

2022年6月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <静岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<静岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<静岡県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<静岡県版>」主なポイント

すんとうぐん ながいずみちょう すんとうぐん しみずちょう  
 住みこち1位は4年連続で1位駿東郡長泉町。2位駿東郡清水町、3位浜松市浜北区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	68.8	71.3	202
2位	4位	駿東郡清水町	61.5	67.2	131
3位	2位	浜松市浜北区	61.5	67.2	431
4位	5位	静岡市葵区	60.7	66.7	1,163
5位	3位	静岡市駿河区	60.4	66.6	1,019

回答者数 16,273名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<静岡県版>」は、静岡県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 駿東郡長泉町が4年連続で1位  
三島市と沼津市の間に位置し、東海道新幹線や東名高速道路I.Cなど、交通の利便性が高い町です。工場なども多く、今なお人口が増え続けており、4年連続で1位となっています。
- 昨年4位の駿東郡清水町が2位  
沼津市と三島市のベッドタウンとして宅地開発が進む駿東郡清水町が2位となり、その結果駿東郡に属する町がTOP2に並ぶ結果となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<静岡県版>」主なポイント

住みたい街1位は東京23区、2位静岡市葵区、3位横浜市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	東京23区	140	2.6%
2位	1位	静岡市葵区	86	1.6%
3位	-	横浜市	81	1.5%
4位	2位	浜松市中区	56	1.0%
5位	5位	駿東郡長泉町	30	0.6%
特にない			2,879	53.1%
今住んでいる街			1,085	20.0%

回答者数 5,421名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、静岡県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計していますが、静岡市・浜松市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。
- 昨年は東海内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- TOP3のうち2自治体は他都県からランクイン  
昨年は東海内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、1位は東京23区、3位は横浜市という結果になっています。県内の自治体では、昨年1位の静岡市葵区が2位、昨年2位の浜松市中区が今年は4位です。
- 今住んでいる街肯定派は73.1%  
「住みたい街が特にない」53.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.0%の合計が73.1%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2022<静岡県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	68.8	71.3	1位	1位	1位	3位	1位	5位	6位	2位	202
2位	4位	駿東郡清水町	61.5	67.2	2位	10位	7位	-	18位	12位	8位	19位	131
3位	2位	浜松市浜北区	61.5	67.2	6位	9位	3位	6位	6位	3位	-	4位	431
4位	5位	静岡市葵区	60.7	66.7	5位	3位	8位	14位	9位	-	11位	15位	1,163
5位	3位	静岡市駿河区	60.4	66.6	7位	2位	12位	-	11位	-	14位	-	1,019
6位	6位	浜松市北区	60.0	66.3	13位	15位	4位	5位	8位	4位	5位	3位	403
7位	9位	藤枝市	59.1	65.8	10位	13位	9位	16位	4位	17位	-	13位	651
8位	11位	三島市	59.1	65.8	8位	4位	10位	15位	7位	21位	9位	10位	506
9位	7位	浜松市中区	58.6	65.5	3位	5位	2位	-	3位	18位	-	18位	1,129
10位	10位	浜松市東区	58.5	65.5	4位	7位	6位	-	12位	10位	-	20位	637

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、周智郡森町、2位は、伊豆市でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、周智郡森町でした。
- 「物価家賃」の1位は、周智郡森町、2位は、榛原郡吉田町でした。
- 「自然観光」の1位は、周智郡森町、2位は、伊豆市、3位は、伊東市でした。
- 「防災」の1位は、周智郡森町でした。

- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計16,273名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.4%:女性52.6%  
[未既婚] 未婚35.1%:既婚64.9% [子ども] なし 45.9%:あり 54.1%  
[世代比] 20歳代14.2%、30歳代23.0%、40歳代24.6%、50歳代21.8%、60歳以上16.4%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,421名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:5,279名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,955名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,618名) 計16,273名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)