

2022.07

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第26回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2022年7月5日～7月18日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

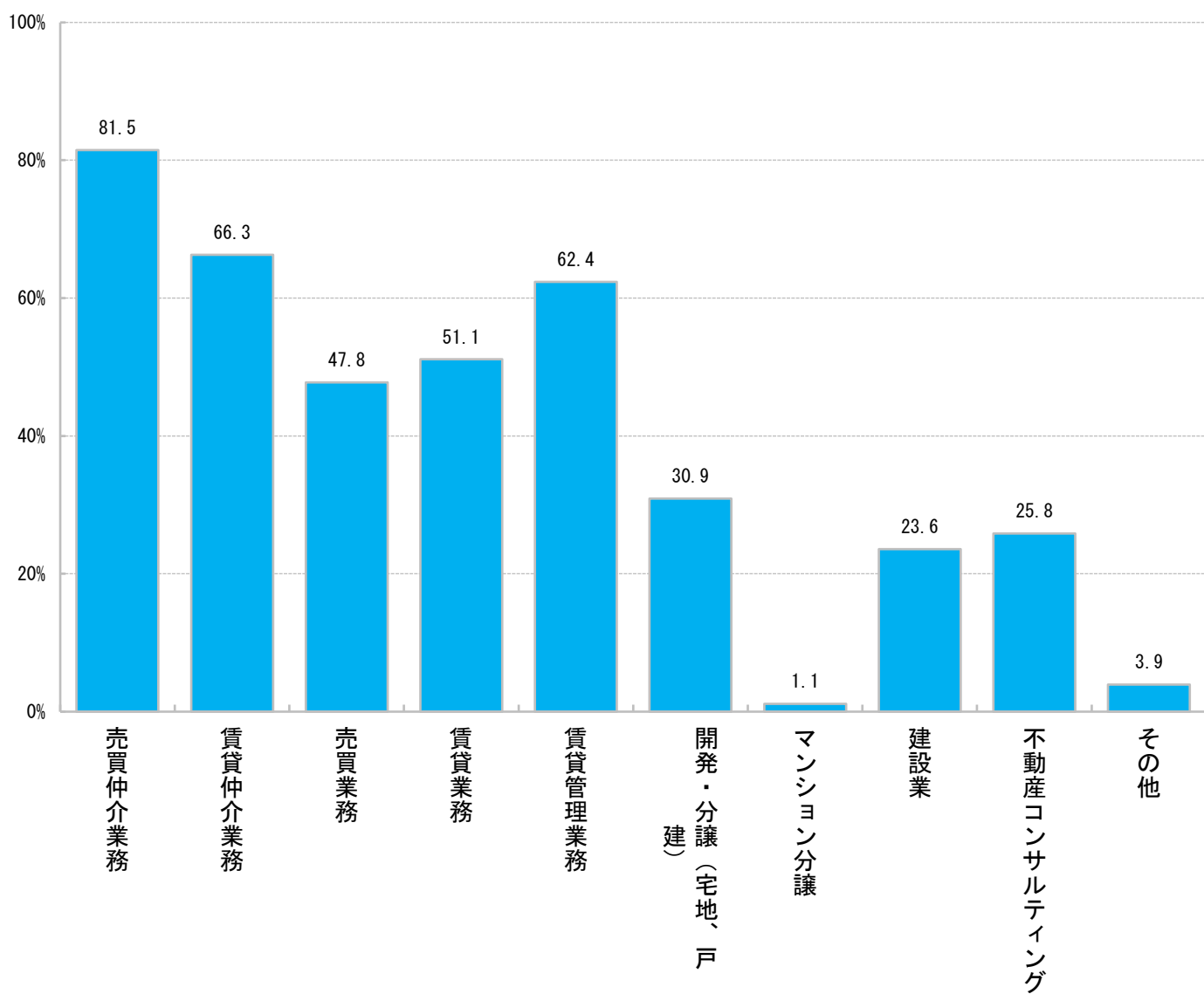
北海道・東北	
・甲信越地区	：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区	：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区	：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区	：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区	：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=178（全宅連モニターへアンケート、有効回答数178）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

①主な事業内容について

(n=178)



(その他の業務内容)

リフォーム業 コインランドリー 太陽光売電 建築設計 保険代理店

②土地価格の動向について

2022年7月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2022年4月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2022年10月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

（％）		大きく上昇 している	やや上昇 している	横ばいで ある	やや下落 している	大きく下落 している	DI指数
全国	2022.7月	3.9	29.8	56.7	9.6	0.0	14.0
	2022.10月 〔予測値〕	0.6	21.3	65.2	12.9	0.0	4.8
北海道・ 東北・甲信越	2022.7月	0.0	34.5	58.6	6.9	0.0	13.8
	2022.10月 〔予測値〕	0.0	24.1	65.5	10.3	0.0	6.9
関東	2022.7月	7.7	38.5	46.2	7.7	0.0	23.1
	2022.10月 〔予測値〕	1.5	21.5	63.1	13.8	0.0	5.4
中部	2022.7月	0.0	22.7	63.6	13.6	0.0	4.5
	2022.10月 〔予測値〕	0.0	22.7	68.2	9.1	0.0	6.8
近畿	2022.7月	4.2	16.7	58.3	20.8	0.0	2.1
	2022.10月 〔予測値〕	0.0	16.7	58.3	25.0	0.0	-4.2
中国・四国	2022.7月	5.6	11.1	72.2	11.1	0.0	5.6
	2022.10月 〔予測値〕	0.0	5.6	77.8	16.7	0.0	-5.6
九州・沖縄	2022.7月	0.0	35.0	65.0	0.0	0.0	17.5
	2022.10月 〔予測値〕	0.0	35.0	65.0	0.0	0.0	17.5

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス（Diffusion Index、DI）とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大（拡張）を示している指標の割合を示したもの。

「指数の作成方法」

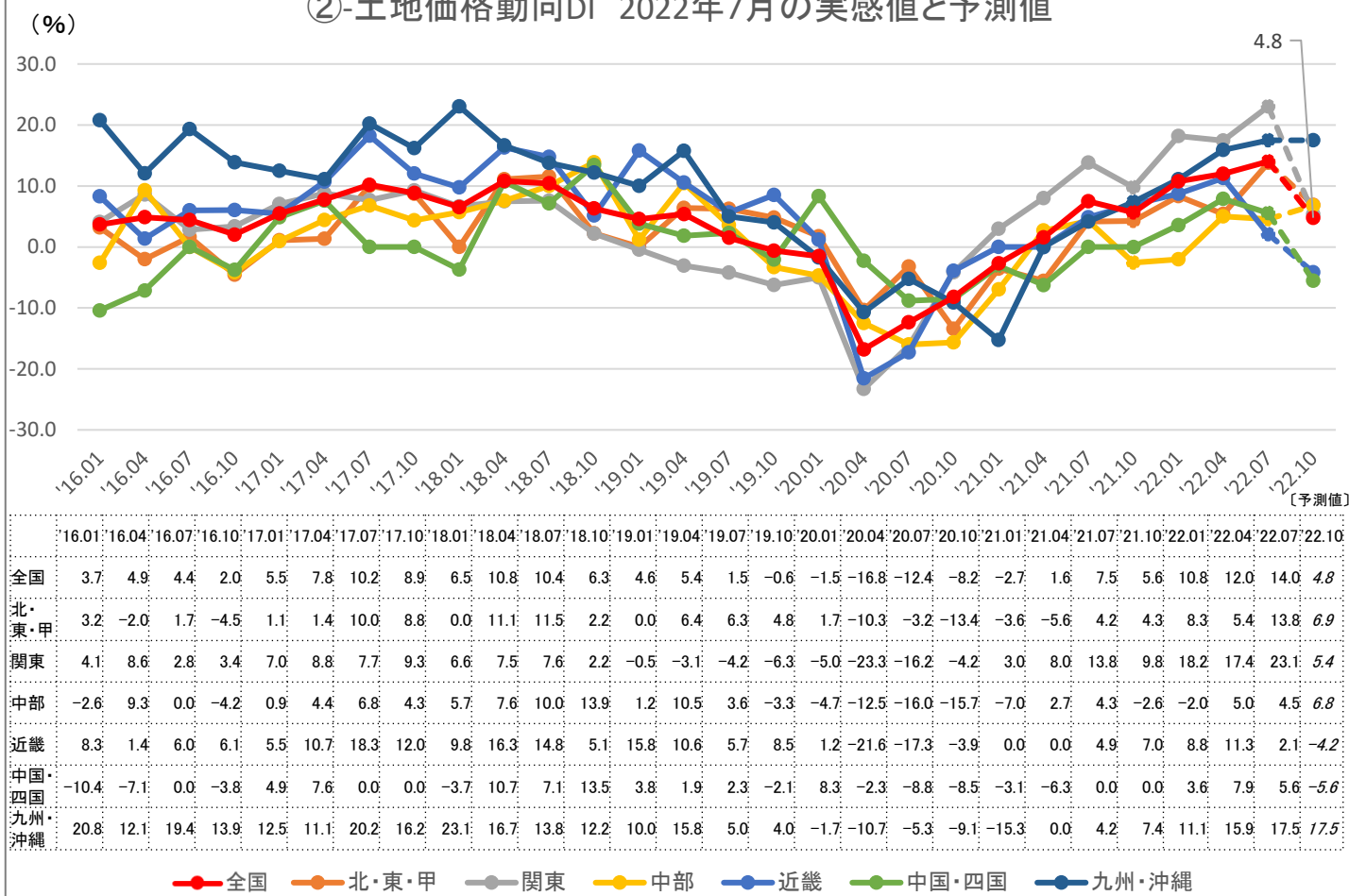
$\{(大きく上昇している \times 2 + やや上昇している) - (やや下落している + 大きく下落している \times 2)\} \div 2$
 $\div$ 全回答者数 $\times 100$

※「横ばいである」の回答は0として算定。

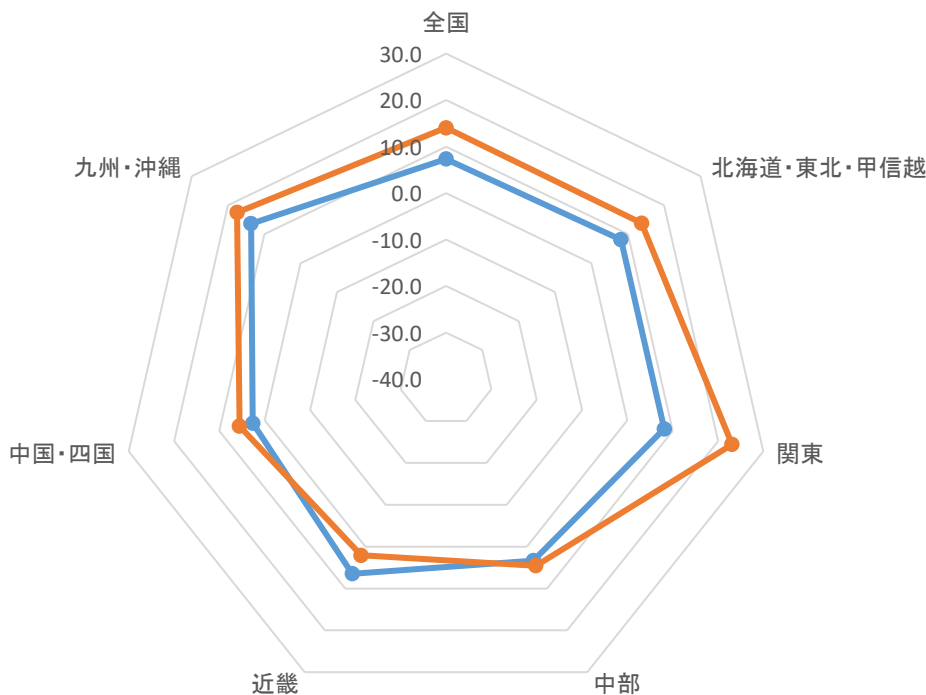
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

②-土地価格動向DI 2022年7月の実感値と予測値



②-土地価格動向DI 2022年7月実感値と前回予測値



(%)	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	7.3	8.1	8.1	3.3	6.5	2.6	13.6
2022.7月実感値	14.0	13.8	23.1	4.5	2.1	5.6	17.5

● 前回予測値 ● 2022.7月実感値

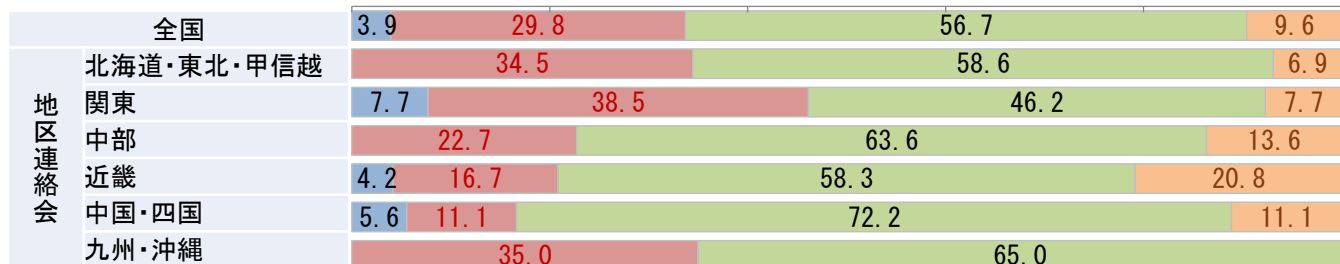
② 【土地価格の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

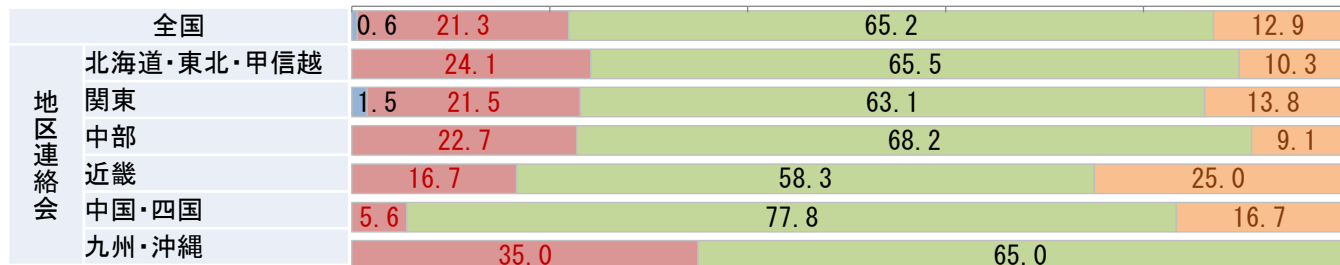
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



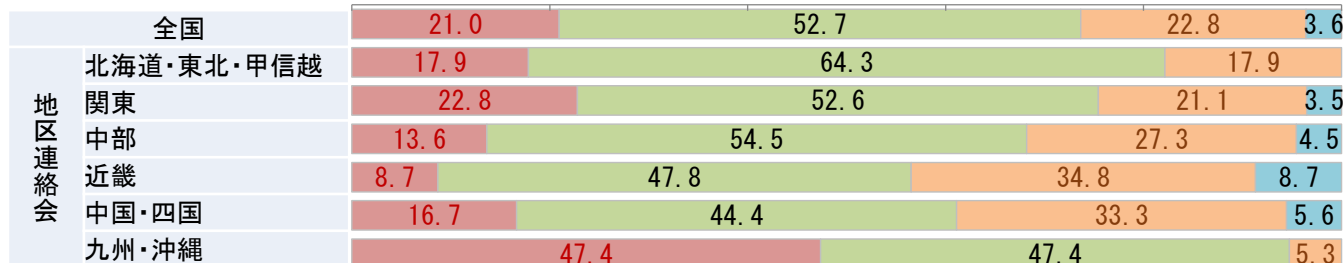
③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

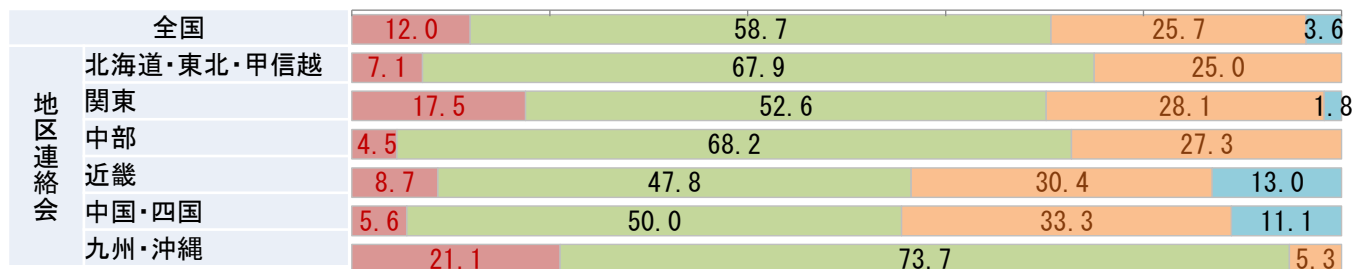
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



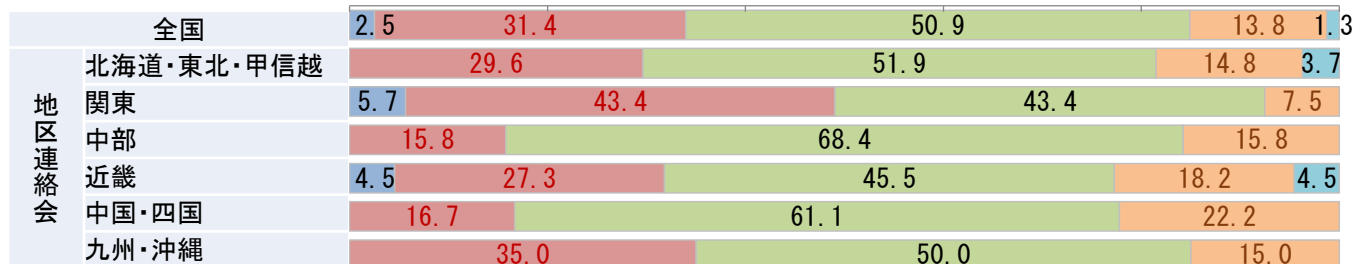
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2022.7.1）と3ヶ月前（2022.4.1）、3ヶ月後（2022.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

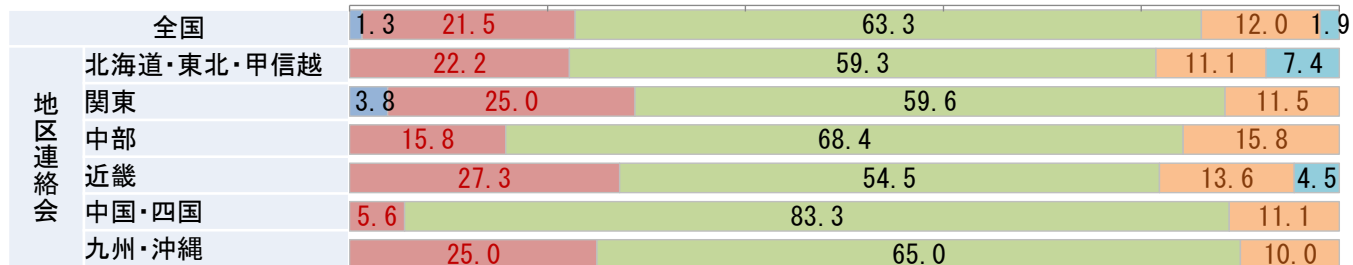
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



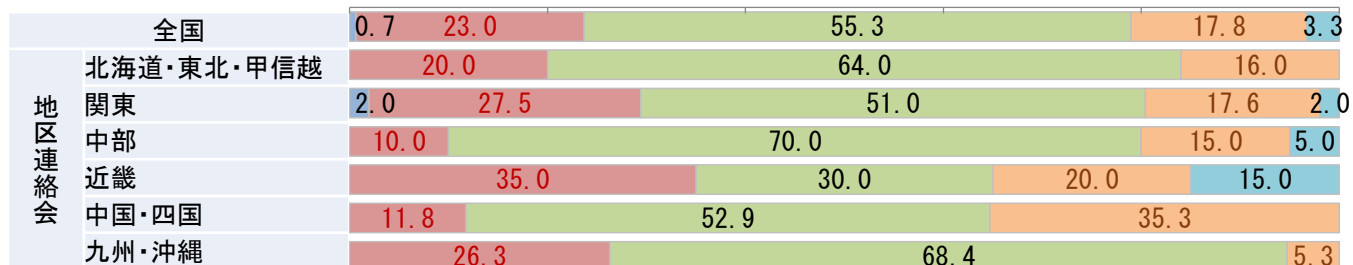
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2022.7.1）と3ヶ月前（2022.4.1）、3ヶ月後（2022.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

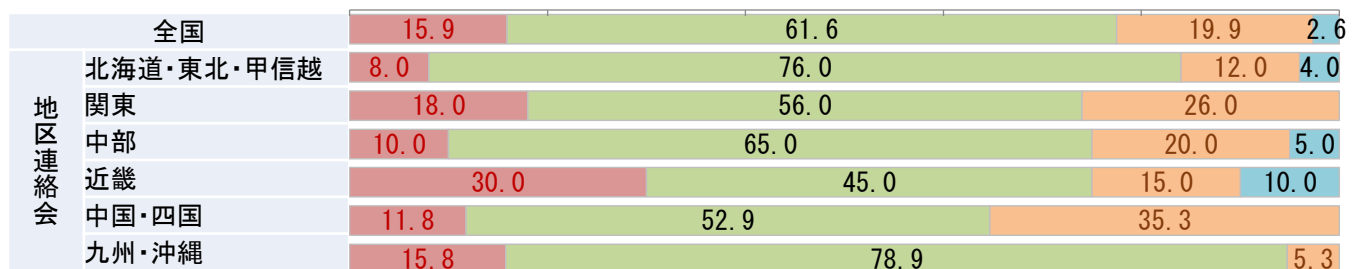
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



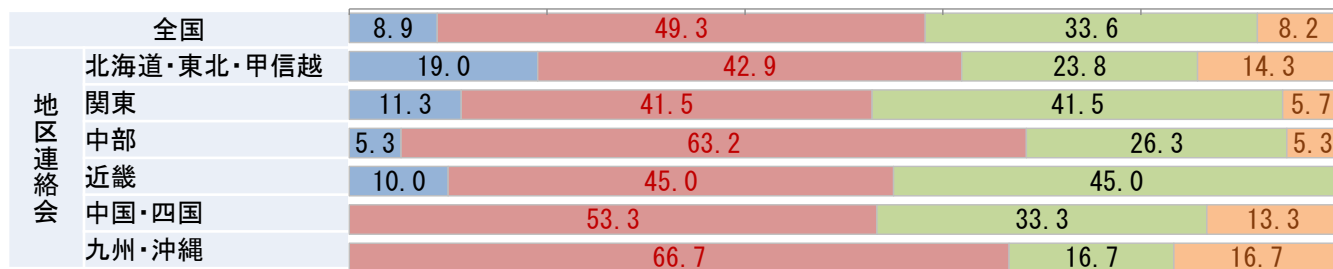
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2022.7.1）と3ヶ月前（2022.4.1）、3ヶ月後（2022.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

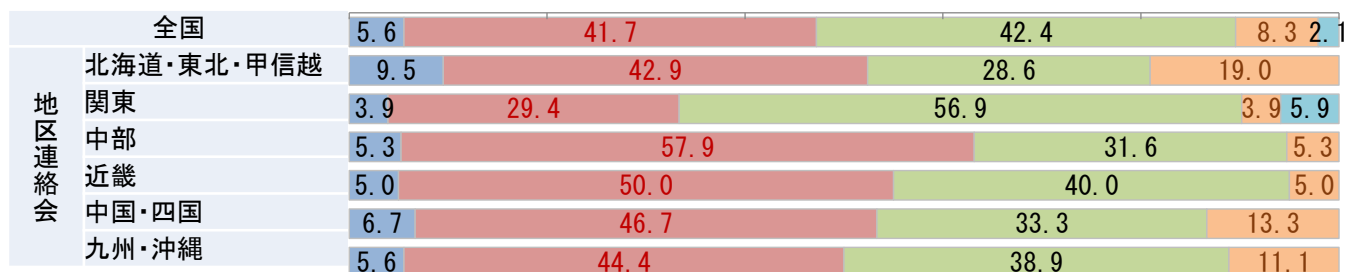
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



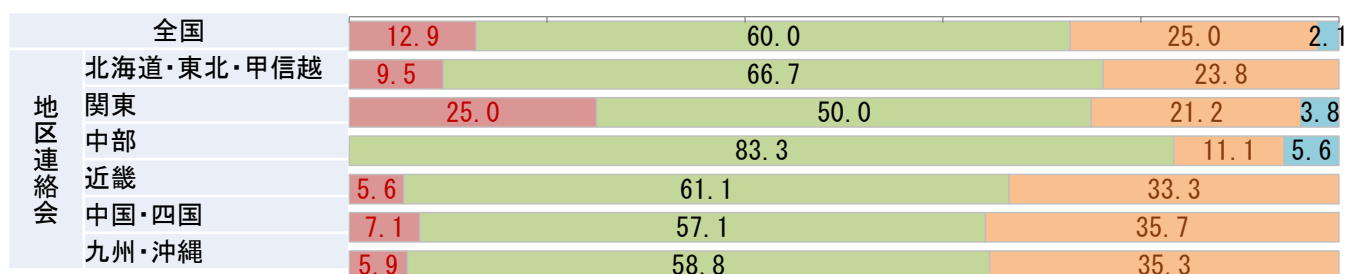
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2022.7.1）と3ヶ月前（2022.4.1）、3ヶ月後（2022.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

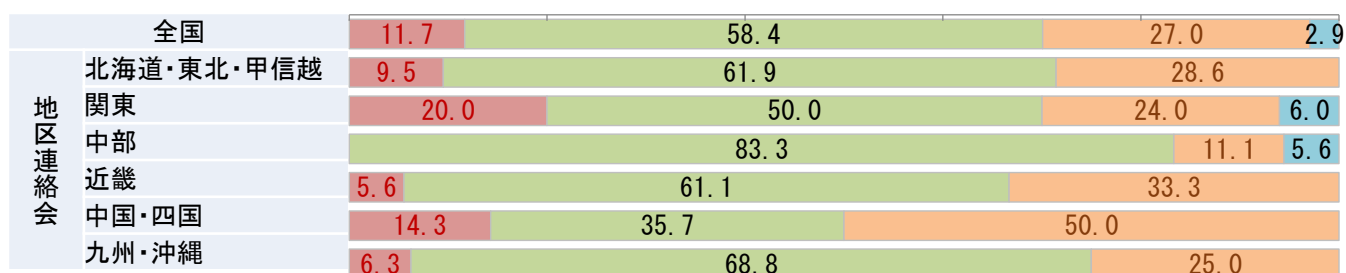
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



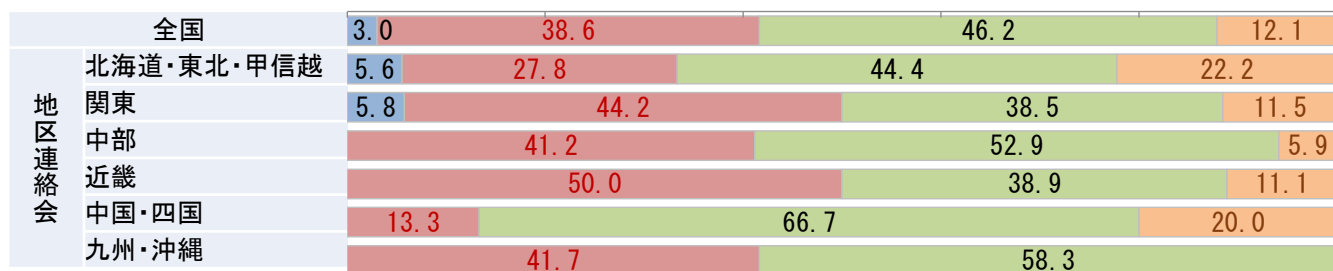
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

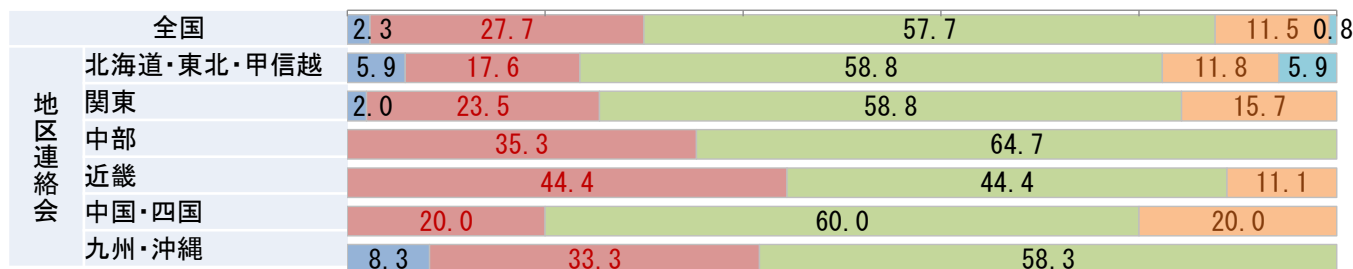
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



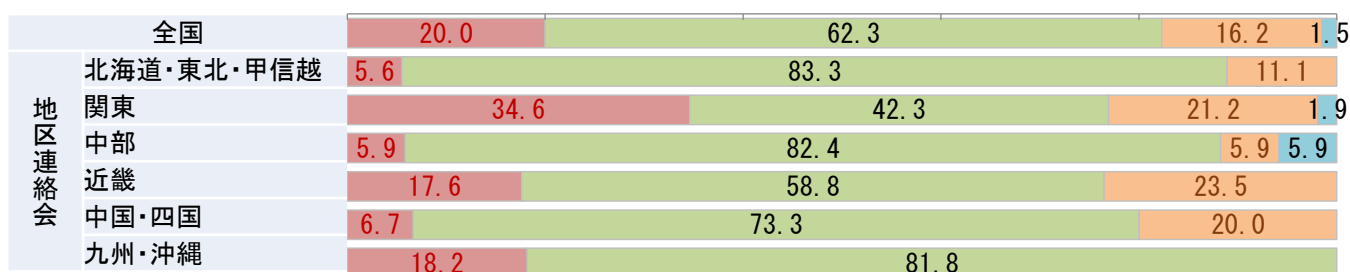
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

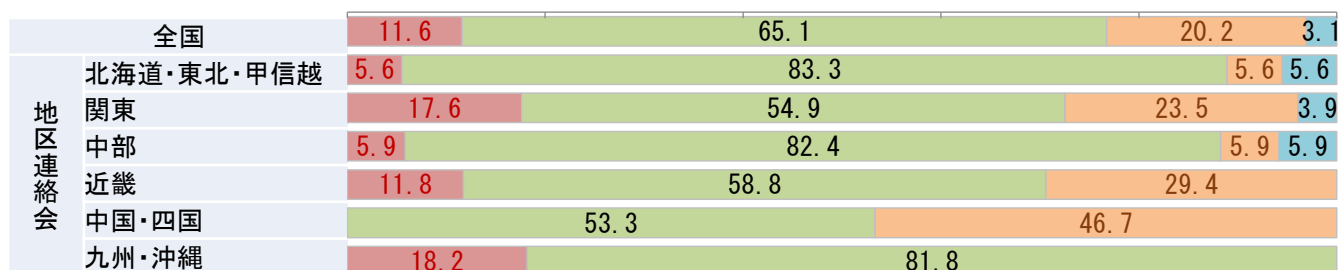
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



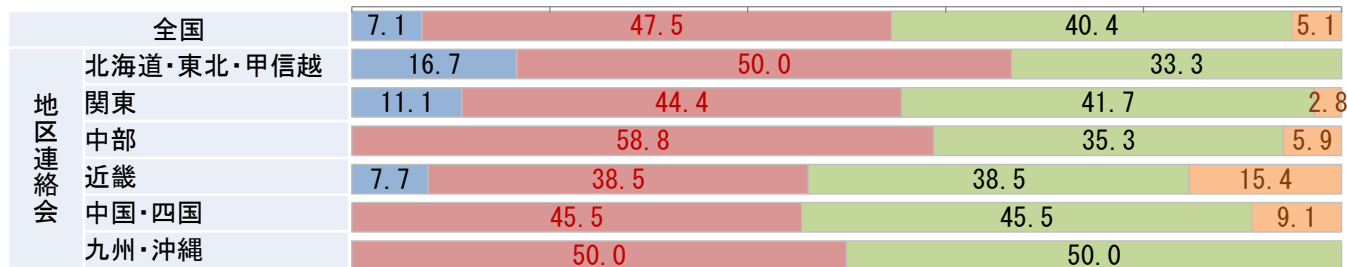
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

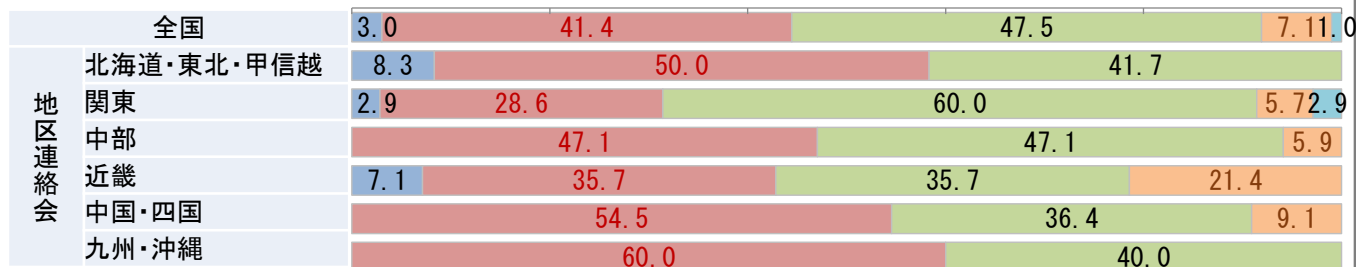
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



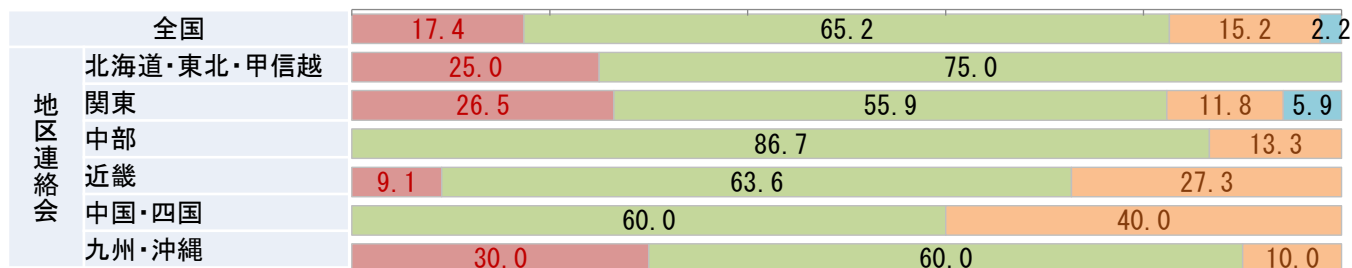
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

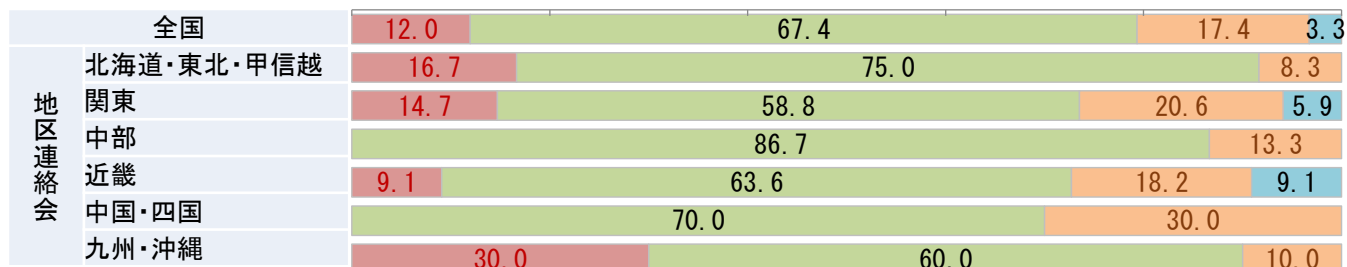
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



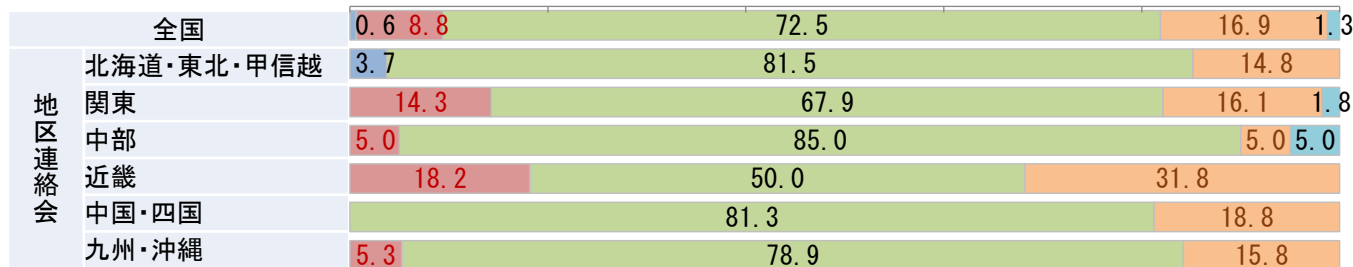
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

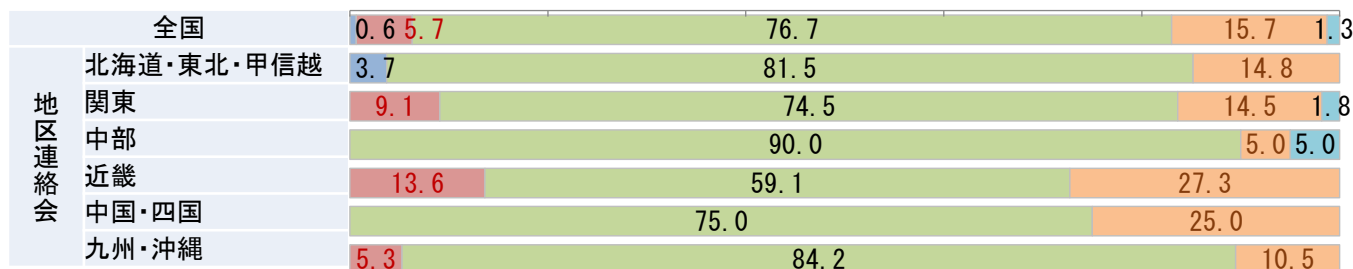
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



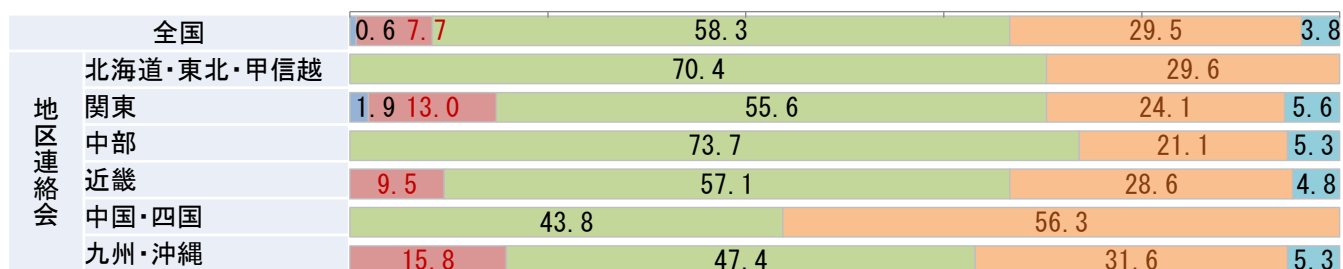
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

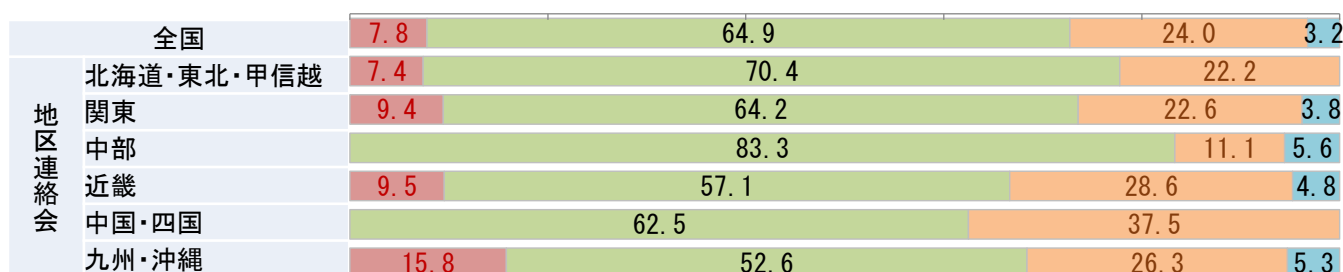
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



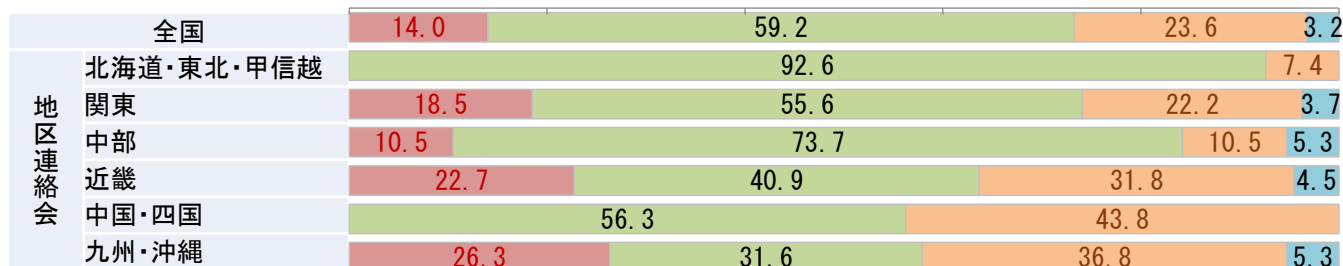
⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

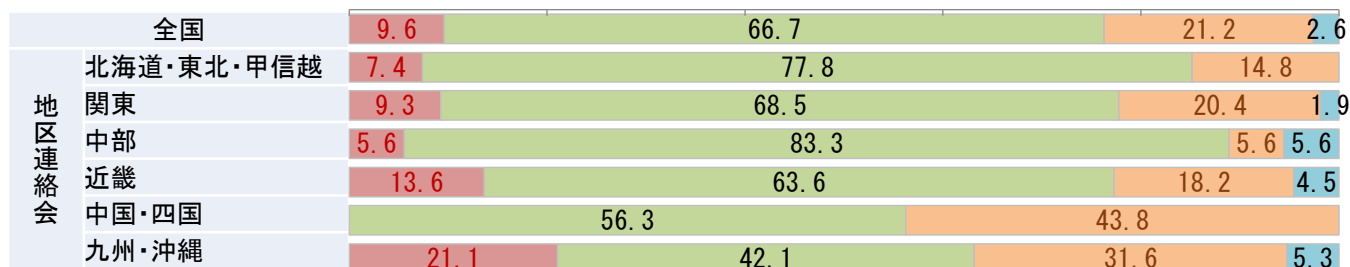
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



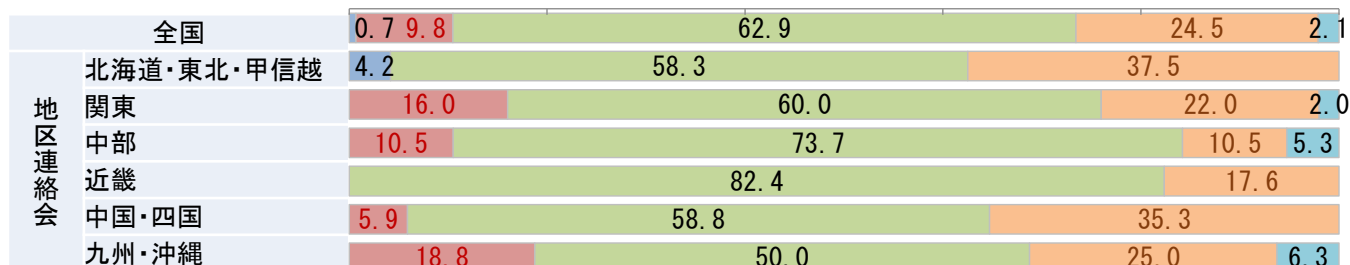
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

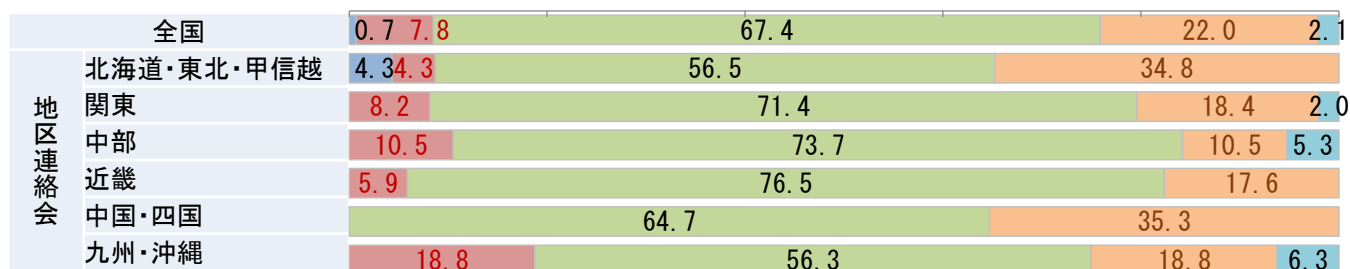
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



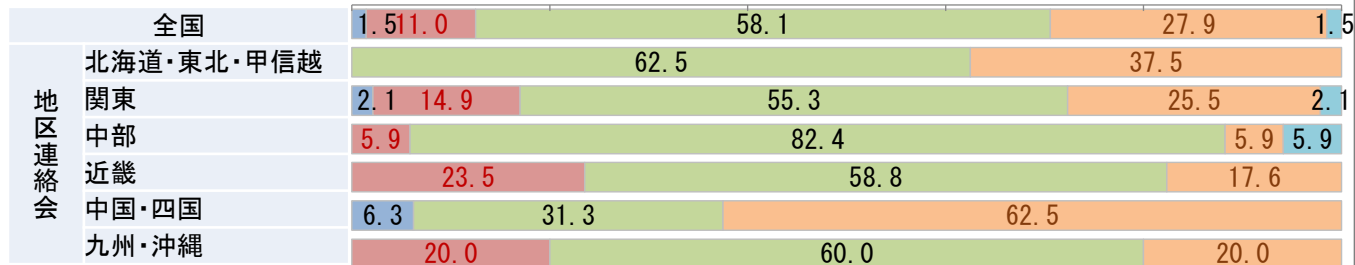
⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

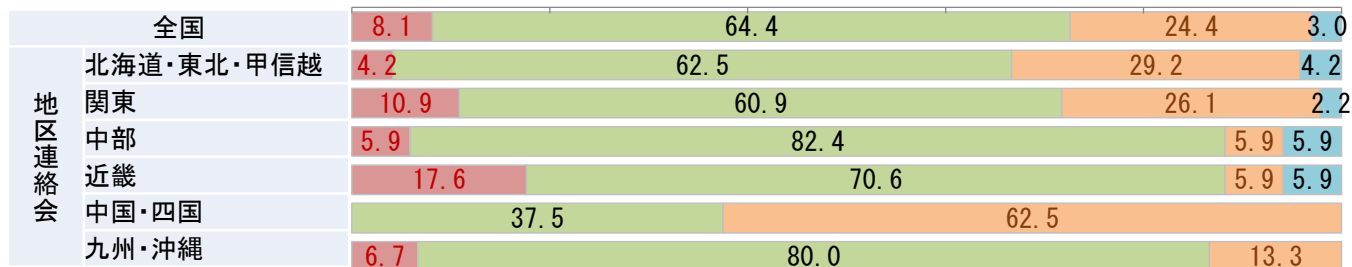
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



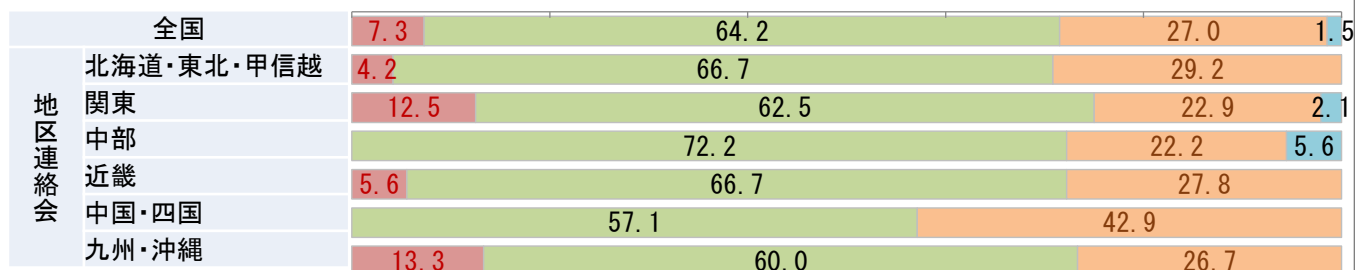
⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2022. 7. 1）と3ヶ月前（2022. 4. 1）、3ヶ月後（2022. 10. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

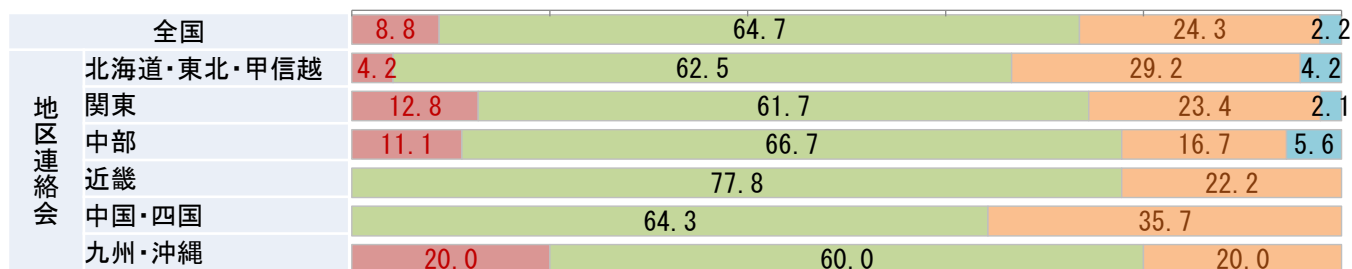
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



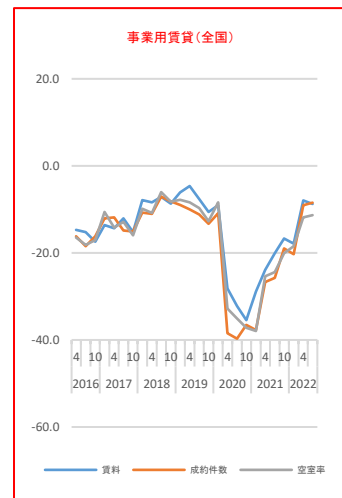
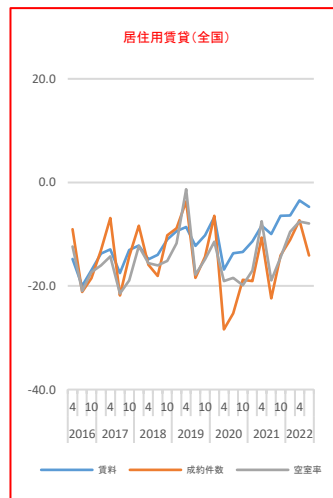
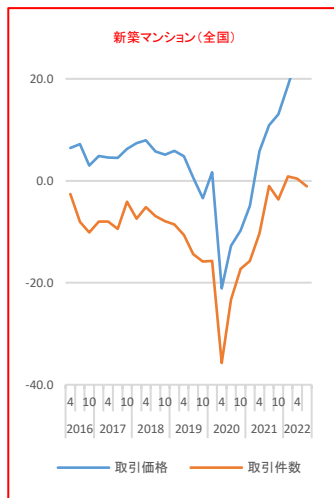
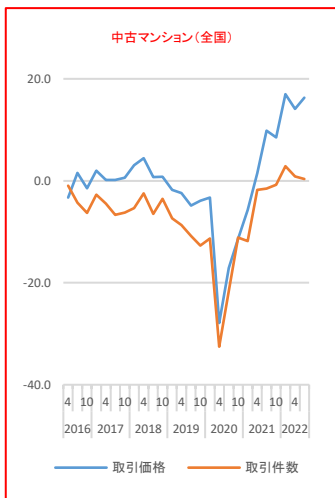
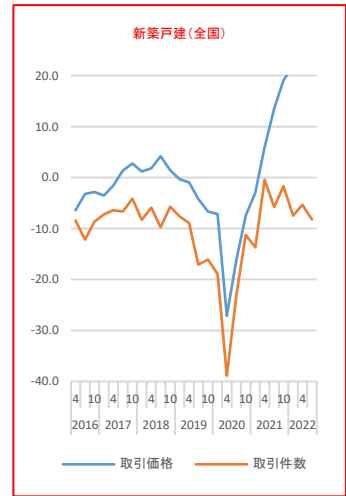
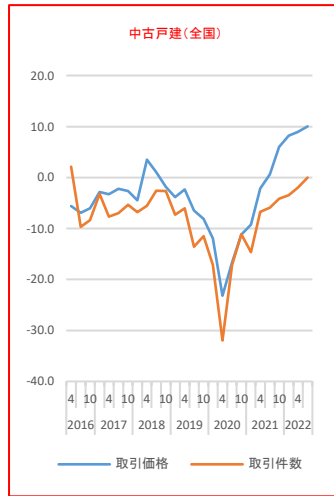
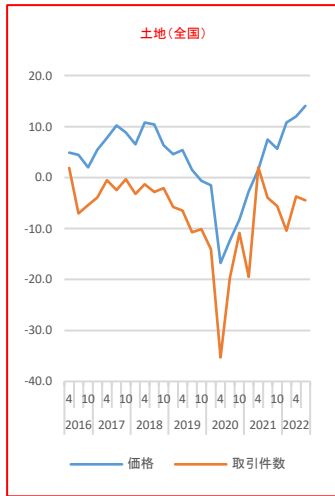
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

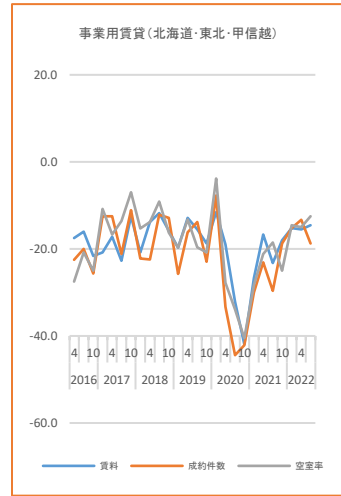
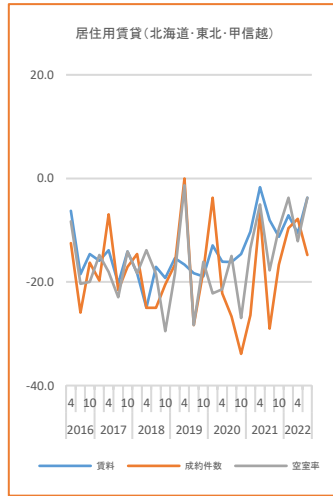
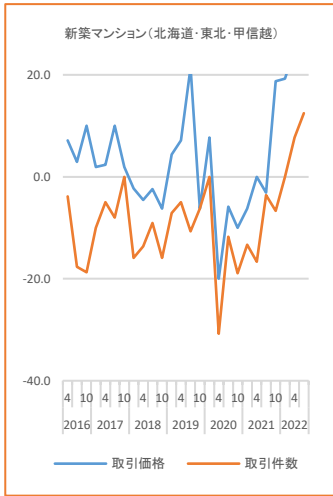
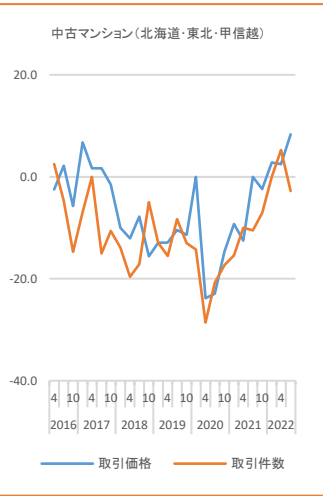
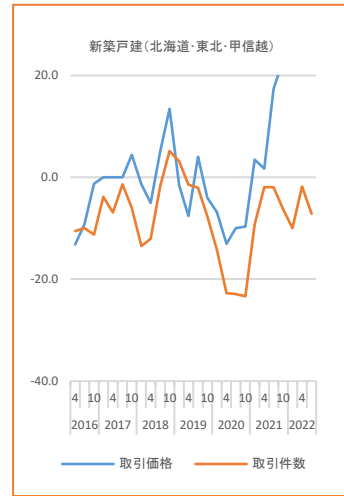
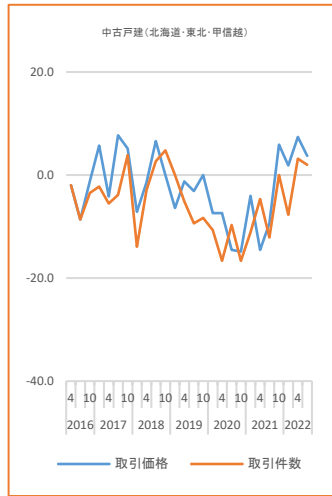
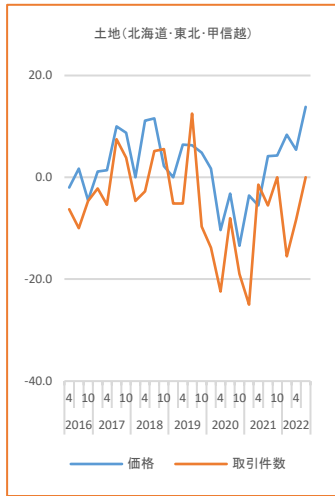


■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



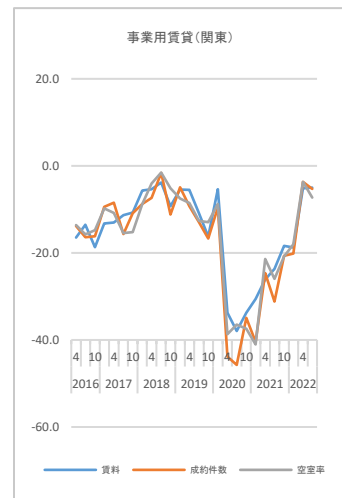
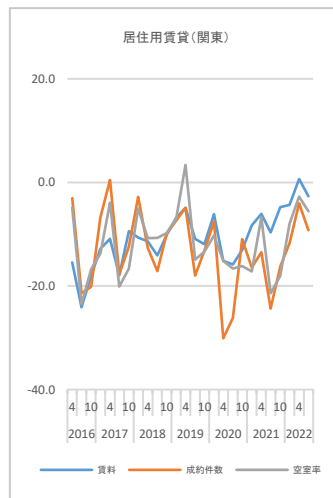
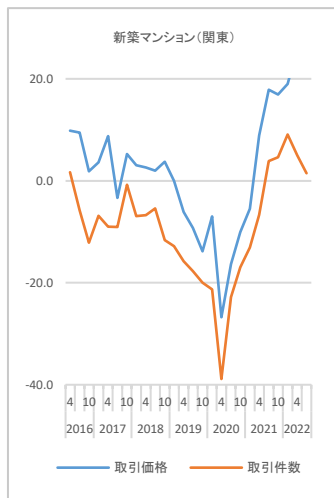
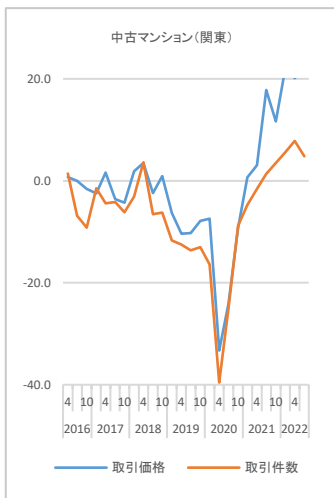
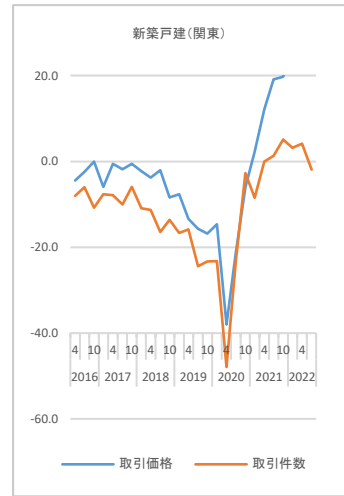
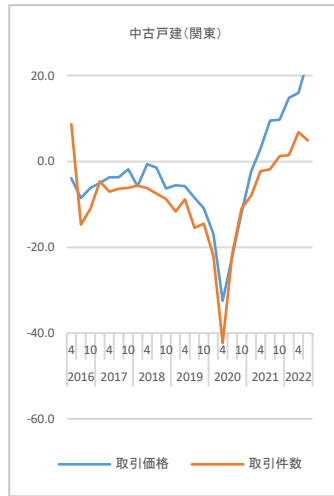
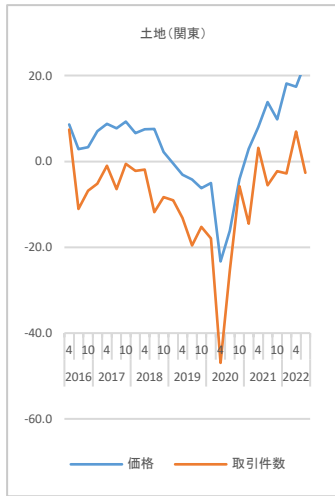
			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022							
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3	-14.1
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



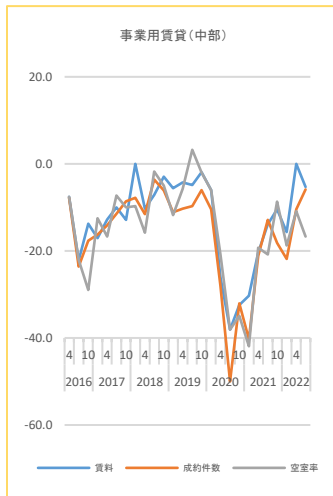
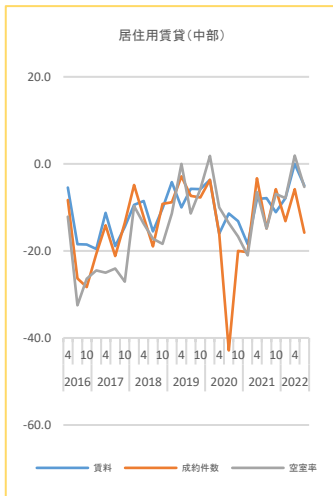
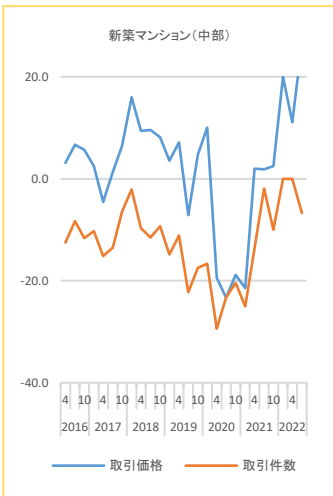
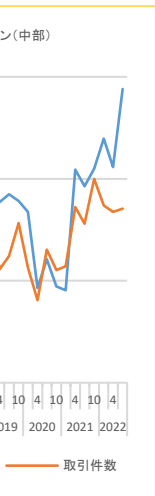
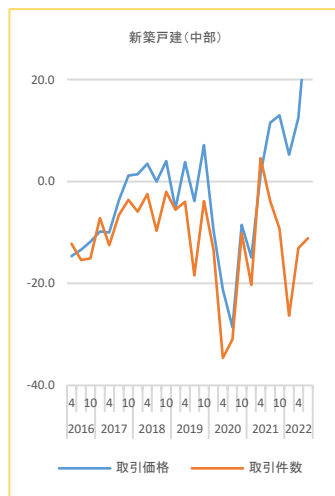
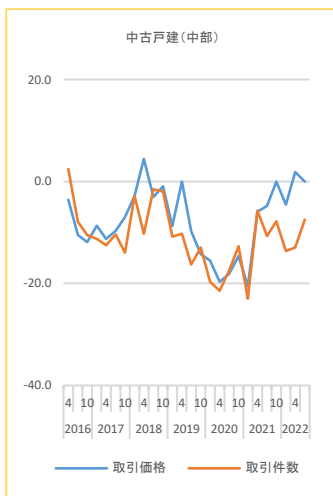
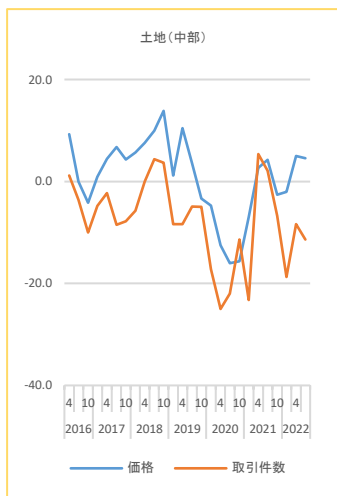
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022								
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	
北海道・東北・甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1	-10.6	-3.7
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2	-13.3	-18.8
空室率		-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	

■ 関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



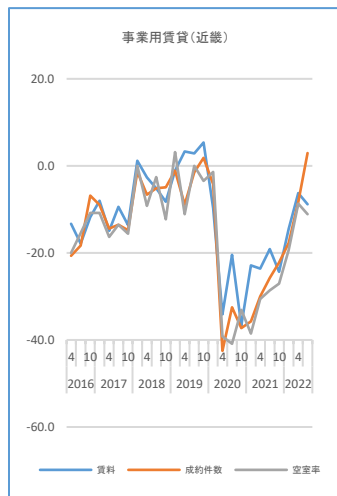
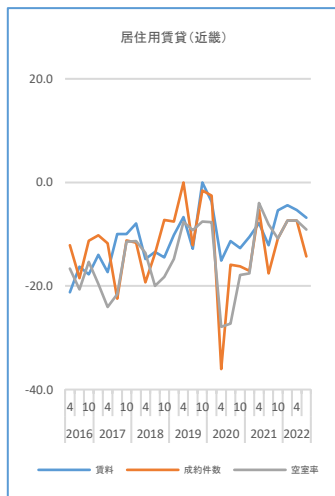
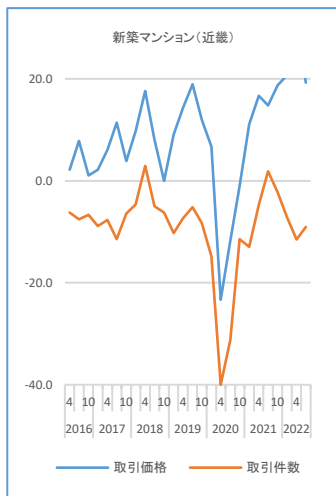
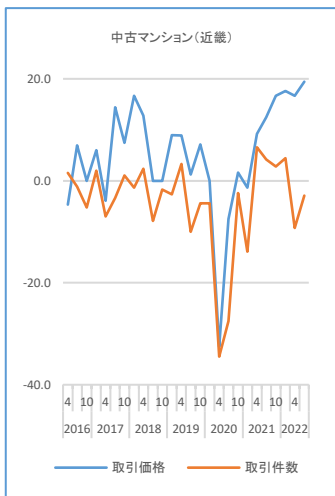
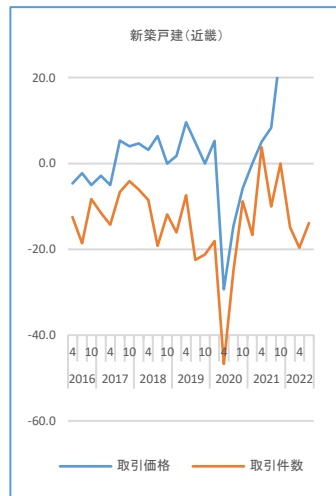
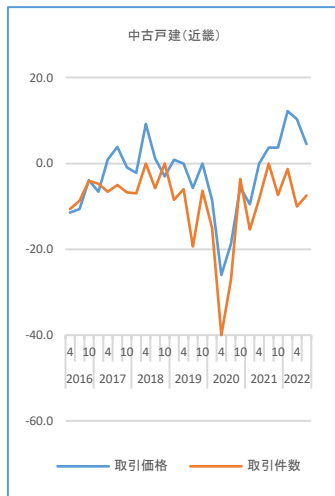
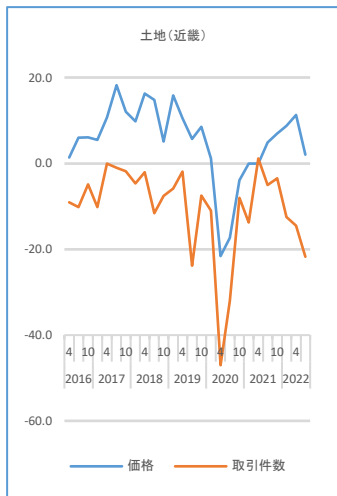
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
関東	土地 価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8
	取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6
	中古戸建 取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5
	取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8
	新築戸建 取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1
	取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3
	中古マンション 取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8
	取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4
	新築マンション 取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9
	取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8
	居住用賃貸 賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6
	成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4
	空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4
	事業用賃貸 賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7
	成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2
	空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0

■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



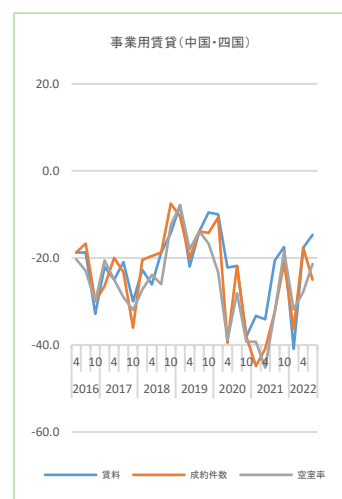
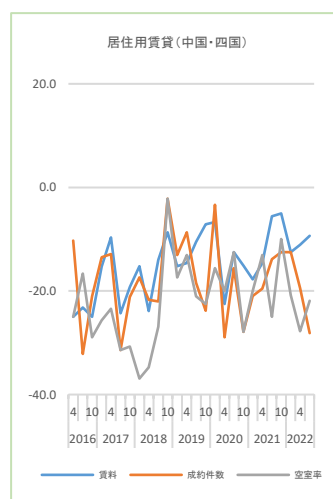
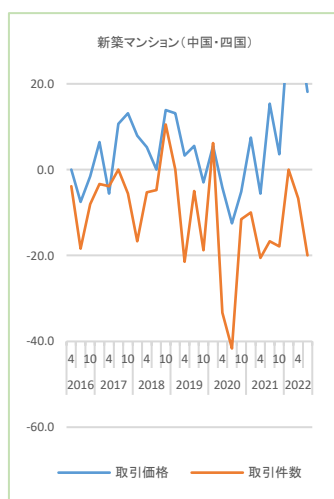
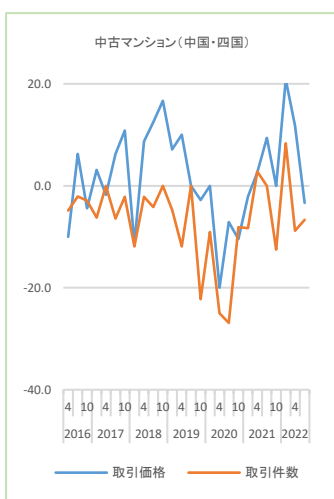
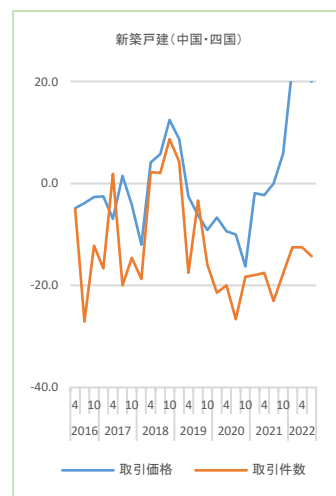
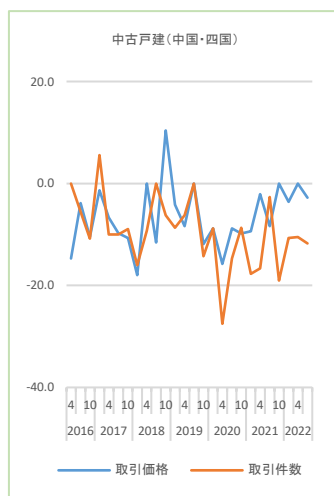
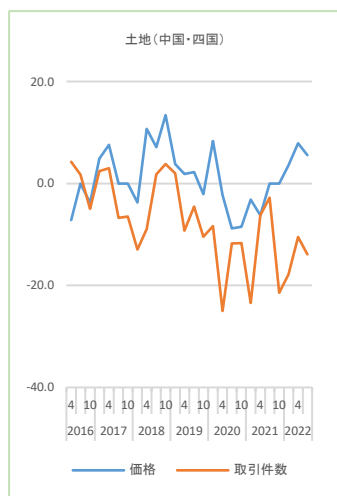
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022								
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1	-6.8	-18.8	-8.3	-11.4
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8	0.0	-4.5	1.9	0.0
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7	-7.8	-13.6	-13.0	-7.5
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5	13.0	5.3	12.5	34.2
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8	-9.3	-26.3	-13.0	-11.1
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5	2.0	7.9	2.3	17.6
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8	0.0	-5.3	-6.5	-5.9
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9	2.5	20.0	11.1	26.5
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9	-10.0	0.0	0.0	-6.7
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9	-11.1	-7.9	0.0	-5.0
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9	-5.8	-13.2	-5.8	-15.8
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9	-10.4	-15.6	0.0	-5.3
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9	-18.2	-21.9	-10.4	-5.9
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8	-8.7	-18.8	-10.9	-16.7

■ 近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



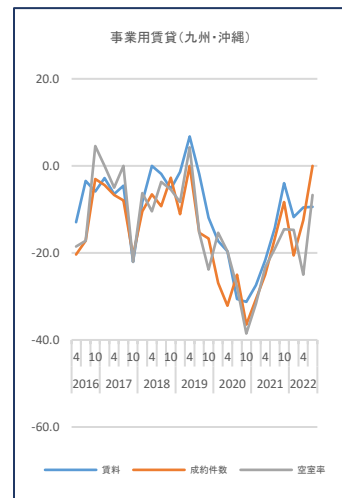
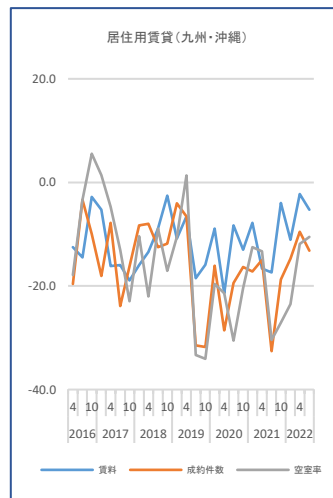
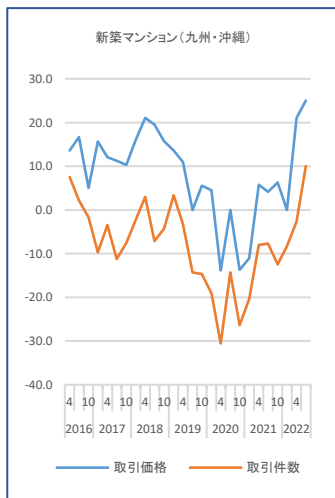
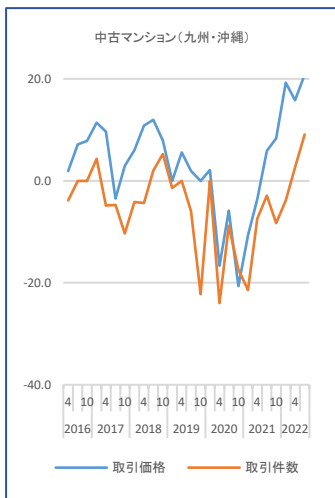
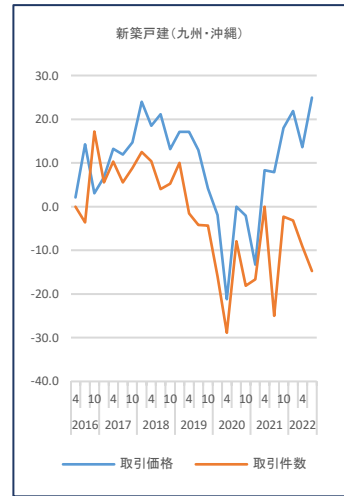
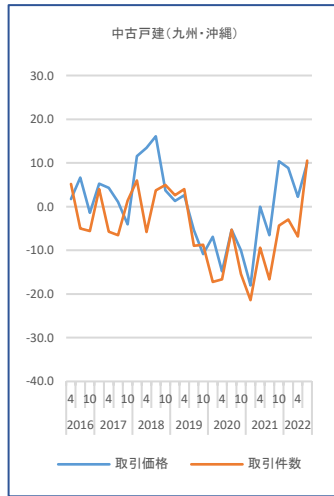
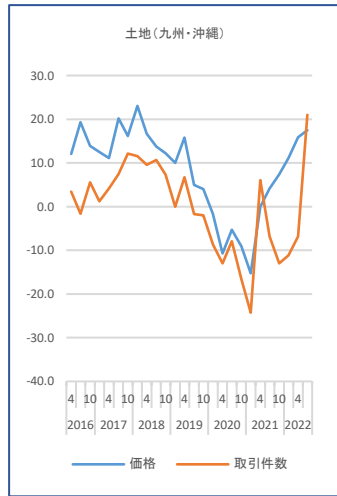
			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022							
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
近畿	土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1
		取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0	-3.5	-12.5	-14.5	-21.7
	中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7	3.7	12.2	10.3	4.5
		取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0	-7.3	-1.3	-10.0	-7.5
	新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3	26.4	20.8	46.4	32.5
		取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8	-10.0	0.0	-14.9	-19.6	-13.9
	中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5	16.7	17.6	16.7	19.4
		取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2	2.8	4.4	-9.3	-2.9
	新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8	18.8	20.7	30.8	19.2
		取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9	-2.3	-7.1	-11.5	-9.1
	居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5	-7.9	-12.2	-5.4	-4.4	-5.4	-6.8
		成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3	-17.6	-10.8	-7.4	-7.4	-14.3
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1
	事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9	-23.6	-19.1	-24.3	-14.5	-6.3	-8.8
		成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7	-30.0	-25.7	-22.2	-17.7	-8.3	2.9
		空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6	-30.6	-28.6	-27.0	-19.4	-8.7	-11.1

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022							
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
中国・四国	土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6
		取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9	-10.5	-13.9
	中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8
		取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0	-10.7	-10.5	-11.8
	新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0
		取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5	-12.5	-14.3
	中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3
		取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7
	新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2
		取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7	-20.0
	居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5	-11.1	-9.4
		成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5	-19.4	-28.1
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6	-17.5	-40.9	-17.6	-14.7
		成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4	-21.1	-36.4	-17.6	-25.0
		空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4	-18.4	-31.8	-27.8	-21.4

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022								
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	
九州・沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1	-6.8	-13.0	-11.1	-6.8	21.1
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5	10.4	8.8	2.3	10.0
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7	-4.3	-2.9	-6.8	10.5
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9	18.0	21.9	13.6	25.0
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0	-25.0	-2.3	-3.1	-9.1	-14.7
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9	8.3	19.2	15.8	20.8
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9	-8.3	-3.8	2.6	9.1
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2	6.3	0.0	21.1	25.0
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7	-12.5	-8.3	-2.6	10.0
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7	-17.4	-4.0	-11.1	-2.3	-5.3
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6	-18.8	-14.7	-9.5	-13.2
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5
	事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3	-4.0	-11.8	-9.5	-9.4
		成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7	-8.3	-20.6	-12.5	0.0
空室率		-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	-19.0	-14.6	-14.7	-25.0	-6.7	

No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	△	中古住宅の仲介物件の成約速度は上昇しているかもしれない
2	東京	◎◎	富裕層と貧困層の二極化が急激で、我々の業務も連動してる様に思われる。
3	東京	○	単身者向けの取引(賃貸・売買とも)が減少しているが家族向け物件は不足している。
4	東京	○	価格が高止まりしている 建築費は一段高
5	東京	△	コロナが明けて賃貸市場が活性するかと期待していましたが、それほど活性化されていません。結果的にはリモートワークやリモート授業などで賃貸市場はコロナ禍と大きく変わらないのでは？と思っています。事業用物件も以前であれば問い合わせが多くあった物件に、問い合わせがまったく無いなど、厳しい状況が続くのか？と思っています。
6	東京	△	都内の単身者向けの部屋が例年以上に決まらない状況が続いている。
7	神奈川	○	地価上昇と建築費高騰が相まって消費者がついてこれない状況である。
8	神奈川	×	売買では、土地、中古建物とも、売り物件が非常に少なくなっている。
9	静岡	△	最近またまた空き家が増え、住んでいないところがたくさんあります。そこをどうか表舞台に出すようにしたいと思います。そんな事情で同じ地域で売買が複数ある時があり、土地価格は長い目で見れば、そう変わらない傾向ではありますが、価格は弱含みであります。
10	愛知	△	大手建売業者が土地を買っていくので、我々のところになかなか物件が回ってこない状況です。
11	大阪	◎◎	建設費が高騰している事に便乗したように工事が必要な住宅価格が高騰しているが、買主が価格についてこれる限界が近づいていると感じる。
12	大阪	△	売り物件が大変少なくなってきた。今後は銀行の動向により変わるのではないかな

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年7月1日)と3ヶ月前(2022年4月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	Q⑮.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
13	奈良	×	ウクライナ状況、物価上昇への不安、特に建築部材の高騰により請負契約に時間を要している。
14	広島	△	新築一戸建ての価格が、資材の高騰により鈍化傾向にあると思われます。
15	徳島	△	相続物件が増える傾向にある、建物付きだと築年数が古い物件が多く、家財も多い物が多く売却に手間がかかり相続人が県外在住だと打ち合わせが大変です。
16	福岡	△	世界情勢の不安定により物価高騰、建築費等全てに価格高騰となる
17	熊本	○	熊本県における熊本市周辺部では台湾の半導体企業であるTSMCの進出に伴う影響で総じて企業および個人の取得意欲は旺盛である。ただし、実需に対して相当先行して価格が上昇しており、投機的な不動産購入が散見される。また、住宅地などでは実需価格から乖離した値付けでの販売が増えて、成約件数が減少し、好立地での在庫が目立つ。
18	熊本	△	TSMC進出で問い合わせは増えている
19	沖縄	△	建築費が高く新築賃貸マンションの供給が減少している。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

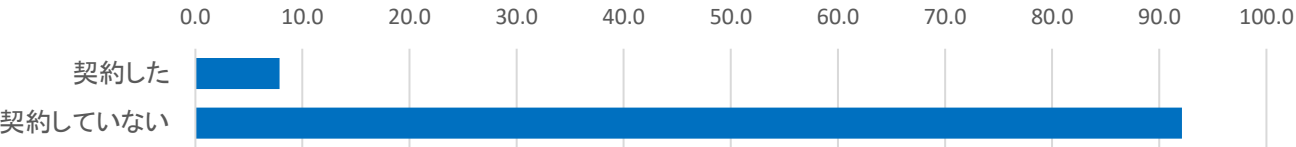
現在（2022年7月1日）と3ヶ月前（2022年4月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

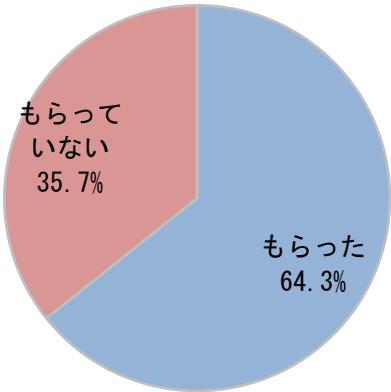
[Q19]【成年年齢引き下げに伴う賃貸借契約について】

令和4年4月1日、改正民法が施行され成年年齢が20歳から18歳に引き下げられ、18歳でも親の同意なしに賃貸借契約の法律行為ができることとなりました。
令和4年4月1日以降に、18歳～20歳未満の方と賃貸借契約を締結するにあたり、どのような対応をされたかお伺いたします。

●改正民法施行後、18歳～20歳未満の方と賃貸借契約を締結しましたか。(n=178) (%)



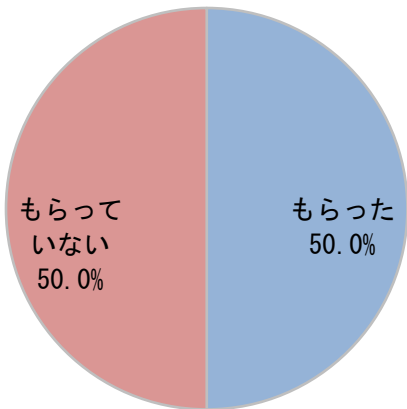
[Q20]【18歳～20歳未満の学生】
親権者同意書についてはどう対応されましたか。
(n=14)



[Q22]もらった理由について教えてください

- 保証会社で必要
- トラブル防止のため

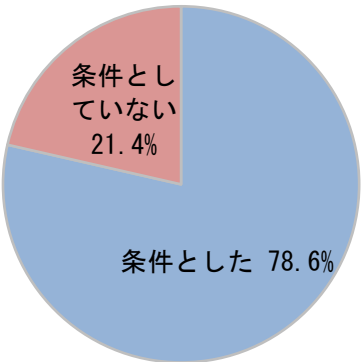
[Q21]【18歳～20歳未満の社会人】
親権者同意書についてはどのように対応されましたか。
(n=14)



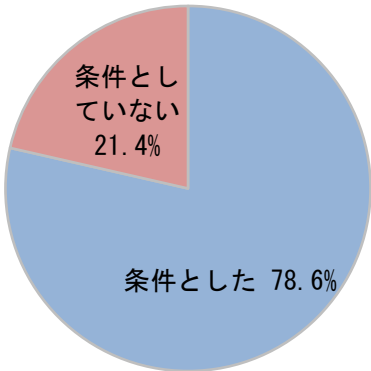
[Q23]もらった理由について教えてください

- 保証会社で必要
- トラブル防止のため
- 親も同席して来店したから。親が来店されなければもらっていないかもしれません。

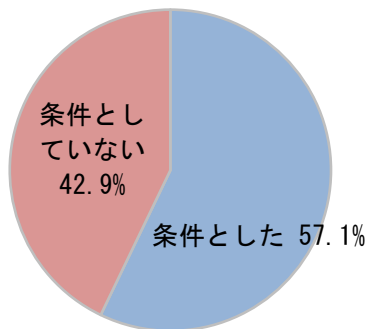
[Q24] 【18歳～20歳未満の学生】
連帯保証人についてはどのように対応されましたか。
(n=14)



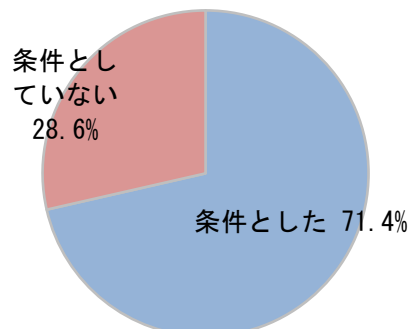
[Q25] 【18歳～20歳未満の社会人】
連帯保証人についてはどのように対応されましたか。
(n=14)



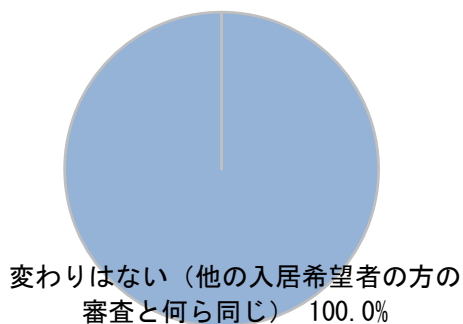
[Q26] 【18歳～20歳未満の学生】
家賃保証会社についてはどのように対応されましたか。
(n=14)



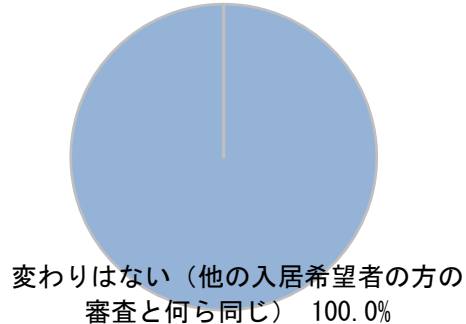
[Q27] 【18歳～20歳未満の社会人】
家賃保証会社についてはどのように対応されましたか。
(n=14)



[Q28] 【18歳～20歳未満の学生】
保証会社の審査に変化を感じましたか。
(n=8)



[Q29] 【18歳～20歳未満の社会人】
保証会社の審査に変化を感じましたか。
(n=10)



- [Q30] 【18歳～20歳未満の学生】審査が通りにくく感じた理由も教えてください。
[Q31] 【18歳～20歳未満の社会人】審査が通りにくく感じた理由も教えてください。
[Q32] 【18歳～20歳未満の学生】変化を感じたその他の内容を教えてください。
[Q33] 【18歳～20歳未満の社会人】変化を感じたその他の内容を教えてください。

・回答なし

[Q34] 【18歳～20歳未満の学生】その他の対応について教えてください。

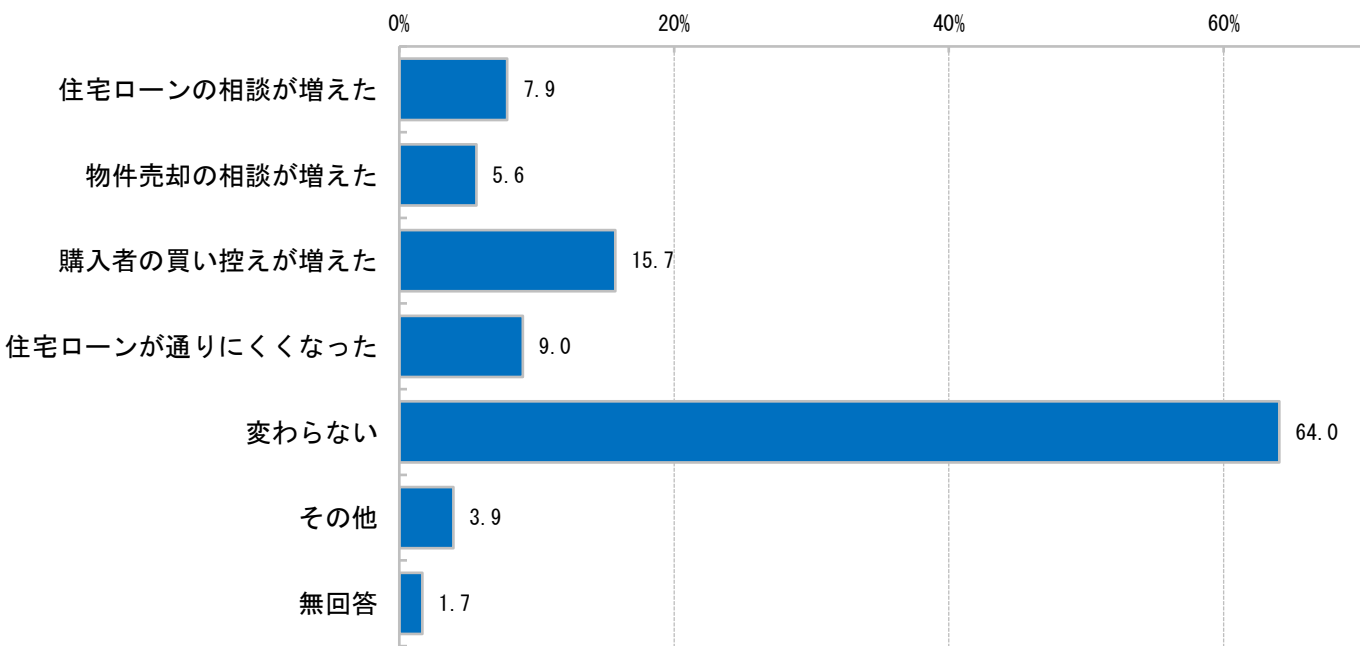
・従前と同じく、親御さんを契約者にしました。

[Q35] 【18歳～20歳未満の社会人】その他の対応について教えてください。

・親御さんを契約者としてしました。

[Q36]【金利・不動産価格の見通しについて】

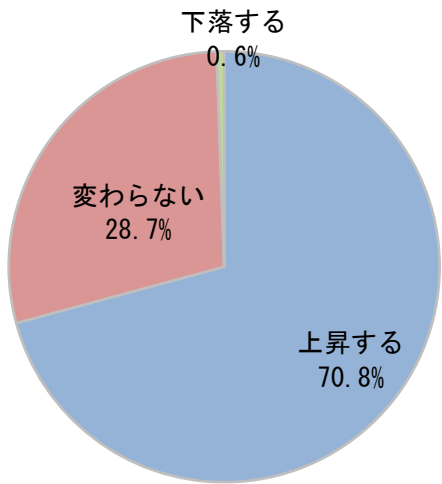
●アメリカの政策金利引き上げの影響により日本国内の主要金融機関の住宅ローン金利も上昇しています。この状況を受け、不動産取引においてどのような影響を感じていますか。 (n=178)



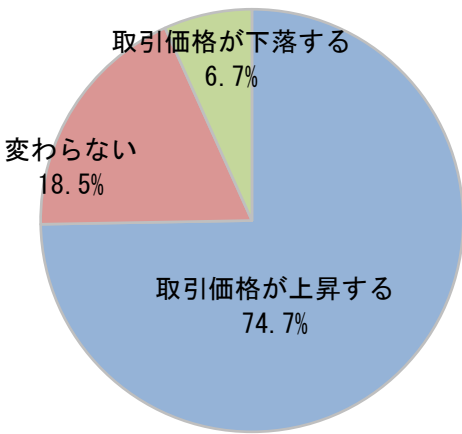
[Q37]その他の内容

- ・消費者に先高観を持っている人が増えた。
- ・話が少なく状況を把握できません。
- ・金利以前に冷え込みが見られる。

[Q38] 今後も住宅ローン金利については上昇すると思いますか。
(n=178)



[Q39] ウッドショックやウクライナ問題によるインフレが今後の不動産価格に与える影響についてどのように思いますか。
(n=178)



No.	都道府県	38の回答	39の回答	Q38.Q39のように回答した理由を教えてください。（任意回答）
1	北海道	⇔	↑	木材等一部下落のものもあるが、不安定要素が多い
2	北海道	⇔	↑	原材料価格が上がるので、建物の価格が上がるのは普通。金利が上がると、返済が苦しくなるので、あげて欲しくない。
3	宮城	↑	↑	材料費・燃料費などの高騰
4	宮城	↑	↓	所得が上がっていない中で上昇してきたのはローン金利の低下及びローンを組める金額の上昇が大きな原因であり、これが逆に動く。
5	秋田	↑	↑	職人不足、資材不足で原価の上昇が見受けられる
6	山形	↑	↑	日本だけが低金利を維持することには無理があると考えてはいるが、仮にその場合は為替の影響と世界的な物価高のダブルの影響がでることから上昇すると考える。
7	群馬	↑	↑	木材、製品等の高騰
8	群馬	↑	↑	全ての原材料不足により、買い控えが多くなる。
9	埼玉	↑	↑	不動産そのものの取引もそうですが、資材の価格が上がっている。
10	埼玉	↑	↑	原価の上昇は転嫁せざるを得ないのではそれにより、取引件数の減少も起こるではあろうか
11	千葉	⇔	↑	原材料が上がるため
12	東京	↑	↑	日銀も手の打ちようがないので、インフレでは？
13	東京	↑	↑	全ての要因が値上げ方向へと移行している為。消費者も値上げをある程度受け入れている状況。
14	東京	↑	↑	世界の情勢に日本も左右される

（Q38の回答 今後も住宅ローン金利については上昇すると思いますか。
↑＝上昇する・ ⇔＝変わらない ・ ↓＝下落する）

（Q39の回答 ウッドショックやウクライナ問題によるインフレが今後の不動産価格に与える影響についてどのように思いますか。
↑＝取引価格が上昇する・ ⇔＝変わらない ・ ↓＝取引価格が下落する）

No.	都道府県	38の回答	39の回答	Q38.Q39のように回答した理由を教えてください。（任意回答）
15	東京	↑	↑	原材料価格の高騰に連動して建物建築価格が高騰するため
16	東京	↑	↓	将来的な不安感の増幅と、物不足によるインフレ懸念などで、高価な不動産の買え控えが、不動産価格高の傾向の中で加速していると思われるから。
17	東京	↑	⇔	影響が出るのはもっと先でこれから10年後以降かと考えたからです。
18	東京	⇔	↑	建築資材の供給不足と価格高騰により今しばらく上昇が続くと思われる
19	東京	⇔	↑	金利が上がれば、価格は下がると思うが、金利を抑えている状況では価格が上がると考える。しかし、価格上昇より、部材がないのが深刻と思う。価格が上がっていて物が届けばまだしも、物がない状況が異常と感じる。
20	神奈川	↑	↑	資材調達のコスト増のため
21	神奈川	↑	↑	原価があがるため。
22	神奈川	↑	↑	可能性があると思います。
23	神奈川	↑	↑	円の価値の不安定性から
24	神奈川	↑	↓	既に不動産価格が過剰に上昇し頭打ちの様子が窺える
25	神奈川	↑	⇔	今まで上昇してきたが、ここ最近は横ばい状態のため。
26	神奈川	⇔	↑	実際に資材の高騰が止まらない。まだこれからの値上がりが続くとメーカー等から言われている。
27	神奈川	⇔	↓	買い意欲低下
28	新潟	⇔	⇔	ウッドショックやウクライナ侵略問題の経済への影響は読めない

（Q38の回答 今後も住宅ローン金利については上昇すると思いますか。
↑＝上昇する・⇔＝変わらない・↓＝下落する）

（Q39の回答 ウッドショックやウクライナ問題によるインフレが今後の不動産価格に与える影響についてどのように思いますか。
↑＝取引価格が上昇する・⇔＝変わらない・↓＝取引価格が下落する）

No.	都道府県	38の回答	39の回答	Q38.Q39のように回答した理由を教えてください。（任意回答）
29	静岡	↑	↑	原材料の値上げ
30	愛知	↑	⇔	ウッドショックやウクライナ関係では変わらないと思いますが、この先、生産緑地の解除によって価格の下落が考えられます。
31	滋賀	⇔	↑	新築価格が上がる為、全体的に上がると思われる
32	大阪	↑	↑	取引価格が現状で上昇していること、資材の高騰が現状で止まっていないことから。
33	大阪	↑	↑	資材、建築費の上昇、人件費の上昇
34	大阪	↑	↑	インフレ加速により、本来なら土地価格が低下する筈だが、不動産事業者の買取でそのようにはなっていない。
35	大阪	↑	⇔	新築等は資材の値上がりの影響が大きくなり、価格が上がりますが、中古住宅では景気により価格が変わるため。
36	大阪	⇔	↑	建築材料の高騰
37	奈良	↑	↑	物価が上がるので不動産も価格が上がると考えます。
38	奈良	⇔	↑	物価安定が課題ではないか。
39	鳥取	↑	↑	建築資材の高騰により、新築価格の上昇は抑えようが無いと思うから。
40	岡山	↑	↑	現実には建物の建築費に影響が出ている。
41	広島	↑	↑	資材等の高騰で新築一戸建ての価格が上昇すると思われます。
42	広島	↑	↑	建築資材の高騰
43	広島	⇔	↑	仕入れコストの上昇に伴い販売価格が上がる。
44	徳島	⇔	↓	住宅建築価格が上昇した分、土地価格がしわ寄せで低下してくる。

（Q38の回答 今後も住宅ローン金利については上昇すると思いますか。
↑＝上昇する・ ⇔＝変わらない ・ ↓＝下落する）

（Q39の回答 ウッドショックやウクライナ問題によるインフレが今後の不動産価格に与える影響についてどのように思いますか。
↑＝取引価格が上昇する・ ⇔＝変わらない ・ ↓＝取引価格が下落する）

No.	都道府県	38の回答	39の回答	Q38.Q39のように回答した理由を教えてください。（任意回答）
45	高知	↑	↓	公務員のボーナスも減額。一般消費者にとっては、物件は上がるが、収入は変わらない、不動産取引で価格が上がれば、購入意欲は下がると思われる。
46	福岡	↑	↑	コロナによる国家予算のひっ迫。ロシア戦争による物資不足、輸入不足、燃料不足
47	福岡	↑	⇔	不動産価格は、戦争とはあまり関係ないと思います。
48	熊本	↑	↑	原材料費の高騰は、建設会社や工務店が企業努力で吸収できるレベルを超えている。
49	熊本	⇔	↑	建築費の高騰は著しい。時間が経つにつれ建築費は上がり続けて、下がることは無い。アパートの家賃も上げざるを得ない状況で厳しい。地価はそれほど上昇を感じない。
50	熊本	⇔	↑	近隣地域に国家プロジェクトのTCMC、ソニー関連工場の建設が令和5年9月完成に向かって進行中なので、この関連企業含む需要が見込まれる為。
51	大分	⇔	↑	世界的な問題だとは思いますが、全ての価格が上昇しているのは不動産に限らず生活レベルからだと思う。衣食住の中で住が最後になるのはやむを得ないが、価格的に大きいところもあり、影響は増すばかりだと思う。
52	沖縄	↑	↑	建築資材の高騰に直結するので、おのずと建築費に影響する

（Q38の回答 今後も住宅ローン金利については上昇すると思いますか。
↑＝上昇する・ ⇔＝変わらない ・ ↓＝下落する）

（Q39の回答 ウッドショックやウクライナ問題によるインフレが今後の不動産価格に与える影響についてどのように思いますか。
↑＝取引価格が上昇する・ ⇔＝変わらない ・ ↓＝取引価格が下落する）



不動産市況DI調査