- ・ 1500 万～2000 万円未満：0.9%
- ・ 2000 万円以上：0.2%

●平均居住人数：2.0 人→1.9 人

■高齢者

●高齢者の有無

- ・ 住んでいる：9.7%
- ・ 住んでいない：89.0%
- ・ 無回答：1.2%

●高齢者がいる世帯の内訳

- ・ 高齢者のみの世帯：55.4%
- ・ 他年代を含む世帯：44.6%

●高齢者がいる世帯の平均高齢者数：1.4 人

■家賃などの負担

●月額家賃

- ・ 2.5 万円未満：1.8%
- ・ 2.5 万円～5 万円未満：12.5%
- ・ 5 万円～7.5 万円未満：43.1%
- ・ 7.5 万円～10 万円未満：24.2%

・ 10万円以上：18.5%

\*平均：75,259円

●共益費（2020年度→2021年度）

・ 平均4,575円→5,362円

●敷金／保証金の有無

・ あり：53.0%→60.0%

・ なし：37.6%→32.3%

・ 無回答：略

●敷金／保証金の月数

・ 1カ月未満：3.5%→4.1%

・ 1カ月ちょうど：60.0%→65.9%

・ 1カ月超2カ月未満：5.2%→3.2%

・ 2カ月ちょうど：25.2%→19.0%

・ 2カ月超3カ月未満：0.6%→0.9%

・ 3カ月ちょうど：5.2%→5.2%

・ 3カ月超：0.3%→1.7%

・ 無回答：略

●礼金の有無

・ あり：41.6%→45.9%

・ なし：48.2%→46.4%

・ 無回答：略

●礼金の月数（最多層）

・ 1カ月ちょうど：66.8%→72.1%

●仲介手数料の有無

・ あり：48.9%

・ なし：38.6%

・ 無回答：略

●仲介手数料の月数（最多層）

・ 1カ月ちょうど：73.2%→69.3%

●更新手数料の有無

・ あり：39.6%→42.1%

・ なし：46.3%→44.0%

・ 無回答：略

●更新手数料の月：82.3%→80.0%

●その他費用の有無

・ あり：20.0%

- ・なし：66.1%

- ・無回答：略

- その他費用

- ・平均額：30,063万円→22,216円

- 家賃の負担感

- ・非常に負担感がある：7.9%→8.7%

- ・少し負担感がある：47.2%→40.2%

- ・あまり負担感はない：26.8%→32.3%

- ・全く負担感はない：11.9%→13.9%

- ・無回答：略

- 困った経験

- 賃貸住宅に関して困った経験の有無

- ・あり：25.9%→27.0%

- ・なし：66.7%→63.1%

- ・無回答：略

- 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答）

- 【普通借家】

- ・敷金・礼金などの金銭負担：44.5%

- ・連帯保証人の確保：27.1%

- ・印鑑証明などの必要書類の手配：14.2%

- ・契約時その他困ったこと：1.9%

- ・近隣住民の迷惑行為：39.4%

- ・家主・管理会社の対応：25.2%

- ・契約内容の変更：9.7%

- ・入居時その他困ったこと：5.8%

- ・修繕費用の不明朗な請求：24.5%

- ・家賃、敷金の清算：17.4%

- ・中途解約時の追加金銭の請求：7.7%

- ・退去時その他困ったこと：0.6%

- ・無回答：略