

2022年6月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <北陸版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<北陸版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<北陸版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<北陸版>」主なポイント

のいちし
 住みこち1位は3年連続で石川県野々市市。2位石川県白山市、3位は石川県金沢市(3年連続)。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	石川県	野々市市	74.1	71.3	243
2位	4位	石川県	白山市	65.7	67.2	474
3位	3位	石川県	金沢市	64.6	66.6	2,202
4位	2位	富山県	砺波市	62.7	65.7	199
5位	6位	石川県	かほく市	61.5	65.1	167

回答者数 12,922名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<北陸版>」は、北陸の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 唯一偏差値70台で野々市市が今年も1位金沢市などのベッドタウンとして発展し、今なお人口が増え続けている石川県野々市市が安定した高い評価で3年連続1位です。2位は、野々市市と同じく金沢市のベッドタウンでもあり、また多くの企業の工場が集まる白山市で、昨年4位から順位を上げています。
- TOP5のうち4つが石川県の自治体TOP5のうち、4位の富山県砺波市以外は、今年もすべて石川県の自治体となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<北陸版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で石川県金沢市。2位東京23区、3位は2年連続で富山県富山市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	石川県	金沢市	175	4.0%
2位	-	東京都	東京23区	103	2.3%
3位	3位	富山県	富山市	59	1.3%
4位	2位	石川県	野々市市	50	1.1%
5位	4位	福井県	福井市	36	0.8%
特にない				2,395	54.6%
今住んでいる街				869	19.8%

回答者数 4,385名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、北陸居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は北陸内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は3年連続で石川県金沢市北陸地方最大の街として都市インフラが充実し、歴史風情のある街並みを多く残す金沢市が今年も1位です。昨年は北陸内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位に東京23区がランクインしていますが、それ以外の自治体は昨年と同じ顔ぶれとなっています。
- 今住んでいる街肯定派は74.4%
 「住みたい街が特にない」54.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.8%の合計が74.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<北陸版>自治体TOP15 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	石川県 野々市市	74.1	71.3	1位	1位	2位	-	1位	19位	-	6位	243
2位	4位	石川県 白山市	65.7	67.2	4位	4位	5位	11位	4位	7位	13位	11位	474
3位	3位	石川県 金沢市	64.6	66.6	2位	2位	9位	-	8位	-	6位	20位	2,202
4位	2位	富山県 砺波市	62.7	65.7	7位	8位	7位	9位	9位	5位	11位	2位	199
5位	6位	石川県 かほく市	61.5	65.1	3位	5位	1位	10位	2位	1位	18位	9位	167
6位	5位	石川県 小松市	61.1	64.9	5位	6位	15位	-	20位	8位	20位	-	435
7位	7位	富山県 滑川市	59.9	64.3	13位	11位	13位	-	16位	3位	-	-	124
8位	9位	石川県 能美市	58.7	63.7	9位	10位	4位	7位	3位	2位	10位	13位	197
9位	8位	石川県 河北郡津幡町	57.9	63.3	10位	3位	-	-	11位	11位	-	-	163
10位	12位	富山県 富山市	57.3	63.1	6位	7位	19位	-	19位	25位	-	19位	1,999
11位	10位	石川県 河北郡内灘町	57.3	63.0	16位	9位	8位	-	7位	-	-	-	121
12位	15位	福井県 福井市	56.3	62.5	8位	13位	10位	-	17位	-	-	18位	1,177
13位	11位	福井県 勝山市	55.5	62.1	-	-	6位	1位	6位	17位	1位	1位	103
14位	14位	富山県 射水市	54.8	61.8	11位	12位	17位	-	14位	14位	-	-	384
15位	-	石川県 羽咋市	54.5	61.7	15位	21位	18位	-	12位	6位	12位	-	103

- 「行政サービス」の3位は、福井県大飯郡おおい町でした。
- 「静かさ治安」の2位は、福井県大野市、3位は、福井県大飯郡おおい町でした。
- 「自然観光」の2位は、福井県三方上中郡若狭町、3位は、福井県吉田郡永平寺町でした。
- 「防災」の3位は、福井県大野市でした。

TOP15外の自治体 因子別順位トピックス

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 北陸エリア(富山・石川・福井)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計12,922名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.1%:女性50.9%
 [未既婚] 未婚34.6%:既婚65.4% [子ども] なし 43.0%:あり 57.0%
 [世代比] 20歳代14.4%、30歳代23.5%、40歳代25.6%、50歳代21.8%、60歳以上14.8%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,385名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,849名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,282名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,406名) 計12,922名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<北陸版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)